



MANERE

RESIDENCIAL



Disfruta de la comodidad de vivir con espacios urbanizados de primera y con seguridad que te ofrece una privada.

Vive feliz en cualquiera de los **3 modelos de lujo** con 3 recámaras y con opción de crecimiento que tenemos para ofrecerte.

El desarrollo tendrá **únicamente 33 casas**, todas con frente al sur o al norte.

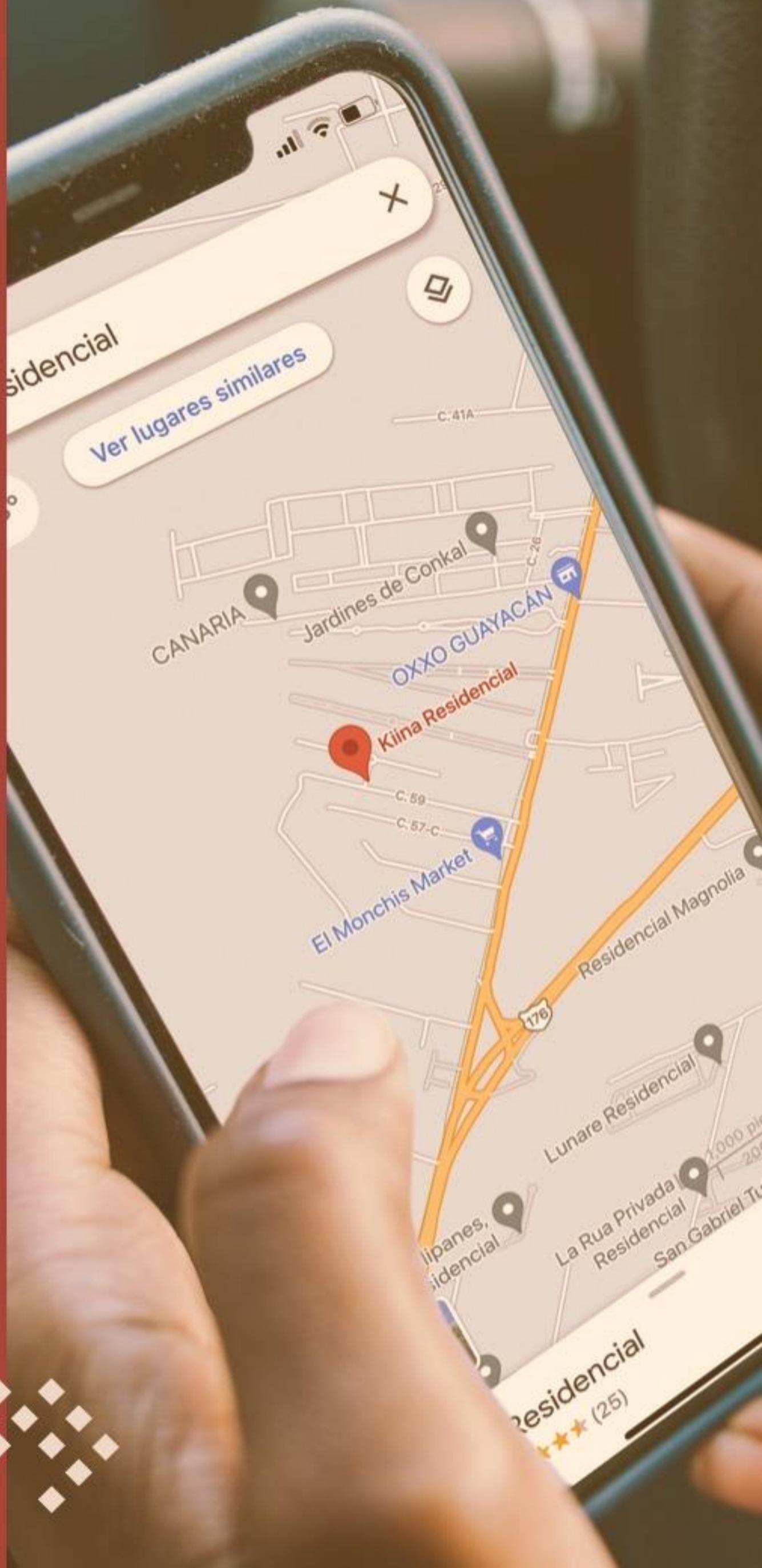
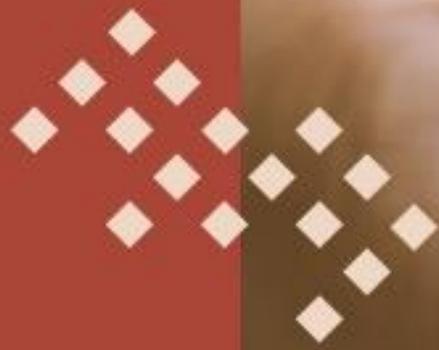
TÚ
eliges



EN ÉSTA *decisión*
ESTAMOS DE
TU LADO

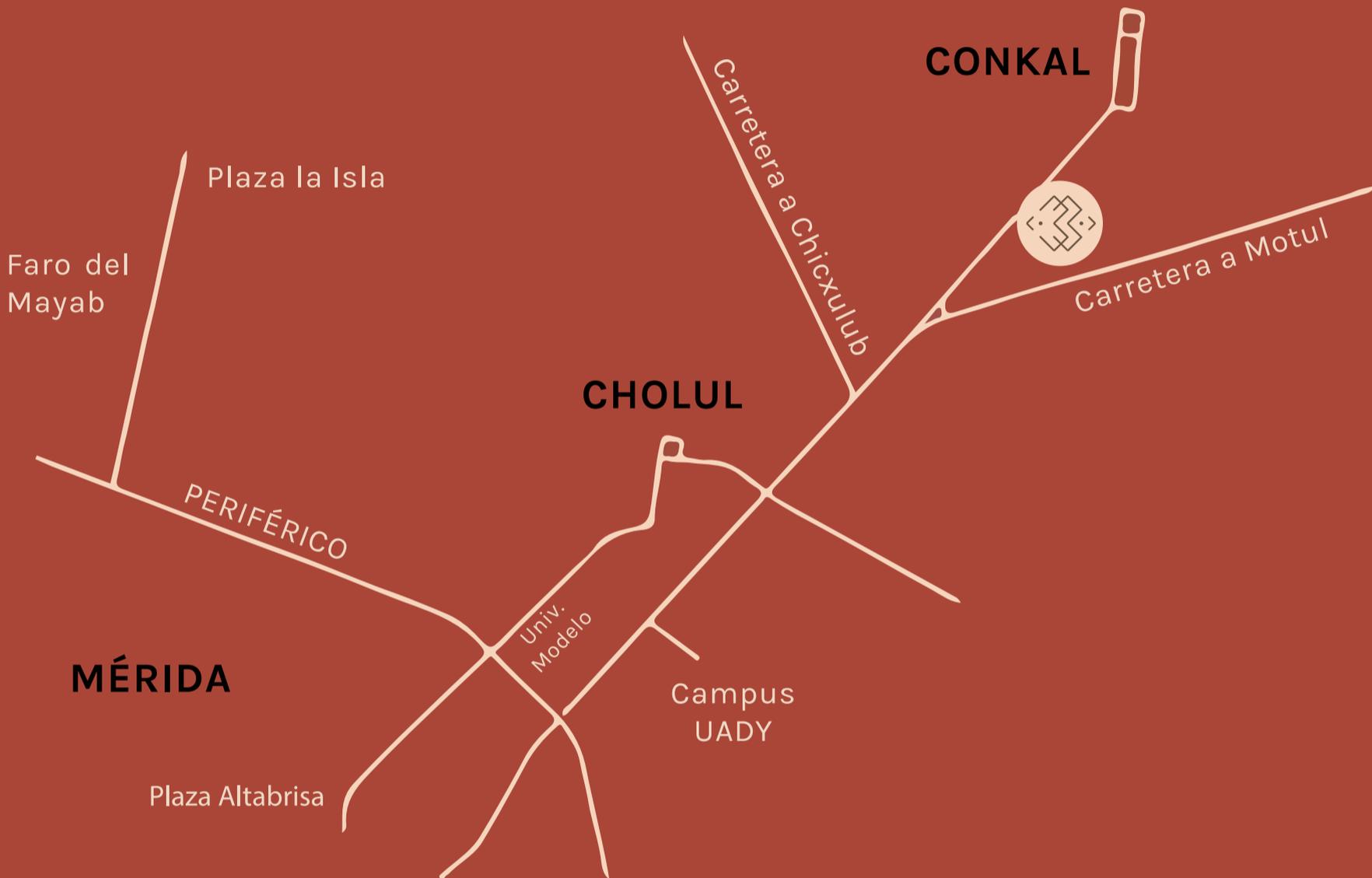


UBICACIÓN



MANERE 33

Ubicado en Conkal, a tan solo 7kms de Mérida.



Cholul-5 min
Mérida- 7 min

Plaza Altabrisa- 8 min
Plaza la Isla- 10 min

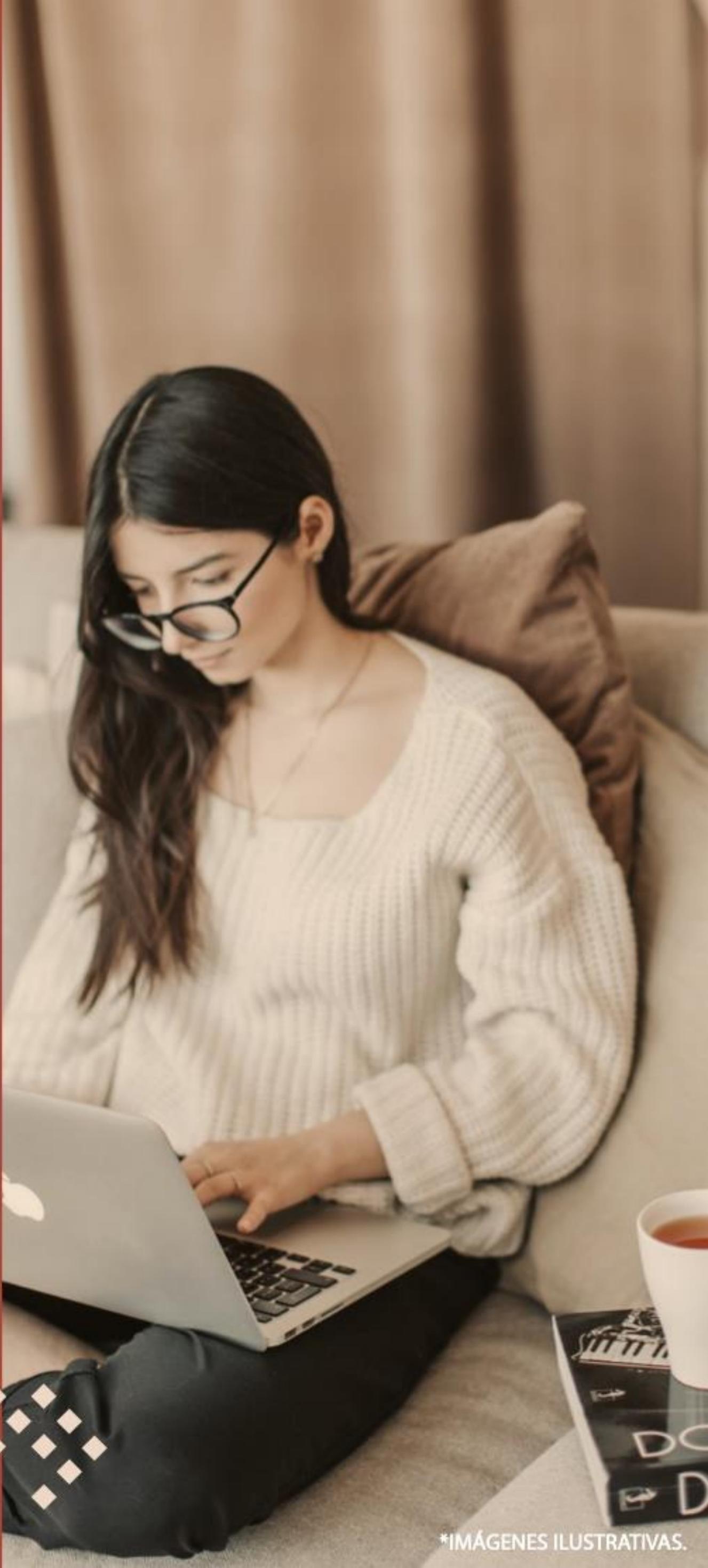
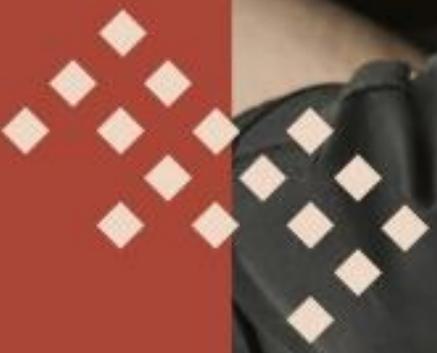
Universidad Modelo- 7 min
Campus UADY- 7 min

Faro del Mayab- 9 min
Hospital de Alta
Especialidad- 8 min



¿Sabías que en **Conkal** se encuentra el antiguo convento de San Francisco de Asis?

VIVE MANIERE



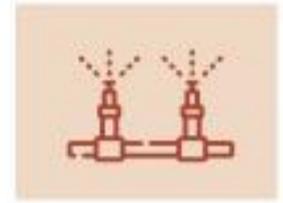
*IMÁGENES ILUSTRATIVAS.



Área verde con
árboles de la región



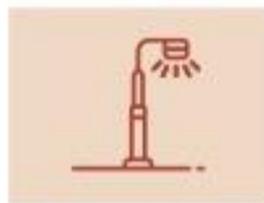
Juegos infantiles



Sistema de riego
automatizado



Video portero
controlado desde
tu celular



Iluminación LED
en áreas comunes



Agua potable



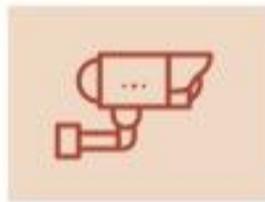
Calles cerradas para
mayor seguridad



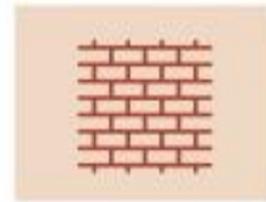
Banquetas con
rampas



Cableado
subterráneo



Cámara de vigilancia
(CCTV)



Barda perimetral



Todas las casas se pueden convertir en
inteligentes , agregándole todo accesorio
compatible con plataformas smart.

Welcome Home
1 device found

Tu
seguridad
es primero



MODELO KINNA



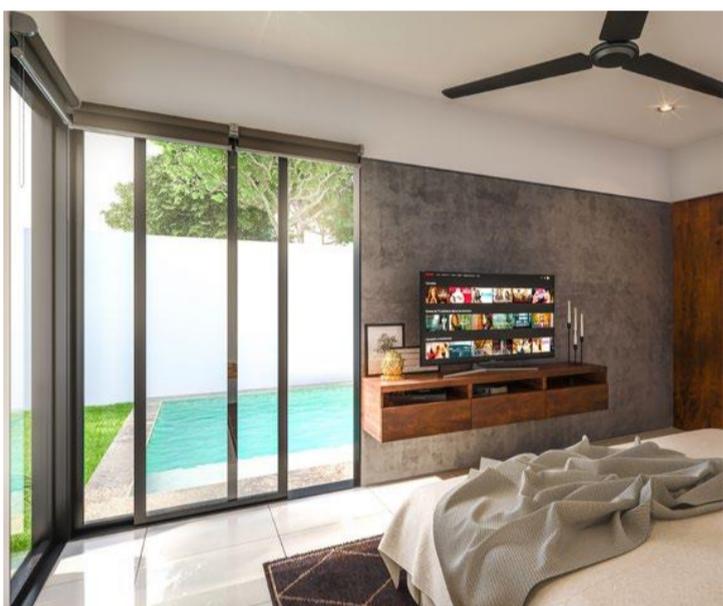
*IMÁGENES ILUSTRATIVAS.

KINNA

1 piso

¡ÚLTIMA CASA DISPONIBLE!

Terrenos desde 336 m²



Las casas incluyen una cerradura electrónica en la entrada principal.

MODELO KINNA

1 piso

- Garaje para 2 auto
- Sala y comedor corridos con vista al exterior.
- Recámara principal con vista al área para jardín.
- Cerradura electrónica inteligente compatible con alexa.
- Cocina estilo americano con mesetas forradas en granito.
- Cocina con isla de servicio al centro.
- Espacio para alacena.
- 2 Recámaras Jr. con baño y espacio para el área de clóset.
- Espacio para clóset de blancos.
- Área de lavado techada.
- Área para boiler techada.
- Terraza trasera.





*IMÁGENES ILUSTRATIVA, SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



*IMÁGENES ILUSTRATIVA, SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

KINNA

2 pisos

¡700% VENDIDA!

CARACTERÍSTICAS

Planta baja

- Garaje para 2 autos.
- Sala, comedor y cocina corridos con vista al jardín.
- Mesetas de cocina forradas en granito.
- Espacio para alacena.
- Recámara Jr. con baño y clóset.
- Baño de visitas.
- Área de lavado.
- Tendedero oculto.
- Terraza trasera.

Planta alta

- Recámara Jr. con baño y clóset.
- Recámara principal con área de clóset vestidor y amplio baño.
- Espacio para clóset de blancos.
- Terraza.



MODELO ALZÁRE



*IMÁGENES ILUSTRATIVAS.

ALZÁRE

2 pisos

Este modelo de casa tiene dos opciones de terreno:

288 m² ó 300 m²



Éste es un exitoso modelo debido a su distribución, con mucha ventilación y luz natural.

ALZÁRE

2 pisos

**Crece la casa con los adicionales
con costo extra**



Planos de la casa con adicionales

**Agrégle una cuarta recámara con baño y
clóset vestidor.**

CARACTERÍSTICAS

Planta baja

- Garaje para 2 autos.
- Sala, comedor y cocina corridos con vista al jardín.
- Meseta en cocina forrada con granito.
- Recámara Jr. con baño completo y área de clóset.
- Medio baño de visitas.
- Área de lavado techada.
- Tendedero escondido con preparación para batea.
- Terraza trasera.

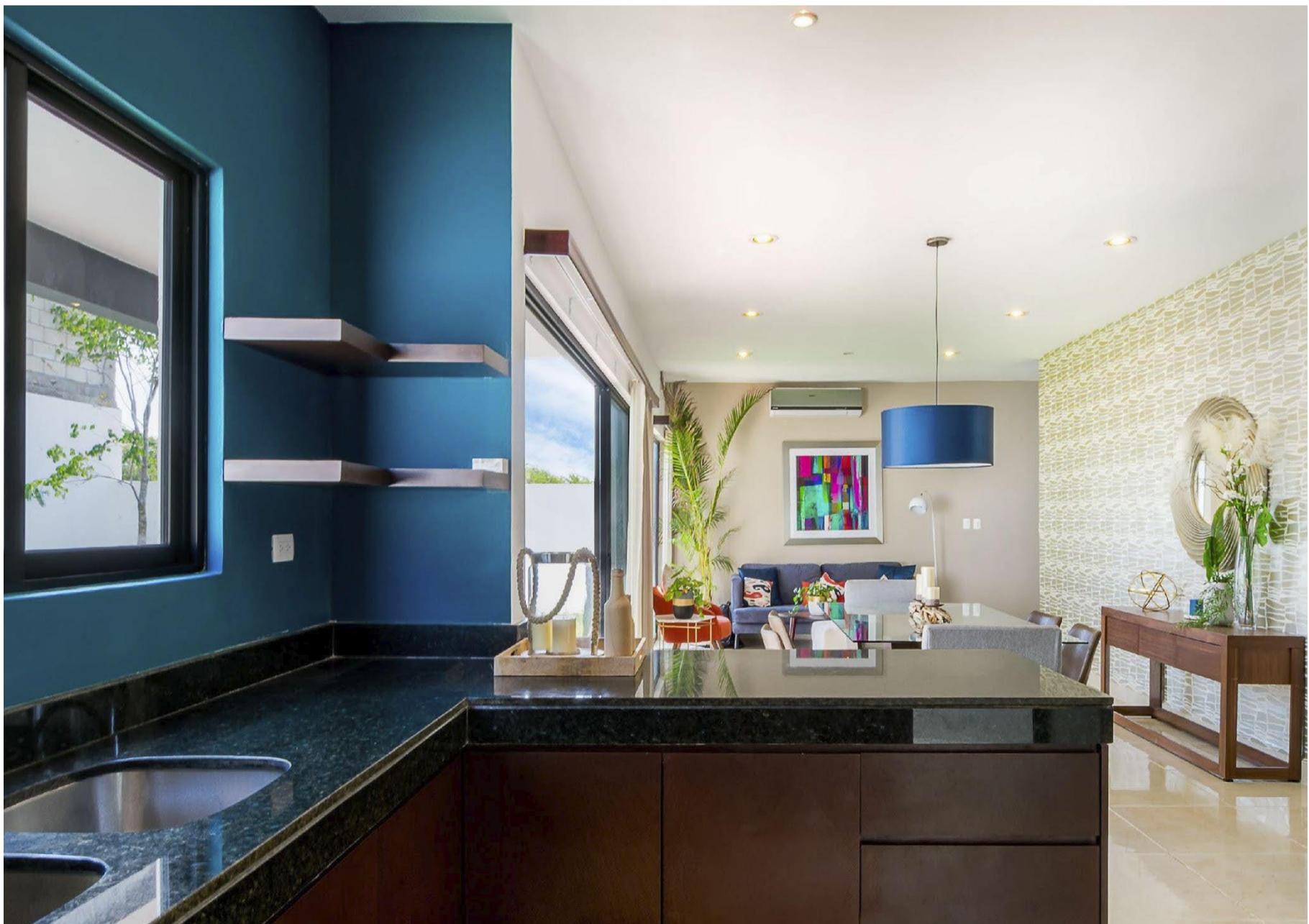
Planta alta

- Recámara Jr. con baño completo y área de clóset.
- Recámara principal con área de clóset vestidor y baño.
- Espacio para clóset de blancos.
- Balcón con acceso desde la recámara principal.





*IMÁGENES ILUSTRATIVA, SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



*IMÁGENES ILUSTRATIVA, SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

DISPONIBILIDAD

DISPONIBLE

APARTADA

VENDIDA

ETAPA	LOTE	MODELO	TERRENO (M ²)	FECHA DE T.O	PRECIO
5	11516*	ALZARE	300.00 (12X25)	FEBRERO 2022	\$ 2,584,200.00
6	11500	ALZÁRE	288.00 (12X24)	JUNIO 2022	\$ 2,400,000.00
6	11501	ALZÁRE	288.00 (12X24)	JUNIO 2022	\$ 2,400,000.00
6	11502	ALZÁRE	288.00 (12X24)	JUNIO 2022	\$ 2,400,000.00
6	11503	ALZÁRE	288.00 (12X24)	MARZO 2022	\$ 2,400,000.00
6	11511	ALZÁRE	292.00 (Irregular)	JUNIO 2022	\$ 2,440,000.00
6	11512	ALZÁRE	300.00 (12X25)	JUNIO 2022	\$ 2,450,000.00
6	11513	ALZÁRE	300.00 (12X25)	JUNIO 2022	\$ 2,450,000.00

***11516 Incluye alberca**

Precios sujetos a cambios sin previo aviso

ADICIONALES	ALZÁRE
TECHO DEL GARAJE	\$156,100.00
TECHO DE TERRAZA	\$115,800.00
PISCINA	\$134,200.00
BAÑO PARA PISCINA	\$94,500.00
CUARTA RECÁMARA	\$105,900.00
BAÑO PARA PISCINA + BAÑO Y CLÓSET (4ta recámara)	\$168,600.00

DISPONIBILIDAD

 **DISPONIBLE**

 **APARTADA**

 **VENDIDA**

