



*Carmina*

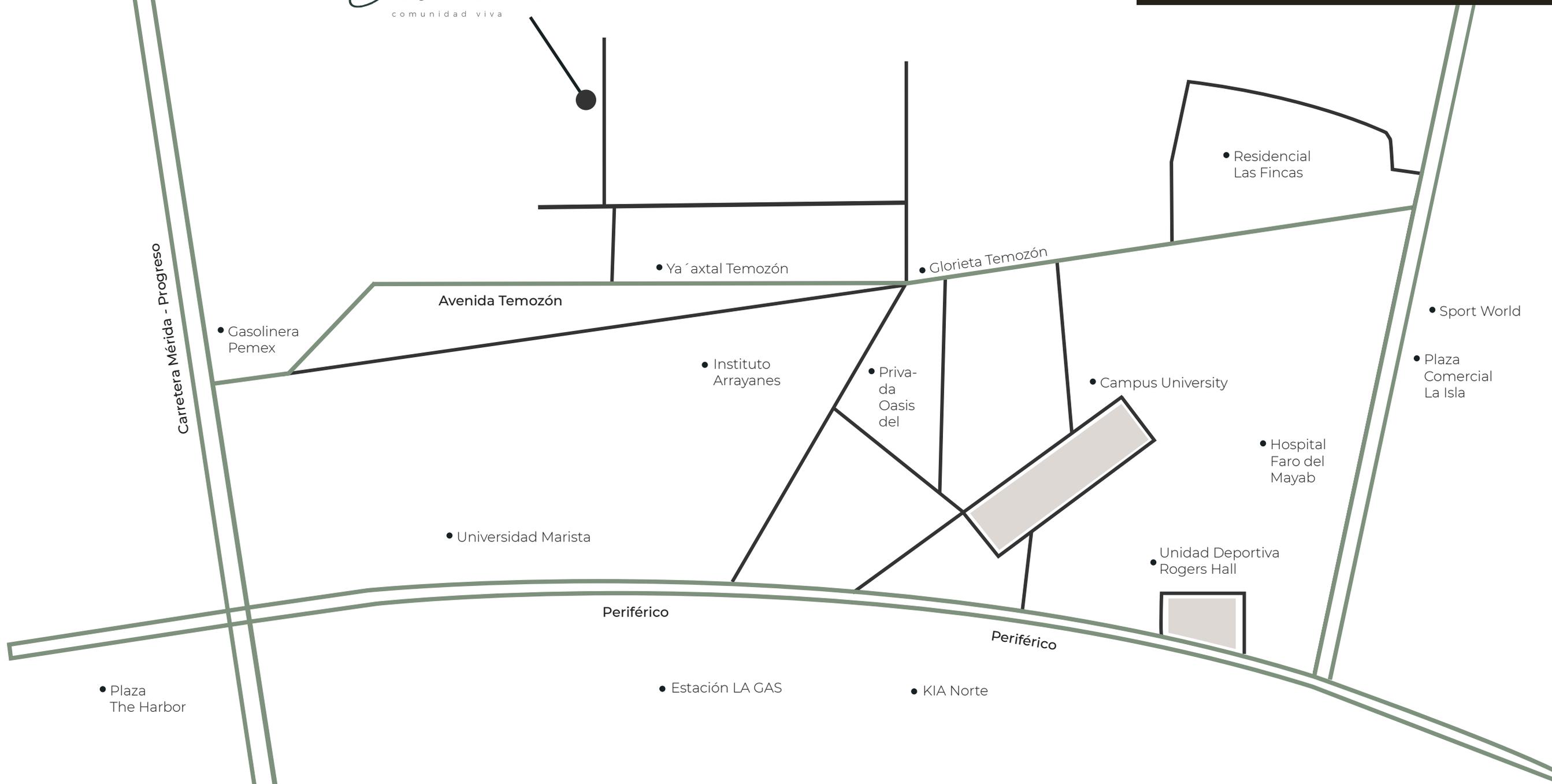
selva viva

La magia de la  
*selva viva*



# Ubicación

*Carmina*  
comunidad viva



Carretera Mérida - Progreso

Avenida Temozón

Periférico

Periférico

• Gasolinera Pemex

• Ya'axtal Temozón

• Glorieta Temozón

• Instituto Arrayanes

• Privada Oasis del

• Campus University

• Universidad Marista

• Hospital Faro del Mayab

• Unidad Deportiva Rogers Hall

• Residencial Las Fincas

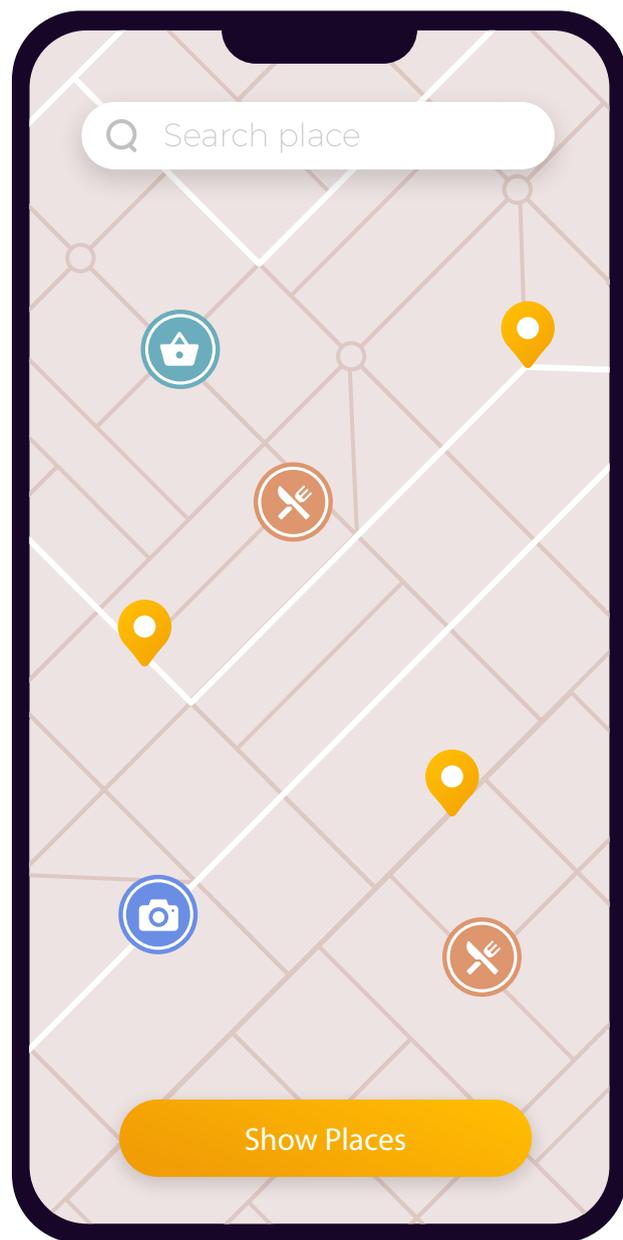
• Sport World

• Plaza Comercial La Isla

• Plaza The Harbor

• Estación LA GAS

• KIA Norte

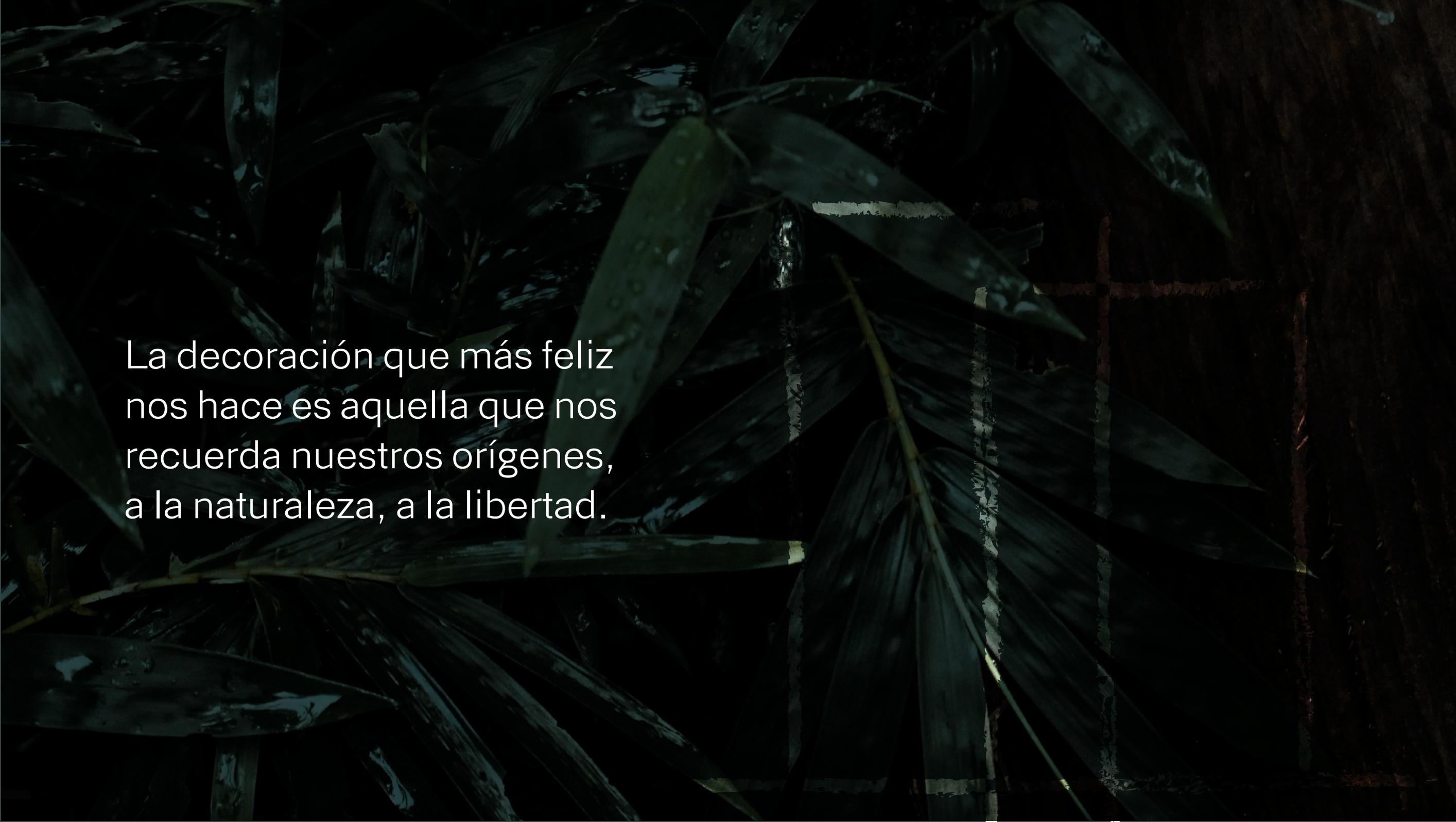


Situado en una de las zonas con mayor plusvalía en Mérida; Temozón Norte.

Con acceso inmediato a las mejores universidades y colegios, los más recientes centros comerciales (La Isla y The Harbor) y a sólo unos pasos del Hospital Faro del Mayab.

¡Todo a 5 minutos de distancia!

Una excelente oportunidad de inversión para crecer tu patrimonio.



La decoración que más feliz nos hace es aquella que nos recuerda nuestros orígenes, a la naturaleza, a la libertad.

A modern, multi-story building with a light-colored facade and dark window frames is partially obscured by a dense, lush garden. The garden features a variety of green plants, including large-leafed tropical species and smaller shrubs, set on a grassy area. The scene is captured in bright daylight, with sunlight filtering through the trees and casting shadows on the ground. A semi-transparent dark grey rectangular box is overlaid on the upper portion of the image, containing white text.

# Selva viva *y auténtica*

Nuestras amenidades están diseñadas para perfeccionar todos tus instantes, donde podrás enriquecer tu estilo de vida.



*selwa rissa*



# AMENIDADES



Secret Room (Terraza Subterránea)



Terraza Grill (Asador Big Green Egg)



Social Garden ( Jardín Social )



# Secret Room

Un lugar cerrado, escondido y privado para tener reuniones, fiestas o convivencias.

# Social Garden

Un jardín para leer, relajarte y conectarte con la naturaleza.





## Área *Grill*

Un área para relajarte, disfrutar y convivir.

A dark, dense forest scene with a wooden structure on the left and text on the right. The structure is made of vertical posts and horizontal beams, possibly a viewing platform or a small hut. The forest is filled with various types of trees and foliage, creating a complex and textured background. The lighting is low, with some highlights on the structure and the leaves, giving the scene a mysterious and somewhat somber atmosphere.

Más de 150 plantas  
endémicas para crear  
vistas espectaculares.

# FACHADA PRINCIPAL



\*Estos renders son conceptuales, pueden haber ligeros cambios sin previo aviso.

# FACHADA LATERAL



\*Estos renders son conceptuales, pueden haber ligeros cambios sin previo aviso.



INTERIORES

# Carmina Garden



◀ Habitación

Sala - Comedor ▶



# Carmina Vista



\*Estos renders son conceptuales, pueden haber ligeros cambios sin previo aviso.

◀ Habitación

Cocina - Comedor ▶



\*Estos renders son conceptuales, pueden haber ligeros cambios sin previo aviso.

# Carmina Mía



◀ Habitación

\*Estos renders son conceptuales, pueden haber ligeros cambios sin previo aviso.

Sala - Comedor ▶



\*Estos renders son conceptuales, pueden haber ligeros cambios sin previo aviso.

# DISTRIBUCIÓN

| Departamento          | Construcción                                 | Área de Jardín                               | Balcón                                     | Total  |
|-----------------------|--|--|--|--|
| PLANTA BAJA           |  |  |  |  |
| <i>Carmina Garden</i> | 87.36 m <sup>2</sup>                         | 21.72 m <sup>2</sup><br>33.10 m <sup>2</sup> | -----                                      | 109.08 m <sup>2</sup><br>120.46 m <sup>2</sup> |
| PRIMER NIVEL          |  |  |  |  |
| <i>Carmina Vista</i>  | 84.24 m <sup>2</sup>                         | -----  | 9.36 m <sup>2</sup>                        | 93.60m <sup>2</sup>                            |
| SEGUNDO NIVEL         |  |  |  |  |
| <i>Carmina Mia</i>    | 43.68 m <sup>2</sup><br>34.62 m <sup>2</sup> | -----  | 4.32 m <sup>2</sup><br>9.18 m <sup>2</sup> | 91.80 m <sup>2</sup>                           |



*Plantas*  
ARQUITECTÓNICAS

# Carmina Garden

## Planta Baja

- Sala - comedor corrida.
- Cocina abierta.
- Clóset de lavado.
- 2 Recamáras cómodas con clóset normal y 2 baños completos (1 baño con doble acceso, desde la sala y desde la habitación).
- Jardín privado.



# Carmina Vista

## Primer Nivel

- Sala - comedor corrida.
- Cocina abierta.
- Clóset de lavado.
- 2 Recámaras cómodas con clóset normal y 2 baños completos (1 baño con doble acceso, desde la sala y desde la habitación).
- Balcón con vista al exterior del conjunto.



# Carmina Mia

## Segundo Nivel

- Departamento de dos niveles.
- Primer Nivel:
  - Sala-Comedor corrida
  - Cocina abierta.
  - Clóset de lavado.
  - Medio baño.
  - Balcón.
- Segundo nivel:
  - 1 recámara cómoda y amplia.
  - Clóset vestidor y un baño completo.
  - Balcón.



# Planta de Conjunto





Conéctate con la naturaleza

*Carmina*

# FECHA DE ENTREGA PRIMER SEMESTRE DEL 2022



999 250 8536  
999 955 2022



contacto@concoord.com.mx

[www.concoord.com.mx](http://www.concoord.com.mx) 

concoord\_mx 

Concoord Proyectos 



Tribu  
Real Estate



Desarrollado por:

 **CONCOORD**  
Proyectos  
Inmobiliarios

  
**ARQLAN**  
ARQUITECTOS

**Lavalle+Peniche**  
/arq.