

## FICHA TÉCNICA CARMINA TEMOZON – ÚLTIMA UNIDAD DE 1 RECÁMARA

**Ubicación:** Temozón Norte

**Precio: \$2,350,000.00 pesos** (equipamiento incluido e instalado: 1 A/A tipo minisplit de 12,000 btus en recámara, 1 A/A tipo minisplit de 18,000 btus en sala/comedor, parrilla eléctrica de 4 quemadores, calentador eléctrico, hamaqueros en balcón y terraza, ventilador en sala/comedor, ventilador en recámara, kit básico de accesorios en baños, cancel en regadera)

### **Concepto**

Carmina es un concepto único e innovador que responde a las tendencias actuales del mercado. Con una arquitectura moderna que expresa en su diseño el estilo de vida de sus habitantes enfatizando cada uno de sus momentos.

Carmina busca privilegiar la comodidad del espacio entendiendo a la vivienda como un proceso de vida impulsándola hacia adelante.

### **Ubicación**

Desarrollado en una de las zonas más deseables de Mérida, Temozón Norte, con una ubicación privilegiada y acceso inmediato a las vías de circulación más importantes de la ciudad. Podrás vivir rodeado de comodidades y con fácil acceso a restaurantes, las mejores universidades y colegios de alto nivel, al más reciente hospital; Faro del Mayab y al centro comercial más importante de Mérida; La Isla. Todo a 5 minutos de distancia. Además, al ser una zona con alta plusvalía es una excelente oportunidad de inversión para crecer tu patrimonio.

### **Experiencia & Amenidades**

Tu casa sólo es el sitio donde duermes... se vuelve hogar cuando eres parte de tu colonia y de tu comunidad.

A eso le apostamos, a brindar una experiencia de vida integral. Carmina incorpora en sus instalaciones amenidades donde podrás enriquecer tu estilo de vida, pero, sobre todo, conectar, convivir y compartir tus mejores momentos junto a las personas que más quieres, gracias a nuestros espacios pensados especialmente para ti y tu gente.

Nuestras amenidades están diseñadas para deleitar cada uno de tus instantes.

**Secret Room:** un cuarto cerrado, escondido y privado para tener reuniones, fiestas o convivencias, sin afectar a los vecinos, con cava personalizada para cada propietario.

**Social Garden:** Jardín central libre para descansar, leer, conversar o simplemente estar. Con bancas diseñadas para eso.

### **El proyecto:**

Excelente planeación y arquitectura diseñada por dos despachos de arquitectos jóvenes e innovadores, Lavalle Peniche Arquitectos y Arqlan, que lograron conceptualizar la idea central del proyecto: un lugar para que los habitantes logren conectar con el conjunto y el entorno.

**Carmina Temozón** cuenta con 2 edificios independientes, cada uno conformado por 12 unidades, las cuales varían según la ubicación.

**Modelo Disponible:**

Modelo	Ubicación	M2 Construcción	M2 Terraza y Balcón
Carmina Mía	Tercer nivel	78.30 m2 distribuidos en 2 plantas	13.50 m2

**Amenidades:**

El desarrollo cuenta con amenidades y comodidades de uso común; como caseta para el resguardo de personal de mantenimiento o vigilante, cámaras de seguridad CCTV, salón de juegos privado (secret room) y áreas verdes para socializar.

**Distribución de la unidad disponible:****Carmina Mía***Planta Baja*

- Sala-Comedor corrida
- Cocina con barra
- Clóset de lavado
- Medio baño
- Escalera interna
- Balcón

*Planta Alta*

- 1 recamará con clóset vestidor y baño completo
- Terraza

\*No se permiten instalaciones de gas en todo el complejo.

**El Conjunto:**

El conjunto cuenta con estacionamiento interno privado para los habitantes y estacionamiento de visitas exterior. Cuenta con instalaciones eléctricas subterráneas, murete concentrado de medidores y transformador donado a la Comisión Federal de Electricidad.

El conjunto cuenta con una planta de tratamiento de aguas residuales (PTAR) fabricada en Mérida por una empresa reconocida. Apoyando de manera significativa al cuidado del medio ambiente.

**Terminaciones incluidas del departamento:**

- ✓ Puerta principal en madera doble entamborada de madera de Sapelli.
- ✓ Puertas interiores entamboradas de madera de Sapelli.
- ✓ Cerraduras marca Jako o similar.
- ✓ Cancelería de aluminio bronce (negro) de 3" y cristal transparente.
- ✓ Acabados en muros y plafones de yeso con pintura Berel kalostone offwhite (pavo).
- ✓ Pisos de cerámico color gris formato por definir.

- ✓ Regaderas de azulejo cerámico gris formato por definir.
- ✓ Zoclos de piso cerámico o aluminio bronce (negro).
- ✓ Cocina integral con meseta de granito oscuro y muebles en madera de Sapelli.
- ✓ Mesetas de mármol Santo Tomas o similar.
- ✓ Lavabos de cerámica blanca.
- ✓ Tarja de acero inoxidable de un hueco marca Teka o similar.
- ✓ W.C. en color blanco descarga normal.
- ✓ Clóset vestidor de recámara principal
- ✓ Instalación para lavadora.
- ✓ Preparación (solo instalación) para sistema de timbre.
- ✓ Spots sencillos de iluminación en techos color blanco
- ✓ Ducteado interno para instalaciones de TV y teléfono.
- ✓ Instalación de 127 volts para calentador eléctrico y 220v para parrilla eléctrica.
- ✓ Llaves, regaderas y monomandos marca Pizarro o similar.

#### **Terminaciones incluidas del conjunto:**

- ✓ Calle interna y garage de estacionamientos de concreto.
- ✓ Pozo de desagüe para aguas pluviales.
- ✓ Acabado de muros exteriores tipo chukum o similar.
- ✓ Acabado exterior con pintura Berel kalostone Pavo.
- ✓ Barandales de herrería, anticorrosivo y pintura esmalte negro mate.
- ✓ Jardín exterior con iluminación ambiental.
- ✓ Reja de acceso peatonal y portón de acceso en herrería color negro.
- ✓ Escaleras y circulaciones en cemento blanco lavado o martelinado.
- ✓ Impermeabilizante 7 años vinílico marca Impercaucho.
- ✓ Letreros de numeración y nombre de cada módulo en herrería o similar.
- ✓ Cisterna y equipo de bombeo para departamentos.
- ✓ Planta de tratamiento según diseño.
- ✓ Caseta de resguardo según diseño.
- ✓ Contrato de agua común por la SMAPAP.
- ✓ Contrato de medidor de servicios generales ante la C.F.E.

#### **Terminaciones NO incluidas por departamento:**

- × Horno, microondas
- × Campana
- × Muebles y artículos de decoración exhibidos en departamento muestra.
- × Hidroneumático o presurizador individual.
- × Contrato de CFE. (Se hace la gestión por \$3,000.00 m.n)
- × Clóset de blancos o bodega.
- × Interphone o timbre
- × Router para wifi en áreas privativas.
- × Centro de lavado.

- × Cortinas.
- × Detalles de diseño de interiores.
- × Contrato de agua potable individual ante la SMAPAP.
- × Control para portón eléctrico

\* Esta ficha técnica es de carácter publicitario, por lo cual pueden presentar, en cualquier momento, variaciones por parte del desarrollador.

\* Para todas las ventas las especificaciones técnicas de tipo y calidad de acabados de unidades privadas que serán entregados del proyecto estarán señaladas en el contrato de venta, pero pueden tener variaciones siempre manteniendo la calidad del proyecto y del diseño.

\* La constructora no realizará cambios ni ajustes en el proyecto. Si se requieren serán a cuenta del cliente y después de la entrega física del inmueble.