

*Aleria*

DEPARTAMENTOS

TEMOZÓN



Aleria

## ALERIA

Un nuevo espacio ubicado en Temozón, en una de las mejores ubicaciones en la *ciudad de Mérida*. Muy cerca de las mejores plazas comerciales, hospitales y escuelas de la ciudad.

**Aleria** esta conformada por:

- 30 departamentos
- 2 torres de 3 niveles

Temozón





## CIUDAD BLANCA

Mérida, capital del estado de **Yucatán**, es considerada como un simbolo de cultura y una de las ciudades en constante *crecimiento y desarrollo* en el sureste de México. **Mérida** es una de las entidades con mayores índices de seguridad y calidad de vida en el país.

# 30

## DEPARTAMENTOS EN VENTA

Ubicados en *Temozón*, unas de las mejores zonas residenciales al norte de la ciudad.

*Mérida, Yucatán*

## AMENIDADES

Área social de 48.40 m<sup>2</sup> con:

- Piscina.
- Sala de fiestas para 20 personas.
- Baño.

Caseta de vigilancia.

Quince cajones de estacionamiento para visitas.





















## EQUIPAMIENTO Y GENERALES

- Muros a 3 mts de altura en todas las plantas.
- Piso de cerámica en todos los departamentos.
- Zoclos de cerámica de 5 cm en interiores.
- Piso de concreto estampado en estacionamiento y andadores.
- Yeso en muros interiores y plafones.
- Puertas de madera de piso a techo.
- Cancelería residencial negra línea de 3 pulgadas.
- Cocinas con meseta de granito, gavetas inferiores y parrilla eléctrica.

**MOD.  
PLANTA BAJA**

CON PISCINA



**MOD.  
PLANTA 2 Y 3**





## DISTRIBUCIÓN

1 modelo de departamento de 2 recámaras.

Cuenta con servicios de agua y luz.

88 - 90 m<sup>2</sup> de construcción

*Aleria*

1 cajón de estacionamiento.

Sala y comedor amplios.

Meseta de granito en cocina y gavetas inferiores.

Acabado interiores de yeso.

Área de lavado.

Recámara principal con baño y espacio para closet.

## ADICIONALES

Áreas verdes.

15 cajones de visitas.

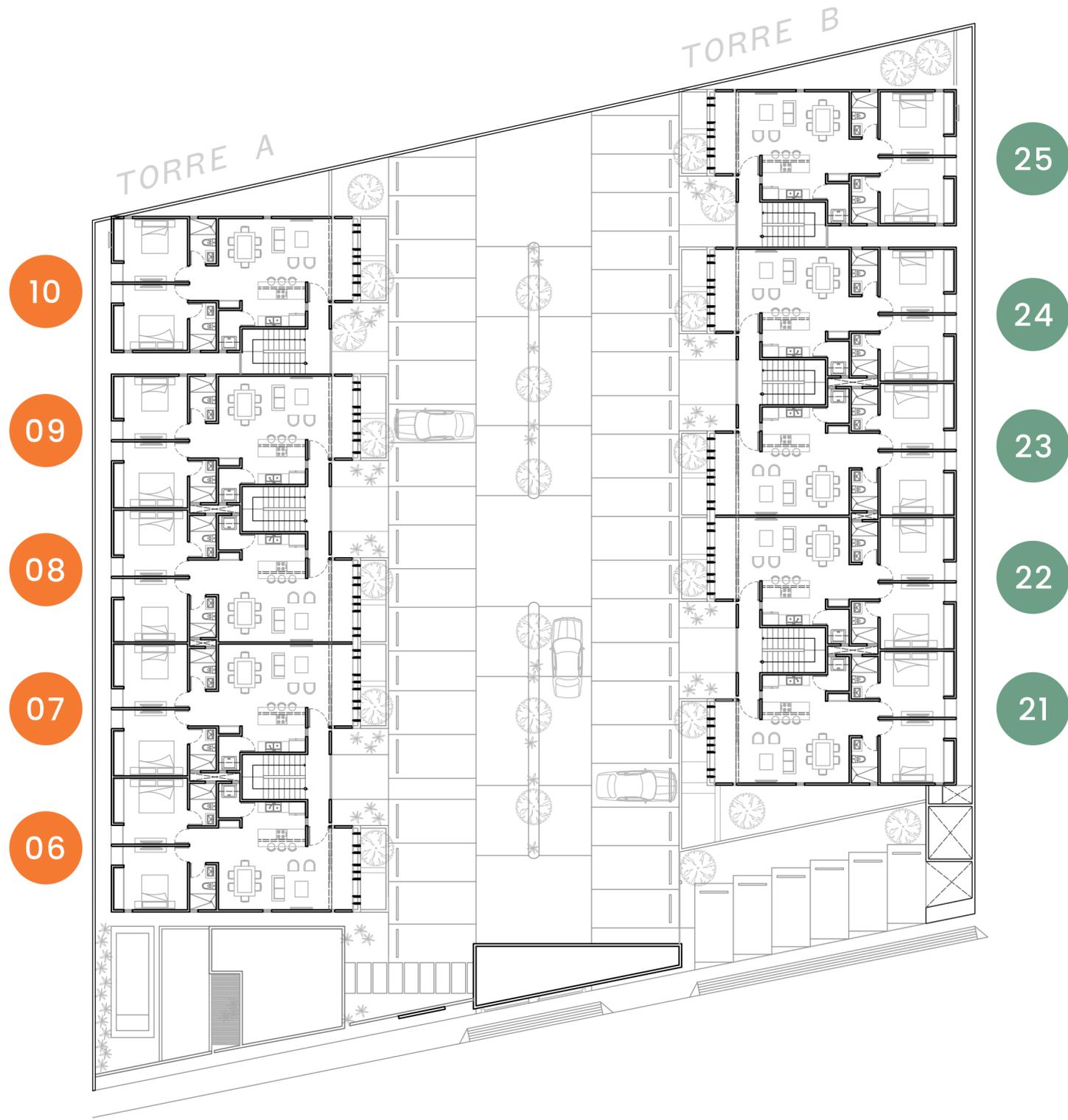
Departamentos de planta baja con piscina de 2.15 x 2.40 m<sup>2</sup>

Área social con piscina.

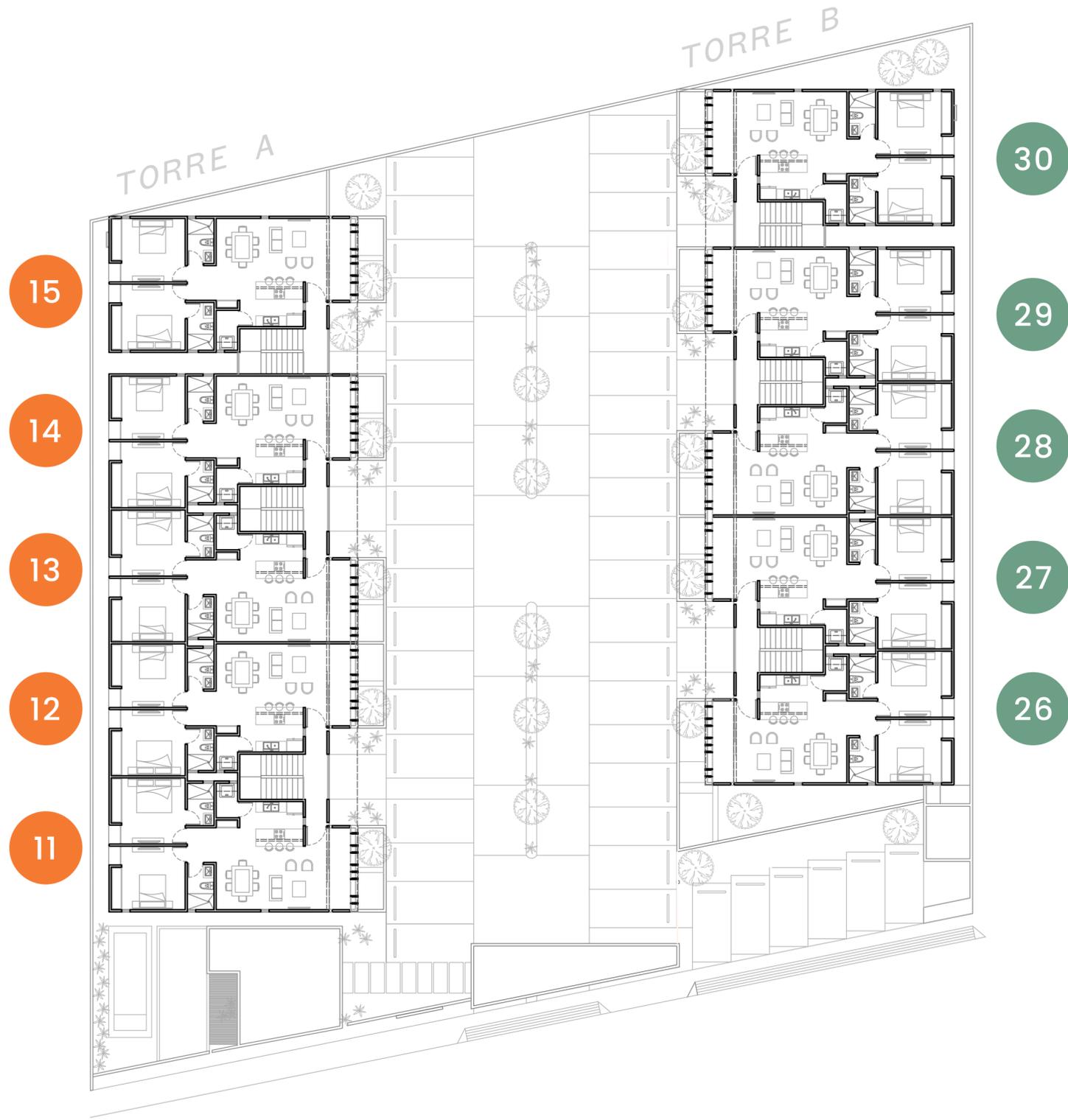
Caseta de vigilancia.



**PLANTA BAJA**



**PLANTA 2**



**PLANTA 3**

**ENTREGA:**

*Febrero 2023*



## UBICACIÓN

Aleria se encuentra en una ubicación privilegiada al norte de la ciudad. Con diferentes escuelas, hospitales, centros comerciales y de recreación, restaurantes, etc...



El enganche requerido para apartar y firmar el contrato de compra-venta es del 35% para planta baja, 25% segunda planta y 15% tercer nivel.

*\*Cuota de mantenimiento por establecerse.*

**¡Aproveche la oportunidad de ser uno de los afortunados propietarios inversionistas de este magnífico proyecto residencial!**



**CONTÁCTENOS PARA PROGRAMAR UNA CITA  
Y RECIBIR MAYOR INFORMACIÓN.**

UN PROYECTO  
DESARROLLADO POR:

ACRO

CONSTRUCCIÓN  
+ VIVIENDA

DISEÑO POR:

ÁPIRON

ARQUITECTURA  
SIN LÍMITES