



HABANEROS

L I F E S T Y L E

Tulum

the lifestyle you deserve

habanerotulum.com



— *the* —
MAGICAL PLEASURE
of **LIVING**
— HABANEROS TULUM —

MAYACAP



HABANEROS

L I F E S T Y L E

Tulum

you should live it



MAYACAP

¿Quiénes somos?

MAYACAP lanza al mercado un nuevo desarrollo,
Habaneros LifeStyle Tulum
una verdadera **EXPERIENCIA** de por vida.

Diseñado con materiales naturales y regionales que lo hacen unico por su autenticidad, el lujo en sus acabados y la integración con la naturaleza.

MAYACAP es una desarrolladora joven y creativa especializada en diseños europeos inspirados en la cultura maya. Contamos con experiencia en la zona de Tulum gracias a nuestro equipo de arquitectos, ingenieros, diseñadores, constructores y administradores.

PARK LANE fue nuestro primer proyecto en Tulum, formado por 9 apartamentos de lujo, el cual ya esta finalizado y funcionando.

Nos distingue la **excelencia** es por eso que nuestro objetivo es ofrecer a nuestros clientes una **inversión segura** que genere un alto rendimiento en poco tiempo.

MAYACAP presenta este proyecto de inversión inmobiliario con un **ROI** superior al **14%**.

Cada departamento esta diseñado para tener una **alta** rentabilidad basado en el sistema **lockoff**, en el cual es posible **rentar cada habitación por separado**.

Alberca / jacuzzi / tina (segun tipología) en cada departamento.

MAYACAP



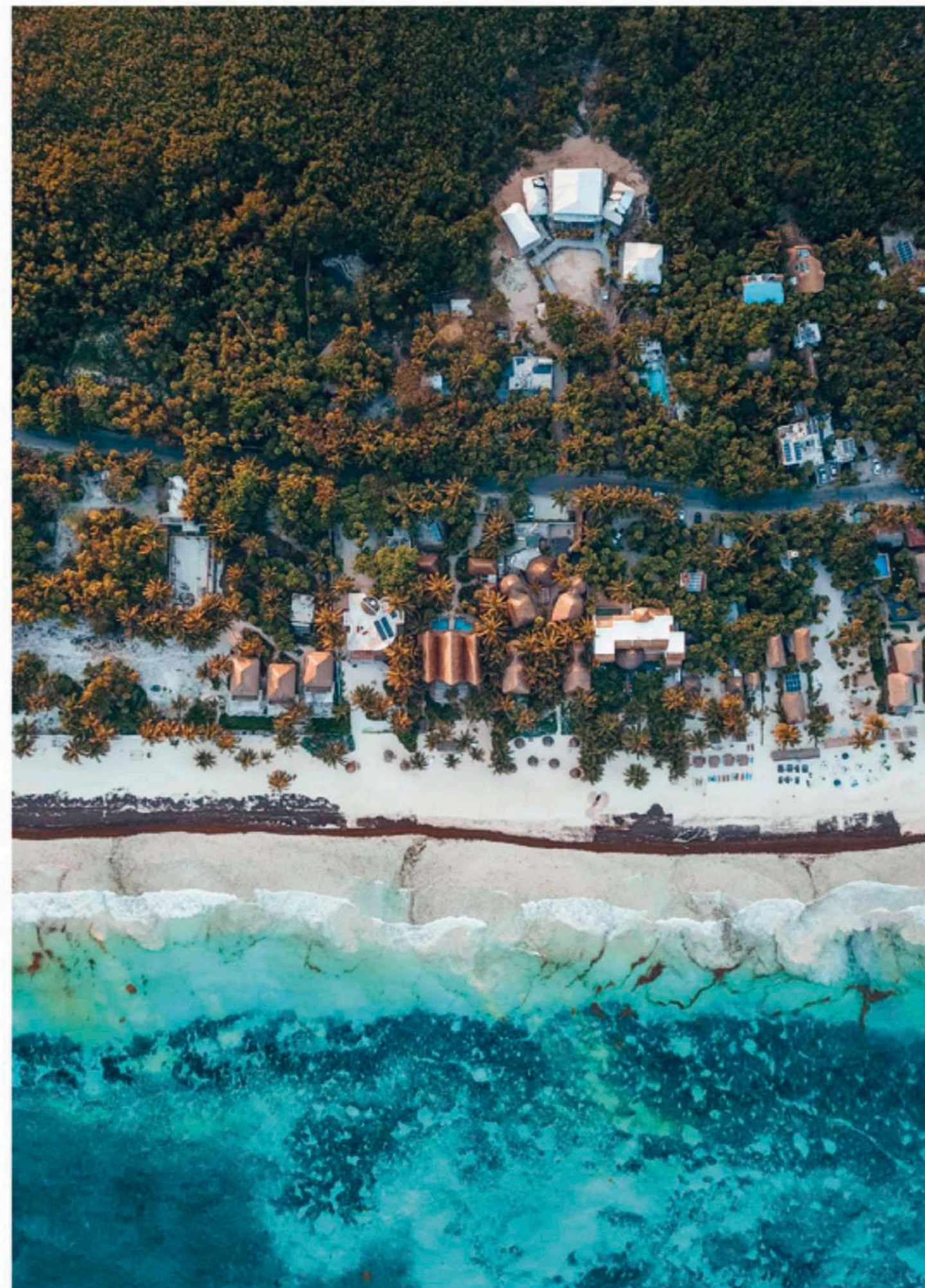
HABANEROS

LifeStyle Tulum

Tulum está viviendo una transformación gracias al rápido crecimiento y desarrollo de proyectos interesantes e innovadores enfocados en *cultura, diseño, arte, entretenimiento y gastronomía*. A estos proyectos se le suma **Habaneros LifeStyle Tulum**, 7 departamentos de 2 y 3 recamaras – que se puede dividir en 7 departamentos 1 recamara, 7 estudios y 2 estudios PH - en el corazón de la ciudad, con una ubicación privilegiada dentro de **ALDEA ZAMÁ PREMIUM**.

Habaneros LifeStyle Tulum emerge de la selva con ideas originales y únicas. Sus departamentos luminosos, permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga vistas excepcionales. Gracias a las terrazas y las piscinas, se mantiene un estilo de vida al aire libre. La entrada te invita a descubrir el espacio principal en un ambiente natural. En el interior, el plano abierto contribuye a dar una sensación de fluidez y las técnicas de diseño orgánico permiten aprovechar la luz y la ventilación naturales. El equipo de **ARSU** Arquitectura Sustentable en colaboración con **MAYACAP** trabajaron para escoger los tonos y texturas neutros, creando una atmósfera apacible donde la madera brinda calidez, Fusionando estética contemporánea e influencias y **materiales regionales** como el *cemento pulido, Piedra y Muros de chukum, celosías de madera de tzalam* con vegetación natural.

Habaneros LifeStyle Tulum una **EXPERIENCIA** para reencontrarte.





TULUM

Quintana Roo, México



TULUM

Considerado uno de los destinos turísticos más populares del mundo

Uno de los mayores tesoros que guarda la paradisíaca **Riviera Maya** es la **zona arqueológica de Tulum**. Este paraíso terrenal se ha convertido en **uno de los mayores focos de turismo de México**, recibiendo anualmente más de 3 millones de turistas. Considerado uno de los **cinco destinos** con más afluencia turística del mundo. Cuenta con una tasa de crecimiento que atrae constantemente las miradas de empresarios que saben con certeza que tendrán un proyecto con crecimiento exponencial.

Desde el primer momento que se conoce **Tulum**, los visitantes se conectan con *la naturaleza, historia y cultura*, sin duda es un lugar que transforma el espíritu de quienes buscan un lugar de paz, de quienes desean relajar el alma y desconectarse del ritmo acelerado de las ciudades.

- **Ruinas Mayas junto al mar del Caribe** más visitadas de todo México.
- Tiene el **arrecife de mayor extensión del hemisferio norte**.
- **Playas paradisíacas** de la Riviera Maya, considerada la mejor playa del mundo según Trip Advisor.
- Principal destino para practicar **submarinismo**, tanto por su arrecife como por sus famosos cenotes o cuevas submarinas de agua dulce.
- **Parque Nacional** de Tulum.
- **Cercanía a Cancún** (*aeropuerto internacional*) y a **Playa del Carmen**.
- Principales destinos turísticos a nivel mundial.

¿POR QUÉ TULUM?

Exclusividad y oportunidad

- **Exclusividad** el Plan Turístico Nacional limita el desarrollo masivo. Imposibilidad de acceso a grandes complejos hoteleros.
- El turismo se aloja en los denominados **hoteles boutique**, situados a escasos metros de la playa y accesibles para unos pocos, así como en condominios privados.
- **Escasez de viviendas frente a una fuerte demanda.**
- La limitación de altura hace que las construcciones se **integren perfectamente en la frondosa selva** de la Riviera Maya, lo que mantiene su entorno y por lo tanto, su encanto turístico.
- La **ocupación media** supera anualmente el 70%, llegando al **85%**. En temporada alta la ocupación suele rondar entre el 95% y el 100%.
- Óptima **conexión aérea** con el Aeropuerto de Cancún (117 km).
- **Fuerte crecimiento del turismo.** Actualmente 3 millones de turistas al año. Se espera que se triplique en 2020.
- Proyectos en marcha de un campo de golf, una urbanización de lujo, un tren bala y el aeropuerto de Tulum.





LIFESTYLE

What to do in Tulum?

ZONA ARQUEOLÓGICA

Ciudad Amurallada

Este sitio arqueológico situado frente al mar en la **Riviera Maya** es uno de los más fotografiados de México por el bello contraste que se produce entre las sobrias ruinas y el radiante **Caribe**.

El principal edificio del conjunto es **El Castillo**, que fue *un observatorio astronómico* y un faro que ayudaba a los navegantes mayas a sortear el **Gran Arrecife** situado a pocos metros de la costa.

Otras construcciones relevantes de la **Zona Arqueológica de Tulum** son *El Palacio*, *el Templo del Dios Descendente* y *el Templo de los Frescos*.

El primero era una edificación residencial de la élite política y religiosa de la **ciudad amurallada** de Tulum, mientras que el segundo es así llamado por una figura situada en la puerta que parece descender del cielo.





PARQUE NACIONAL

Biósfera de Sian Ka'an

El sitio arqueológico de **Tulum** se encuentra dentro de este parque nacional, que incluye también una larga franja de playas, reservas de fauna y muchos otros atractivos.

El Parque Nacional Tulum tiene una extensión de 664 hectáreas y abarca la zona costera. La reserva se encuentra a 50 km de la cabecera municipal de Tulum.

Aparte de hermosas playas, en el parque hay varios ambientes de gran belleza e importancia para la biodiversidad, como **manglares**, **cenotes** y **bosques tropicales** y alberga varias especies de fauna en riesgo de desaparición, como las **tortugas blanca** y **caguama**, que desovan en las playas del área protegida.

CENOTES

Hermosas obras de la naturaleza

El municipio de Tulum y sus áreas cercanas están salpicados de cenotes, los **maravillosos cuerpos acuáticos** que se forman por la lenta disolución del manto superficial de piedra caliza por efecto de las aguas.

Los mayas creían que los cenotes eran la entrada al inframundo o mundo de los muertos, pero más allá de la mitología, en estos cuerpos de origen kárstico bulle la vida, tal como pueden atestiguarlo los miles de turistas que van a **bucear** y a **nadar en ellos**.

El Cenote **Dos Ojos** es así llamado por sus dos cavidades que parecen los ojos de un monstruo pétreo y colosal y está integrado a un sistema de **cuevas subacuáticas** de más de 60 km de largo, siendo un paraíso para el buceo.



GASTRONOMÍA Y OCIO

Restaurantes y Bares

En este bello lugar de la **Riviera Maya**, existe una marcada influencia de la cocina maya, yucateca y la española que dan lugar a exquisitos menús; es así que entre los platillos típicos de Tulum se distinguen aquellos preparados con productos del mar como los cócteles de mariscos, unos camarones al mojo de ajo y el ceviche o el pescado tikin xic. También se destacan otros platillos elaborados con otros ingredientes, como los guisos preparados con jabalí, venado y pavo del monte, los tacos, moles y enchiladas pueden ser opción o si lo prefieres, un poc-chuc, la cochinita pibil, el muchilpollo y los salbutes te van a gustar.

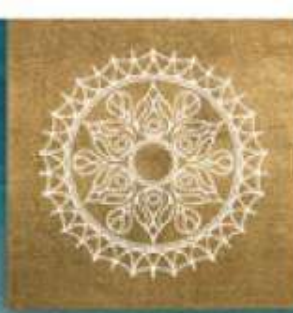
Sumado a ello, es bueno saber que la gastronomía de Tulum presenta platillos de la **gastronomía internacional**, gracias a la influencia de chefs de distintas partes del mundo, que llegan a este sitio a trabajar en los grandes hoteles que se instalaron en las costas caribeñas; disfrutarás de cocina asiática, mediterránea, argentina, italiana, etc.

Para escapar de la vida nocturna de la ciudad tipo antro, la música fuerte y tener que salir vestido de etiqueta, Tulum te ofrece otras alternativas. El destino cuenta más que nada con restaurantes que en la noche se llenan de fiesta así como pequeños bares rústicos con música en vivo y muy buenas bebidas para pasar una noche muy caribeña.



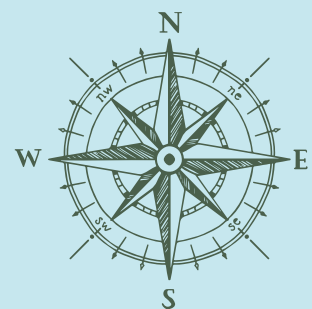
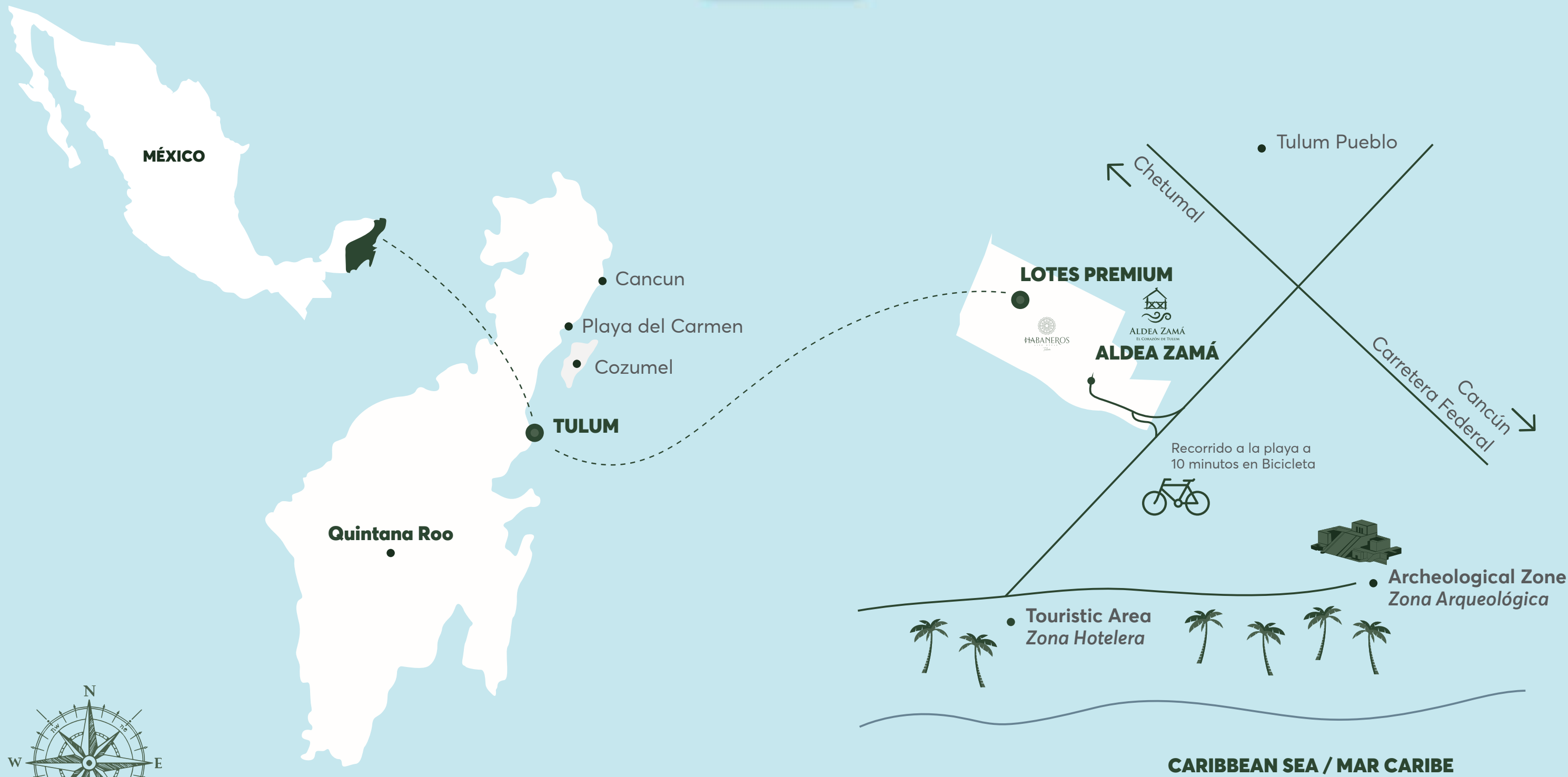


— *the* —
PARADISE
your **HOME**
— HABANEROS TULUM —



MAPA

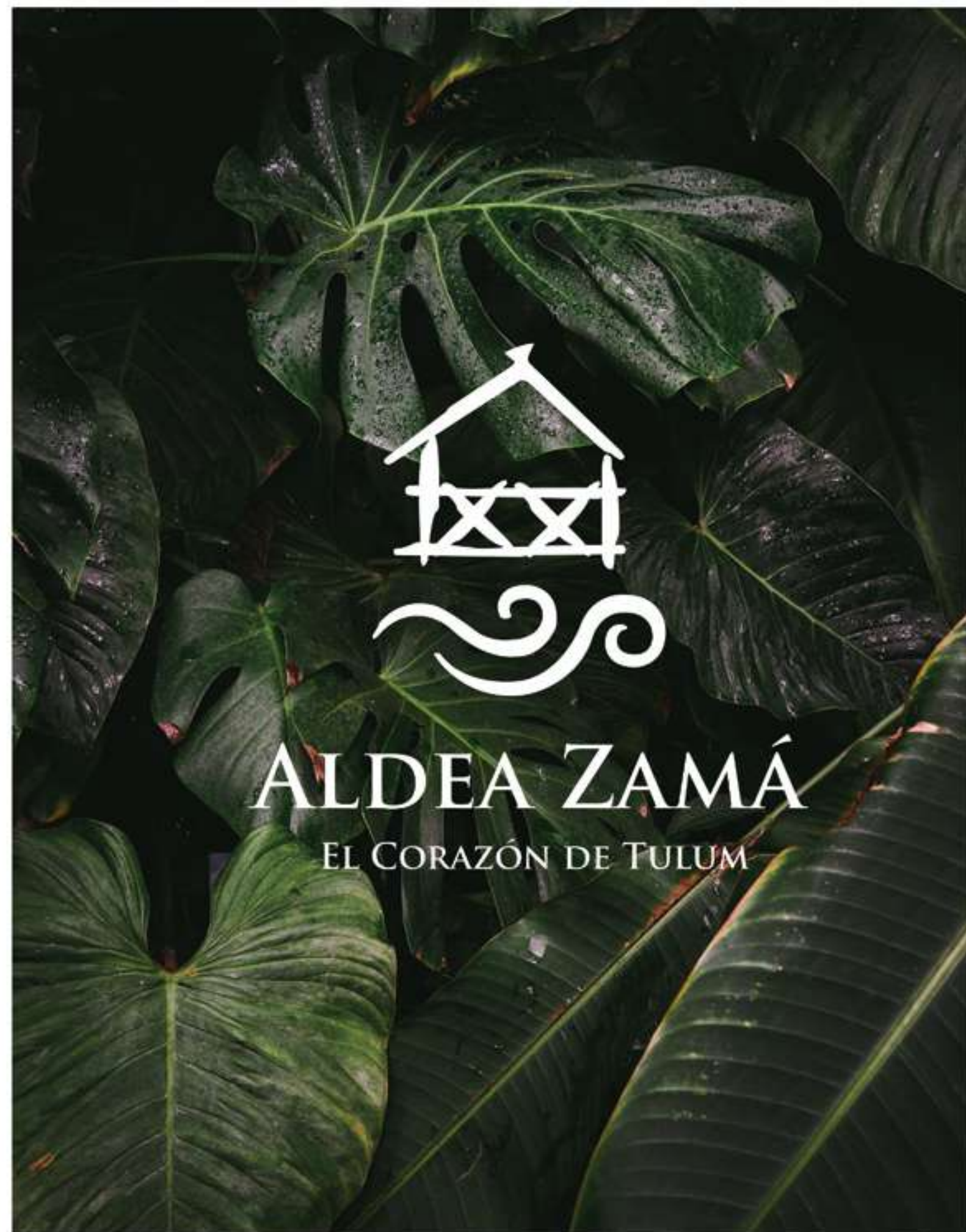
¿Dónde se ubica Tulum?

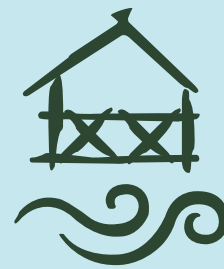


ALDEA ZAMÁ

Literalmente en el corazón de **Tulum** se encuentra este espectacular complejo con una infraestructura perfectamente diseñada para construir cualquier tipo de proyecto.

Ubicado a unos minutos de la zona comercial de **Aldea Zamá**. Las calles y ciclopistas rodeadas de vegetación se encuentran iluminadas, ofreciendo un ambiente seguro y acogedor.





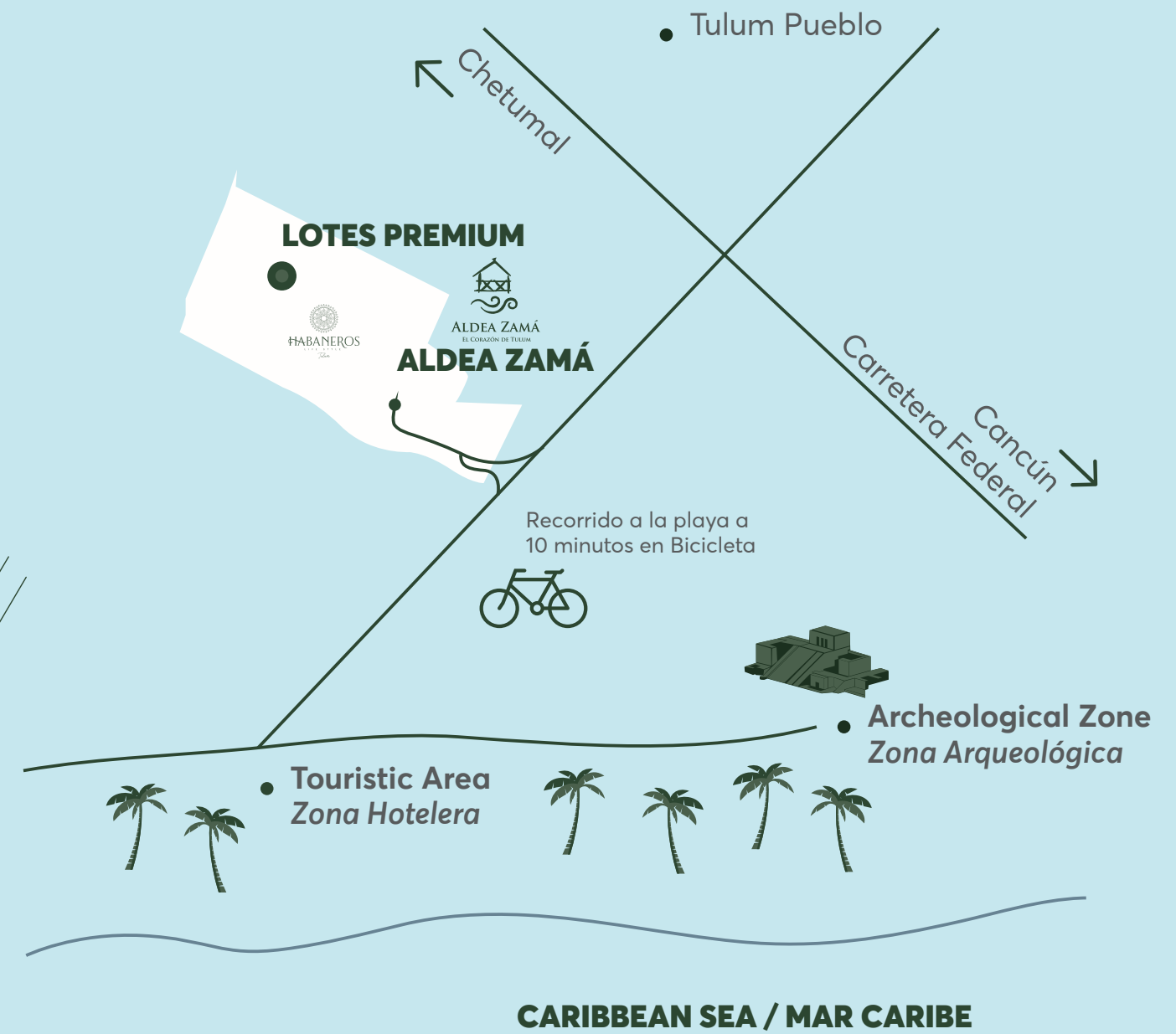
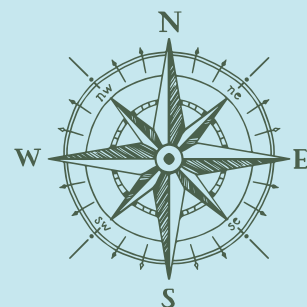
ALDEA ZAMÁ

EL CORAZÓN DE TULUM

-MAPA ALDEA ZAMA-



LOTES ZAMA



ALDEA ZAMÁ PREMIUM

El extraordinario complejo **ALDEA ZAMÁ** abre las ventas de una nueva etapa: ALDEA PREMIUM, situada en la parte sureste de ALDEA ZAMÁ, justo frente a la zona comercial.

ALDEA PREMIUM cuenta con parques naturales, calles y avenidas pavimentadas, alumbrado público, andadores y áreas destinadas para estacionamientos frente al área comercial de ALDEA ZAMÁ y dentro del área de influencia de Aldea Selva con el Art Park

Todos los servicios urbanos son instalados vía subterránea.

ALDEA PREMIUM

Back to nature





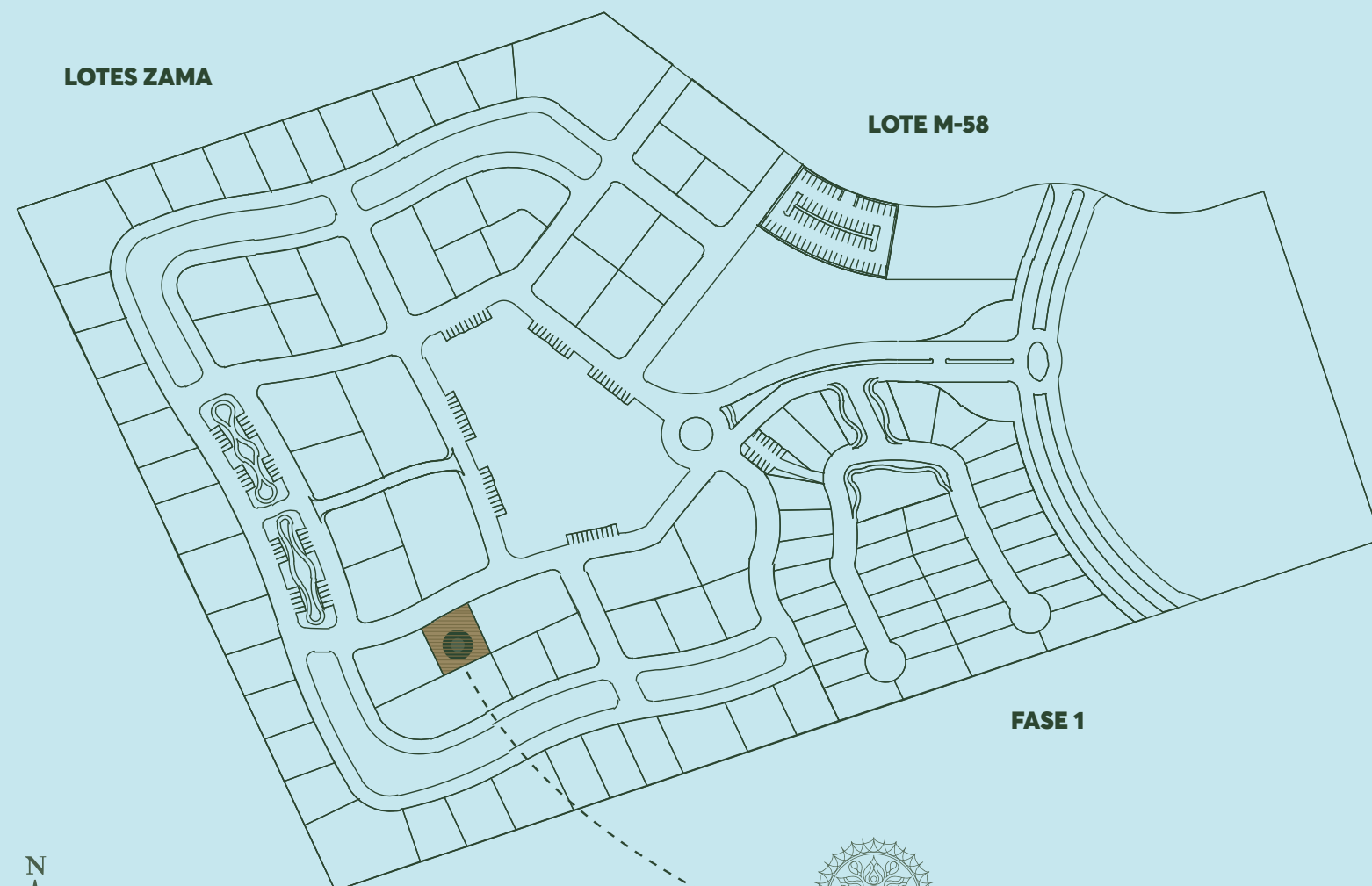
ALDEA PREMIUM
Back to nature



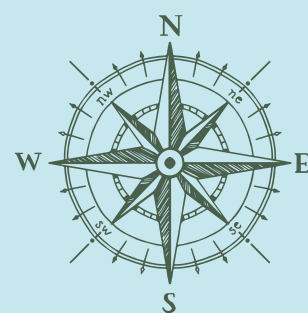
-MAPA LOTES ALDEA ZAMA-

LOTES ZAMA

LOTE M-58

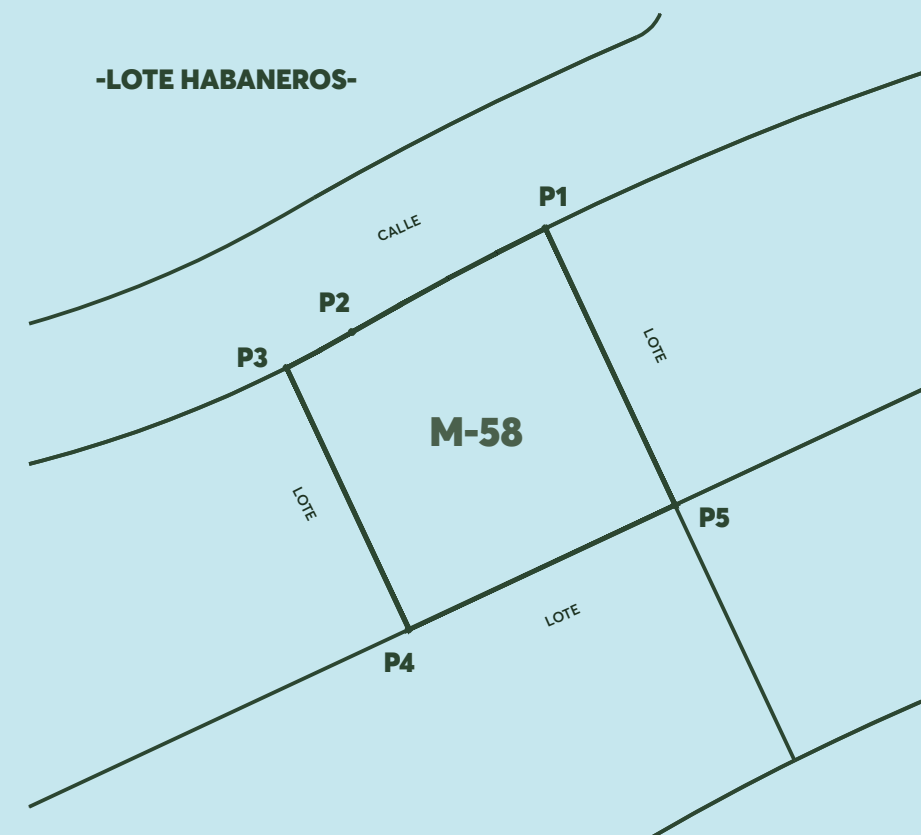


FASE 1



HABANEROS
LIFE STYLE
Tulum

-LOTE HABANEROS-





the
PARADISE
is **YOURS**

HABANEROS TULUM

An aerial photograph of a modern, multi-level garden. The garden is filled with lush greenery, including various tropical plants like monstera and ferns. A central circular feature, possibly a fountain or a decorative well, is surrounded by a wooden walkway. The garden is bordered by a wooden fence and has a large, rectangular pool area at the top. The overall design is modern and minimalist, with a focus on natural elements and clean lines. The text "You should live it" is written in a white, cursive font across the center of the image.

You should live it



COMFORT

LifeStyle Tulum



ALDEA ZAMÁ PREMIUM

El extraordinario complejo **ALDEA ZAMÁ** abre las ventas de una nueva etapa: ALDEA PREMIUM, situada en la parte sureste de ALDEA ZAMÁ, justo frente a la zona comercial.

ALDEA PREMIUM cuenta con parques naturales, calles y avenidas pavimentadas, alumbrado público, andadores y áreas destinadas para estacionamientos frente al área comercial de ALDEA ZAMÁ y dentro del área de influencia de Aldea Selva con el Art Park

Todos los servicios urbanos son instalados vía subterránea.



Live your Dream



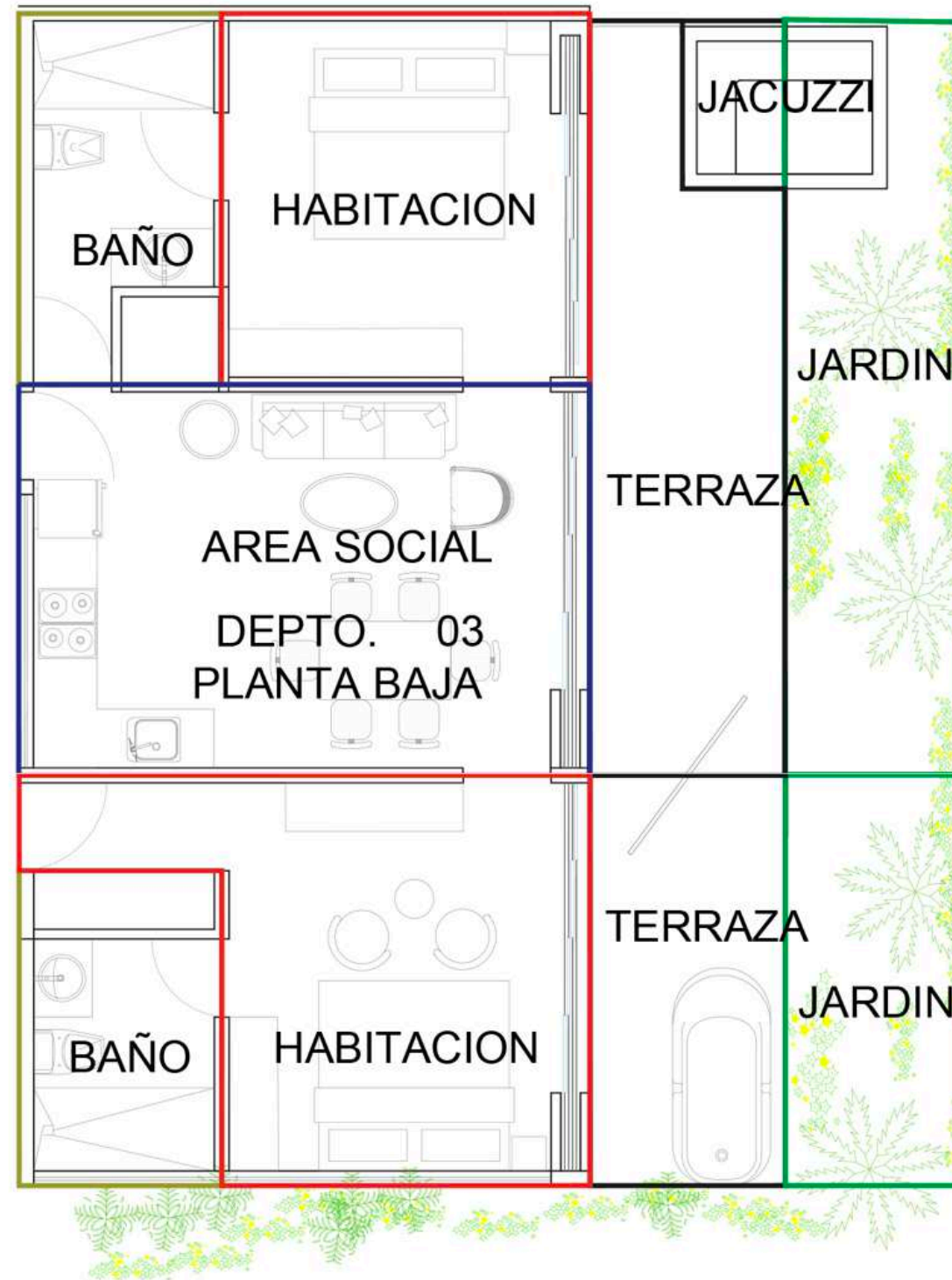


DEPARTAMENTOS

Descripciones generales

PLANOS

DEPARTAMENTO



Planta Baja

Int. 73.41 / Ext. 45.84

Parking 12

Total: 131.25

 2 recamaras

 2 baños

 Cocina Equipada

 Sala

 Comedor

 Área de lavado

 Alberca



PLANOS



PLANO
Área

Int. 99.08 / Ext. 106.07
Bodega 2.37 / Parking 12
Total: 219.52

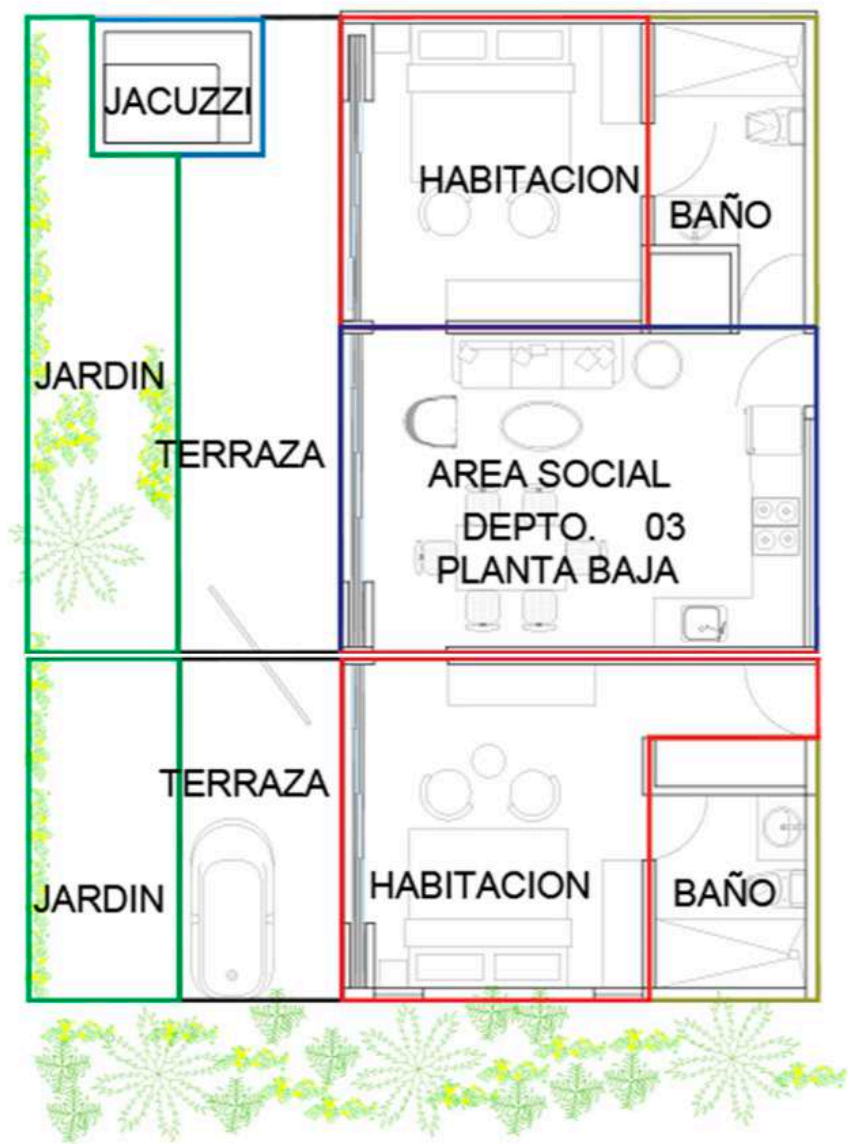


Planta Baja

- | | | | |
|---|-----------------|---|-----------------------|
|  | 2 recamaras |  | Área de lavado |
|  | 2 baños |  | Sauna |
|  | Cocina Equipada |  | Jacuzzi en recamaras |
|  | Sala |  | Alberca en área común |
|  | Comedor | | |



PLANOS



Planta Baja

Int. 70.18 / Ext. 51.02
Parking 12
Total: 133.20

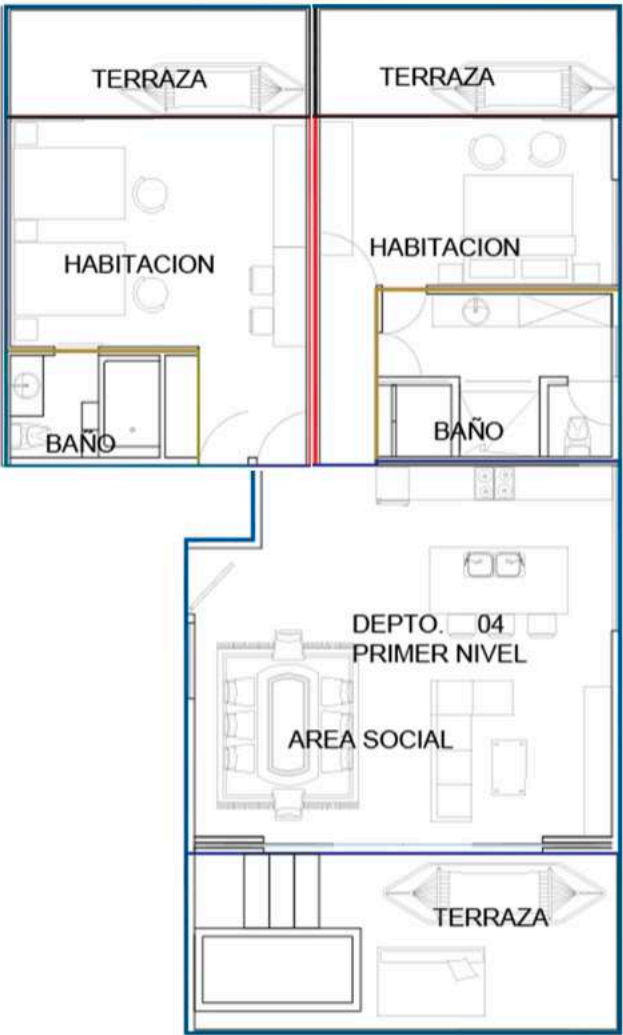
PLANO Área

- 2 recamaras
- 2 baños
- Cocina Equipada
- Sala

- Comedor
- Área de lavado
- Sauna
- Jacuzzi



PLANOS



Primer Nivel

Int. 122.75 / Ext. 47.45
Bodega 1.26 / Parking 12
Total: 183.46

PLANO Área



2 recamaras



2 baños



Cocina Equipada



Sala



Comedor



Área de lavado



Sauna



Jacuzzi en
recamaras



Alberca en
área común



PLANOS

DEPARTAMENTO



PLANO
Área

Int. 131.51 / Ext. 44.70
Bodega 1.26 / Parking 12
Total: 189.47



Primer Nivel



2 recamaras



2 baños



Cocina Equipada



Sala



Comedor



Área de lavado



Sauna



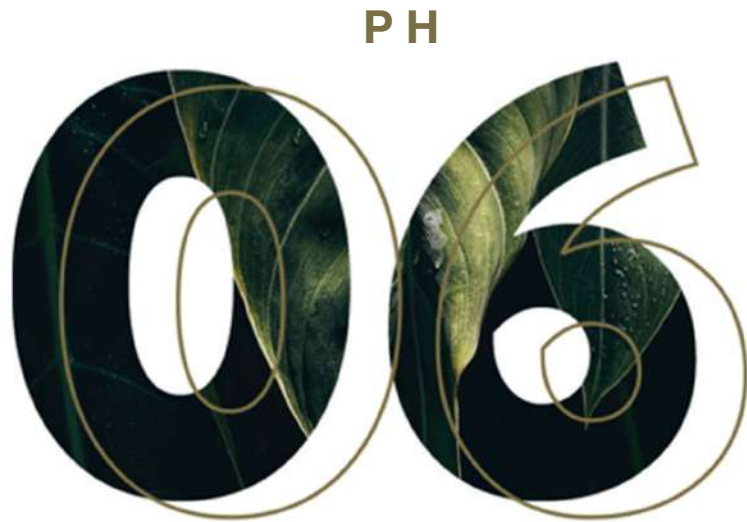
Jacuzzi en
recamaras



Alberca en
área común



PLANOS



Segundo Nivel

Int. 135.43 / Ext. 61.90
Bodega 2.21 / Parking 12
Total: 211.54



- | | | | |
|---|-----------------|---|--------------------------------|
|  | 2 recamaras |  | Área de lavado |
|  | 2 baños |  | Sauna |
|  | Cocina Equipada |  | Jacuzzi en recamara principal |
|  | Sala |  | Alberca en área común |
|  | Comedor |  | Conexion a la hab de penthouse |

PLANO
Área



PLANOS

ESTUDIO



Segundo Nivel

Int. 34.70 / Ext. 11

Total: 45.70

 1 recamaras

 1 baños

 Cocina Equipada

 Área de lavado

PLANO
Área



PLANOS

PH



Segundo Nivel

Int. 144.19 / Ext. 59.15

Bodega 2.37 / Parking 12

Total: 217.71

PLANO Área



2 recamaras



2 baños



Cocina Equipada



Sala



Comedor



Área de lavado



Sauna



Jacuzzi en
recamara principal



Alberca en
área común



Conexion a la hab
de penthouse



PLANOS

ESTUDIO



PLANO Área



1 recamaras



1 baños



Cocina Equipada



Área de lavado



Segundo Nivel

Int. 34.70 / Ext. 11

Total: 45.70





This is... Tulum





LIVE *the* EXPERIENCE

HABANEROS TULUM



HABANEROS





ORGANIC ELEMENTS

HABANEROS TULUM





Relaxing



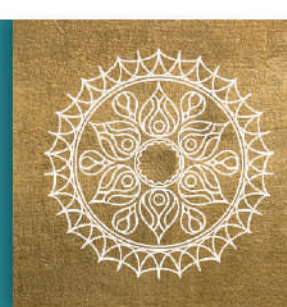


BACK TO *the* NATURE

HABANEROS TULUM

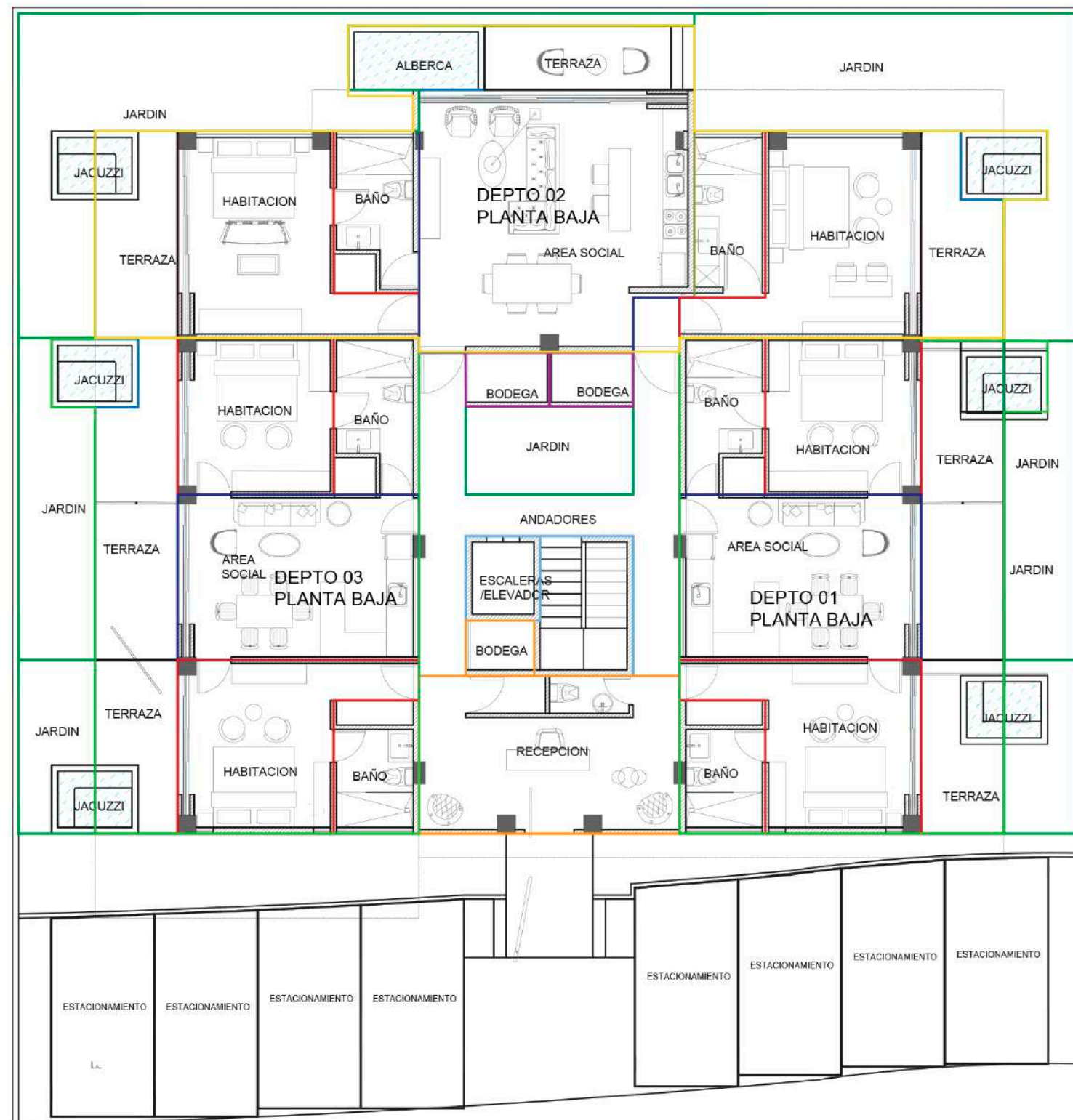


Spaces designed for you

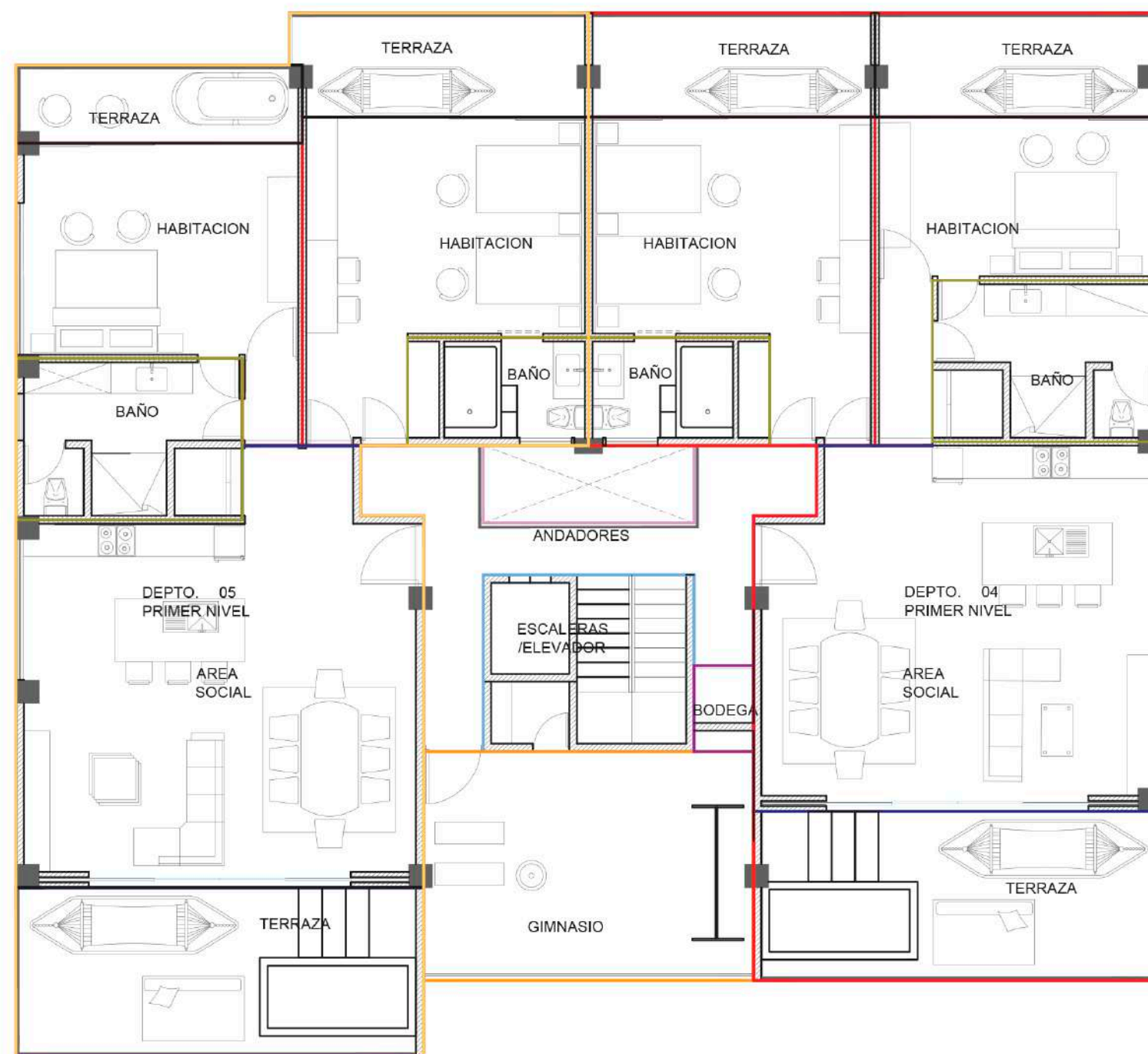


PLANOS

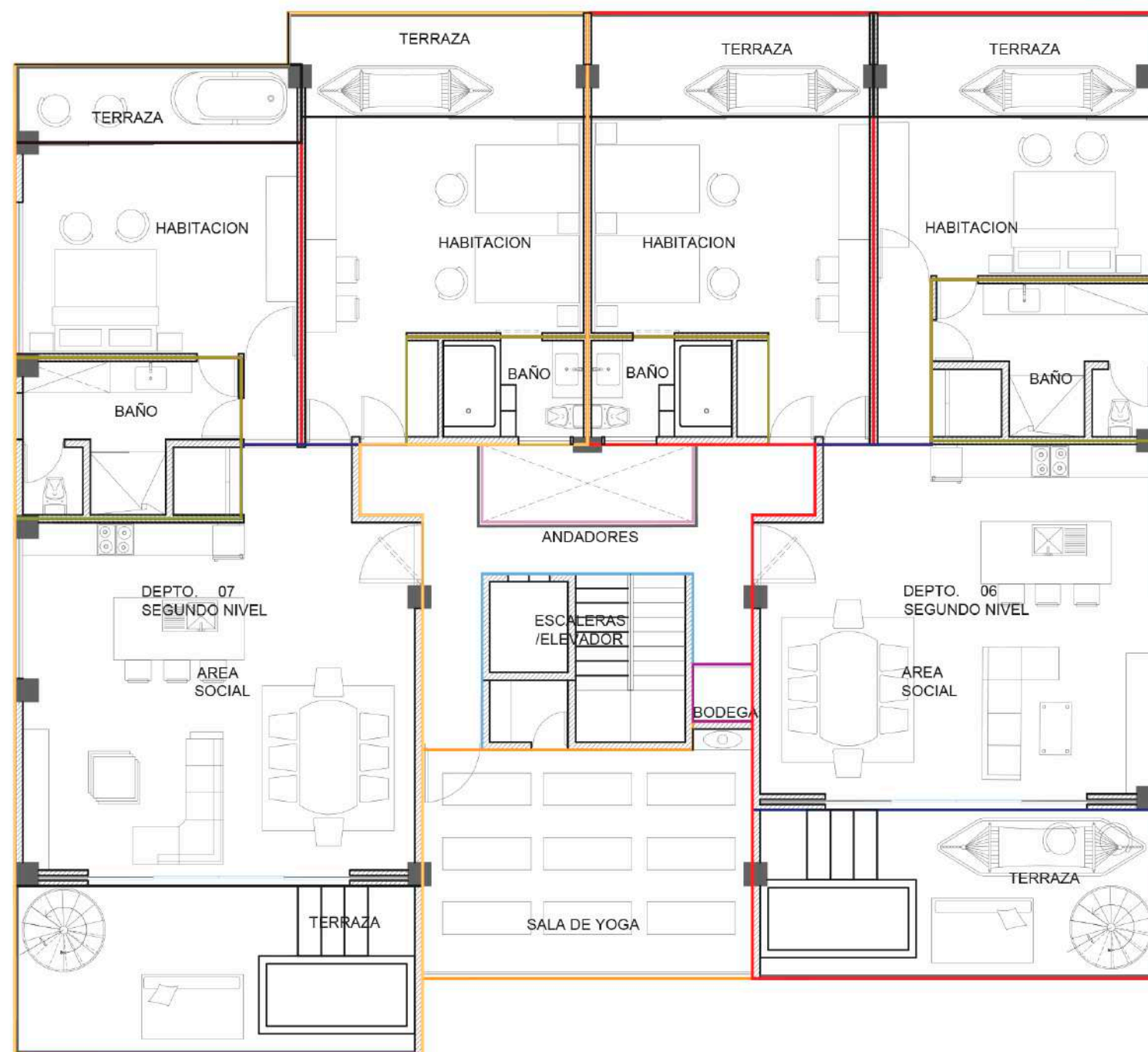
Áreas



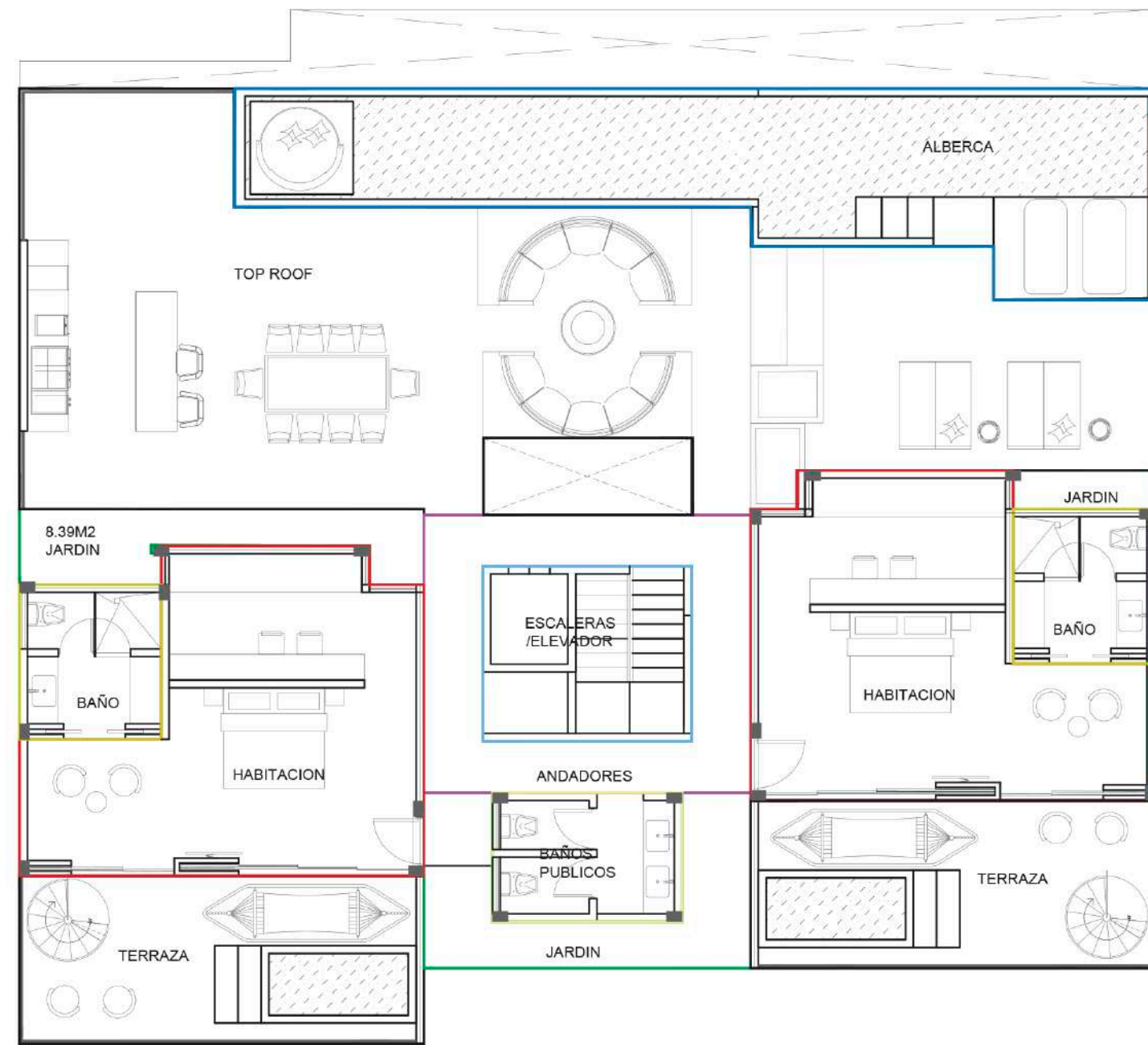
PLANTA BAJA
Plano de áreas



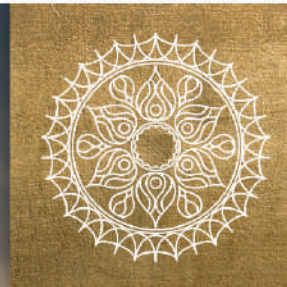
PRIMER NIVEL
Plano de áreas



SEGUNDO NIVEL
Plano de áreas



ROOF GARDEN
Plano de áreas



LUXURY AMENITIES

HABANEROS TULUM



Área Común

Recepción

24.03 m2

Gimnasio

79.77 m2

Sala Multiuso

Roof Top Bar (Comedor, Sala,
Fuego, Alberca y Soladero)

168.83 m2





HABANEROS
L I F E S T Y L E

Tulum

MAYACAP

Tulum, Aldea Zamá
www.habanerostulum.com