



CIENFUEGOS
TULUM

ALEXANDER
TULUM
DEVELOPMENT
SA DE CV

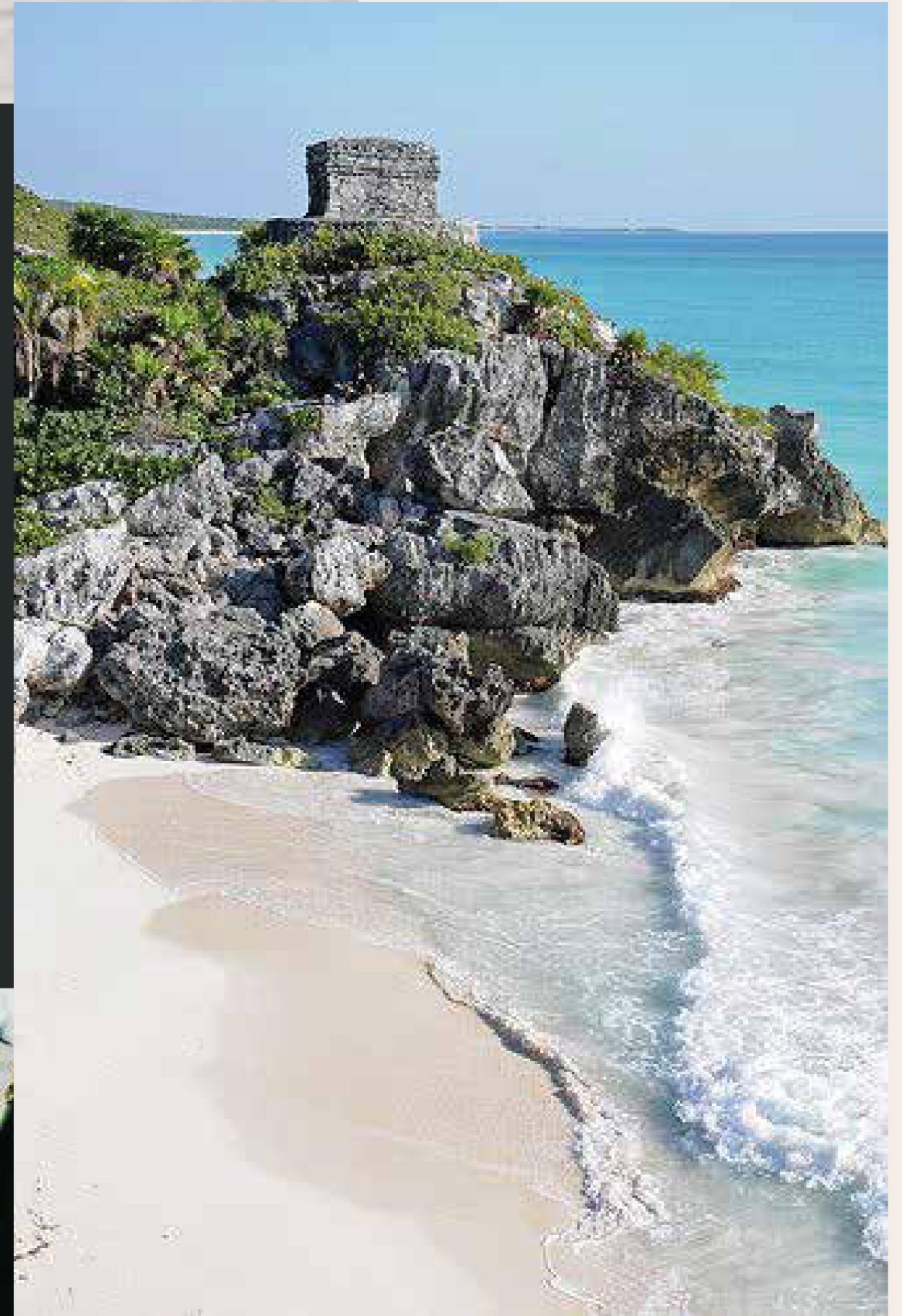


*"ILUMINA TU ALMA, CONECTA TUS SENTIDOS,
VIBRA CON TULUM"*

TULUM

Ubicado en la Costa Este de la península de Yucatán en el Caribe Mexicano, se encuentra Tulum. Un destino paradisiaco de aguas turquesas y extensiones de playas de arena blanca. Las ruinas mayas, las palmeras al pie del mar y la belleza cautivadora son las características más asociadas con este paraíso.

Located along the East Coast of the Yucatan Peninsula on the Caribbean, you will find Tulum. Tulum offers unrivaled turquoise waters and stretches of white sand beaches as far as the eye can see. Mayan Ruins, swaying palms, and captivating beauty are the features most associated with this Mexican paradise.

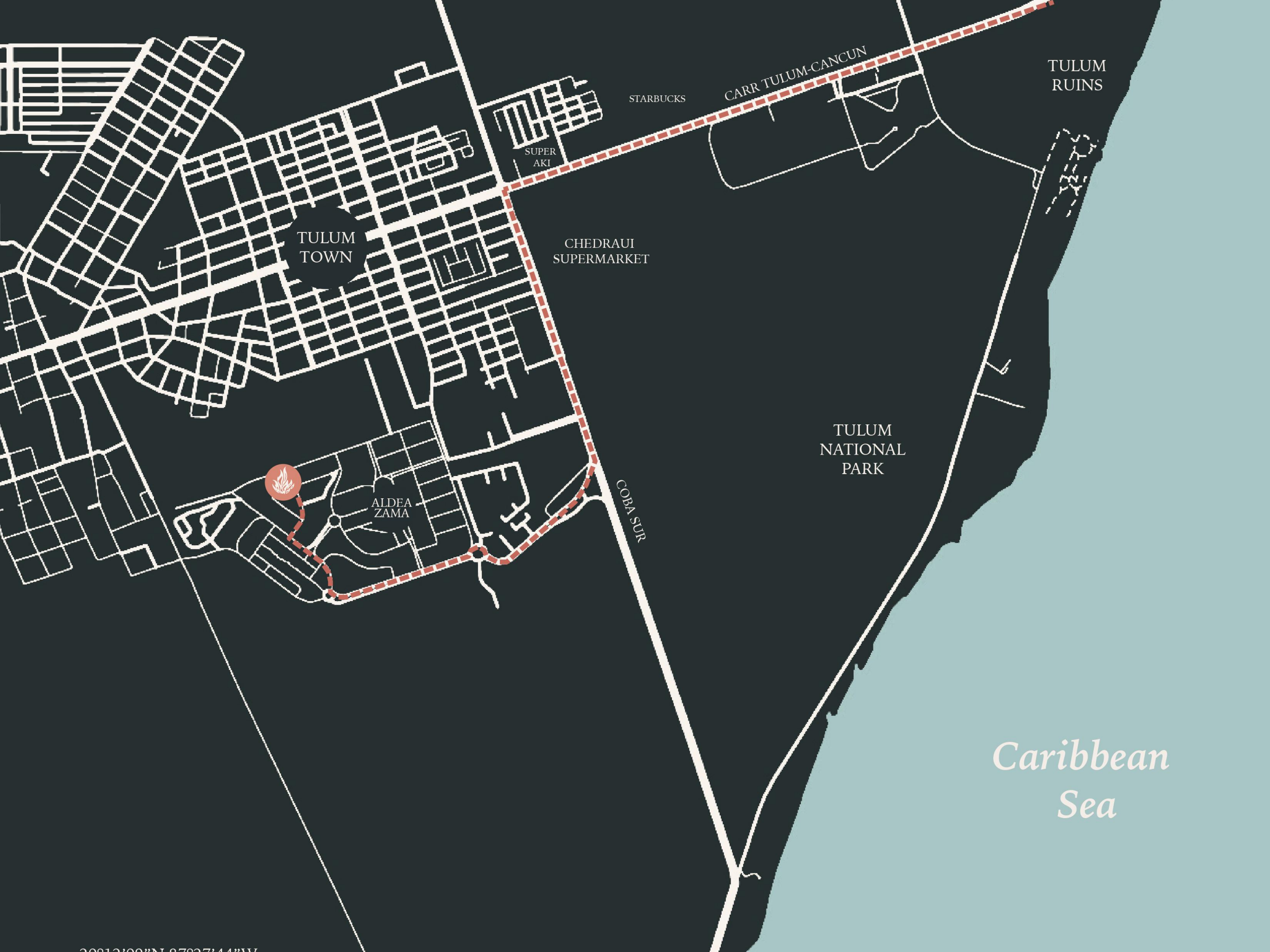


ALDEA ZAMA

Aldea Zama es el fraccionamiento residencial de lujo más característico y mejor urbanizado de todo Tulum. Ofrece la mayor seguridad y privacidad a sus residentes y al mismo tiempo brinda la mejor ubicación, gracias a su proximidad con el centro de la ciudad y la famosa "Zona Hotlera". La fusión perfecta entre el lujo y la naturaleza ha hecho que Aldea Zama se convierta en un icono dentro de toda la comunidad.

Aldea Zama is the most established, luxury residential neighborhood in Tulum. With what is unanimously considered the most conveniently located master development in the entire city, it is easy to understand why this fully urbanized community is so popular. Aldea Zama provides the most security and privacy in Tulum, while at the same time giving its residents close proximity to the main downtown area and the famous "Zona Hotlera." The perfect fusion of luxury living and nature has made Aldea Zama an icon within the community of Tulum.





TULUM
RUINS

CARR TULUM-CANCUN

STARBUCKS

SUPER
AKI

CHEDRAUI
SUPERMARKET

TULUM
TOWN

TULUM
NATIONAL
PARK

COBA SUR

ALDEA
ZAMA

Caribbean
Sea

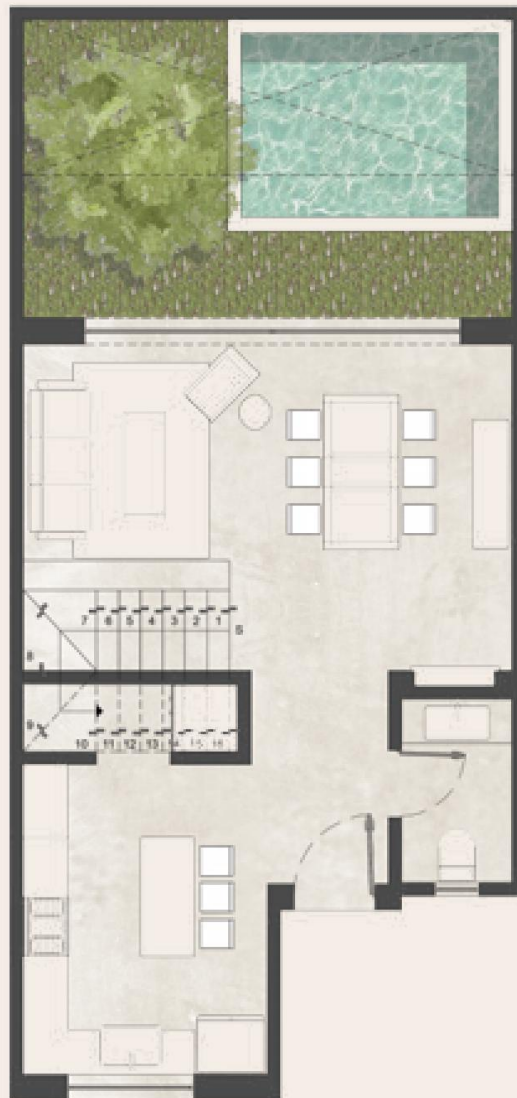


CIENFUEGOS es un desarrollo boutique que consta de ocho Town Houses de inspiración mediterránea, ubicadas en el icónico fraccionamiento de Aldea Zama. Este concepto fue desarrollado para coexistir con su contexto, utilizando los recursos y materiales nativos de la zona. La arquitectura simple y abierta de Cien Fuegos, le asegurará vivir en el equilibrio, la tranquilidad y la conexión con la naturaleza que buscan todos aquellos que vienen a vivir en Tulum.

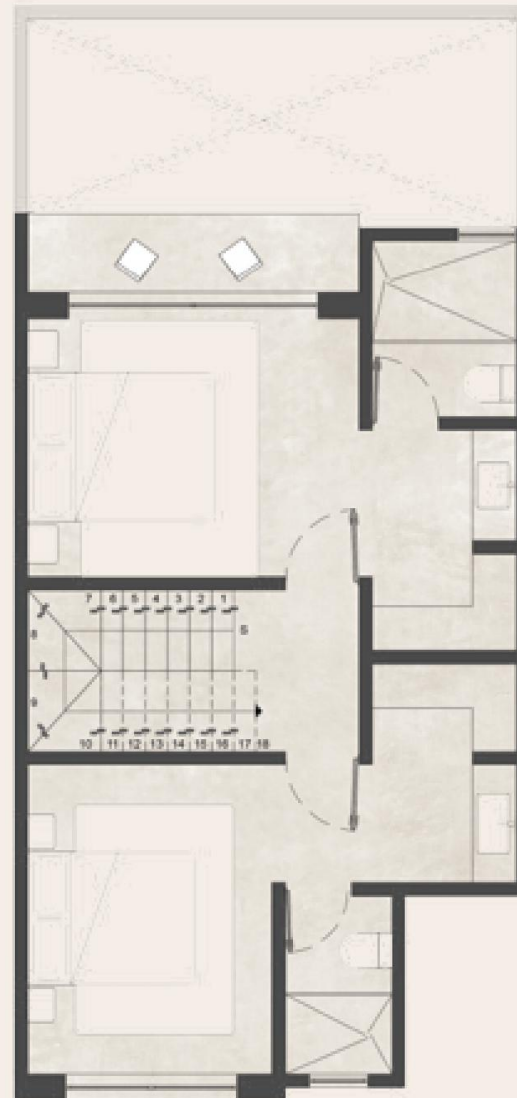
CIENFUEGOS is a boutique development consisting of eight Mediterranean inspired town houses, located in the iconic Aldea Zama. This concept was developed to co-exist with, as well as use Tulum's native resources and materials. The simple, open architecture of Cien Fuegos, will be sure to have you living within the balance, tranquility and connection to the nature which is sought after by everyone who lives in Tulum.



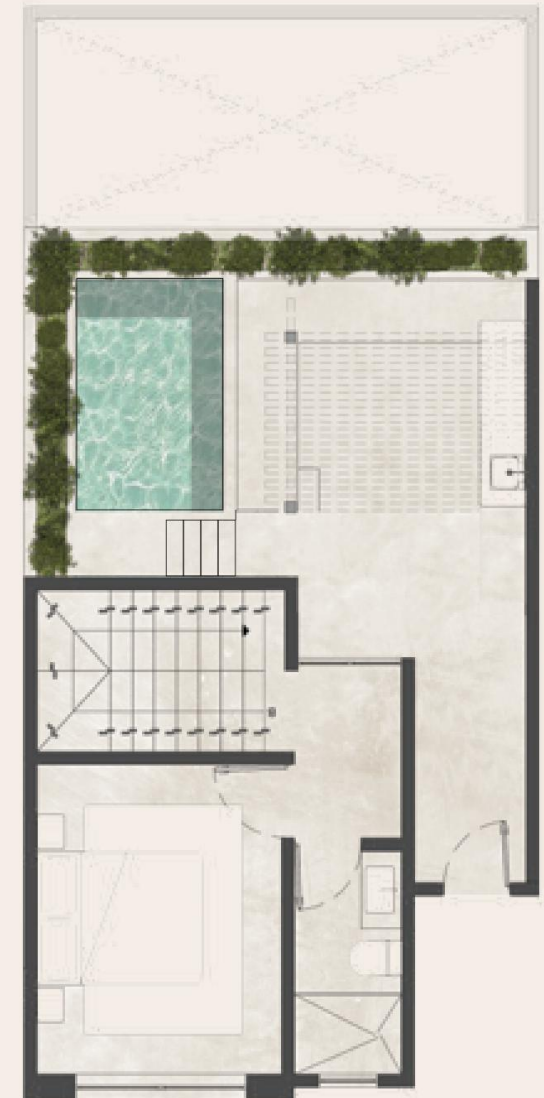




GROUND
FLOOR
Interior 65.45m²
Exterior 29.65m²



FIRST
FLOOR
Interior 73.83m²
Exterior 5.07m²



ROOF
GARDEN
Interior 35.69m²
Exterior 42.30m²
Lock Off



Desde la concepción del proyecto, un enfoque principal del diseño fue incorporar la mayor cantidad posible de la vegetación existente. Debido a esto, el desarrollo contiene árboles preexistentes y otras características que ocurren naturalmente, con el fin de conservar la verdadera esencia de Tulum.

Since the project's conception, a primary focus of the design was to incorporate as much of the existing vegetation as possible. Due to this, the development contains pre-existing trees and other naturally occurring features, in order to retain the true essence of Tulum.



Cocina



Walking Closet



Recámara Principal



Cada una de nuestras casas te permite disfrutar de 2 piscinas privadas, un jardín, rooftop y balcones, asegurando que cada uno de los propietarios sea partícipe de los mágicos espacios verdes que rodean a la propiedad.

Each of our houses allow you to enjoy two private pools, a garden area, a roof deck, and balconies. These features ensure that the owner participates in the unique green spaces that surround the property.





Grandes ventanas nos abren hacia la naturaleza, materiales nobles como la piedra y madera nos anclan a la madre tierra y sus jardines y terrazas nos conectan con el cielo.

Large windows open spaces to nature, noble materials such as stone and wood anchor us to Mother Earth and their gardens and terraces connect us with the sky.