



RESIDENCIA NATURAL

LA

RESERVA

Yucatán

*Vive
la tranquilidad
de la naturaleza*



Yucatán, ubicación privilegiada por ser una de las regiones más seguras del país, rodeada de paisajes y lugares únicos, playas y cenotes. Cerca de zonas turísticas como Tulum, Playa del Carmen, Cancún, entre otras que se prestan a ser exploradas.

Lejos del ruido, cerca de la tranquilidad.





La Reserva, se encuentra estratégicamente ubicada para vivir la tranquilidad de la naturaleza, lejos del ruido y del tráfico, sin perder las ventajas y servicios que la ciudad nos brinda.



RESIDENCIA NATURAL
LA
RESERVA
Yucatán



RESIDENCIA NATURAL
LA
RESERVA
Yucatán

433 Lotes disponibles

Extensión de terreno 40 ha (400,001.93m²)

Áreas Verdes 46, 403.35 m²

Banquetas 20, 752.43m²

Vialidades 46, 570m²

Área total de donación 113,73-m² (11.37ha)



Ubicado en el principal polígono de desarrollo inmobiliario de Yucatán.

A pocos minutos de zonas comerciales, hospitales, clubes, escuelas y universidades.



*Cuidamos a
quienes
más queremos*

**La seguridad es lo
primero**

La Reserva cuenta con un pórtico de acceso controlado con un sistema automatizado (TAG), colocados en los vehículos, agilizando su acceso y manteniendo la seguridad de los condóminos.



Seguridad

El fraccionamiento está totalmente bardado y cuenta con electrificación en la parte superior de la barda, logrando casi 4m de altura, garantizando privacidad y una óptima seguridad.





Diseño urbano que brinda amplios y cómodos espacios.

- ♦ Banquetas que invitan a caminarlas
- ♦ Acceso universal para personas con capacidades diferentes en todas las áreas
- ♦ Pasos peatonales y seguros en todos los cruzamientos
- ♦ Camellones amplios y arbolados
- ♦ Riego por aspersión

Vialidades

En la avenida principal, calles de 7.5m de ancho en cada sentido.
Calles secundarias de 9m permitiendo una cómoda circulación.
Espacio destinado para estacionarse a un lado de la vialidad, sin obstaculizar la circulación.



Área verde con ciclista a lo largo de la avenida principal.
Tres parques temáticos que permiten a los niños y jóvenes desplazarse de manera segura dentro del fraccionamiento, rodeados de naturaleza.
WiFi en todos los parques.





*Diseñado para
tener la mejor vista*

Agua potable y electrificación
subterránea en cada lote,
evitando los incómodos cables
que afectan el paisaje urbano.



Parque central

- ♦ 2 Canchas de padel
- ♦ 2 Canchas multisport
- ♦ Palapa central para eventos con barra de servicio y baños.
- ♦ 8 palapas para convivir.
- ♦ Parque para mascotas.
- ♦ Áreas verdes.





Casa Club



- ◆ Más de 1500 m² de construcción
- ◆ Hall de acceso
- ◆ Piscina
- ◆ Salón de fiestas cerrado con aire acondicionado
- ◆ Baños para invitados
- ◆ 2 amplias zonas de estacionamiento
- ◆ Oficinas administrativas

Casa Club

- En planta alta
- ♦ Salón privado de yoga
- ♦ Gimnasio completo
- ♦ Consultorio para primeros auxilios
- ♦ Terraza delicatessen con servicios de cafetería
- ♦ Áreas verdes





Salón de fiestas

Salón con capacidad de 150 invitados, con posible ampliación a 500 más utilizando la terraza exterior.

Equipado con cocina, bodega, área de servicio y baños de lujo.









RESIDENCIA NATURAL
LA
RESERVA
Yucatán

Vive la tranquilidad
de la naturaleza.

www.lareservayucatan.mx

PLUSVALÍA
BUSINESS GROUP

