

MANOR *Tulum*

COLLECT EXTRAORDINARY MEMORIES



Un fondo enfocado en inteligencia de mercado y pensado como vehículo de alto rendimiento para portafolios de inversión de proyectos inmobiliarios.



Gerencia de proyectos, enfocada a planeación, ejecución, control y cierre de proyectos de construcción.



Desarrolladora y constructora con experiencia de más de 10 años en el norte del país y la zona de Tulum.



Filipao Nunes, despacho de arquitectura, interiores y objetos liderado por el arquitecto portugués Filipao Nunes. Experiencia a nivel nacional en la creación de ambientes y espacios comerciales y residenciales.



Con un portafolio de más de 500 proyectos en 6 países, Grupo 4s participa colabora con desarrolladores e inversionistas en la inteligencia, estrategia y comercialización de proyectos inmobiliarios.



Despacho de arquitectura enfocado en diseño, construcción y ejecución de proyecto, así como asesoría BIM.



MANOR – manor /'manər/

SUSTANTIVO *(ver también Casas Manor)*

1. Una gran casa de campo con extensión de tierra; la casa principal de un estado terrateniente.

1.1 Principalmente histórico (especialmente en Inglaterra y Gales) refiere a una unidad de tierra, originalmente un señorío feudal, que consiste en tierras de *lords* y tierras alquiladas a inquilinos.



MANOR + TROPICAL



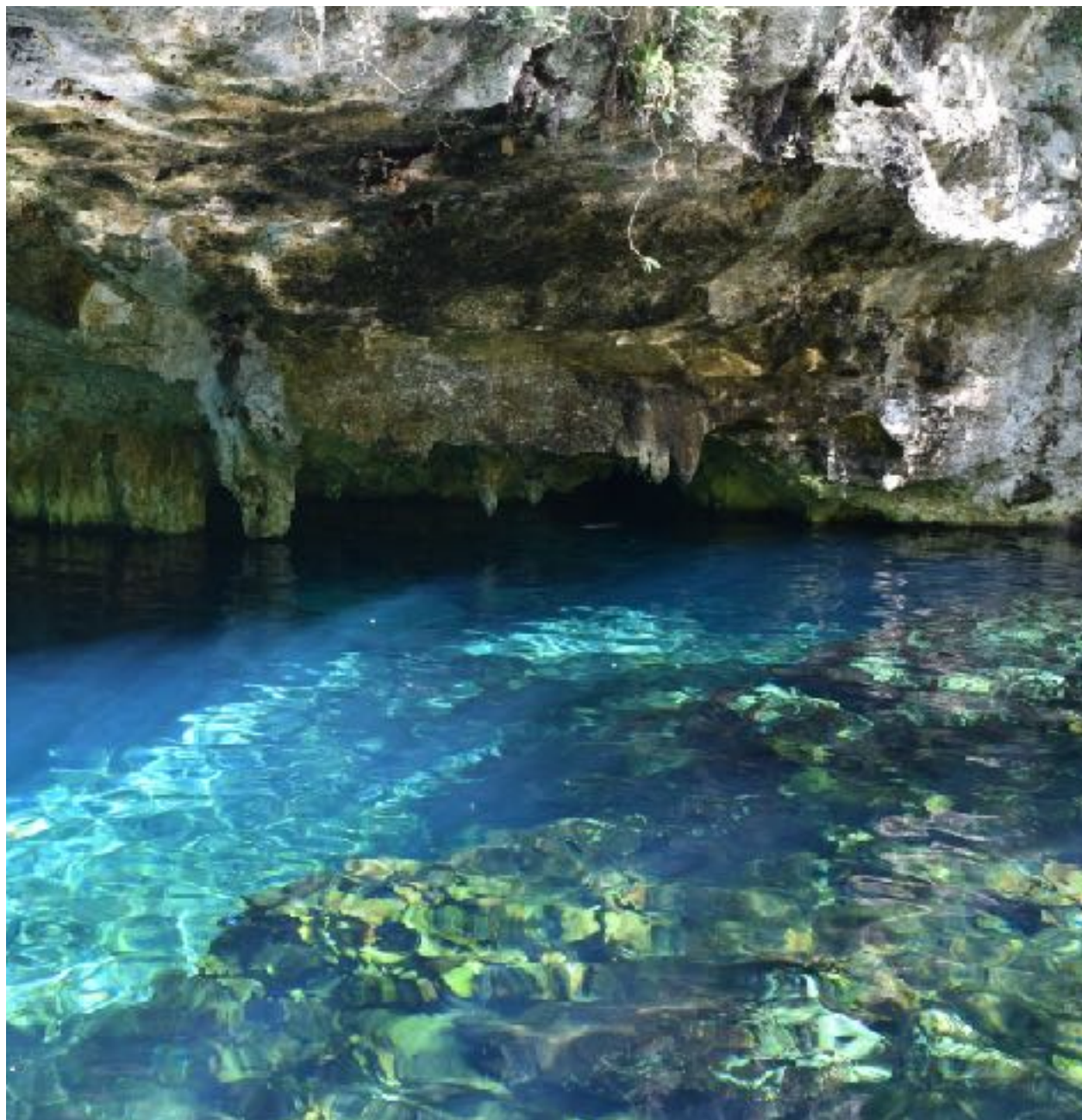


WELCOME TO MANOR TULUM

Un espacio único que deja a un lado lo rutinario y se inspira en lo extraordinario.

TULUM: UN PUEBLO MÁGICO

Un milagro geográfico tangible. Sus playas de aguas cristalinas, sus cenotes y ruinas, fieles testigos del desarrollo de Tulum, te sorprenderán y transportarán a un concepto distinto de placer.



*Imágenes ilustrativas sujetas a cambios según avances del proyecto.





UNA BÚSQUEDA POR LO INOLVIDABLE

Pausa tu vida agitada y ponte en contacto con el luminoso sol del día y la calidez e intimidad de la noche.

Siente la plenitud de la naturaleza. Camina bajo la luna a la orilla de la playa y medita con el cielo y sus secretos. Descubre la misteriosa vibra de la tribu que le sobrevive a la gran cuna de la cultura maya.

¡Vive con lujo en el paraíso en un estado de completa relajación!

*Imágenes ilustrativas sujetas a cambios según avances del proyecto.

*Imágenes ilustrativas sujetas a cambios según avances del proyecto.



SÉ PARTE DE LA COLECCIÓN

Manor Tulum es un entorno extraordinario en el que se acumulan experiencias únicas, teniendo como escenario una arquitectura que redefine lo que es posible en Tulum.



ALDEA ZAMÁ: EL DESARROLLO INMOBILIARIO CON MÁS CRECIMIENTO EN EL CORAZÓN DE TULUM

Aldea Zamá cuenta con una ubicación estratégica a sólo 65 km de Playa del Carmen, 130 km del Aeropuerto internacional de Cancún y 1.5km de la plaza. Además de estar muy cerca de la Zona Arqueológica, Zona Hotelera, Downtown y Reserva de Sian Ka'an, ofrece seguridad, una infraestructura de gran calidad y excelentes amenidades dentro del desarrollo como: zona comercial, ruta de bicicletas, residenciales y condominios privados en un área verde protegida para mantener el atractivo natural de la región..



MÉRIDA / COBÁ

AV. COBÁ

CARRETERA
CANCÚN - TULUM

RÍOS
SUBTERRANEOS

RÍOS
SUBTERRANEOS

TULUM
CENTRO

ALDEA ZAMÁ

MANOR
Tulum

RESERVA NATURAL
DE SIAN KA'AN

ENTRADA A
ALDEA ZAMÁ

1 mile

ZONE
HOTELERA

BEACH
CLUBS

ZONE
HOTELERA

ZONA
ARQUEOLÓGICA

PLAYA DEL CARMEN



ZONA ARQUEOLÓGICA – Descubre el mundo maya

VIVE LO MEJOR DE TULUM ¡A PASOS DE TI!

*Imágenes ilustrativas sujetas a cambios según avances del proyecto.

DOWNTOWN – Siente la vibra Tulum



GASTRONOMÍA – Los restaurantes más inspiradores del mundo en Tulum



BEACH CLUB – Disfruta de la magia



CLUB DE PLAYA

Manor Tulum se fusionará con uno de los mejores Beach Clubs alrededor de la costa para dejarte vivir momentos extraordinarios, disfrutando de una membresía, descuentos y un servicio exclusivo.

A una corta distancia de tu departamento podrás conectarte con la naturaleza y deleitarte en las paradisíacas playas de arena blanca, aguas tranquilas y cristalinas que convierten a Tulum en el sitio perfecto para relajarse bajo el sol. Disfruta 10 minutos de paisajes en bicicleta para terminar tu recorrido admirando el mar desde la comodidad del Beach Club.



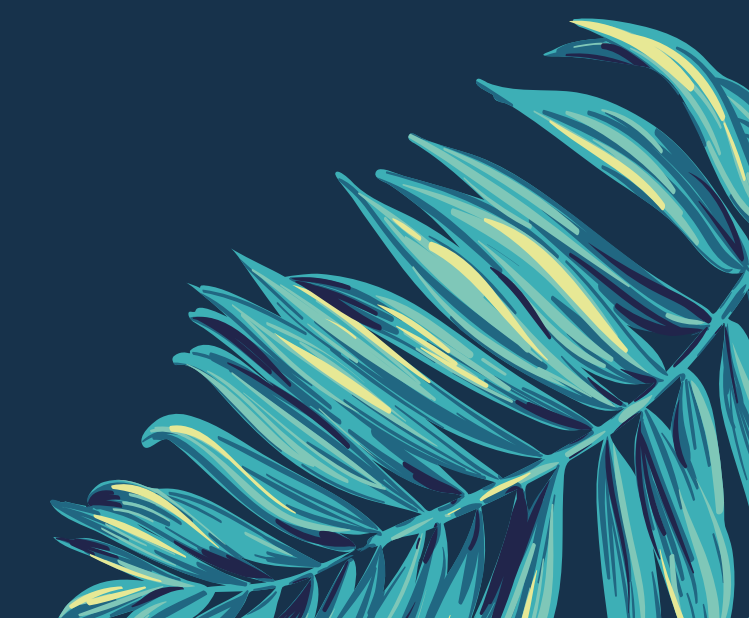
*Imágenes ilustrativas sujetas a cambios según avances del proyecto.



*Imágenes ilustrativas sujetas a cambios según avances del proyecto.

¿POR QUÉ TULUM?

- Denominado el mejor destino vacacional del mundo del 2015. (Tripadvisor)
- Más de 4 millones de personas visitaron La Riviera Maya en el 2015.
- The average return of investment on property is, in fact, around 8-10% per annum.
- Conveniently located just 90 min south of Cancun, and 45 min away from Playa del Carmen, popular destinations worldwide.
- It is very close to the most popular eco-parks Xcaret, Xel-Ha and Xplor.
- Tulum is an archaeological protected area.
- Aldea Zamá is currently the closest Real Estate development to the beach that Tulum has to offer.
- Riviera Maya has become the most visited touristic destination of 2017 in Mexico with a historical occupancy of 100% during spring break. This rate is expected to continue throughout the year.



Manor Tulum es la combinación perfecta de un diseño arquitectónico de vanguardia, exclusivos interiores de lujo, ubicación privilegiada y amenidades exclusivas que crean un espacio único para vivir.

3 TORRES

25 DEPARTAMENTOS

4 PENTHOUSES



*Imágenes ilustrativas sujetas a cambios según avances del proyecto.

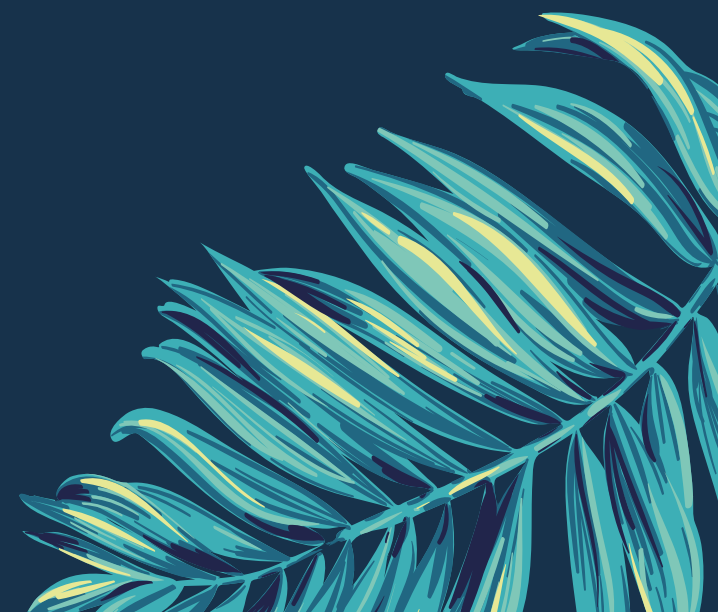


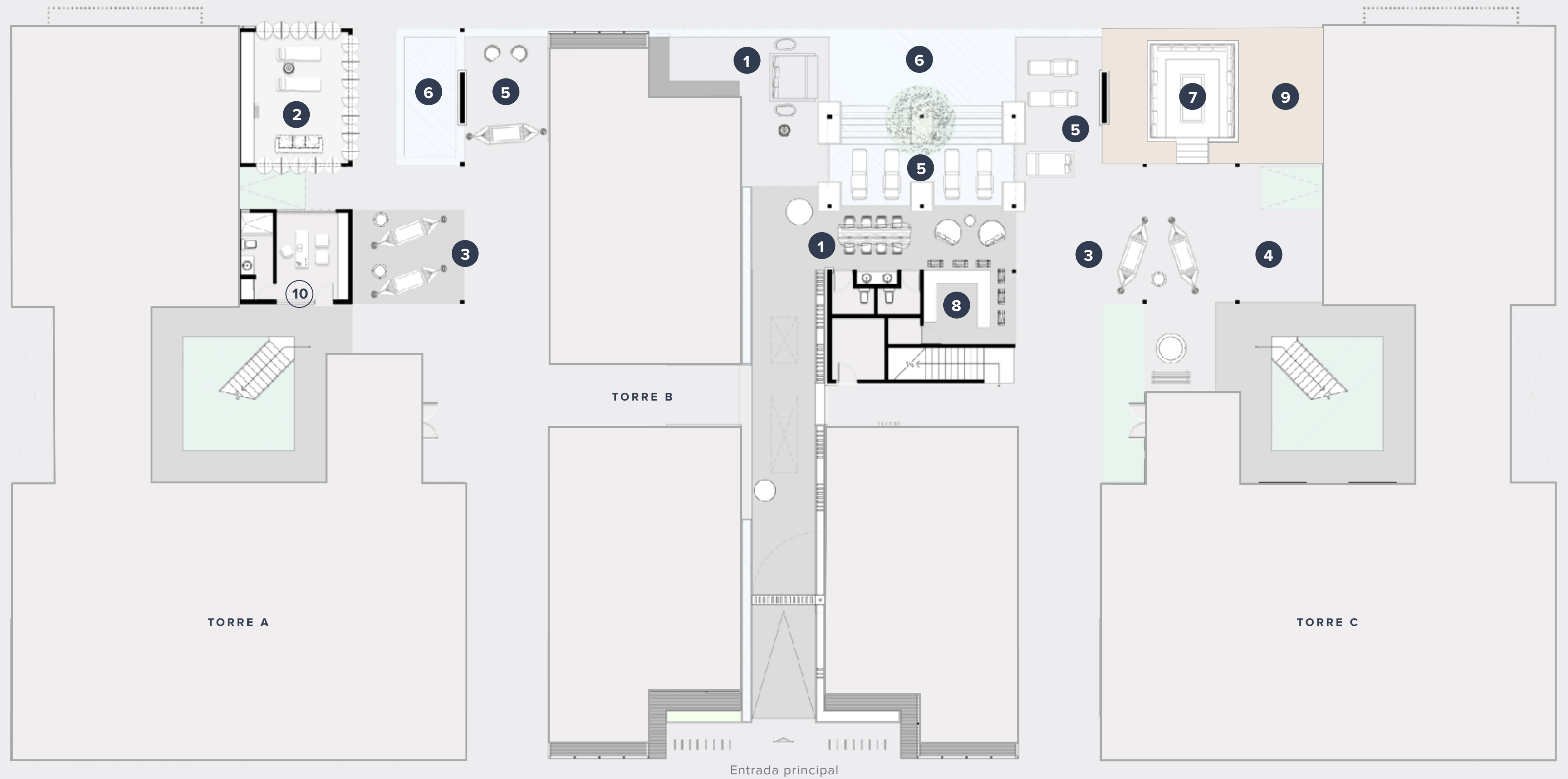
*Imágenes ilustrativas sujetas a cambios según avances del proyecto.

AMENIDADES MANOR

Manor Tulum está diseñado para que este nuevo espacio se convierta en tu nuevo hogar.

- Biblioteca
- Área de hamacas
- Yoga lounge
- Área de camastros
- Alberca
- Fogatero
- Juice bar
- Wi-fi en áreas comunes
- Música ambiental
- Zen Garden





1 Terraza privada

2 Biblioteca

3 Área de hamacas

4 Yoga lounge

5 Área de camastros

6 Alberca

7 Fogatero

8 Juice bar

9 Zen garden

10 Oficina administrativa



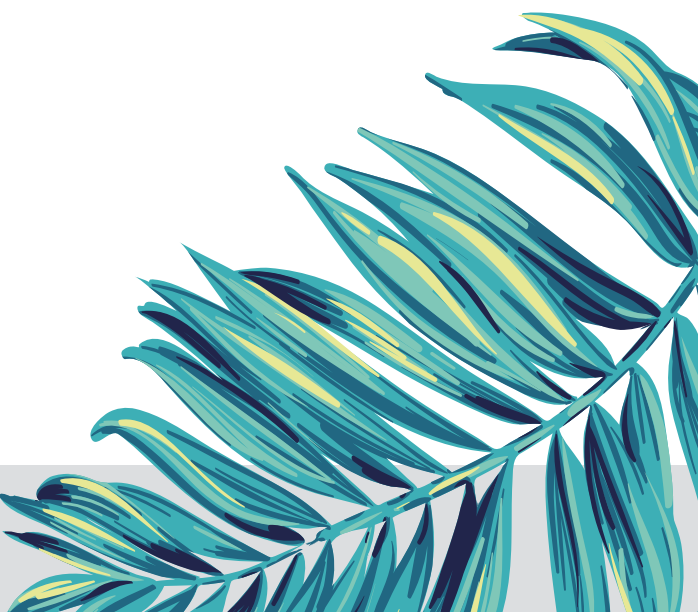
AMENIDADES TORRE A

*Imágenes ilustrativas sujetas a cambios según avances del proyecto.



ÁREA DE LECTURA

*Imágenes ilustrativas sujetas a cambios según avances del proyecto.











AMENIDADES TORRE C

*Imágenes ilustrativas sujetas a cambios según avances del proyecto.

*Imágenes ilustrativas sujetas a cambios según avances del proyecto.





*Imágenes ilustrativas sujetas a cambios según avances del proyecto.



SALA Y TERRAZA



RECÁMARA SECUNDARIA



BAÑO COMPLETO



*Imágenes ilustrativas sujetas a cambios según avances del proyecto.



INCREMENTA LA VELOCIDAD DEL RETORNO DE TU INVERSIÓN: DEPARTAMENTOS CON LOCK OFF

Varios departamentos cuentan con dormitorio independiente del resto del apartamento y aseo propios. Aquí se permite que los propietarios ocupen solo una parte de la unidad teniendo también la posibilidad de rentar el espacio independiente.

***Lock-off:** Habitación secundaria independiente.





YOURS TO COLLECT