



# Estela

*selva mística*

Junio 2020

# Master Plan

estelatum.com  
selva  
mística



*\*Imágenes ilustrativas sujetas a cambios según criterio del desarrollador*

# Tulum, milagro de la naturaleza

*Experimenta el azul caribe en un ambiente tranquilo y de relajación*

*Tulum es el lugar donde la esencia del Caribe se mantiene intacta, latente, interactúa y acompaña a quien lo visite; en cada momento y en cada actividad. La cultura maya florece desde la zona arqueológica hasta lo más profundo del mar, acompañado de un verde perpetuo y un milenario centro de reunión.*

*Con más de 3.5 millones de visitantes al año, este destino se ha vuelto el favorito de muchos turistas a nivel internacional por sus cenotes, la exuberante selva que lo rodea, los sitios arqueológicos ancestrales, mágicos ríos subterráneos, playas hermosas, además de la biosfera de Sian Kaán, denominada patrimonio de la humanidad por su diversidad biológica.*





Ubicado en el corazón de Tulum, en medio de la selva maya.

**El reencuentro con la naturaleza,** localizado en una zona céntrica de la villa pesquera, lo que hace posible disfrutar de recorridos en bicicleta hacia la zona arqueológica, la zona hotelera, a la playa, al pueblo de Tulum y a los cenotes.

Se encuentra ubicado en Tulum, en el estado de Quintana Roo, México, epicentro de la Riviera Maya, a 2 horas al sur de Cancún y a 1 hora al sur de Playa del Carmen.

**Conoce la ubicación en google maps aquí**



# Descubre Tulum



Estela  
estelaturism.com



CENOTES

TO/A CHETUMAL

TO/A MERIDA

Estela

ALDEA ZAMA  
LA COHACION DEL MUSEUM

SUPER MARKET

TO/A CANCUN



MAYAN RUINS

TO/A ZONA HOTELERA



RESTAURANTS



HOTELS & SPAS

TO/A SIAN KA'AN



BEACH CLUBS

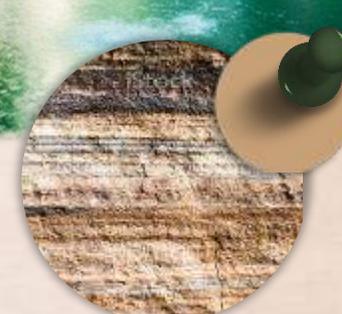
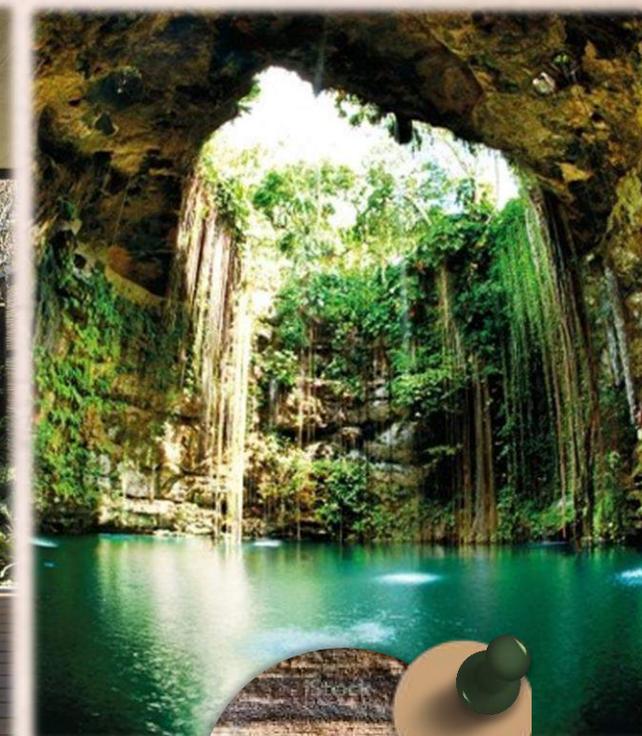


# Vive una experiencia única!

*Bienvenidos a la jungla en Estela, un complejo de departamentos inmersos en la selva maya para vivir de cerca la experiencia Tulum. Dentro de palmas, árboles y manglares una sensación nueva en el desarrollo de Aldea Zamá. Sé parte de las sesiones de yoga, los paseos en bicicleta o refrescarse en la alberca*

*Todo en Estela está diseñado para brindar esa sensación de naturaleza, frescura y relajación que caracterizan a Tulum; pensamos en lo necesario para una vida en balance dentro de un desarrollo inmobiliario. Desde los cenotes y cavernas, hasta la jungla y su experiencia.*





Libertad, armonía y plenitud **fuera de lo común**



*Diseño moderno que combina los elementos naturales de su entorno generando espacios que te dan la sensación de estar en la jungla pero con el lujo y el confort que te mereces.*

Acceso  
Principal

estelatum.com  
selva  
mistica

Estela

\*Imágenes ilustrativas sujetas a cambios según criterio del desarrollador

# Estela

*selva mística*

**39 Jungle Apartments.**

 1 & 2 Bedroom

 Roof Gardens

 Lock-off Apartments



Fachada Lateral

*\*Imágenes ilustrativas sujetas a cambios según criterio del desarrollador*

# Master Plan



5 Edificios / 39 Departamentos / 4 Roof Gardens

-  Yoga Spot
-  Acceso secundario
-  Áreas verdes con andadores
-  Wifi en áreas comunes
-  Pet Friendly
-  Seguridad 24/7
-  Room Service

Lobby

estelatulal  
selva  
mística  
UN



\*Imágenes ilustrativas sujetas a cambios según criterio del desarrollador

Andadores

estelatum.com  
selva  
mística



*\*Imágenes ilustrativas sujetas a cambios según criterio del desarrollador*

Balcón

estelatum.com  
selva  
mística



\*Imágenes ilustrativas sujetas a cambios según criterio del desarrollador

# Amenidades



Planta Baja



Baños comunitarios



Lobby / Admon



Roof Top



Sky Pool

estelatum.com  
selva  
mística

\*Imágenes ilustrativas sujetas a cambios según criterio del desarrollador

Terraza - Bar

estelatum.com  
selva  
mística

\*Imágenes ilustrativas sujetas a cambios según criterio del desarrollador

Gimnasio

Hotel  
Columbo  
Activa  
Mistura  
Gym



\*Imágenes ilustrativas sujetas a cambios según criterio del desarrollador

# Planta Baja

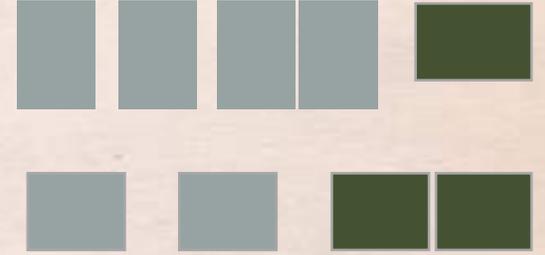


DISPONIBLE

VENDIDO

# Departamento Tipo A

Ubicación



**3 Torres / 9 Unidades**

**Planta Baja / 1er Nivel / 2º Nivel**

- ❖ *Sala – Comedor – Cocina*
- ❖ *Recámara 1*
- ❖ *Recámara 2*
- ❖ *Baño*
- ❖ *Terraza con Piscina*

**73.15 m2**

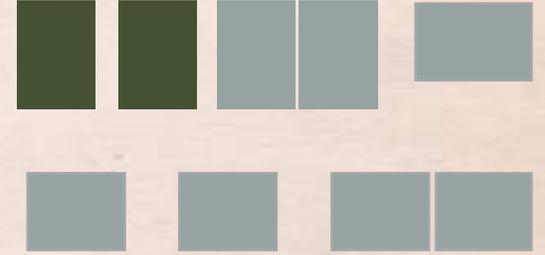
Estela





## Departamento Tipo C

Ubicación



### 2 Torres / 2 Unidades

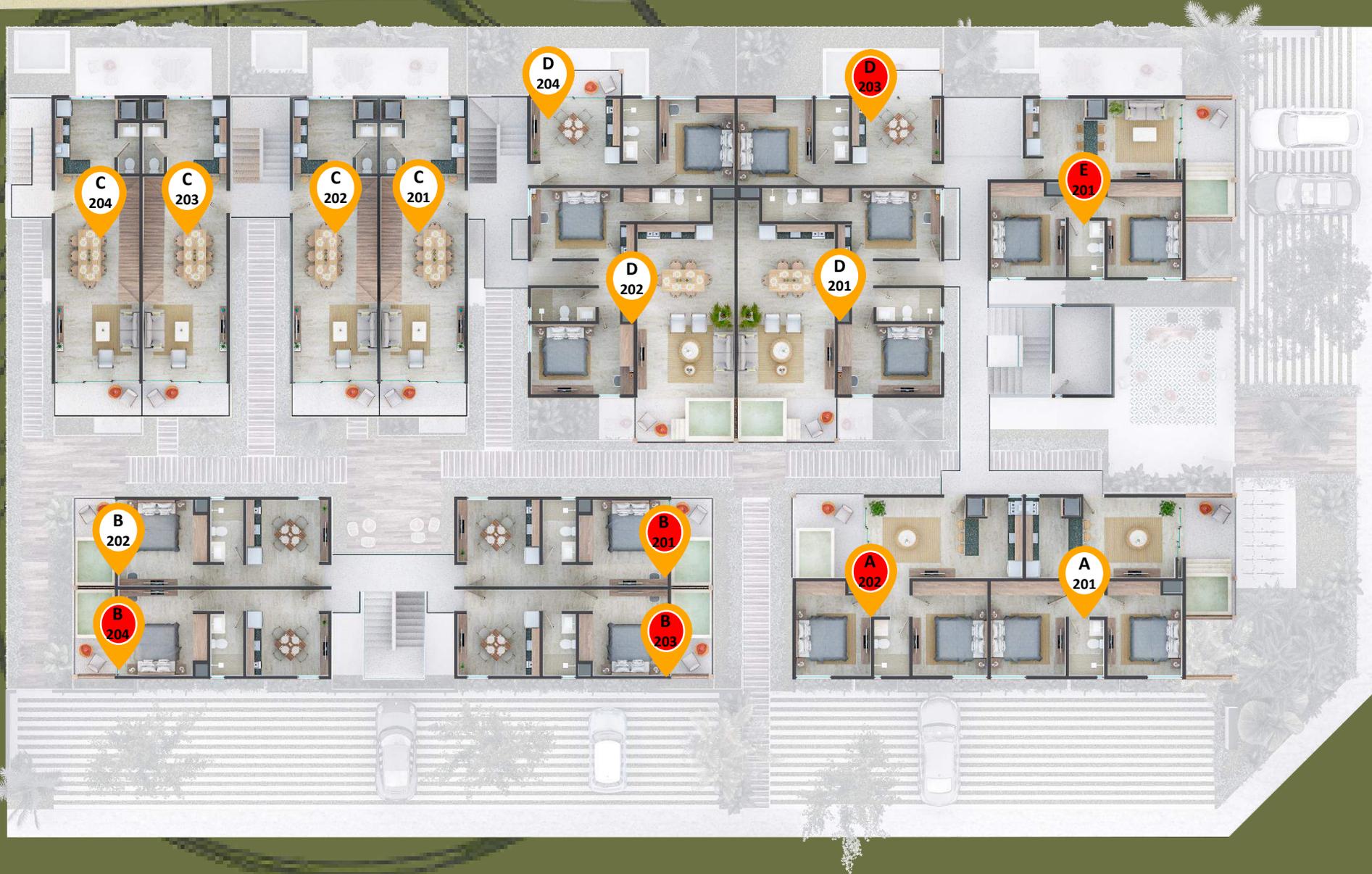
- ❖ Sala – Comedor
- ❖ Cocina
- ❖ Recámara 1
- ❖ Baño 1
- ❖ Recámara 2 Lock Off
- ❖ Cocineta Rec 2
- ❖ Baño 2
- ❖ Terraza con piscina

**132.00 m<sup>2</sup>**





# Primer Nivel



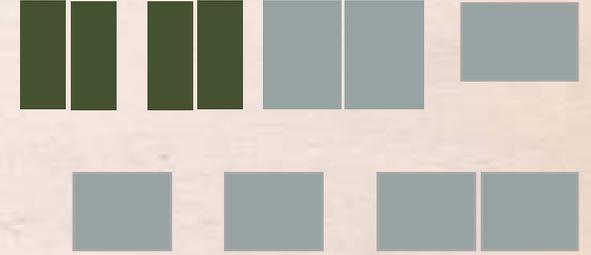
DISPONIBLE



VENDIDO

## Departamento Tipo D

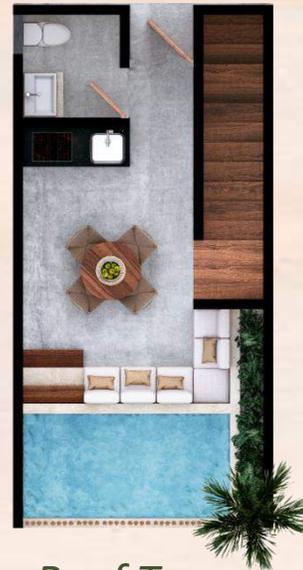
Ubicación



Planta baja



Planta alta



Roof Top

**2 Torres Duplex / 4 Unidades + RG**

**1º y 2º Nivel + RG**

- ❖ Sala – Comedor
- ❖ Cocina
- ❖ ½ Baño
- ❖ Terraza 1
- ❖ Recámara 1
- ❖ Baño 1
- ❖ Recámara 2
- ❖ Baño 2
- ❖ Terraza 2
- ❖ Roof Top

**130.25 m<sup>2</sup>**





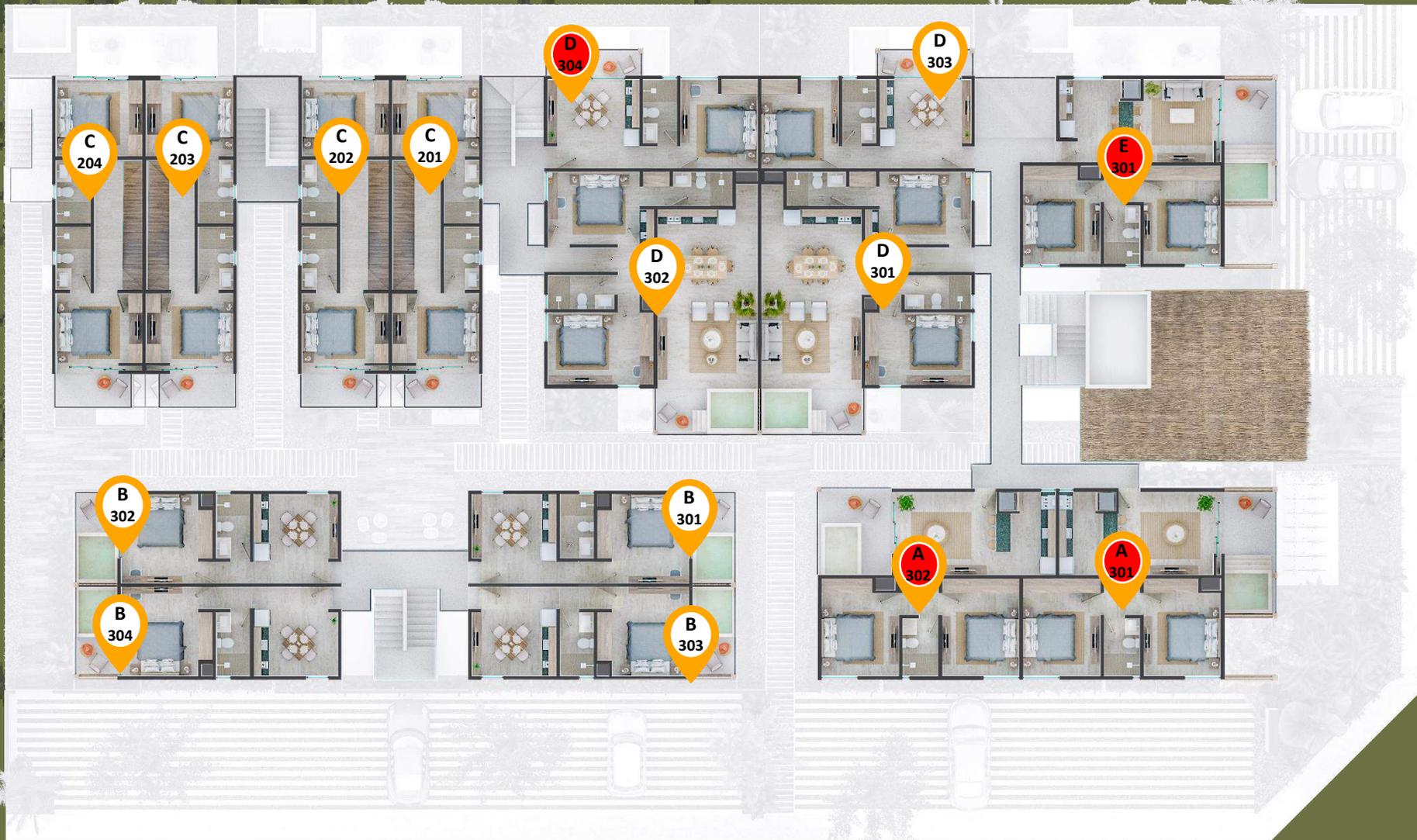
Roof Garden

estelapulum.com  
selva  
mística



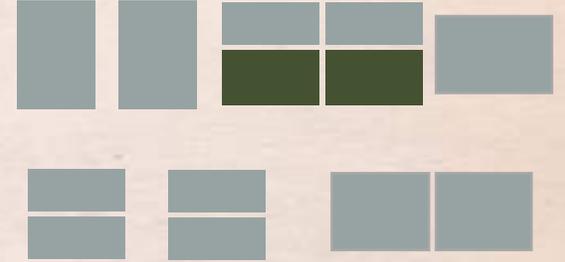
\*Imágenes ilustrativas sujetas a cambios según criterio del desarrollador

# Segundo Nivel



# Departamento Tipo E

Ubicación



**2 Torres / 6 Unidades**  
**1º, 2º y 3er Nivel**

- ❖ *Sala – Comedor*
- ❖ *Cocina*
- ❖ *½ Baño*
- ❖ *Recámara 1*
- ❖ *Baño 1*
- ❖ *Recámara 2*
- ❖ *Baño 2*
- ❖ *Terraza con piscina*

**98.55 m2**

Estela

Sala - Comedor

selva  
mística

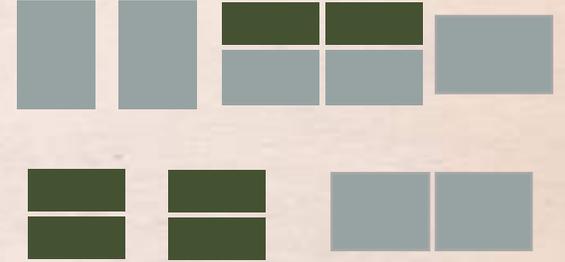
selvatulum.com



\*Imágenes ilustrativas sujetas a cambios según criterio del desarrollador

## Departamento Tipo F

Ubicación



**6 Torres / 18 Unidades**

**1º, 2º y 3er Nivel**

- ❖ *Estancia - Cocina*
- ❖ *Baño*
- ❖ *Recámara*
- ❖ *Terraza con piscina*

**67.60 m<sup>2</sup>**

# Roof Top



# Departamentos Equipados

*Tenemos todo pensado para que no tengas que preocuparte por lo necesario*



## Administración Profesional

*Estela contará con una administración de primera que realizara todos los **pagos de servicios y mantenimiento** de tu departamento. Además podrás agregar tu unidad al **pool de rentas** para generar ingresos mientras no estés en casa!*



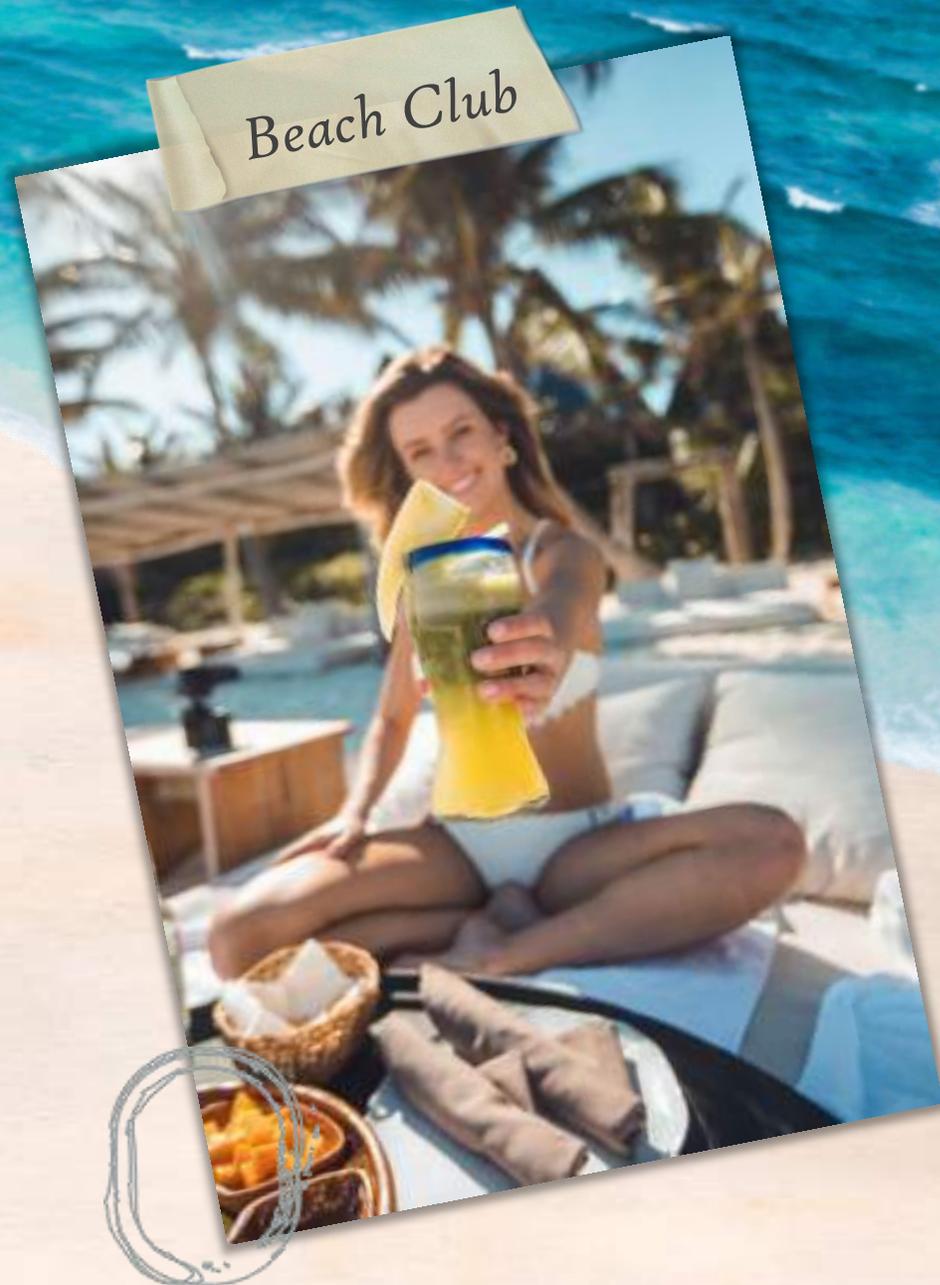
# Estela, mar y paz

*Disfruta de las blancas playas y el azul caribe.*

*Estela tendrá un convenio con uno de los mas exclusivos **beach club** donde podrás disfrutar de un trato preferencial y acceso ilimitado.*

*Todo esto a menos de 15 minutos de distancia durante un paseo en bicicleta!*

Beach Club



## Empezando en 8% Retorno de Inversión



*Departamentos con **Lock-off** que permiten maximizar los ingresos sobre la inversión lo que mejora el rendimiento y el tiempo de recuperación.*

*Este sistema básicamente consiste en tener un **mini-departamento dentro del departamento** lo que permite rentar uno o el otro por separado o los dos al mismo tiempo.*

# Invierte en Tulum!

- ❖ *Posee las mejores playas del mundo, hermosos cenotes y la reserva de Sian Ka'an.*
- ❖ *La Riviera Maya está entre los 5 destinos más solicitados del mundo.*
- ❖ *El crecimiento del valor de una propiedad en Tulum es de alrededor del 8-10% por año.*
- ❖ *Tulum cuenta con una **estilo de vida eco-chic**, restaurantes de clase mundial, tiendas y vida nocturna.*
- ❖ *Un tren transpeninsular está programado el cual conectará a Tulum con las principales ciudades y atractivos turísticos de la región.*
- ❖ *Contara con su **propio aeropuerto internacional** sumando conectividad con el resto del mundo.*



# Un paraíso de por vida

*Estamos comprometidos con la preservación y cuidado del medio ambiente es por eso que todos los productos ofrecidos en este desarrollo cuentan con certificados ecológicos y de ahorro de energía.*



# FECHA DE ENTREGA

**Noviembre 2021**

(Actualización de entrega en cumplimiento de las disposiciones por el COVID-19)

## APARTADOS

**\$5,000.00 usd**

Consultoría Inmobiliaria de  
Mérida S. de R.L. de C.V.

**Cuenta Santander 65-50700578-8**

**Clabe 014910655070057886**

# Un desarrollo de:



**ARCO** Investment Group es una firma líder en asesoría, desarrollo, promoción, y operación de proyectos inmobiliarios con alto valor agregado. Con más de **30 años de experiencia** trabajando a favor de las necesidades de sus inversionistas.

Desde el año 2004 logramos una alianza estratégica con **Grupo CARSO**, con la cual nos consolidamos como uno de los desarrolladores inmobiliarios de mayor crecimiento en el país.

Nuestra empresa es fuertemente reconocida por tener un claro entendimiento del mercado y sus necesidades, habiendo aplicado exitosamente su metodología en el desarrollo, comercialización, y operación de más de **2 millones de metros cuadrados** en importantes proyectos de centros comerciales, oficinas, usos mixtos, residenciales, y multifamiliares.

Conoce nuestros proyectos en:

[www.grupoarcoo.com](http://www.grupoarcoo.com)



Altabrisa Merida



Taigá Apartments & Homes



Residencial Cocoyoles



Privada Manantiales de Cocoyoles



Gran Plaza Merida



Laguna Park



ARCO

Investment  
Group

+52 (999) 925-1398  
+52(999) 925-4362

Calle 6-A No. 109C por 6 Int. D  
Mérida, Yucatán, México.

[www.grupoarcoo.com](http://www.grupoarcoo.com)

A rustic stone wall made of grey, irregularly shaped stones. A rectangular wooden sign is mounted on the wall. The sign has the word 'Estela' in a large, bold, serif font, and 'selva mística' in a smaller, elegant cursive script below it. Green ivy leaves are visible on the left side of the wall.

Estela  
*selva mística*