Los
Balchés
Town Houses
Un estilo de vida qué disfrutar

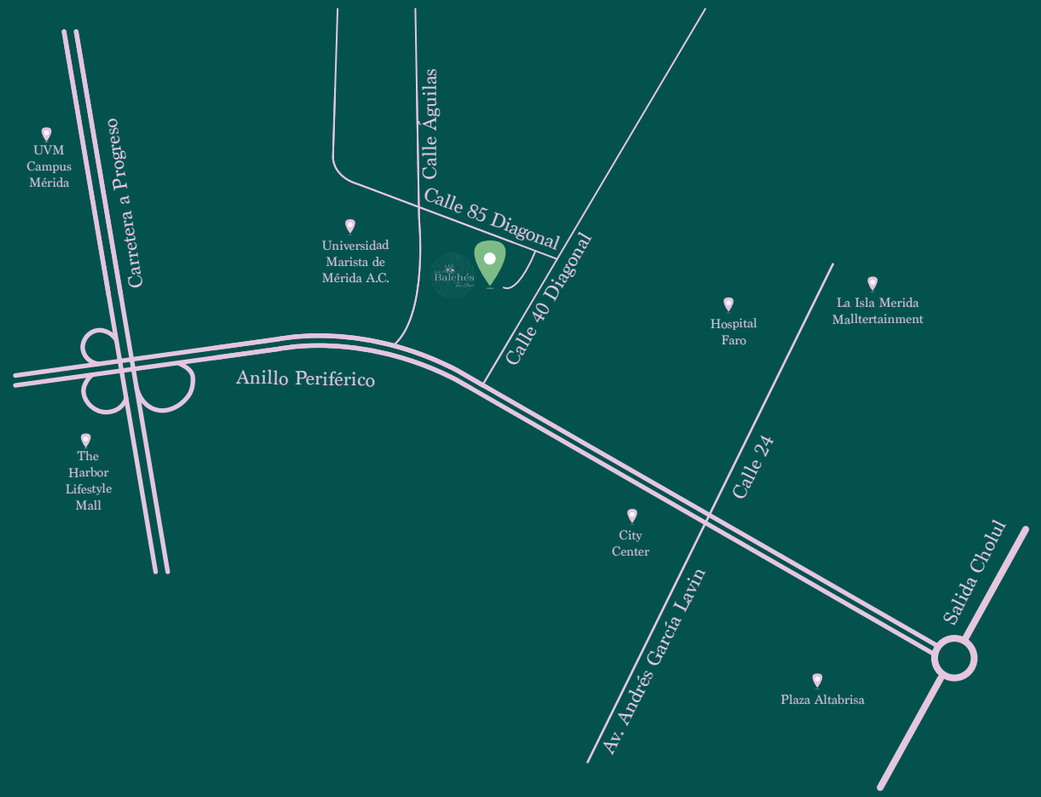
El Proyecto

Townhouses Los Balchés son un desarrollo residencial conformado por 8 residencias en 2 edificios. Ubicado en la zona de más alta plusvalía, en la Ciudad de Mérida.

Espacios continuos, prácticos y elegantes para ser disfrutados en cualquiera de las casas que este desarrollo ofrece.

A tan solo unos minutos de los principales desarrollos comerciales de la ciudad, así como nuevas instalaciones de salud, y las mejores universidades, teniendo un punto de conexión principal al Anillo Periférico, dando un mayor acceso a cualquier otro punto de la ciudad. No obstante, la privacidad que ofrece es magnífica al ser un desarrollo con acceso controlado.

Ubicación


UVM
Campus
Mérida
Carretera a Progreso
Calle Águilas
Calle 85 Diagonal
Calle 40 Diagonal
Universidad
Marista de
Mérida A.C.
Balchés
Hospital
Faro
La Isla Merida
Malltertainment
Anillo Periférico
The
Harbor
Lifestyle
Mall
City
Center
Calle 24
Av. Andrés García Lavín
Salida Cholul
Plaza Altabrisa

Distribución

PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

Town Houses

Este residencial de 8 lotes en condominio, ofrece 6 casas de 130m² de construcción, 1 casa con 145m² de construcción y 1 última de 150m².

Cada residencia tiene espacio para 1 vehículo en su garage techado, así como un espacio asignado en el estacionamiento común.

Planta Baja

Este dinámico townhouse cuenta con 2 niveles, ofreciendo área de sala y comedor y cocina, así como $\frac{1}{2}$ baño, el cuarto de servicio y garage, en su planta inferior, además de jardín en la parte posterior.

Planta Alta

En la planta alta cuenta con 2 habitaciones con closet y baño, así como un balcón en la recámara principal.

Por su practicidad y elegancia, también se ofrece un paquete de acabados e instalaciones adicionales de manera opcional. Desde alberca hasta la opción de manejo de energía renovable por paneles solares, todo para estar completado y listo para tu mudanza.

Costos

DEPTO. #	M2 CONST	PRECIO PREVENTA
I.1	144.27	*VENDIDO*
I.2	128.75	*$ 2,089,000.00*
I.3	128.75	*VENDIDO*
I.4	128.75	*VENDIDO*
D.1	148.55	*$ 2,600,000.00* *(Incluye adicionales y piscina)*
D.2	128.75	*VENDIDO*
D.3	128.75	*VENDIDO*
D.4	128.75	*VENDIDO*

Town Houses

PAQUETE OPCIONALES TOWNHOUSES I.2, I.3, e I.4

DESCRIPCIÓN	PRECIO VENTA
Closets, en recámaras 1 y 2.	$ 22,000.00
Closet de blancos	$ 16,700.00
Canceles de aluminio y cristal en baños de recámaras	$ 7,200.00
Espejos de todos los baños.	$ 4,100.00
Calentador de 2.5 servicios	$ 13,500.00
Ventiladores en recámaras 1 y 2, sala y comedor	$ 12,900.00
Total	$ 76,100.00

Los
Balchés
Town Houses