

PROVINCIA

GOLF — RESIDENCIAL — FAMILIAR



PLAZOS Y DESCUENTOS

Conformado por un club deportivo y campo de golf. El nuevo pedacito de Mérida se vive en provincia, un entorno de paz, tranquilidad y armonía natural es posible.

POLÍTICAS DE DESCUENTOS Y SOBRE PRECIOS

	Des/Sob. Precio	ENGANCHE	PLAN DE PAGOS		
		FIRMA	SALDO	Meses	Cierre
PRECIO LISTA	0%	20%	80%	24	0%
30% ENGANCHE DIFERIDO	-2%	30%	70%	24	0%
12 MESES	-4%	20%	80%	12	0%
CONTADO 3	-8%	80%	20%	0	20%
CONTADO 4	-10%	80%	20%	24	0%
36 MESES	10%	20%	80%	36	0%

Precios que van desde \$2860 m2

La disponibilidad y precios podrás checarlos directamente con nuestros asesores o en nuestra página, así como la ubicación y dimensiones de los lotes.

<http://provinciamerida.mx/cotizador.html>

ETAPAS FECHA DE ENTREGA

La entrega de la primera etapa (primera avenida, privadas 1,2 y 3), casa club y el campo completo serán el primer trimestre del 2021 con periodo de gracia de 6 meses.

ETAPAS	FECHA DE ENTREGA
PRIMERA	Sep -21
SEGUNDA	jun-22
TERCERA	Jun-23
CUARTA	jun-23

VIGENCIA DEL APARTADO

Los apartados se realizan con \$10,000. Tener presente que se cuenta con hasta 15 días naturales a partir de la fecha de recepción del apartado para concretar la firma de la promesa de compra.

En caso de cancelación, el apartado es 100% reembolsable en un lapso aproximado de 60 días hábiles

CUOTAS DE MANTENIMIENTO

Se cobrará la cantidad de \$25,000.00 pago anticipado.

Las cuotas de mantenimiento tendrán una parte fija por lote indistintamente del tamaño que servirá para cubrir la parte del club deportivo y campo de golf que se estima que tendrá un valor aproximado de \$3500 y una parte variable de acuerdo a los metros cuadrados de cada lote que servirá para cubrir los costos de condominio que tendrá un costo aproximado de \$2.00 por metro cuadrado de tierra.

