ASCALA II

SEGUNDA ETAPA
TEMOZÓN / MÉRIDA

QUIÉNES SOMOS

Somos una empresa Mexicana dedicada a la creación de desarrollos inmobiliarios con una amplia experiencia en la Dirección, Coordinación y gestión de cada una de las áreas y actividades primarias de un proyecto inmobiliario.

Aprovechamos nuestro talento para construir soluciones que realmente responden a las necesidades del mercado y de nuestros clientes, contribuyendo a un mejor estilo de vida para la sociedad a través de nuestros productos inmobiliarios.

ASCALA II

UBICACIÓN

Ubicado en el norte de la ciudad de Mérida, dentro de las zonas con mayor plusvalía.

TEMOZÓN NORTE
MÉRIDA, YUCATÁN

PUNTO DE INTERÉS

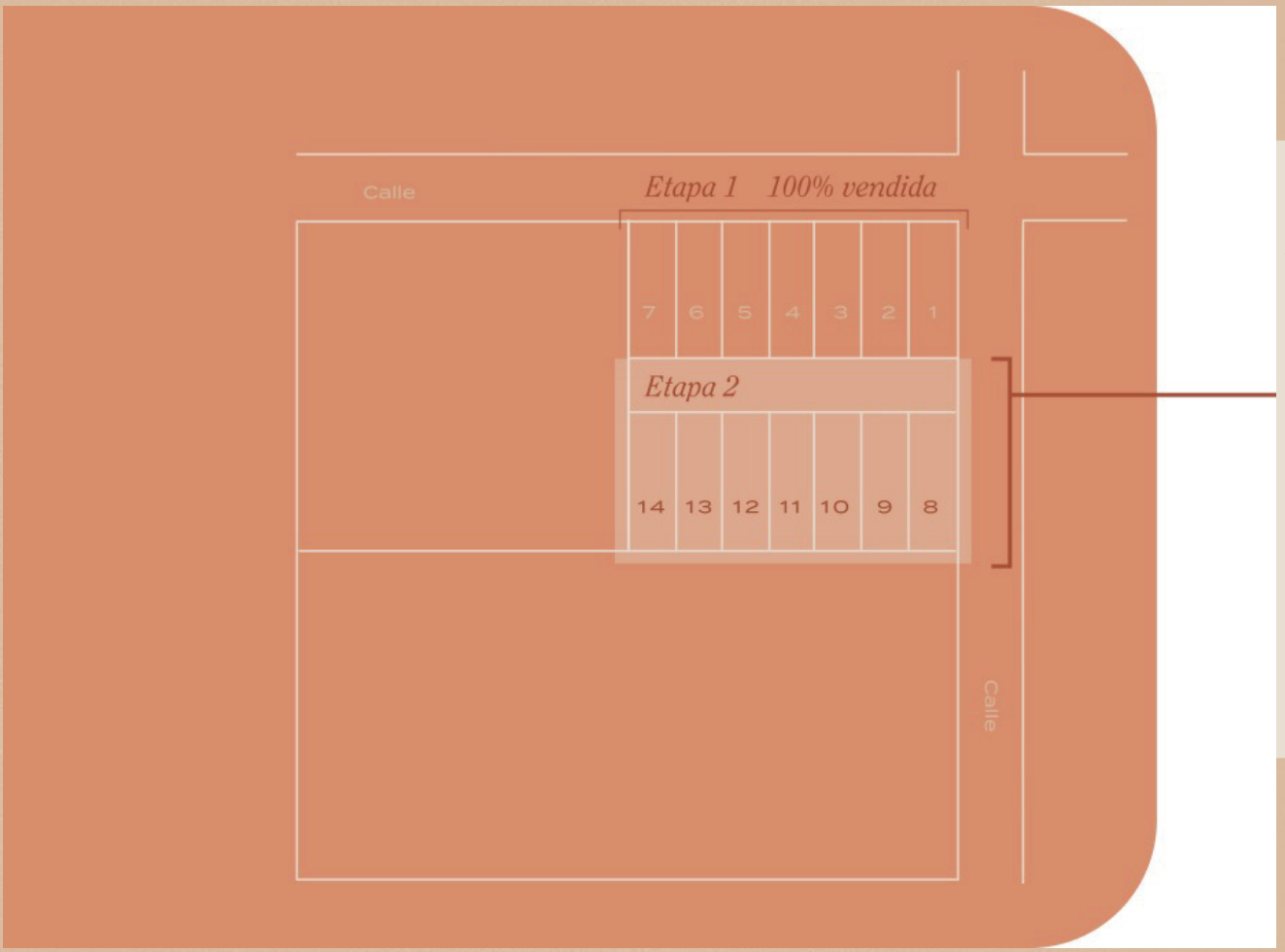
TEMOZÓN NORTE
MÉRIDA, YUCATÁN

VER EN GOOGLE MAPS

Cerca de:

* Universidad Marista
* Plaza La Isla Mérida
* City Center Mérida

FASES DEL PROYECTO



Etapa 2 — *2021 - 2022*

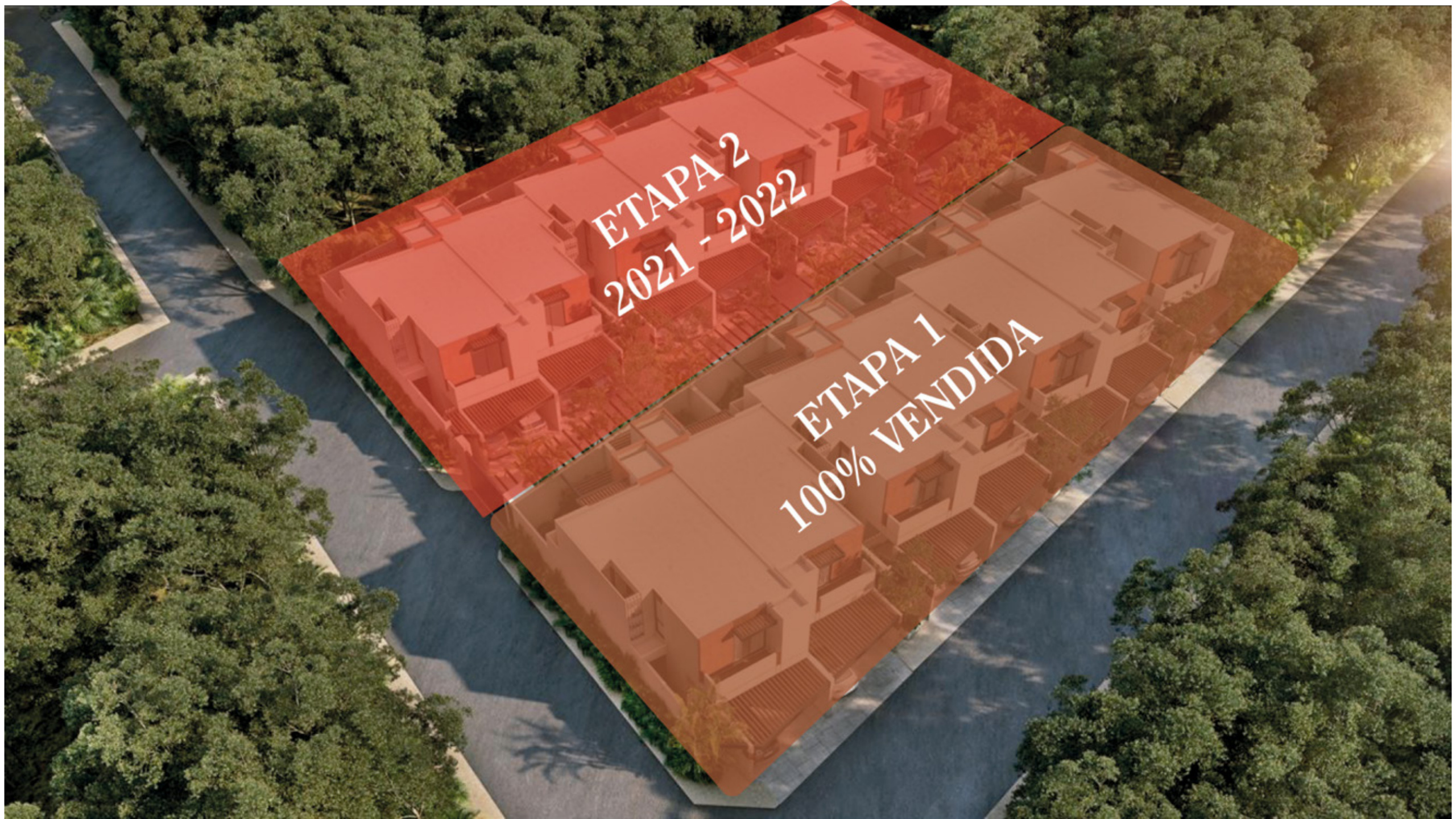
· 7 lotes de 7.10 x 21.61 m

· 7 Villas 188.86 m2 de construcción

· Régimen de condominio

· Duración del Proyecto: 18 meses (Junio 2021- Diciembre 2022)

segunda etapa


ETAPA 2
2021 - 2022
ETAPA 1
100% VENDIDA

ASCALA II

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

TEMOZÓN NORTE,
MÉRIDA

SEGUNDA ETAPA · TEMOZÓN II · MÉRIDA

7 Villas

Frente: 7.10 metros
Fondo: 21.61 metros.
Terrenos de 144.50m2

Planta Baja

- Cochera techada para 2 vehículos
- Cuarto de servicio con baño completo y área de lavado
- Vestíbulo de acceso
- Cocina con Barra Desayunador
- Área de Alacena
- Sala | Comedor
- 1/2 baño de visitas compartido con terraza
- Área de terraza
- Áreas de jardín
- Alberca
- Bodega

7 Villas

Frente: 7.10 metros
Fondo: 21.61 metros.
Terrenos de 144.50 m2

Planta Alta

- Área de vestíbulo
- Recámara principal con área de clóset vestidor, baño completo y balcón.
- Recámara 2 con área de clóset vestidor, baño completo.
- Closet de blancos.

ASCALA II

EVERMOTION

VISTA AREA COMUN
COCINA –SALA COMEDOR

THE
CROWN

ASCALA II
SEGUNDA ETAPA
TEMOZÓN
MÉRIDA

AREAS COMUNES

Juego infantil pasamanos

Juego infantil sube y baja

Mesa picnic

Mesa de estar

Área de columpios

Estación de bicicletas

Bodega área en común

Acceso vehicular controlado

Acceso peatonal con interfon

SEGUNDA ETAPA

segunda etapa

TEMOZÓN
NORTE

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

Dimensiones del Terreno

- Frente: 7.10 metros
- Fondo: 21.61 metros.
- Terrenos de 144.50 m2

Superficie de construcción

- Planta baja 95.00M2
- Terraza techada apergolado 11.84 m2
- Planta alta 82.02 M2
- Total 188.86 M2

Recubrimiento de muros y plafones

- Fachadas con recubrimiento de piedra chapa corte artesanal según proyecto, acabado con pasta color chukum KP-60 y acabado a base de pasta rojo conkal KP-58.
- Acabados interiores de yeso y pintura vinílica.
- Recubrimiento de mármol travertino Veracruz veteado 30.5 por longitud variable por 1 cm acabado mate en áreas húmedas de duchas hasta 1.80mts.
- Recubrimiento de cerámica económica en muros de ducha cuarto de servicio.
- Acabado exterior en plafón a base de tres capas con recubrimiento de pintura vinílica.
- Acabado interior en plafón a base yeso directo con recubrimiento de pintura vinílica.
- Acabado en piscina acabado con pasta color chukum KP-60

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

Recubrimiento pisos

- Piso en cochera acabado concreto lavado.
- Pisos de mármol travertino Veracruz veteado 30.5 por longitud variable por 1 cm acabado mate x largo variable (sala, comedor, cocina, escaleras, planta alta)
- Piso de concreto lavado en área de balcones de recamaras.
- Piso de loseta económica. (área de servicio)
- Piso de porcelanato modelo tango 90r 22.5 x 90cms en área de terraza.
- Capa de tierra vegetal para jardinería

Recubrimiento mesetas

- Meseta en cocina con recubrimiento de granito acabado brillante
- Mesetas de baño con recubrimiento de Mármol crema marfil (a excepción del baño de servicio)

Carpintería

- Puerta de acceso abatible en dos secciones elaborada de marco de rebaje fabricada con madera de pino y triplay de caobilla en color nogal y con cerradura color níquel satín con mecanismo de seguridad.
- Puertas abatibles de madera en recamaras y baños elaboradas de marco de rebaje fabricada con madera de pino y triplay de caobilla en color nogal con cerradura de acero inoxidable color níquel satín.
- Carpintería en closets de recámara principal y secundaria.
- Carpintería en parte superior e inferior de cocina (únicamente área de meseta donde esta ubicada tarja)

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

Cancelería

- Cancelería en ventanal sala comedor tipo corrediza marca cuprum serie 80 en Color bronce.
- Puerta corrediza en área de balcon línea 3” en color bronce.
- Mosquiteros fijos en celosía en área de baños línea 3” en color bronce.
- Cancelería en ventana de servicio de aluminio línea 3” color bronce.
- Puerta abatible en área de terraza de perfil marca cuprum serie batiente 1750

Muebles de baño

- Muebles de baño de baño de recamaras (Marca Gold unión, Castel, Urrea o similar)
- Muebles de baño línea económica en baño de servicio.
- Llave de bronce de ½” para el área de lavado.
- Accesorios de baño (Portarollo, toallero pequeño, toallero largo, gancho)
- Cancel con cristal templado de 6mm en baño recamara principal
- Templado fijo en baño de recamara secundaria.

Muebles de cocina

- Fregadero doble tarja (Incluye contra canasta)
- Parrilla con Instalación de gas (no incluye tanque estacionario).
- Monomando para fregadero
- Salida para conexión de parrilla de gas (No incluye tubería Durman o similar)

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

Luminarias

- Diseño de iluminación arquitectónica
- Iluminación exterior e interior focos Led
- No incluye iluminación de alberca.
- No incluye ventiladores.
- Apagador tipo escalera en zona de cochera, recamara principal y escalera.
- Contactos tipo usb en recamara principal.

Gas

- Preparación de salida para instalación de gas (No incluye tubería Durman o similar)

Medidas de alturas interiores

- Alturas interiores de 3.00 mt planta baja
- Altura interiores de 2.70 mt en planta alta.

Instalaciones y equipos

- Salida de agua para riego en la parte posterior y acceso
- Bajantes pluviales ocultos
- Salidas para aires acondicionados en recámaras (No incluye Cableado ni AA)
- Salidas para colocación de aires acondicionados en sala-comedor (No incluye Cableado ni AA)
- Salidas para ventiladores de aspas en recámaras, sala y comedor (No incluye ventiladores)
- Salidas para calentador eléctrico (Incluye calentador)
- Salidas para telefonía e interfon.
- Bomba sumergible para pozo 1/2 HP marca HYUNDAI o similar
- Tinaco de 1100lts marca Rotoplas o similar
- Bomba presurizadora

EQUIPAMIENTO INCLUIDO

- Techado de terraza con estructura metálica tipo louver.
- Detalle de pérgola en ventana exterior a fachada recámara 2.
- Techado de cochera con pergolado tipo louver.
- Calentador eléctrico.
- Cristal templado en baño recámara principal.
- Espejo en baño de recamara principal
- Presurizador
- Piedra cantera tipo artesanal en área sala comedor

SEGUNDA ETAPA · TEMOZÓN · MÉRIDA