



MAGNUS

LUXURY APARTMENTS



MAGNUS  
CHODAL



*Un estilo de vida cómodo y seguro*





# MAGNUS

**Magnus** es un desarrollo de 21 departamentos modernos y equipados, ubicado en el norte de Mérida en una de las mejores zonas residenciales.

Cuenta con seguridad y amenidades, además de un estilo arquitectónico pensado en la comodidad y funcionalidad de sus habitantes.



## *Exteriores*

- ✦ Barda perimetral.
- ✦ Portón de acceso vehicular con control remoto.
- ✦ Puerta de acceso peatonal controlado.
- ✦ Jardinería de diseño con iluminación.
- ✦ Sistema de riego para jardines.
- ✦ Cajones de estacionamiento privados.
- ✦ Mallasombra en estacionamiento.
- ✦ Calle interior y andadores.
- ✦ Cristales templados en balcones.
- ✦ Amplias escaleras y pasillos.



*Diseño y seguridad conjugados*



## *El Proyecto*

**Magnus** está conformado por un conjunto de departamentos en 3 niveles que se fusionan con áreas comunes amplias y prácticas rematando con un Roof Top para reuniones sociales amenas con los amigos.

La seguridad y comodidad juegan un papel importante en nuestras vidas y es importante disfrutarlas en el hogar.









## *Interiores*

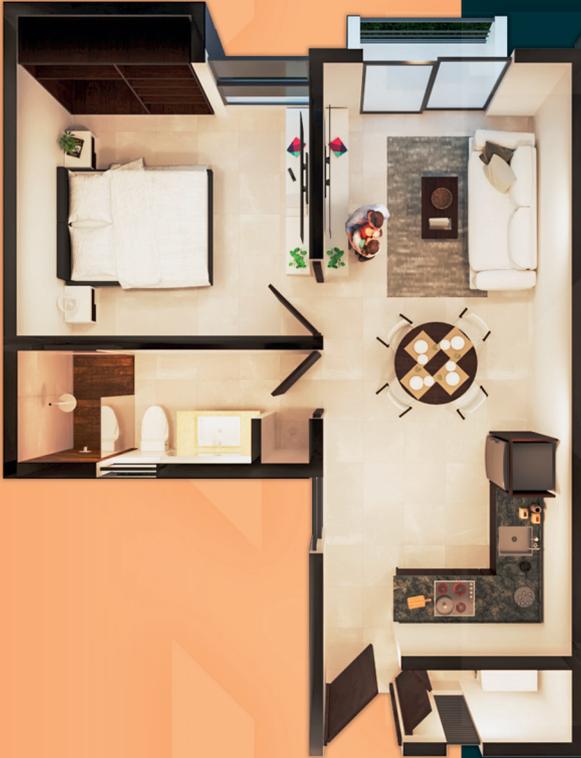
---

Los espacios interiores de cada departamento están diseñados para sentirse cómodos, a gusto, en un ambiente agradable y funcional.

El equipamiento y el mobiliario se integran a cada área de manera natural.



## Modelo A



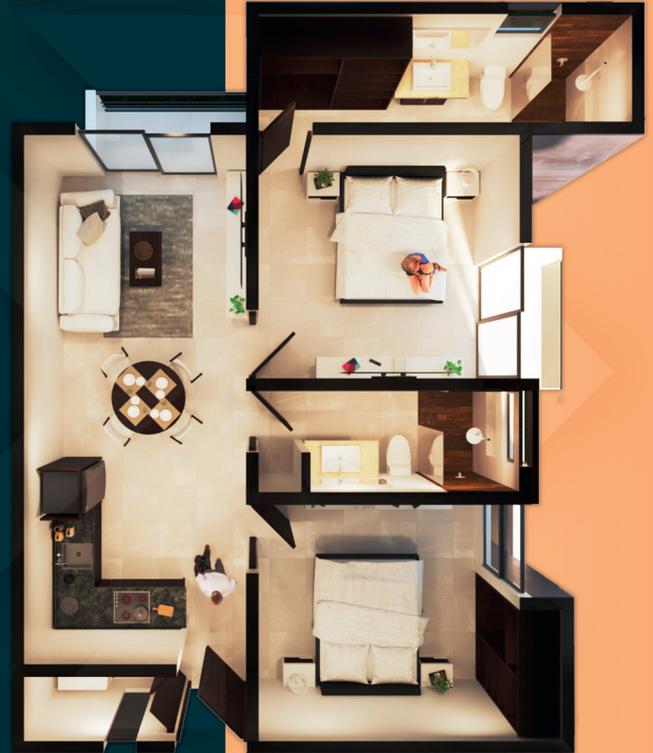
Departamento de 1 recámara que cuenta con:

- ✦ Muros interiores con acabados de yeso.
- ✦ Pisos cerámicos 60x60.
- ✦ Altura interior a 2.70m.
- ✦ Cocina equipada con gabinetes inferiores, superiores, cubierta de granito, tarja de submontar y parrilla eléctrica.
- ✦ Closet con puertas en la habitación.
- ✦ Puertas interiores altas a 2.40m.
- ✦ Gabinetes de baño con cubierta de granito / mármol y lavabos de sobreponer.
- ✦ Grifería española de alta calidad en lavabos y regaderas.
- ✦ Fijos de canceles templados en baños.
- ✦ Accesorios de baño.
- ✦ Calentador de agua eléctrico.
- ✦ Cancelería color negro en ventanas y puertas corredizas.
- ✦ Área para lavadora-secadora eléctrica.
- ✦ Área para artículos de limpieza con agua y drenaje.

## Modelo B

Departamento de 2 recámaras que cuenta con:

- ✦ Muros interiores con acabados de yeso.
- ✦ Pisos cerámicos 60x60.
- ✦ Altura interior a 2.70m.
- ✦ Cocina equipada con gabinetes inferiores, superiores, cubierta de granito, tarja de submontar y parrilla eléctrica.
- ✦ Closet vestidor abierto, independiente, en la recámara principal.
- ✦ Closet con puertas en recámara 2.
- ✦ Puertas interiores altas a 2.40m.
- ✦ Gabinetes de baño con cubierta de granito / mármol y lavabos de sobreponer.
- ✦ Grifería española de alta calidad en lavabos y regaderas.
- ✦ Fijos de cancelas templados en baños.
- ✦ Accesorios de baño.
- ✦ Calentador de agua eléctrico.
- ✦ Cancelerfa color negro en ventanas y puertas corredizas.
- ✦ Área para lavadora-secadora eléctrica.
- ✦ Área para artículos de limpieza con agua y drenaje.





## Rooftop

Área social para reuniones que cuenta con:

- ✦ Bar con barra y contra barra de granito, con tarja.
- ✦ Área techada.
- ✦ Terraza al aire libre.
- ✦ Iluminación para reuniones nocturnas.
- ✦ 1 Baño completo.
- ✦ Balcón con barandal de cristal templado.





MAGNUS

CHOLUL

SANTA GERTRUDIS  
COPÓ

CITY  
CENTER

MONTEBELLO

MONTECARLO

CITY EXPRESS  
JUNIOR

UNIVERSIDAD  
MODELO

VISTA ALEGRE  
NORTE

CAMPUS  
UADY

ALTABRISA

PLAZA  
ALTABRISA

STAR  
MÉDICA

MONTECRISTO

MAGNUS cuenta con una ubicación privilegiada en Cholul, cerca de escuelas, centros deportivos, hospitales, restaurantes, parques, iglesias, centros comerciales, entre otros.

# MAGNUS

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir con el producto final.

