

ARANZA

DE LA VIDA, LO BUENO





ARANZA

¿Qué es lo que hace extraordinaria nuestra vida?

A menudo, las cosas que nos dan **la felicidad verdadera** llegan casi siempre en silencio esperando las notemos.

Son las pequeñas cosas de las que se compone un día cualquiera:

El sol que se filtra por la ventana; el canto del agua en la fuente, la siesta con el perro a tus pies, la risa lejana de tus hijos en el jardín...

Son los sonidos del silencio, **la naturaleza** que te abraza, la **suave brisa que te despeina...**

Esas pequeñas cosas **hacen grande nuestra existencia.**

Son las que nos permiten **crear recuerdos**, las que nos impulsan a hacer planes, **a hacer los sueños realidad.**

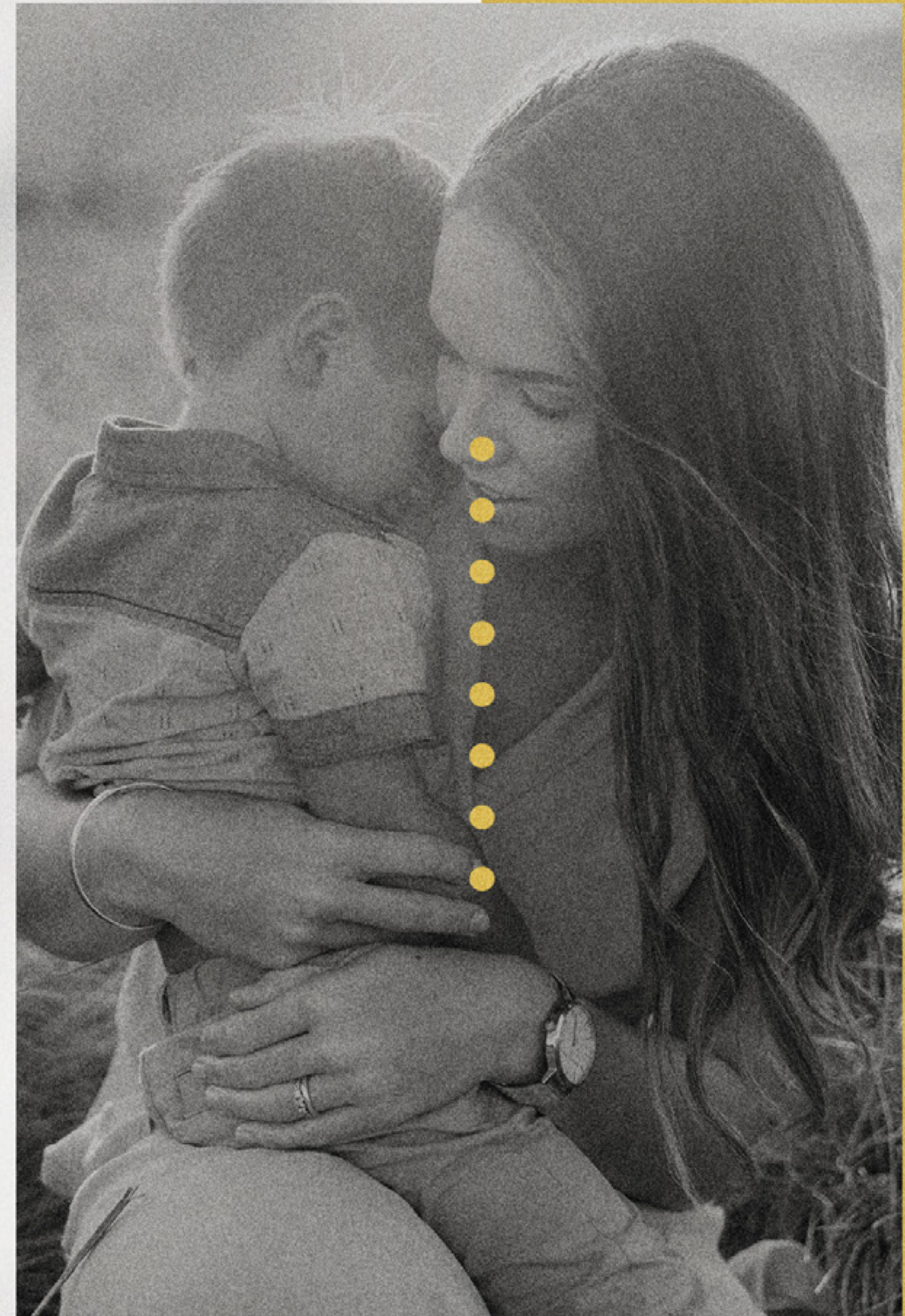


ARANZA

ha sido diseñado para que todo lo bueno de **la vida** tenga aquí su lugar.

Es un espacio diseñado y concebido para engrandecer la experiencia de **seguridad, bienestar y un estilo de vida familiar, social y saludable.**

Porque las pequeñas cosas de las que está hecha **la vida**, es de lo que está hecho **Aranza.**



ARANZA





ARANZA

MÉRIDA

*Es el corazón del sureste mexicano y concentra la más amplia variedad de **servicios comerciales, educativos, recreativos y de salud** que garantizan la calidad de vida de sus habitantes.*

***Mérida es un caleidoscopio cultural** que tiene siempre algo nuevo y fusiona la herencia de su rico pasado con la infraestructura y comodidades de una metrópoli viva y en pleno desarrollo.*

Invertir aquí en bienes raíces, es una excelente decisión.



A photograph of a man, a woman, and a young child blowing bubbles together outdoors. The man on the left is wearing a light-colored patterned shirt and is blowing a bubble. The child in the middle is wearing a striped dress and a straw hat, also blowing a bubble. The woman on the right is wearing a blue top and a straw hat, and is blowing a bubble. The background is a soft-focus green landscape. The text "DE LA VIDA, LO BUENO" is overlaid in white serif font across the middle of the image.

DE LA VIDA, LO BUENO





ARANZA

UBICACIÓN

*Idealmente ubicado entre el anillo Periférico y el Puerto de Progreso, **Aranza reúne en su ubicación lo mejor de todos los mundos posibles**, con todos los servicios a **menos de 5 minutos** de casa y en una zona donde el valor de las propiedades no deja de crecer.*

A man and a young child are walking away from the camera on a dark, pebbly beach. The man is shirtless and wearing striped swim trunks, holding the child's hand. The child is also wearing striped swim trunks. The background shows the ocean and a sky with a warm, orange glow from the setting or rising sun. The text "A SÓLO 15 MIN. DEL MAR" is overlaid in white, serif, all-caps font across the middle of the image.

A SÓLO 15 MIN. DEL MAR



URBANIZACIÓN

- **130 lotes** residenciales de entre 450 y 500 m².
- **Barda** perimetral.
- **Pórtico** de entrada.
- **Caseta de vigilancia** y control de acceso.
- Diseño de paisaje en **áreas verdes, avenidas y glorietas**.
- **Calles de concreto** hidráulico.
- **Alumbrado** rasante “skylight”.
- **Drenaje** pluvial.
- Planta de tratamiento de agua.



ARANZA





CASA CLUB

Diseñada para **disfrutar momentos especiales** que alejan la rutina y te llevan a un espacio enriquecedor en el que la máxima es **la convivencia con familia, invitados y residentes** en contacto cercano con **la naturaleza**.



PARQUE CON LAGO CENTRAL







AMENIDADES

- **Pórtico** de recepción.
- **Estacionamiento** para invitados.
- Jardín interior con terraza y **juegos infantiles**.
- **Terraza techada de usos múltiples** con capacidad para 50 personas, con mobiliario, barra de servicio y baños para invitados.
- **Gimnasio** equipado y vestidores con baños y lockers.
- **Bar & Lounge** con barra y baños.
- **Kids Club**.
- **Asoleadero**.
- **Alberca**.
- **Chapoteadero**.
- Cancha de **paddle**.
- Sendero de **jogging**.
- **Lago** decorativo.
- Área de **juegos infantiles**.
- **Pet Park**.



ARANZA

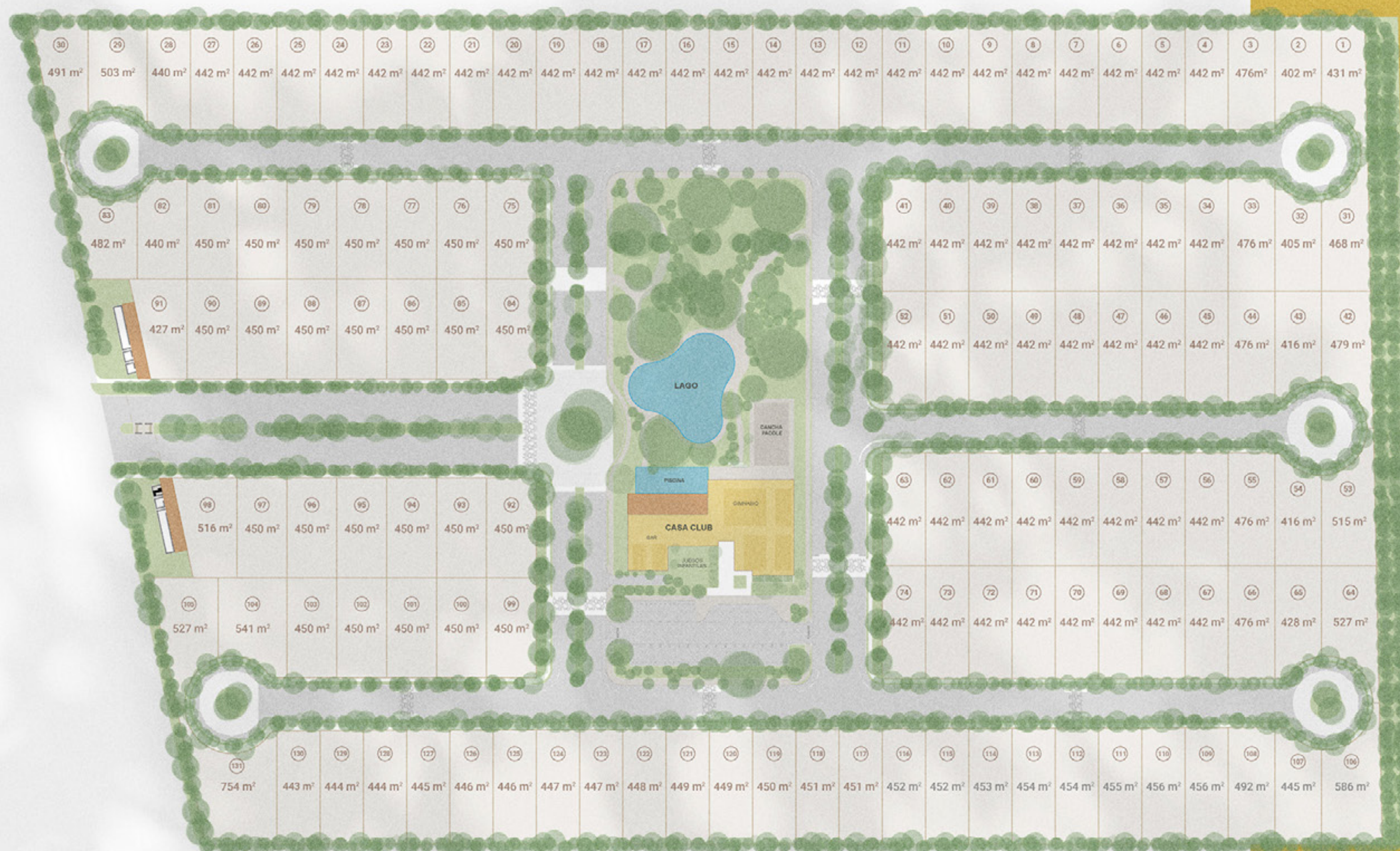




MASTER PLAN



ARANZA



A photograph of a man and a young boy lying on their stomachs on a green lawn. The man, on the right, has dark hair and a beard, and is wearing a light blue polo shirt. He is looking towards the boy with a gentle smile. The boy, on the left, has short brown hair and is also wearing a light blue polo shirt. He is looking back at the man. To the left of the boy is a white soccer ball with dark blue and red patches. The background is a soft-focus view of trees and foliage, suggesting a park or garden setting. The overall lighting is warm and natural, likely from late afternoon or early morning. The text 'CONÉCTATE DE NUEVO' is overlaid in the center in a white, serif font.

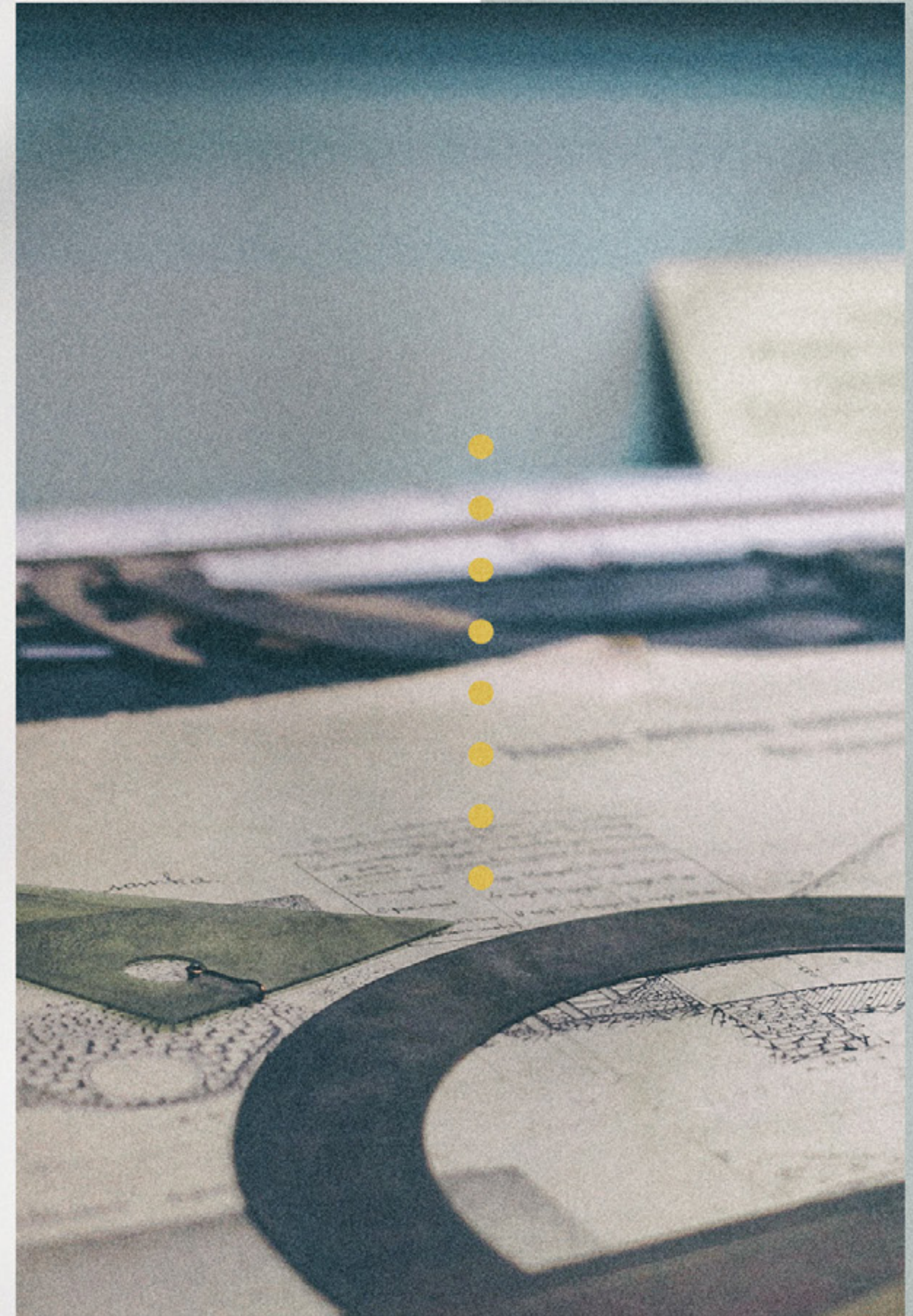
CONÉCTATE DE NUEVO



UN DESARROLLO DE
PROYECTUAL

*Proyectual es una compañía totalmente integrada especializada en la inversión de capital con la capacidad de **conceptualizar, desarrollar, comercializar y operar proyectos residenciales, comerciales, industriales, vacacionales y de usos mixtos en el sureste mexicano.***

*Un sólido y altamente profesionalizado equipo de trabajo, nuestra rigurosa metodología de análisis y factibilidad así como **una estructura corporativa flexible y ágil** nos permiten adaptarnos a entornos cada vez más cambiantes y competitivos sin perder el rígido control de los proyectos.*



ARANZA



ARANZA

.....

*El lugar donde las cosas buenas
de la vida tienen su espacio.*



ARANZA



aranza.com.mx

contacto@aranza.com.mx

Calle 32 # 334 por 41 y 43 San Antonio Cucul 97139. Mérida, Yucatán.

Los renders arquitectónicos aquí presentados son exclusivamente para visualización. El desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar y realizar cambios en el proyecto como juzgue a su única y absoluta conveniencia.