



# ¡Bienvenido a casa!

Temozón Norte.

Condeza es un conjunto de **villas de lujo** ubicadas en **Temozón Norte**, la zona de mayor crecimiento y plusvalía en la ciudad.

Rodeado de centros educativos, hospitales, shopping malls y a sólo minutos de las playas de la Costa Esmeralda; Condeza pone a tu alcance lo mejor de la vida en **la zona más exclusiva de Mérida.** 











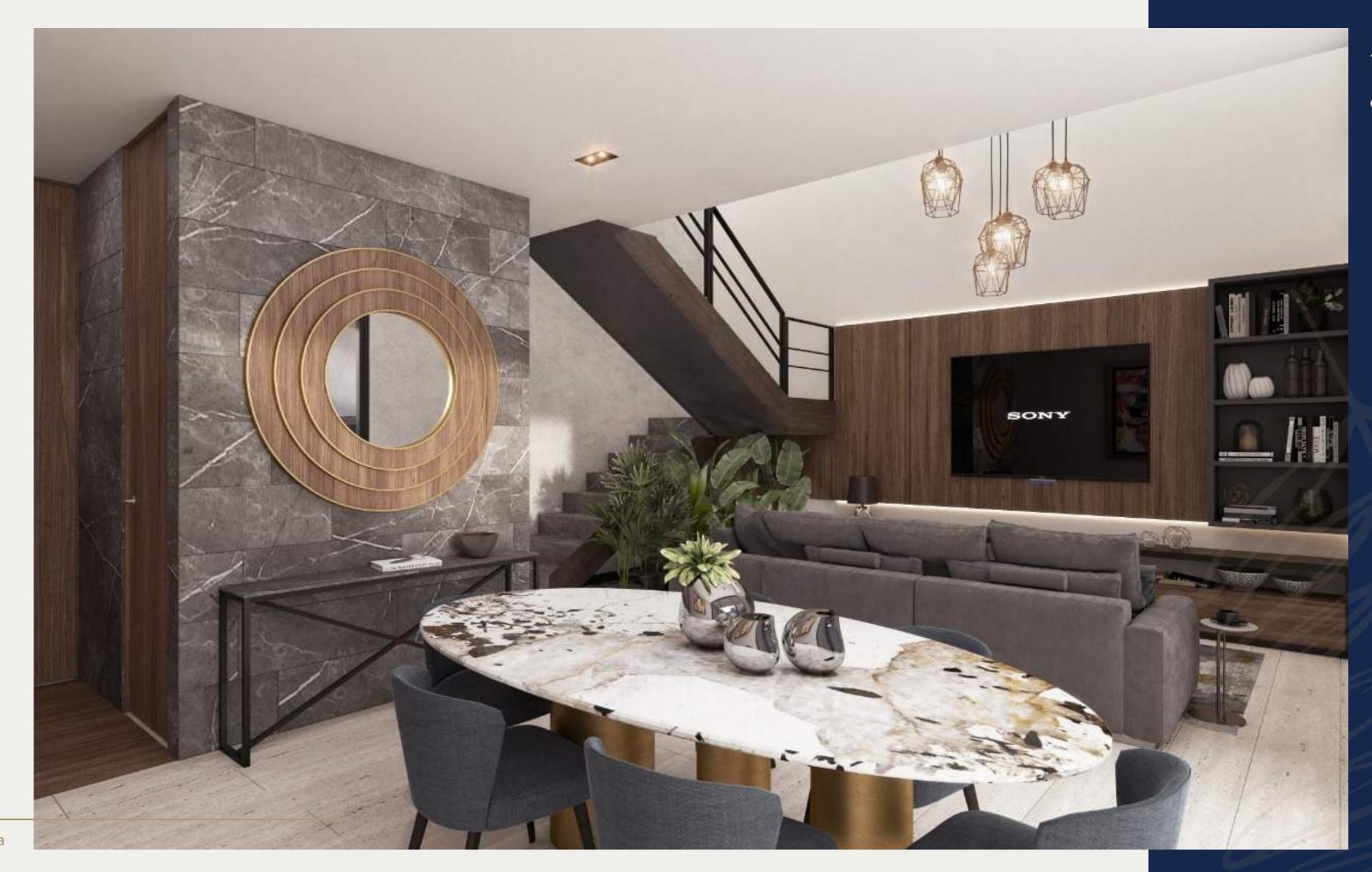
## Mérida, Yucatán

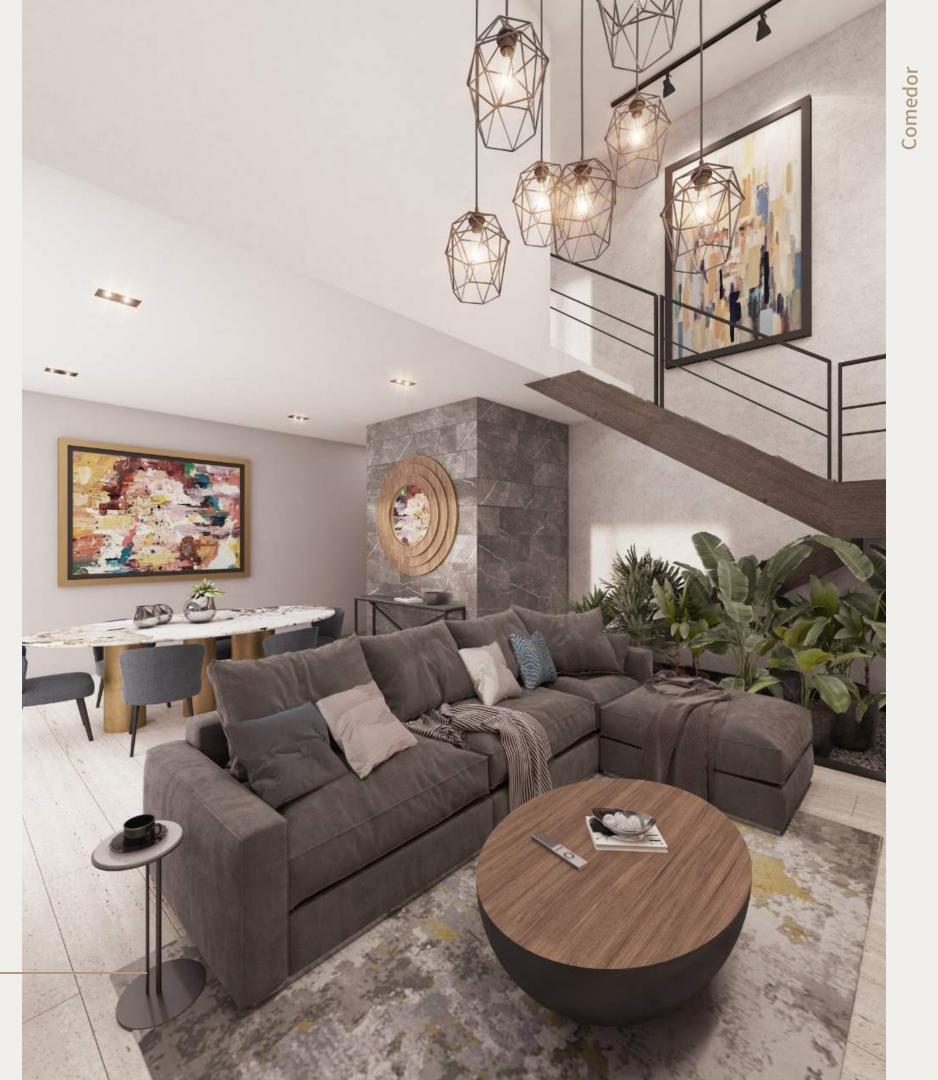
La mejor Ciudad para invertir.

En los últimos años, Mérida se ha posicionado como un hotspot inmobiliario debido a su rápido crecimiento, seguridad y calidad de vida.

La ciudad ha sido acreedora de numerosas distinciones que la sitúan como una de las mejores ciudades para vivir no sólo en México, sino en el mundo.

- 'Mejor ciudad para vivir en México' ONU Hábitat, 2018
- 'Mejor ciudad del mundo' Condé Nast Traveler, 2019
- '2da Ciudad más segura de América' Ceoworld, 2019

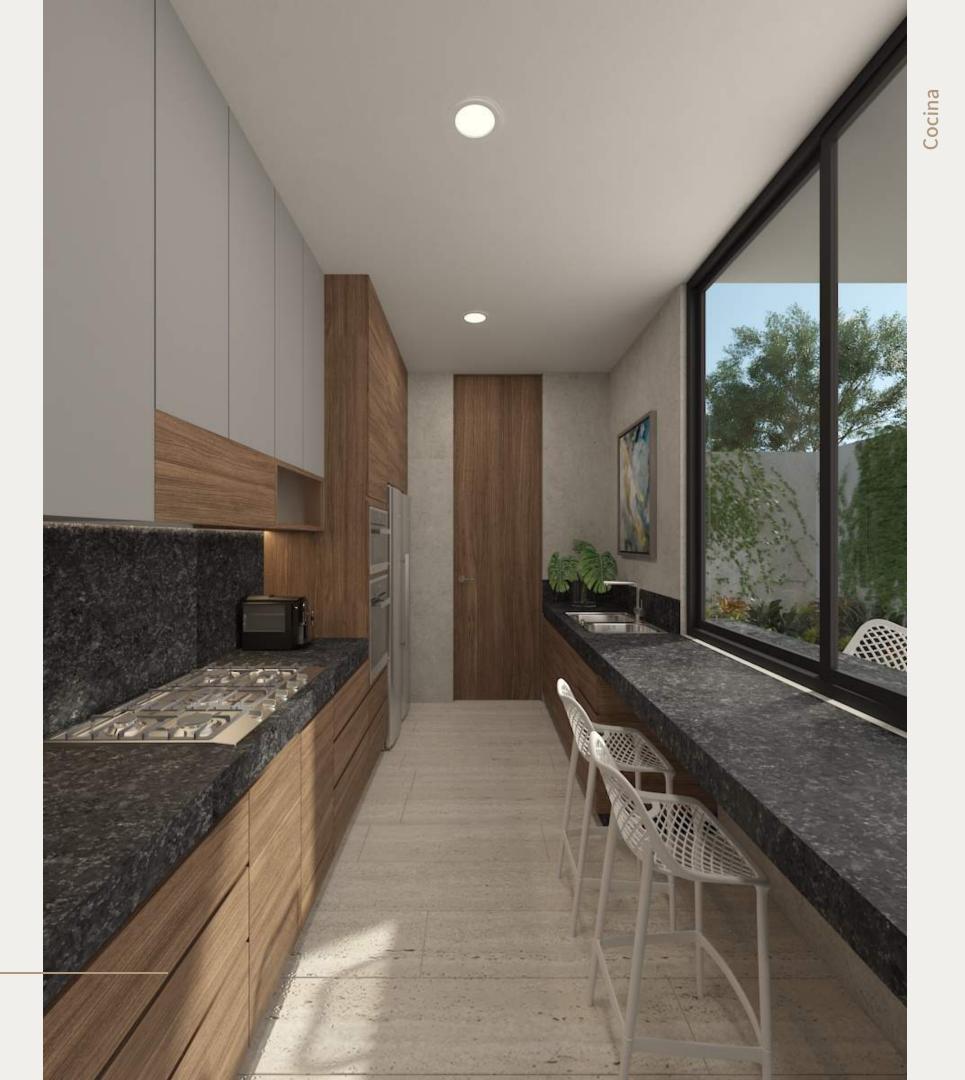






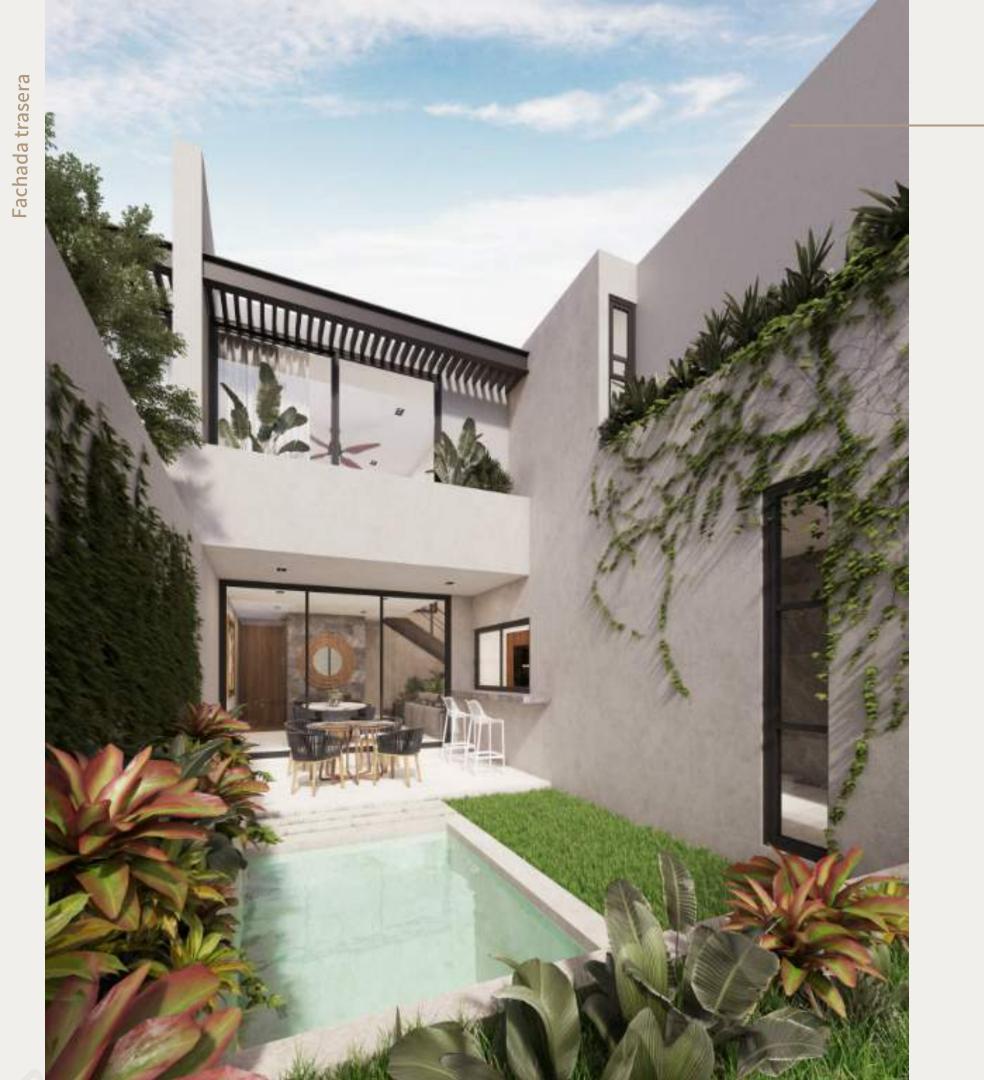
#### 3 m de altura

Espacios área común con acabados de mármol y techo a doble altura.



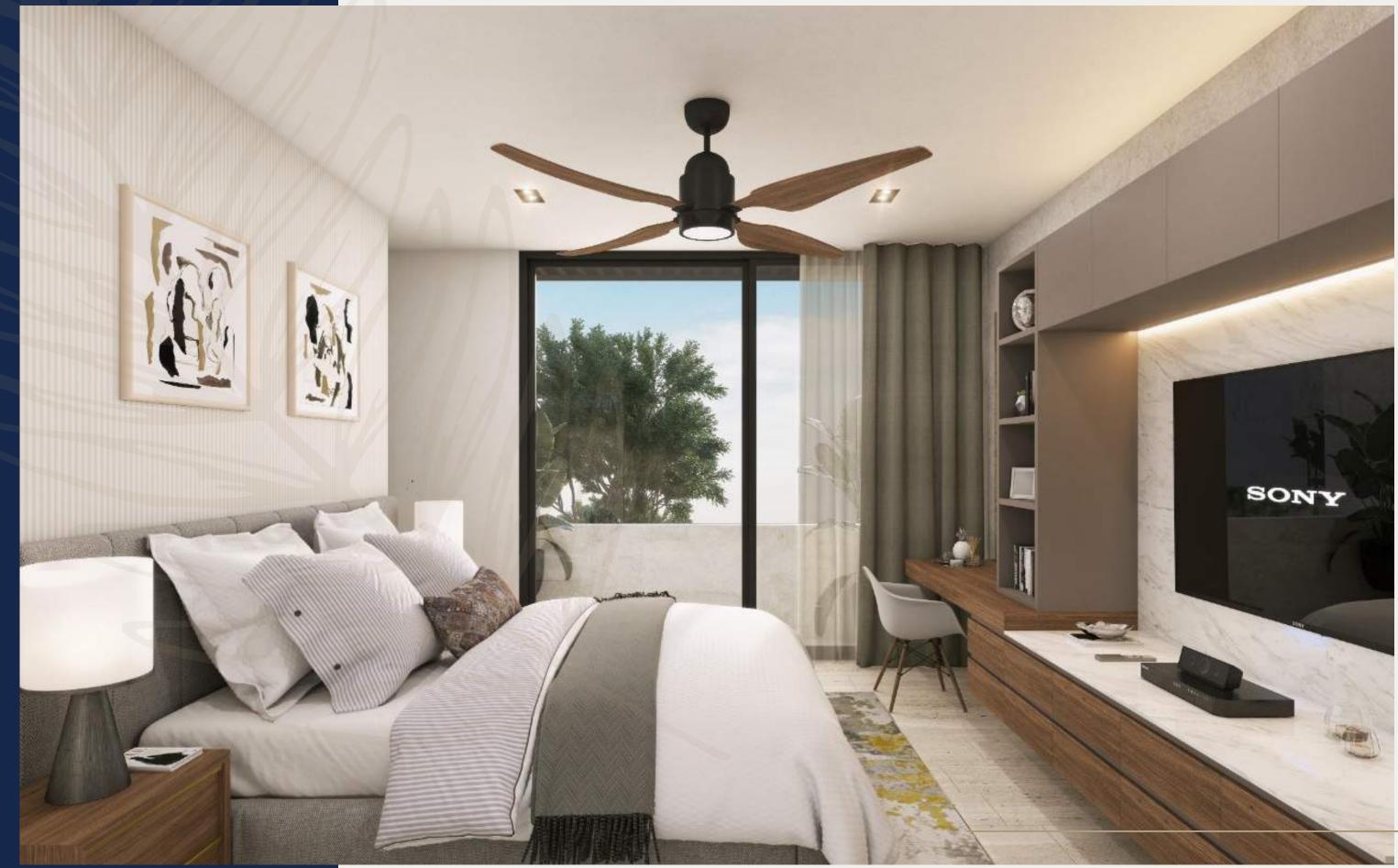


• Imagen ilustrativa



#### Piscina con chukum

Acogedora terraza exterior techada con vista a la piscina con acabado tradicional chukum.





## Highlights



#### Construcción

**180 m2** totales de construcción.



#### Habitaciones

2 amplias habitaciones con clóset vestidor.



#### Terreno

Área total de terreno de **137 m2**.



#### Cuarto de servicio

Espacio utilitario versátil con baño completo.



#### **Baños**

2.5 baños completamente equipados más 1 baño de servicio.

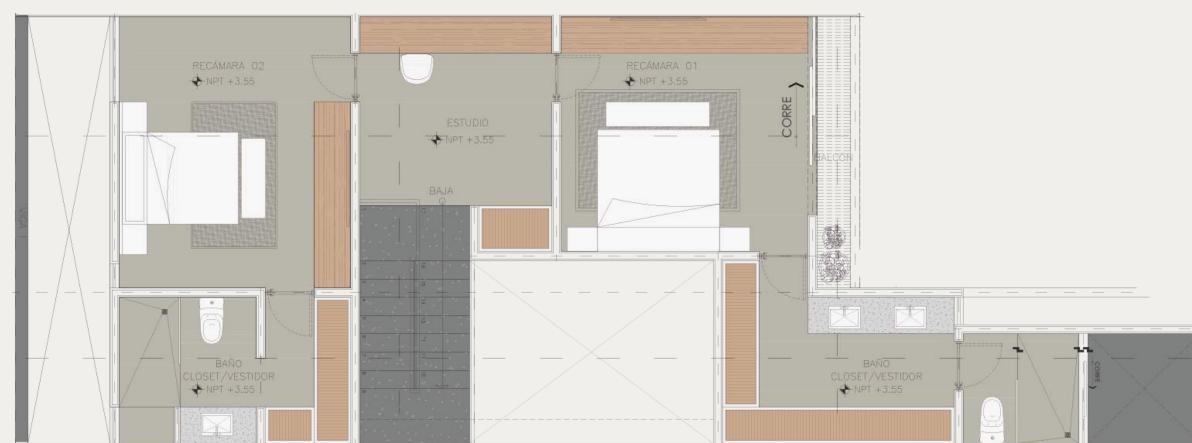


#### Piscina

Con acabado tradicional de **chukum**.



### Plantas arquitectónicas



PLANTA ALTA

### Ubicación





#### CONTACTO

Oficina: (999) 406 3648

Ventas directas: +52 999 200 6213

Atención Inmobiliaria: +52 999 322 8359

