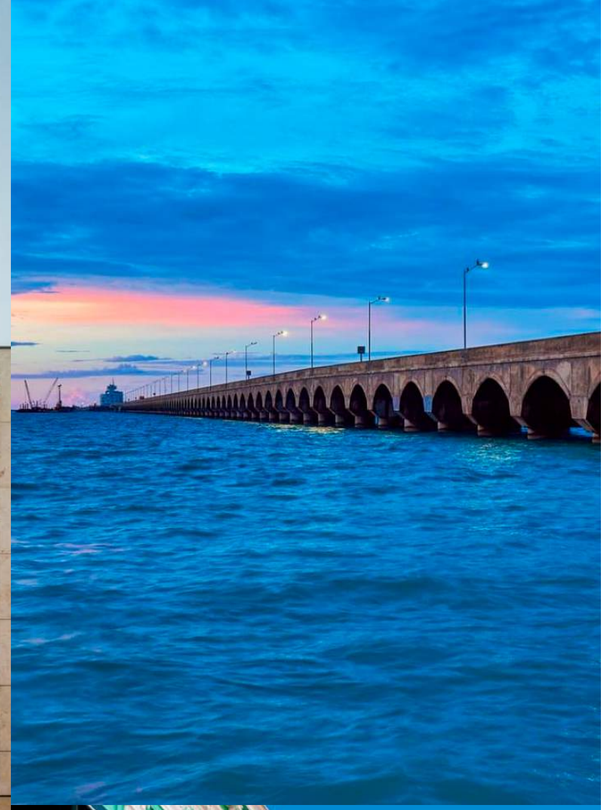
NÔRDEN 48

GRAN TEMOZÓN NTE

VIVE ACCECSIBLE, VIVE CON ESTILO

Caseta de acceso



MÉRIDA, YUCATÁN

La mejor Ciudad para invertir

En los últimos años, Mérida se ha posicionado como un hotspot inmobiliario debido a su rápido crecimiento, seguridad y calidad de vida.

La ciudad ha sido acreedora de numerosas distinciones que la sitúan como una de las mejores ciudades para vivir no sólo en México, sino en el mundo.

- **‘Mejor ciudad para vivir en México’** - ONU Hábitat, 2018
- **‘Mejor ciudad del mundo’** - Condé Nast Traveler, 2019
- **‘2da Ciudad más segura de América’** - Ceoworld, 2019

NÔRDEN 48 · MÉRIDA-TEMOZÓN MX ·

MASTER PLAN

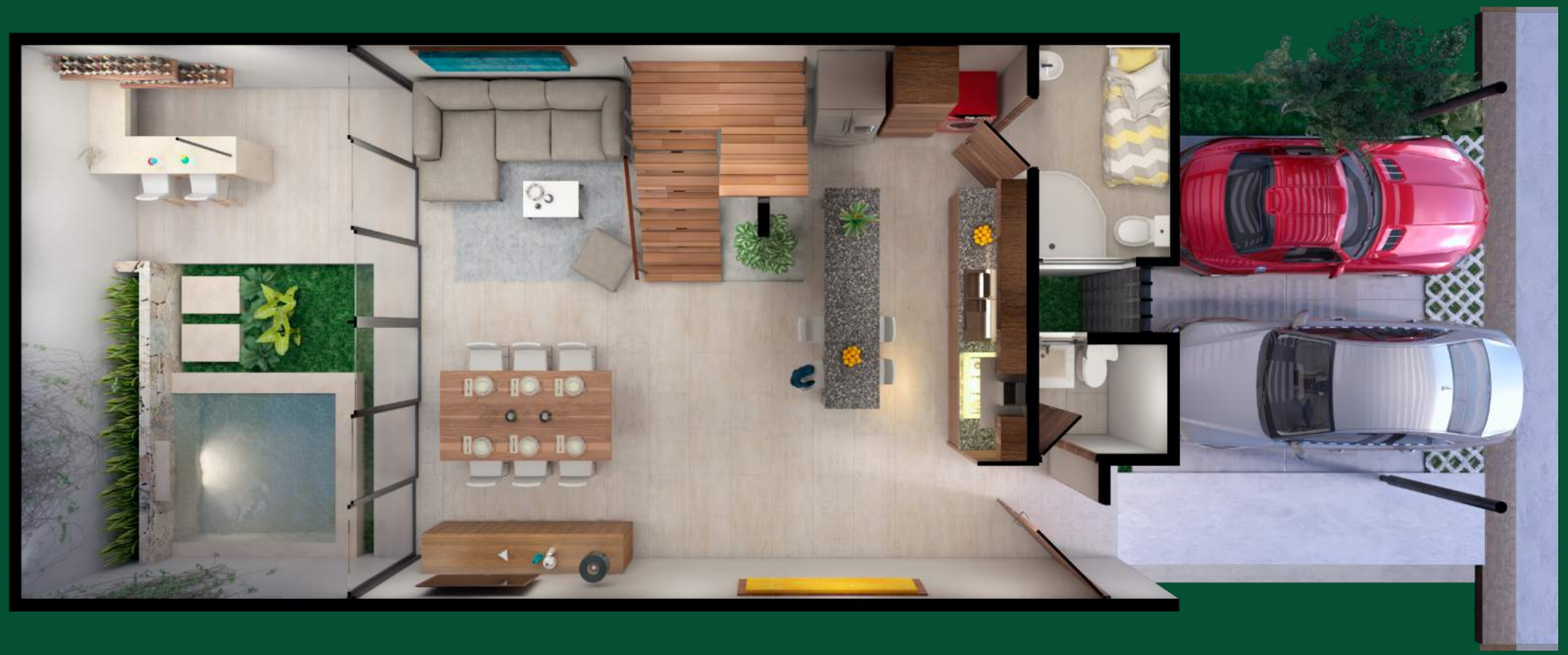
STELLA
VILLAS

TERRENO:
7 m de frente y 20 m de fondo

CONSTRUCCIÓN TOTAL:
192 m² Incluye cochera para dos vehículos.

PLANTA BAJA

- Sala/comedor
- Cocina
- Cuarto de servicio
- 1/2 baño
- Piscina



PLANTA ALTA

- Recámara principal
  4m x 3.75m con baño 3.60m x 2.70m
  y clóset vestidor
- Recámara 4.30m x 3m con clóset
- Recámara 3.70m x 3.15m con clóset
- Baño completo de 2.25m x 1.60m

SALA/COMEDOR

COCINA

RECÁMARA

TERRAZA

PISCINA

AMENIDADES Y BENEFICIOS

- Casa Club / Bar
- Áreas verdes
- Preparación para páneles solares arquitectónicos y para A.A
- Parque central
- Área de Grill
- Caseta de vigilancia
- Cancha de Paddel
- Seguridad 24/7
- Fibra Óptica Subterranea Para los Servicios de Telefonía, TV e Internet
- Barda Perimetral

CASA CLUB

CANCHA DE PADDEL

UBICACIÓN

NÔRDEN[48] se ubica en KM. 15.2 Temozón Norte, Mérida, Yucatán, México.

El desarrollo destaca por la cercanía al periférico norte de la ciudad y la salida a Progreso.

- A Club de Golf La Ceiba
- B Yucatán Country Club
- C Universidad Anáhuac Mayab
- D Alianz
- E Ibero
- F UVM
- G Universidad Marista
- H Instituto Patria
- I La Isla Mérida
- J Hospital “El Faro”
- K Via Montejo
- L Liverpool / Plaza Galerías
- M Chedraui Selecto
- N City Center

NÖRDEN 48 · MÉRIDA · TEMOZÓN MX

DESAROLLADO POR:

SAUJA CONSTRUCTORA

COMERCIALIZADO POR:

foro. MASTER BROKER

CONTACTO

Oficina: (999) 406 3648

Ventas directas: +53 999 200 6213

Atención Inmobiliaria: +52 999 322 8359