





**En la recién nombrada mejor ciudad del mundo: Mérida**



**con una inmejorable ubicación**



Nace un concepto residencial único en su clase



# VARENA

L I V I N G

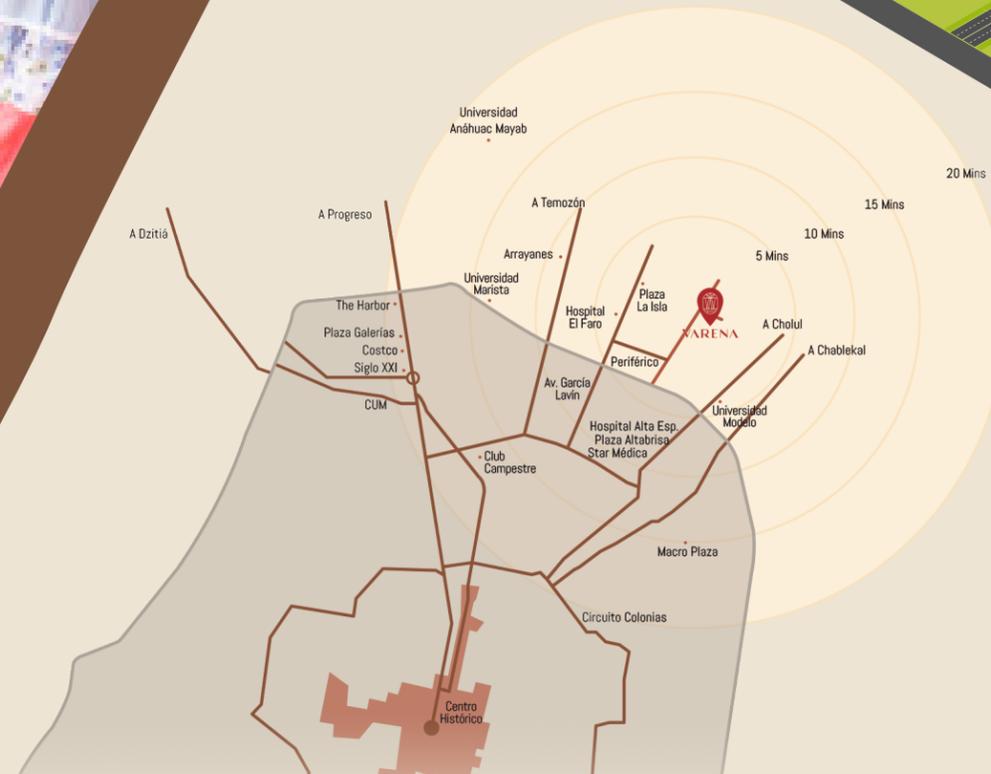


*Esta imagen es un render ilustrativo. La realidad puede variar.*



## *Disfruta su inmejorable entorno*

Varena está ubicado en un lugar perfecto: vialidades e infraestructura urbana nuevas, centros comerciales, escuelas y universidades, hospitales y zonas residenciales de alto nivel, privilegiadas por su ubicación al norte de la ciudad de Mérida.



# VARENA LIVING

32 exclusivos lotes que van desde 297 m<sup>2</sup> hasta 1198 m<sup>2</sup> dotados con servicios de primera:

- Barda perimetral con cerca eléctrica.
- Caseta de acceso controlado con vigilancia 24/7.
- 40% de áreas verdes y amenidades.
- Área social totalmente equipada.
- Amplia vialidad interna de un solo sentido.
- Banquetas de 2 mts. de ancho.
- Sistema de riego.



*Esta imagen es un render ilustrativo. Sujeto a cambios sin previo aviso.*



# AMENIDADES INTERNAS DE PRIMER NIVEL



*Esta imagen es un render ilustrativo. Sujeto a cambios sin previo aviso.*

*Esta imagen es un render ilustrativo. Sujeto a cambios sin previo aviso.*



## *Espacios comunes, diseñados pensando en ti*

El área común ha sido concebida como un espacio que fomente la unión familiar y que cubra todas las necesidades de nuestros residentes:

- Área infantil con juegos.
- Salón de usos múltiples: con capacidad para 80 personas, equipada con clima, baños y barra de servicio.
- Terraza: Con asoleadero y camastros.
- Alberca: 3 carriles de nado de 25 mts. de largo y área de chapoteadero.
- Estacionamiento para visitas.



Área Social



3 carriles de nado



Estacionamiento para visitas



Área de juegos infantiles



Salón de eventos climatizado



Áreas Verdes



# AMENIDADES INTERNAS DE PRIMER NIVEL



*Esta imagen es un render ilustrativo. Sujeto a cambios sin previo aviso.*



*El entorno ideal para comenzar la vida de tus sueños*

*Esta imagen es un render ilustrativo. Sujeto a cambios sin previo aviso.*



# VARENA

## LIVING

VENTAS@VARENALIVING.MX

VARENALIVING.MX

