

TU HOGAR TE ESPERA



Manila
Residencias

Cholul — Yuc. Mex.



Manila Cholul son 8 exclusivas residencias en
PREVENTA con diseño de vanguardia ubicadas en una
de las zonas de mayor plusvalía y seguridad de Mérida.

las imágenes son una representación gráfica de los espacios, por lo que pueden visualizarse objetos y muebles no incluidos en el precio de lista.



≈ Ubicación

Manila Cholul se encuentra al norte de Mérida, en la entrada de Cholul, una zona de gran crecimiento, seguridad y alta plusvalía y a solo unos minutos de los principales centros comerciales, escuelas, universidades y centros de negocios de Mérida.

-  ALTA PLUSVALÍA
-  CERCA DE CENTROS COMERCIALES
-  CERCA DE UNIVERSIDADES
-  A 30 MINUTOS DE LA PLAYA
-  A 30 MINUTOS DEL AEROPUERTO





Recibidor / Sala

Una doble altura te recibe a ti y a tu familia. La escalera de líneas minimalistas conduce al segundo piso de la casa donde un *mezzanine* sirve de distribuidor para dos habitaciones y el estudio.



Comedor / Cocina

Acceso directo del exterior al
cuarto de servicio y a la cocina.



Áreas de almacenaje

Ya sea una cava o un closet de blancos, se busca la estética y la funcionalidad en almacenamiento de objetos del hogar.



Recámara principal

Habitación amplia, con vista al jardín posterior. Cuenta con closet vestidor, baño y jardín interior.

Recámara principal

Habitación amplia, con vista al jardín posterior. Cuenta con closet vestidor, baño y jardín interior.





Patio con piscina

El área social será uno de los favoritos de tu familia e invitados. Tu residencia se entrega con piscina. Cuenta con acceso directo desde el exterior por medio del pasillo de servicio.

Planta Baja



Planta Alta



≈ Características

 Superficie del terreno de 360 m2

 Construcción de 240 m2

 3 habitaciones, cada una con baño y vestidor

 Cuarto de servicio con acceso independiente

 4 baños completos

 Amplia cocina con meseta e isla de granito

 Alberca

 Terraza trasera techada

 Área de estudio o family room

 Espacio para 3 vehículos

 Recepción y sala a doble altura

 Áreas para jardines interiores o futuras ampliaciones



≈ Comodidades

- * Cuenta con todos los servicios necesarios.
- * Preparada para instalación de aires acondicionados y paneles solares.
- * Preparada para automatización inteligente (smart home ready).
- * Instalación eléctrica a 220V.
- * Altura de 3 metros en ambas plantas.
- * Pisos de porcelanato.
- * Canceles de vidrio y aluminio.
- * Herrería en barandales y estructuras.
- * Carpintería en cocina, cuartos y escaleras.

Pregunta por equipamiento adicional



\$3.250 MDP

* Entrega de residencias a partir de marzo 2021.

Tu hogar te espera.
¡LLAMA AHORA!



Manila

Residencias

Cholul — Yuc. Mex.

UN PROYECTO DE

