



IKTÁN
RESIDENCIAL



¡LA TIERRA
TU MEJOR INVERSIÓN!





¿POR QUÉ INVERTIR en lotes o terrenos?

Invertir en la tierra te da la posibilidad de formar un patrimonio, ya sea que planees construir en él o venderlo en un futuro, un lote puede generarte un excelente ingreso o mayores rendimientos, que dejar tu dinero en el banco, por ejemplo:

EVOLUCIÓN A TRAVÉS DEL TIEMPO



Simulación del incremento de plusvalía con el tiempo

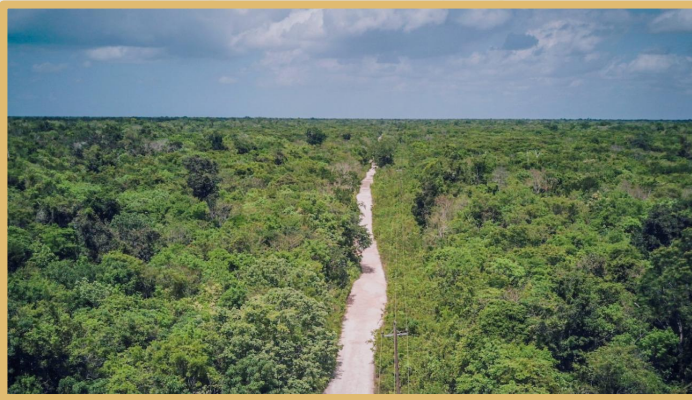


GRANDES DIFERENCIAS

¿Qué es un LOTE DE INVERSIÓN?

Un lote de inversión es un bien inmueble sin servicios, generalmente alejado de la zona urbana, utilizado como instrumento de inversión.

Se adquiere con el fin de generar un posible rendimiento sobre la venta del mismo, sin ser una garantía de desarrollo urbano y que tal vez no genere plusvalía.



¿Qué es un LOTE URBANIZADO?

Son terrenos con acceso inmediato sobre vías o carreteras que tienen a su alcance los servicios de urbanización y que solo se necesita desarrollarlos para vivir en ellos a corto plazo.

Esto ofrece alta certeza de que la propiedad adquiere una alta plusvalía, al estar en el medio de crecimiento económico.





¿Porqué Yucatán?

- Yucatán se ha consolidado como el mejor estado para vivir en el país. Su infraestructura, comercios, calidad de vida y desarrollos habitacionales a excelentes precios lo hacen el lugar ideal para invertir.
- Es el lugar predilecto para las familias que desean vivir en un entorno de paz y seguridad. El estado de Yucatán y su capital ocupan el 1er lugar en Índice de Calidad de Vida (INCAV).
- Es la segunda entidad con mejores condiciones de seguridad en el continente americano, sólo detrás de Quebec, Canadá.
- Yucatán es el estado con la mejor proyección económica para los sectores tecnológico, industrial, inmobiliario y desde luego el turismo.

ATRATIVOS TURÍSTICOS



· Paseo en haciendas

· Flamingos



· Salineras

· Cenotes

· Chichen Itza

¿Por qué IKTÁN?

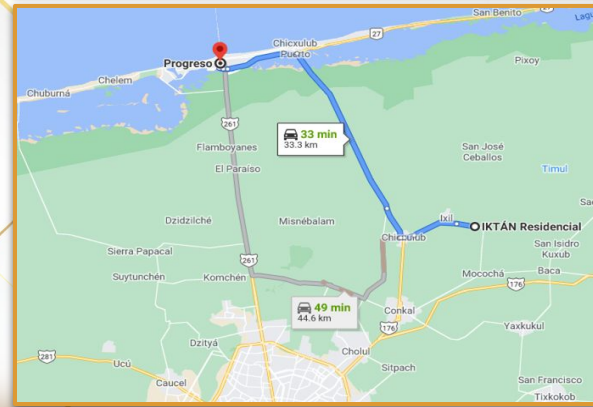
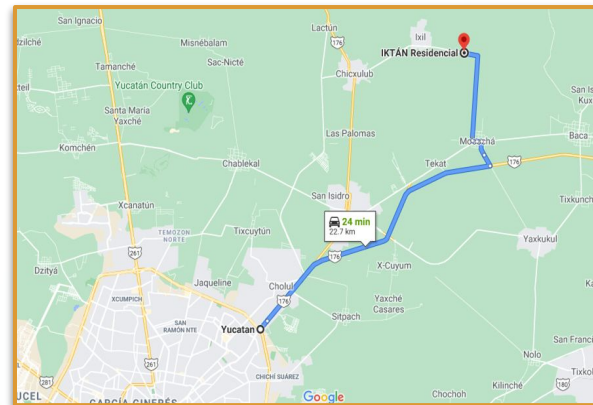
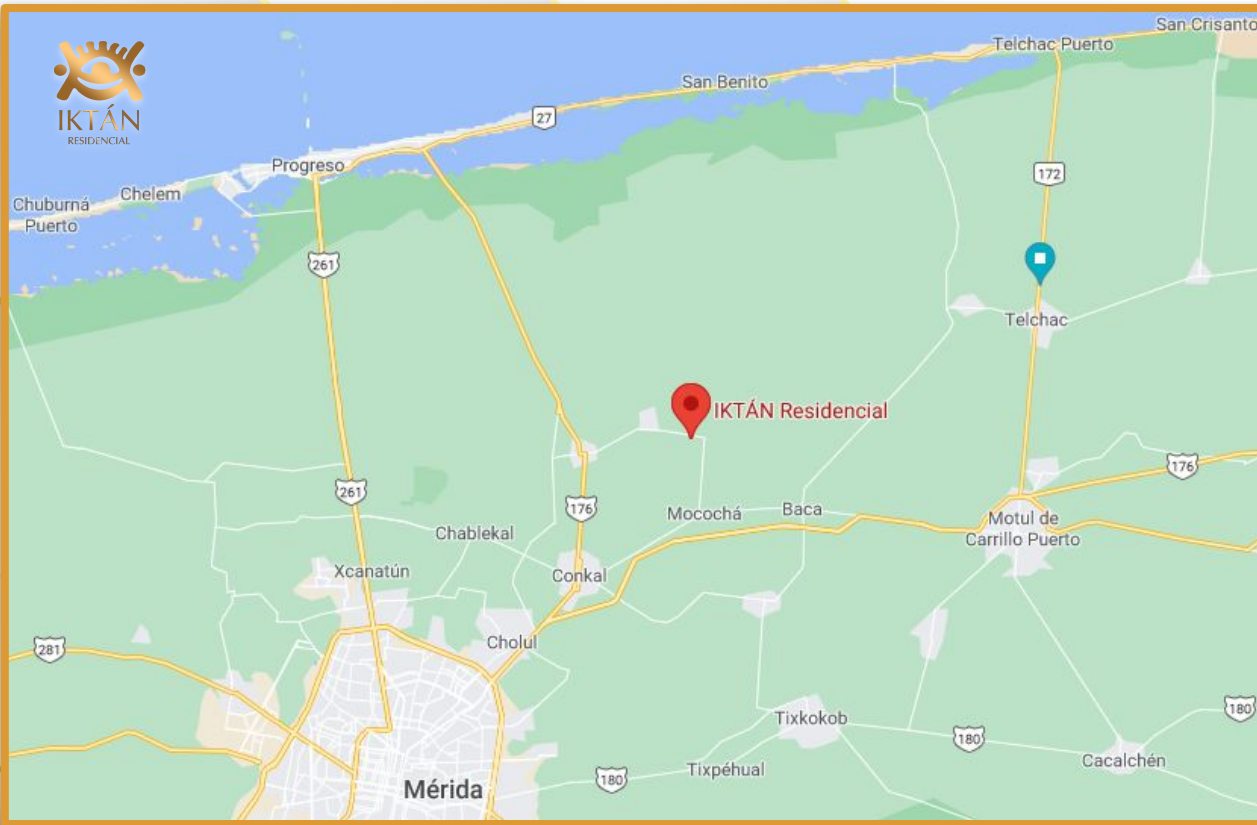


IKTÁN residencial es un desarrollo pensado en el bienestar de nuestros clientes e inversionistas, cuidando cada detalle para ofrecer el balance perfecto entre accesibilidad, seguridad y un lugar lleno de tranquilidad.

En este mismo sentido, hemos elegido nuestra ubicación dentro de una zona estratégica de desarrollo urbano y turístico, con un potencial de crecimiento económico en futuro no lejano, rodeado de proyectos turísticos de alto nivel, así como de infraestructura urbana.



UBICACIÓN



- 20 min. de la playa más cercana Chicxulub, Puerto.
- 24 min. de la Cd. Mérida.
- 30 min. Xcambó, Zona Arqueológica.

- 30 min. Laguna Rosa Xtampú.
- 33 min. Puerto Progreso.
- 40 min. del Aeropuerto de Mérida.

VENTAJAS



Calles Pavimentadas



Acceso al Agua



Energía Eléctrica



Banquetas



Murete Divisional



Mojoneras



Alumbrado Público



**Barda
Perimetral**

SOPORTE LEGAL



**Propiedad
Privada**



**Libre de
Gravamen**



**Registro
Público de la
Propiedad**



**Permiso de INA
y SEMARNAT**



**Contrato
Notariado**



**Factibilidad
CFE**



Master Plan



- 1 801 Lotes
- 2 Casas Club
- 3 Acceso 8 carriles
- 4 Calles de 12 mts. de ancho
- 5 Barda de 2.5 mts. de altura
- 6 Áreas Comerciales
- 7 Vigilancia los 365 días
- 8 Camaras 24/7
- 9 Iktan-BUS
- 10 30 mil/m2 de Áreas Verde



AMENIDADES

Casa Club con:

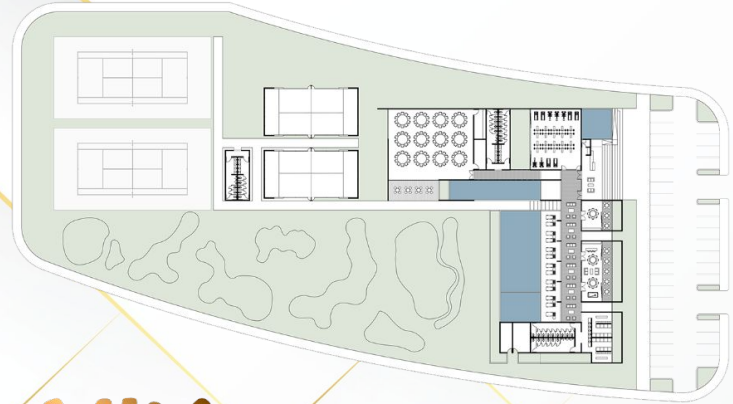
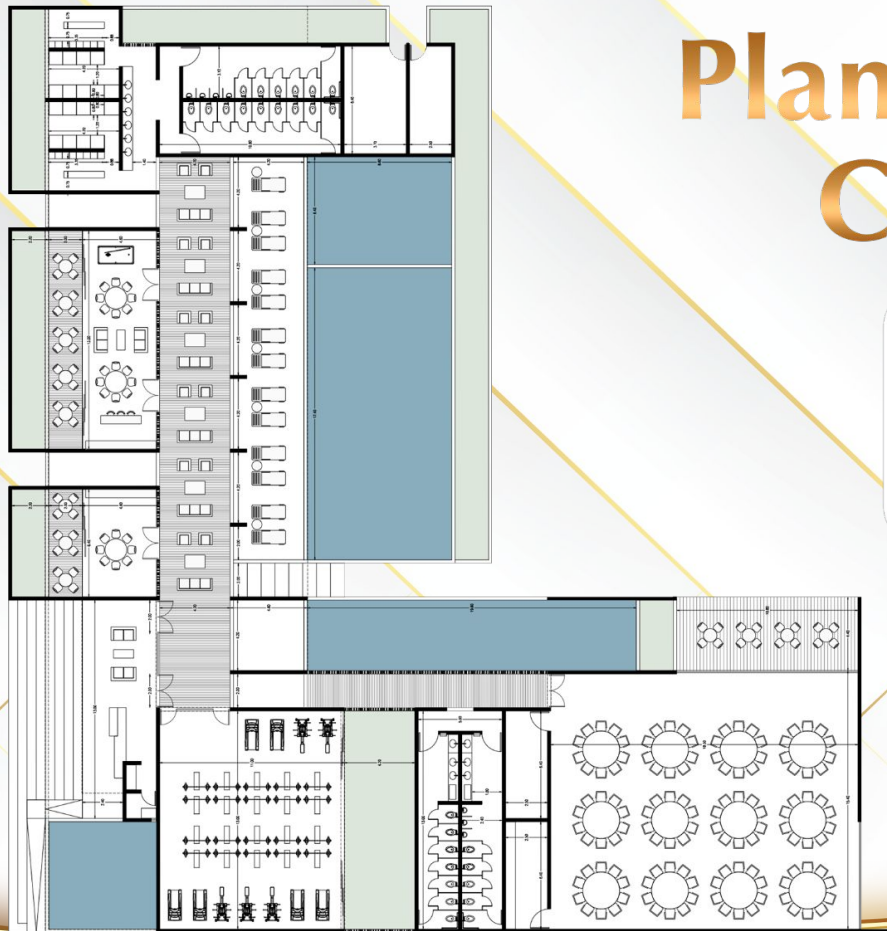
- Canchas de Padel
- Albergas semi olímpica
- Alberca infantil
- Gimnasio
- CrossFit
- Mini Golf
- Yoga
- Kids Club
- Bar

- Lago
- Trota pista
- Ciclopista
- Área Infantil
- Zona Grill
- Multicanchas
- Gimnasio al aire libre

- Áreas Verdes
- Pet Friendly
- Área Comercial
- Eco Hotel
- Restaurant
- Tienda de conveniencia
- Farmacia



Plano Ejecutivo Casa Club



IKTÁN
RESIDENCIAL



TU PATRIMONIO SEGURO

LOTES DESDE

250M2

FINANCIAMIENTO DIRECTO

Contrato NOTARIADO

PAGOS DESDE

\$ 2,000 MENSUALES

801 Lotes

APÁRTALO CON **\$4,500**

Financiamiento
directo hasta
72 meses

15% de enganche

Sin avales ni revisión de buro de credito