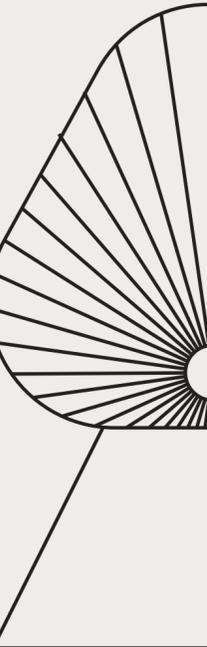
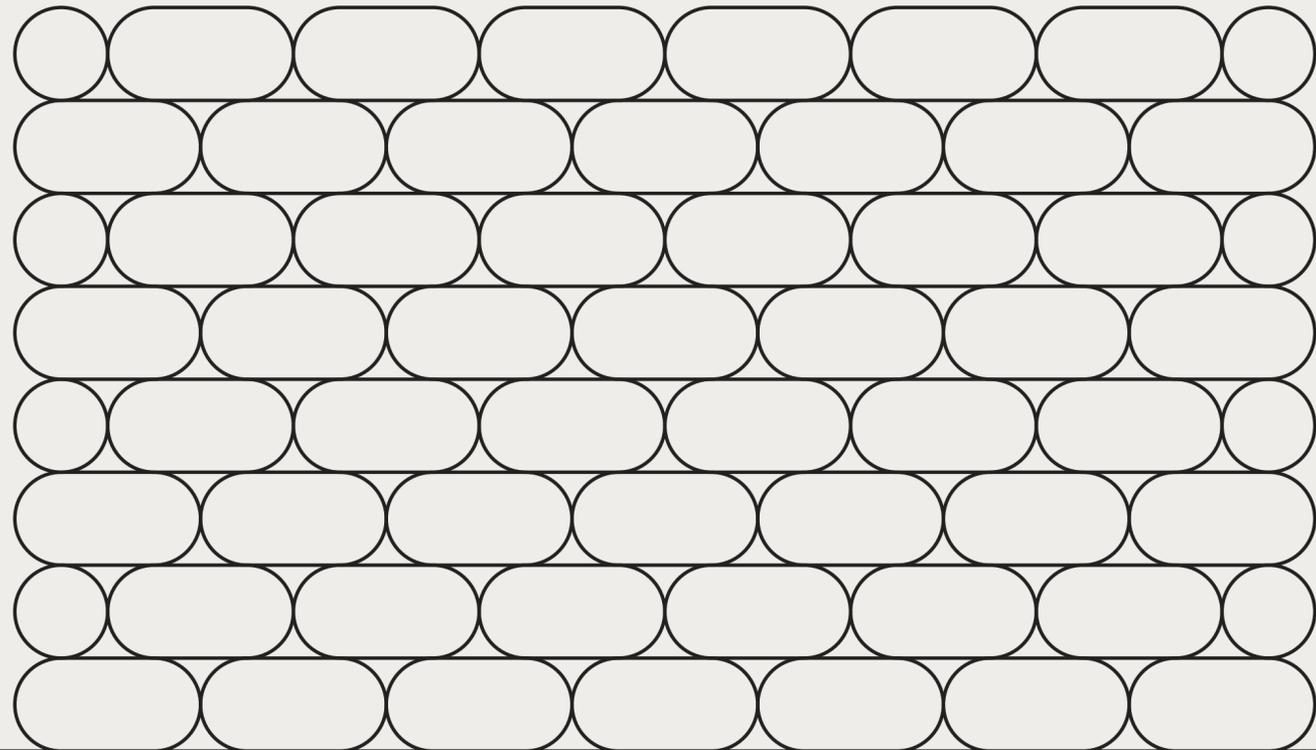
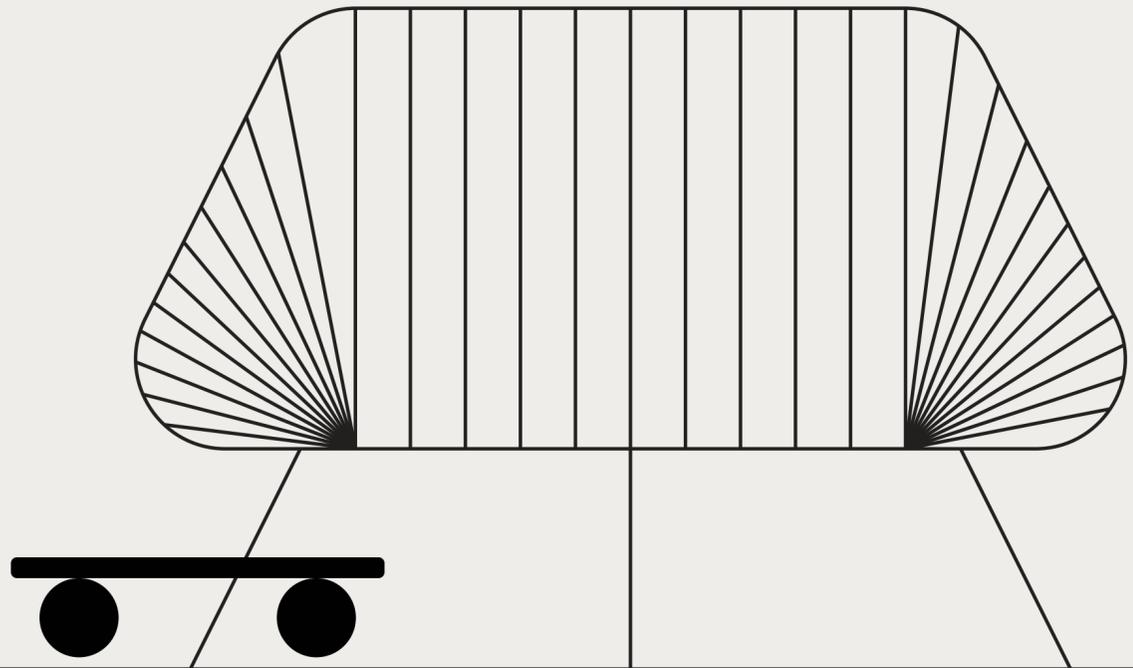
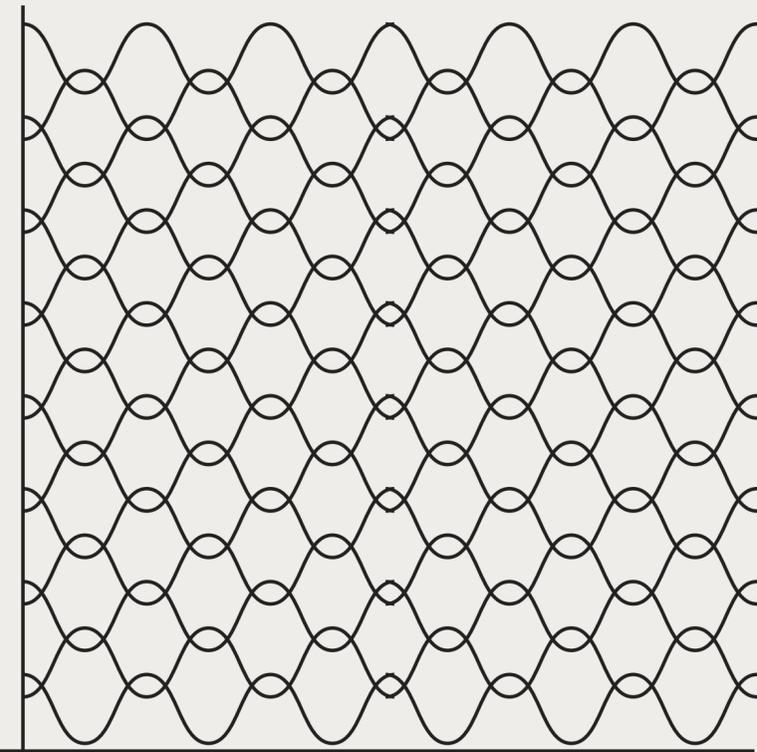
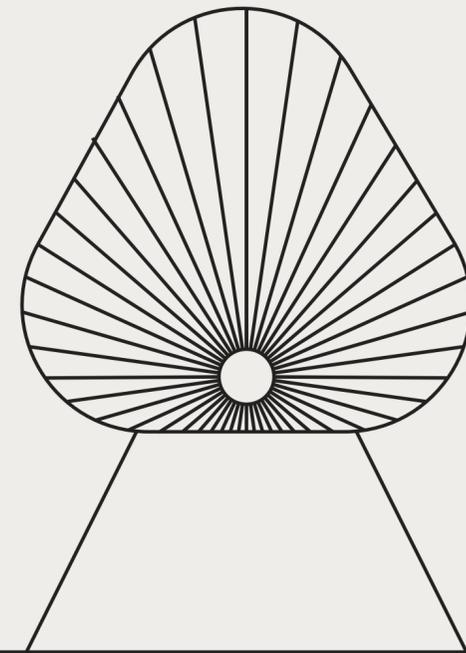
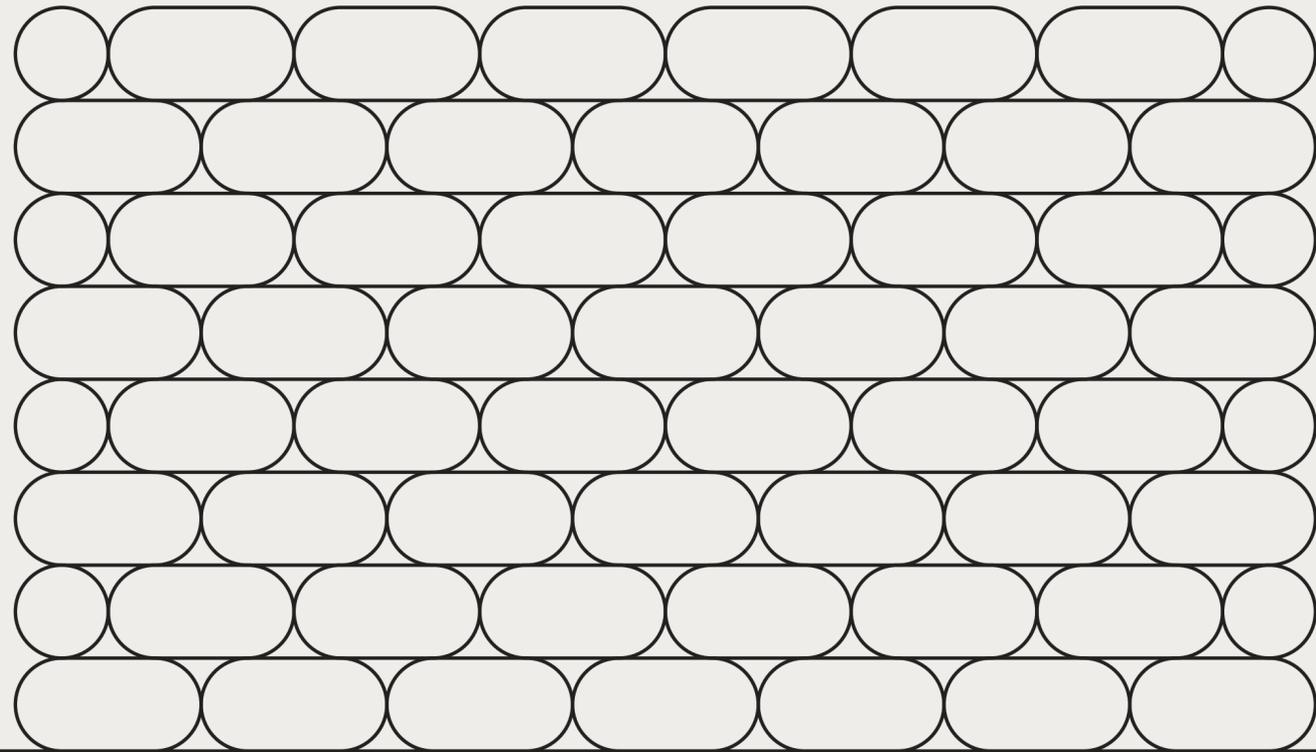


# CAMINATA



# ESTÁS A UNA CAMINATA





Una caminata marca el mejor ritmo para descubrir el carácter de un barrio: pasear, detenerse, observar,

CAMINATA  
CHUBURNÁ #52

seguir.

CAMINATA CHUBURNÁ  
MID, MX

P  
•  
0  
3  
  
F.C.P. 97200

DESARROLLO

# C-URBANO

Somos una empresa de origen mexicano enfocada en generar proyectos que aporten valor al usuario y al entorno urbano donde sean construidos.

C-Urbano nace a través de la idea de crear ciudad, la cual es nuestro fundamento al realizar cualquier tipo de desarrollo inmobiliario. Nuestro objetivo principal es aportar a la ciudad a través de la realización de proyectos que mejoren las ciudades donde se realizan y al mismo tiempo sean financieramente exitosos.

CAMINATA CHUBURNÁ  
MID, MX



“Creemos en

la ciudad y por eso creamos,

creamos ciudad porque creemos en ella.”





CAMINATA CHUBURNÁ  
MID, MX

CAMINANDO EN  
LÍNEA RECTA NO  
PUEDE UNO LLEGAR  
MUY LEJOS

UBICACIÓN

# UNA CAMINATA EN CHUBURNÁ

Apreciado ya durante mucho tiempo por su auténtico espíritu comunitario, Chuburná de Hidalgo destaca por ser uno de los barrios más vibrantes de Mérida, al igual que por su cercanía y accesibilidad a diferentes puntos de la ciudad.

CAMINATA CHUBURNÁ  
MID, MX



## CHUBURNÁ

Ubicado al borde de Chuburná, CAMINATA ofrece un rápido acceso a una gran variedad de servicios locales y proporciona una fuerte conexión con la ecléctica comunidad.

1. El Parque de la Carrillo: Juegos y canchas de béisbol y fútbol a 2 min



2. El Italian Coffee a 7 min
3. El Oxxo a 5 min
4. El Tecnológico a 6 min
5. La gasolinera a 10 min
6. El Walmart a 11 min
7. La panadería: Pan recién hecho a 6 min



8. La Iglesia Bautista a 3 min
9. La Academia de Tenis a 7 min
10. El Dunosusa a 9 min
11. El Super Willys a 9 min

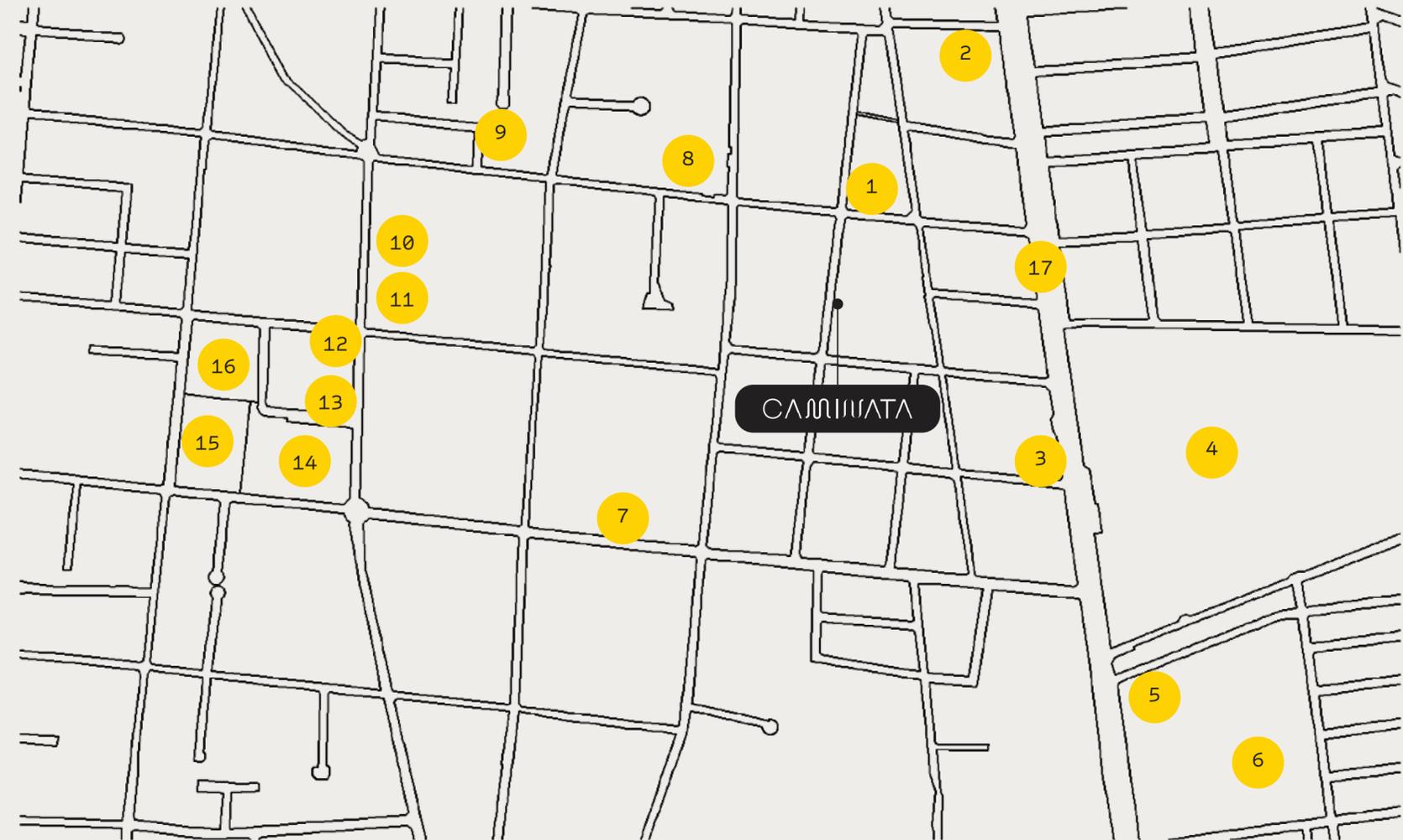
12. La Primaria a 8 min
13. El Mercado de Chuburná: Frutas y verduras frescas a 8 min



14. La Parroquia Nuestra Señora de la Asunción a 10 min



15. El Parque de Chuburná a 12 min
16. El IMSS a 12 min
17. Farmacia YZA a 3 min.





CAMINATA CHUBURNÁ  
MID, MX

P. 08

F.C.P. 97200

UNIDADES



CAMINATA CHUBURNÁ  
MID, MX

Y UNA  
CAMINATA  
DE TU  
NUEVO  
DEPARTAMENTO

# Jardín

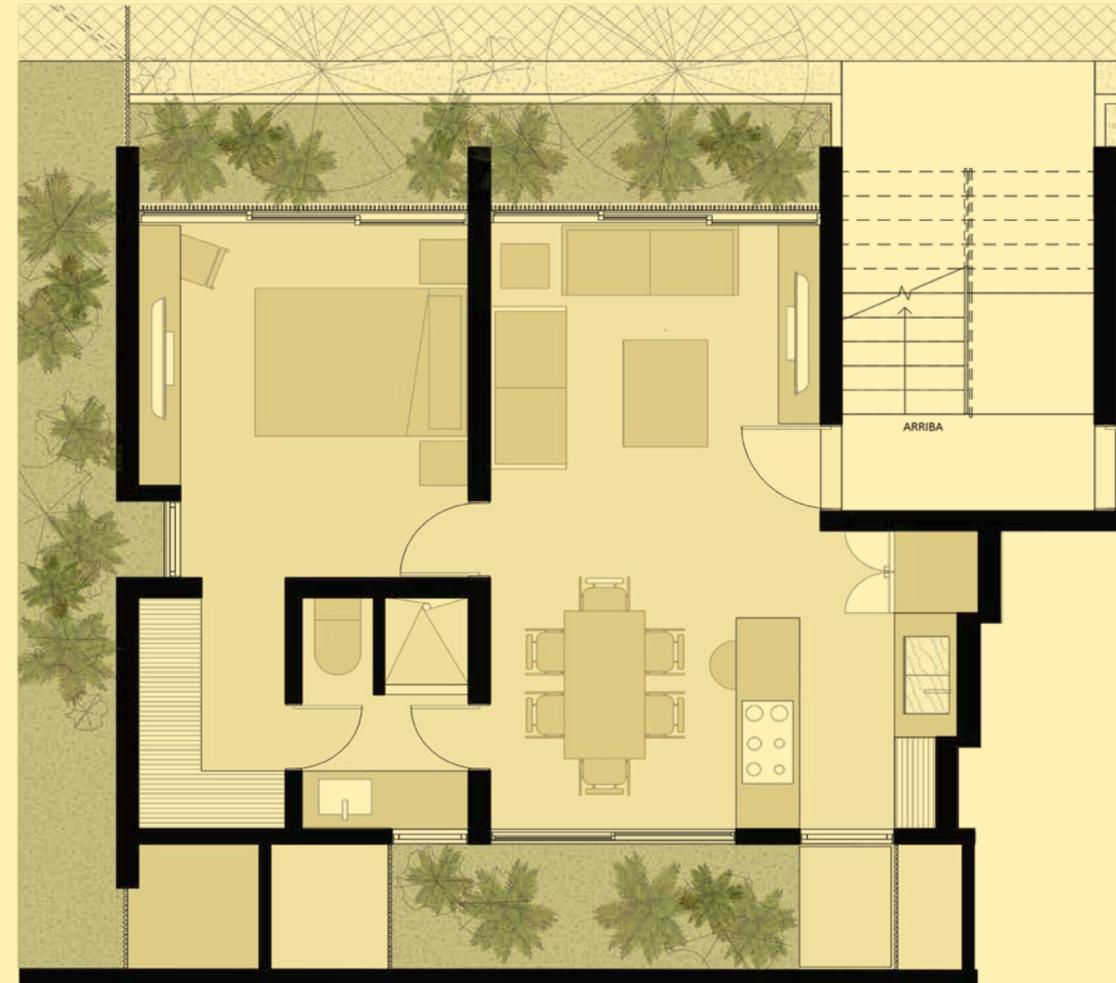
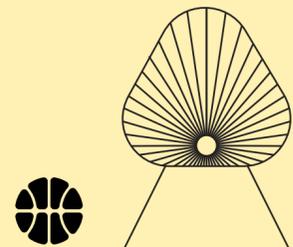
53.76 mts<sup>2</sup>

14.30 mts<sup>2</sup> Áreas Verdes

Planta Baja

6 unidades

- 1 recámara con clóset vestidor
- 1 baño completo
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Áreas verdes
- Estacionamiento



UNIDADES

Comedor, Cocina, Sala



CAMINATA CHUBURNÁ  
MID, MX



Recámara

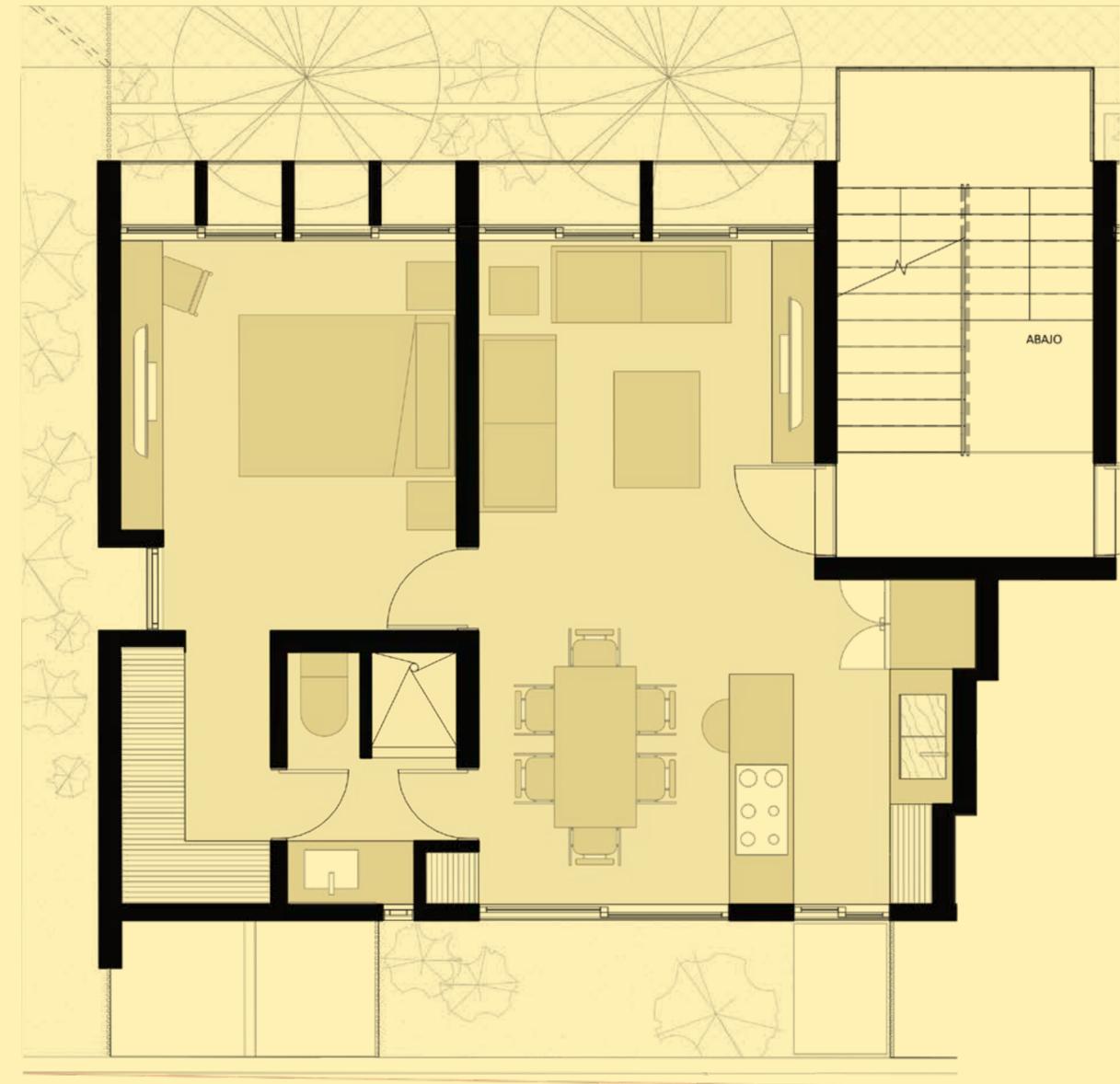
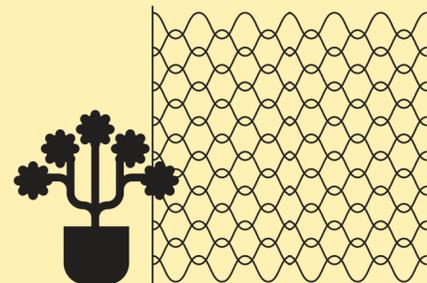
P  
1  
1

F.C.P. 97200

# Central

52.76 mts<sup>2</sup>  
Primer Nivel  
6 unidades

- 1 recámara con clóset vestidor
- 1 baño completo
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Balcones
- Estacionamiento



UNIDADES



Comedor y Cocina

CAMINATA CHUBURNA  
M.B., MX

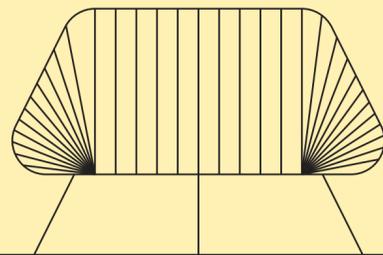
P. 13

F.C.P. 97200

# Dúplex

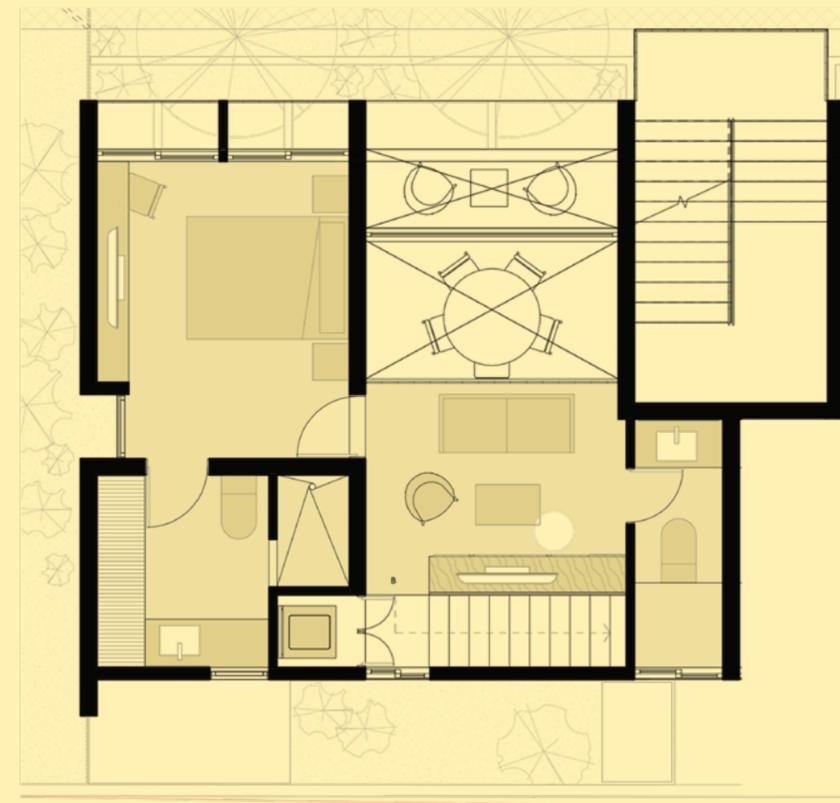
88.62mts<sup>2</sup>  
Segundo y Tercer Nivel  
6 unidades

- 2 recámaras con clóset vestidor
- 2 baños completos
- 1 medio baño
- Cocina
- Sala de TV
- Comedor
- Terraza
- Clóset de lavado
- Estacionamiento



Segundo nivel

Tercer nivel



UNIDADES



Sala

P  
: 1  
5

UNIDADES

CAMINATA CHUBURNÁ  
MID, MX

Comedor y Cocina



P  
·  
1  
6

F.C.P. 97200

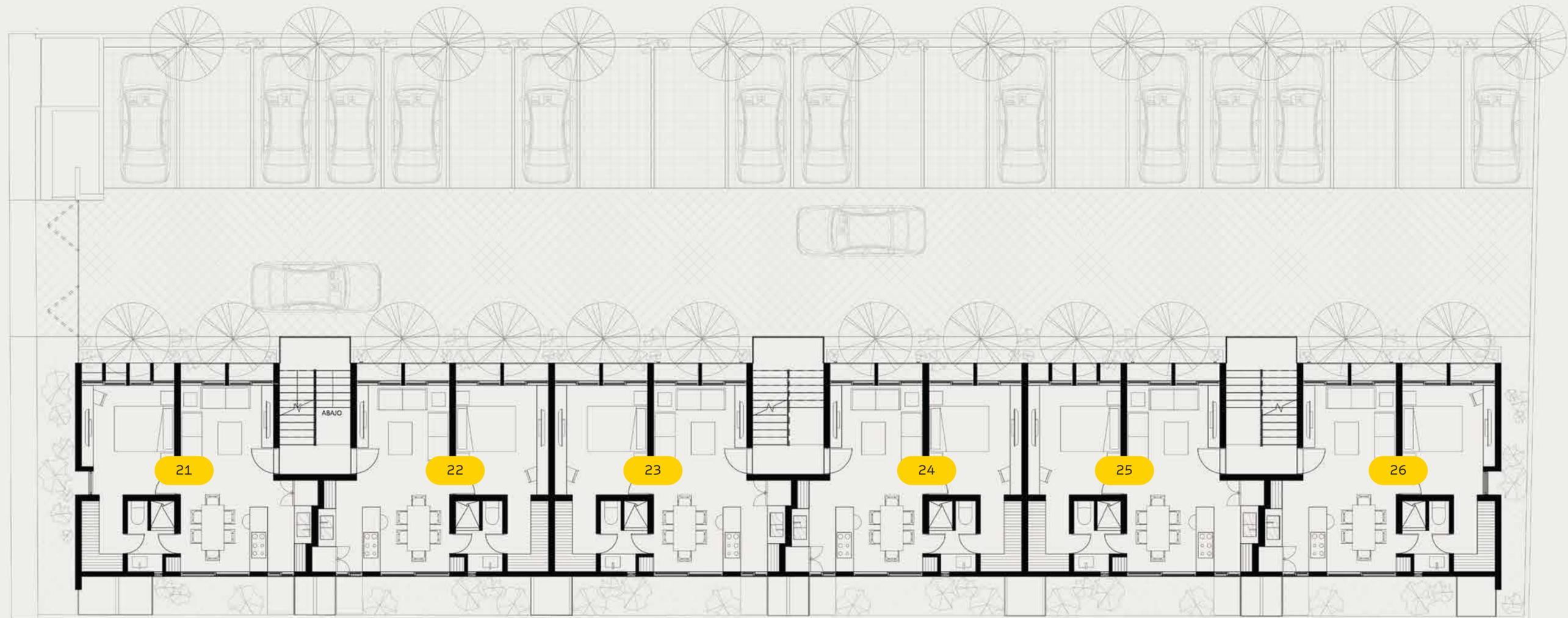
## AMENIDADES Y SERVICIOS

- Portón eléctrico
- Caseta de vigilancia
- Servicio de recolección de basura
- Cajones de estacionamiento
- Cuarto de lavado para uso común
- Pérgolas para eventos
- Rooftop con vista envidiable
- Barras para eventos sociales
- Mesas y sillas para eventos sociales

# Jardín Planta baja

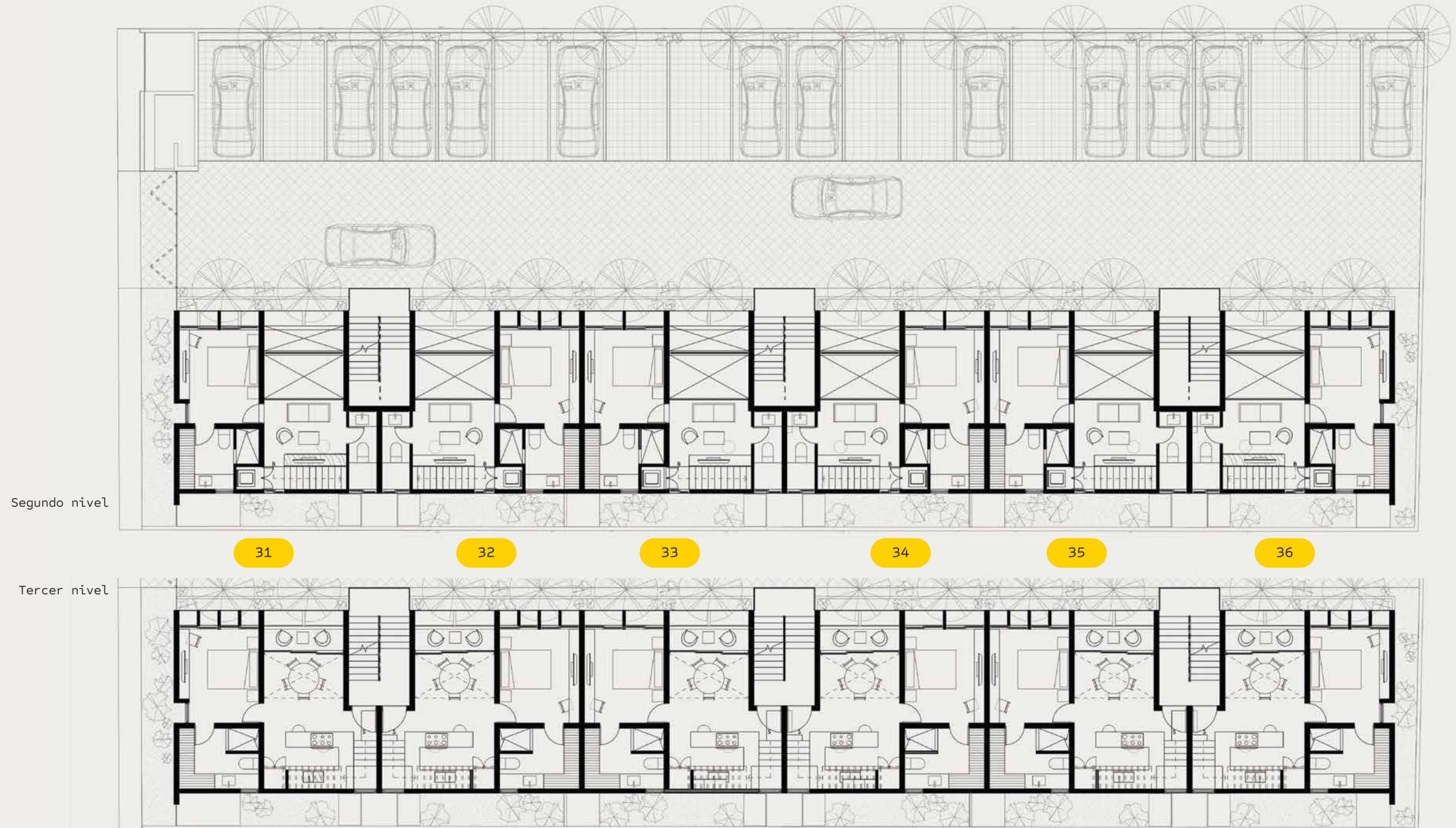


# Central Nivel 1

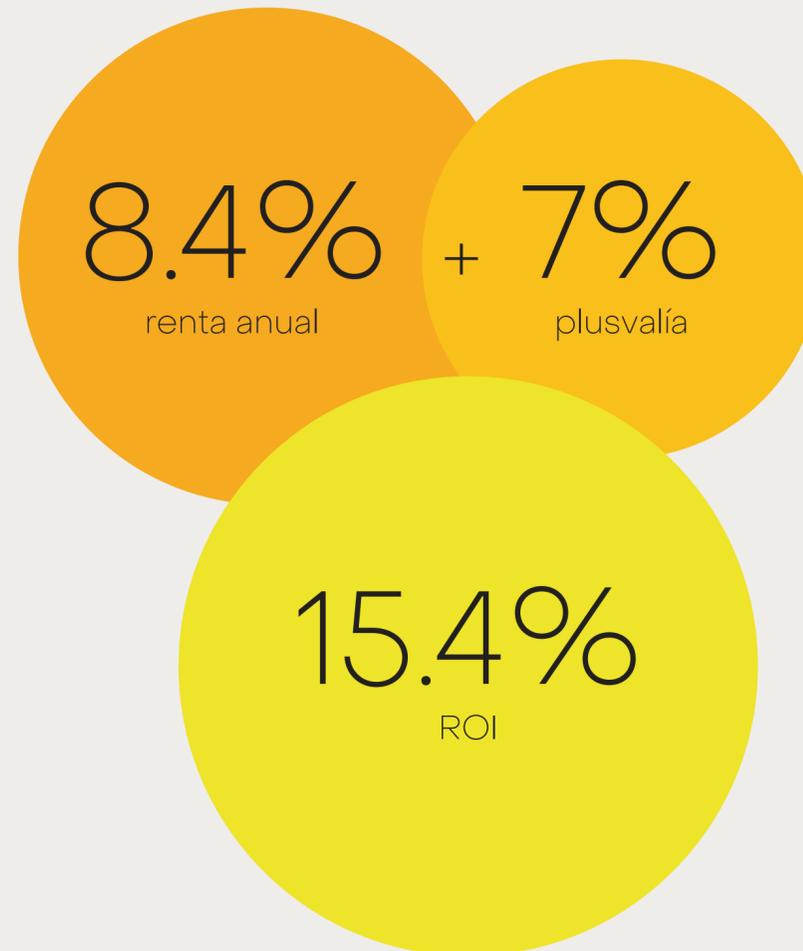


# Alto

Nivel 2 y 3



# TU INVERSIÓN A SOLO UNA CAMINATA



La oportunidad de inversión

Creemos que Chuburná está entrando en una etapa de densificación urbana, la cual impactará positivamente su plusvalía.

En los últimos años, colonias aledañas han experimentado un crecimiento explosivo y estamos convencidos de que es el turno de Chuburná.

Sé de los primeros en capitalizar el redescubrimiento de este emblemático barrio y aprovechar su despegue inmobiliario.

\*Los montos y porcentajes arriba calculados, están basados en un análisis de mercado y la tendencia actual de crecimiento. Ellos buscan ilustrar y dar referencias al inversionista. Esto no debe considerarse una garantía o promesa por parte del desarrollador, ya que puede cambiar de acuerdo a distintos factores ajenos al mismo.

# CAMINATA

DEPARTAMENTOS

C.	CHUBURNÁ	#
1		5
4		2

F.C.P. 97200

T. 999 244 0291

C-URBANO.COM/CAMINATA

UN PROYECTO DE

## C·URBANO