

KADUA

X

LADA



EQUILIBRIO POÉTICO

*Una vida calmada y emocionante,
atenta y cuidada.*

Ubicada en Temozón Norte,
conformada por 8 departamentos
y amenidades premium.



KAUA

LAJAYUCATAN.MX

21°04'24"N

BALANCE & EXACTITUD

KAUA encuentra su sitio dentro de **LAJA**, donde se materializa una visión auténtica de Yucatán, de la mano de un colectivo de creadores que han soñado y trabajado bajo una misma inspiración de arte y diseño.

89°37'50"O

KAUA

21°04'24"N



LAJAYUCATAN.MX

89°37'50"O

CREADORES

La esencia de KAUA x LAJA se traduce a un espacio armónico, perfectamente equilibrado.

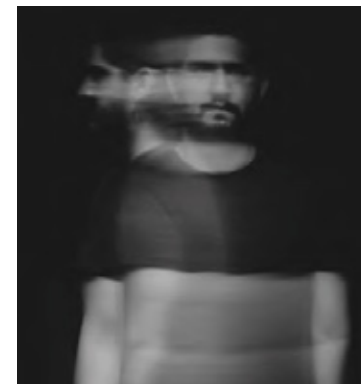
Desde la forma y el fondo de sus conceptos, hasta la iluminación y el uso de materiales endémicos de la región.



JAVIER MUÑOZ
MUÑOZ ARQUITECTOS



IGNACIO BRAGA
IB ARQUITECTURA



CARLOS MARTÍNEZ
BIENAL

KAUA



KAUA

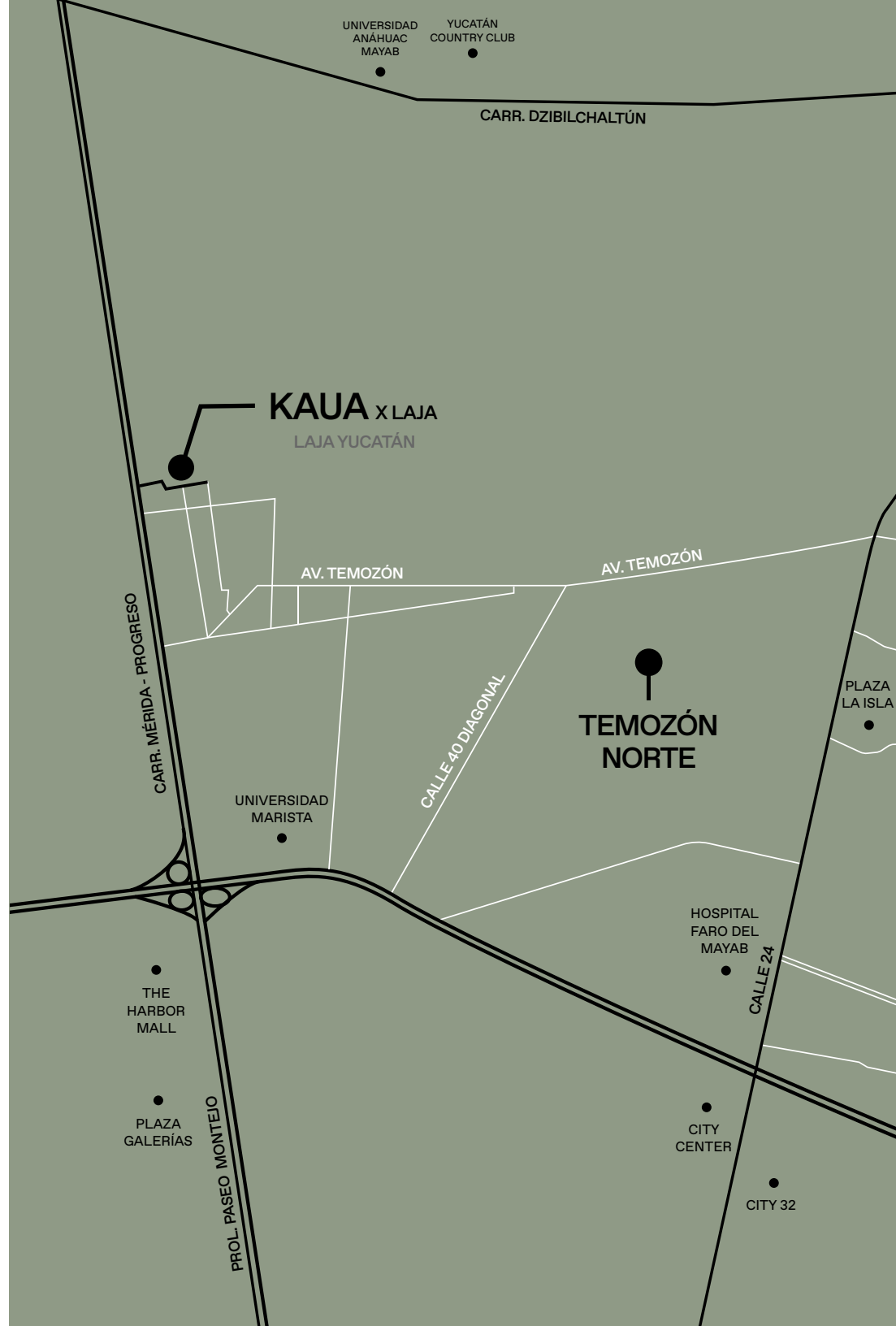
21°04'24"N

UN NUEVO DESTINO

Un camino que toma el nombre de comunidad, un lugar donde la prioridad es el ser humano, la naturaleza, el diseño de espacios y la atmósfera libre.

NUESTROS ALREDEDORES

Universidad Marista	6 min
The Harbor Mall	7 min
Liverpool	5 min
Costco	20 min
City Center	10 min
Hospital Faro del Mayab	7 min
Plaza La Isla	8 min
Club de Golf La Ceiba	9 min
Universidad Anáhuac Mayab	7 min
Yucatán Country Club	8 min
Puerto Progreso	20 min



KAUA

21°04'24"N

AMENIDADES

ESPACIOS PARA CREAR COMUNIDAD

LAJAYUCATAN.MX

89°37'50"O

KAUA

21°04'24"N
89°37'50"O

TERRAZA CENTRAL

Área Lounge

GIMNASIO

Área de pesas
Área de cardio

ESTANCIA

Coworking
Salón Privado con Cava
Bar

PATIOS

Piscina, área de picnic
y grill
Jardines
Área de juegos para
niños



AMENIDADES

TERRAZA CENTRAL

Gracias a sus amplios y cómodos espacios, es el punto de encuentro ideal, sin perder la seguridad de seguir “en casa”.

Brindamos el balance perfecto entre utilidad y convivencia con la naturaleza.



AMENIDADES

ESTANCIA

Una atmósfera cómoda, mobiliario urbano, y la capacidad de tener un espacio pensado para tus necesidades. Ya sea reunirse con amigos, familia, o para sesiones de trabajo.



AMENIDADES

GIMNASIO

Un espacio con equipamiento moderno, zonas especializadas y áreas funcionales, es perfecto para promover un estilo de vida más saludable.



AMENIDADES

PISCINA

Con mesas tipo picnic, área de asador y rodeadas de vegetación, un lugar pensado para lograr una convivencia armónica con la naturaleza, con un ambiente de relajación y bienestar.

AMENIDADES

ÁREAS PENSADAS EN TUS NECESIDADES

LAJAYUCATAN . MX



KAUA

ESPACIOS PERFECTAMENTE DISEÑADOS

LAJAYUCATAN . MX

KAUA

21°04'24"N

KAUA

LIFESTYLE

La arquitectura de estos departamentos logran un estilo de vida único en su tipo con la capacidad de integrar lo mejor de la esencia orgánica y lo material en un mismo espacio.

LAJAYUCATAN.MX

89°37'50"O

KAUA

ENCUENTRA TU PAZ INTERIOR

LAJAYUCATAN . MX

KAUA

MODELO 3 RECÁMARAS

Con una dimensión de 174m²,
destacando por su amplitud de
espacios en perfecta sintonía
con la iluminación y acabados
naturales.



KAUA

21°04'24"N



LAJAYUCATAN . MX

89°37'50"O



FICHA TÉCNICA

Área Construida 174m
Terraza 29m



MODELO 3
RECÁMARAS

PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Mueble para alacena
- Medio baño para visitas
- Area de servicio y clóset de lavado
- Recámara con baño completo y closet vestidor
- Jardín privado
- 2 lugares de estacionamiento techado

En 1er NIVEL

- Recámara principal con baño completo y closet vestidor
- Recámara secundaria con baño completo y closet lineal
- Espacio para clóset de blancos



KAUA

MODELO 2 RECÁMARAS

Una dimensión de 129m², con diseños
y espacios cuidadosamente planeados
que giran en torno a su residente.



KAUA

21°04'24"N



LAJAYUCATAN.MX

89°37'50"O



FICHA TÉCNICA

Área Construida 115m²
Terraza 14m²



MODELO 2 RECÁMARAS

En 1^{er} NIVEL

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Bodega
- Espacio para alacena y área de lavado
- Patio interno
- 2 lugares de estacionamiento techado

En 2^{do} NIVEL

- Recámara principal con baño completo y closet vestidor
- Segunda recámara con baño completo y closet vestidor
- Espacio para clóset de blancos

KAUA



LAJAYUCATAN . MX

21°04'24"N



89°37'50"O

KAUA

21°04'24"N
89°37'50"O

KAUA

AMPLITUD Y ARMONÍA



KAUA

21°04'24"N
89°37'50"O

KAUA

TU NUEVO REFUGIO NATURAL

LAJAYUCATAN.MX



KAUA

x

LAJA



KAUA

FORMA PARTE DE LA COMUNIDAD

KAUA

CONTÁCTANOS

HOLA@LAJAYUCATAN.MX

(999) 250 8536

LAJAYUCATAN.MX