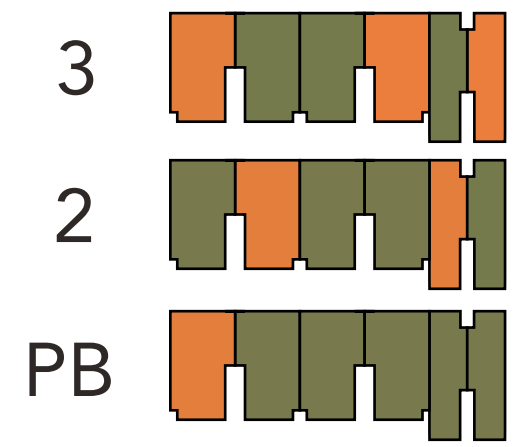


Disponibilidad

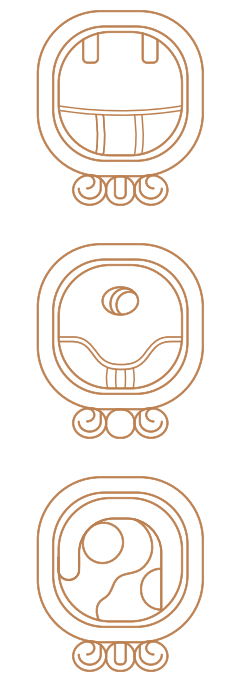
1 de junio, 2021

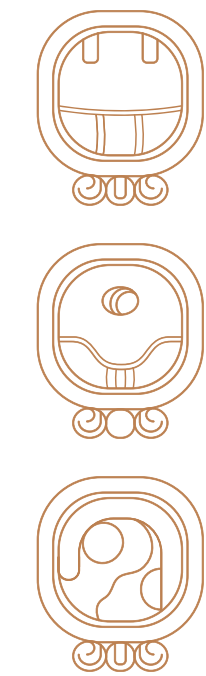
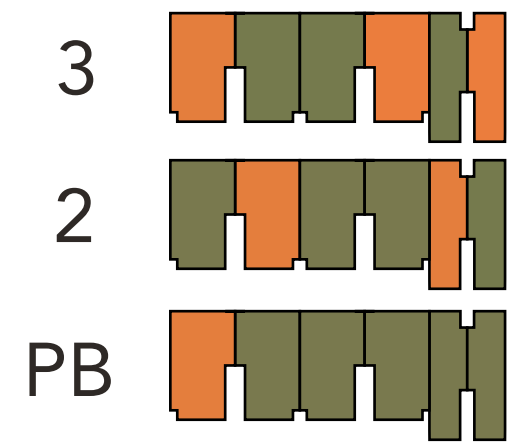




Plano de Disponibilidad

1 de junio, 2021





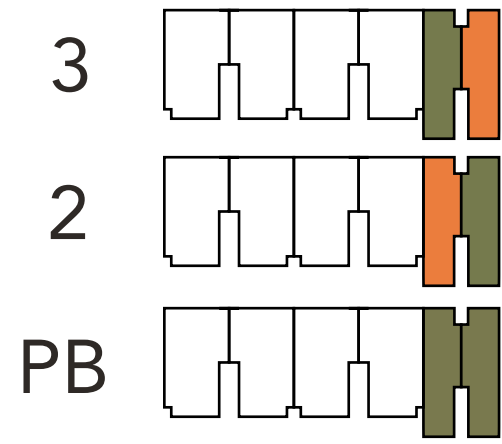
Lista de Precios

2 habs.

Unidad	Hab.	m2	Jardin	Precio	Unidad	Hab.	m2	Jardin	Precio	Unidad	Hab.	m2	Jardin	Precio	Unidad	Hab.	m2	Jardin	Precio
1-3	2	85		Vendido	2-3	2	85		2,250,000	3-3	2	85		Vendido	4-3	2	85		2,250,000
1-2	2	85		2,250,000	2-2	2	85		Vendido	3-2	2	85		2,250,000	4-2	2	85		2,250,000
1-PB	2	85	18.6	Vendido	2-PB	2	85	18.6	2,380,000	3-PB	2	85	18.6	2,380,000	4-PB	2	85	18.6	2,380,000

1 hab.

Unidad	Hab.	m2	Jardin	Precio	Unidad	Hab.	m2	Jardin	Precio
5-3	1	60		1,550,000	6-3	1	60		Vendido
5-2	1	60		Vendido	6-2	1	60		1,575,000
5-PB	1	60	4.5	1,600,000	6-PB	1	60	4.5	1,600,000



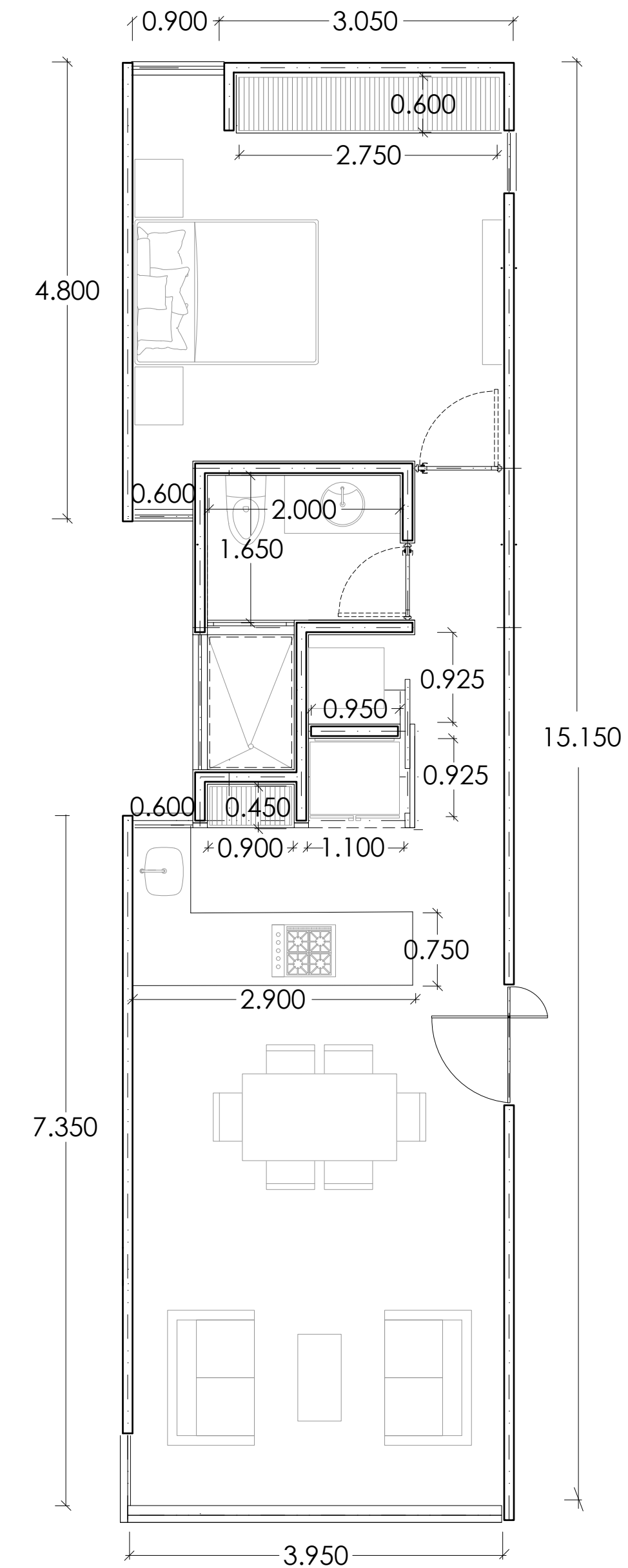
1 habitación

60 m² interiores

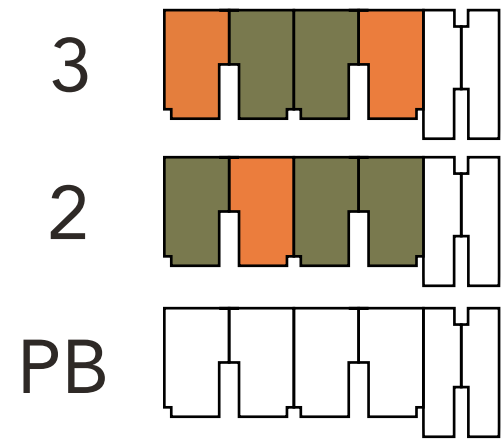
\$1.550.000 MXN

- 1 habitación
- 1 baño completo
- Cocina equipada
- Sala
- Comedor
- Closet de lavado
- 1 cajón de estacionamiento

Zona Country, Dzibilchaltún



Forma de pago		20% enganche	40% enganche	Pago de contado	
Descuento			5.0%	10%	
Precio final		1,550,000	1,472,500	1,395,000	
Promesa de compraventa		10%	20%		
	Jun. 21	155,000	294,500	232,500	
Pagos mensuales		10%	20%		
Pago 1	Jul. 21	31,000	58,900	232,500	
Pago 2	Ago. 21	31,000	58,900	232,500	
Pago 3	Sep. 21	31,000	58,900	232,500	
Pago 4	Oct. 21	31,000	58,900	232,500	
Pago 5	Nov. 21	31,000	58,900	232,500	
Escrituración		Dic. 21	1,240,000	883,500	0
Pagos totales		1,550,000	1,472,500	1,395,000	

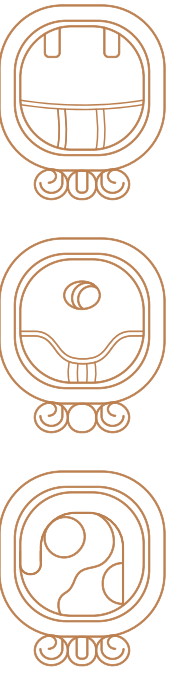
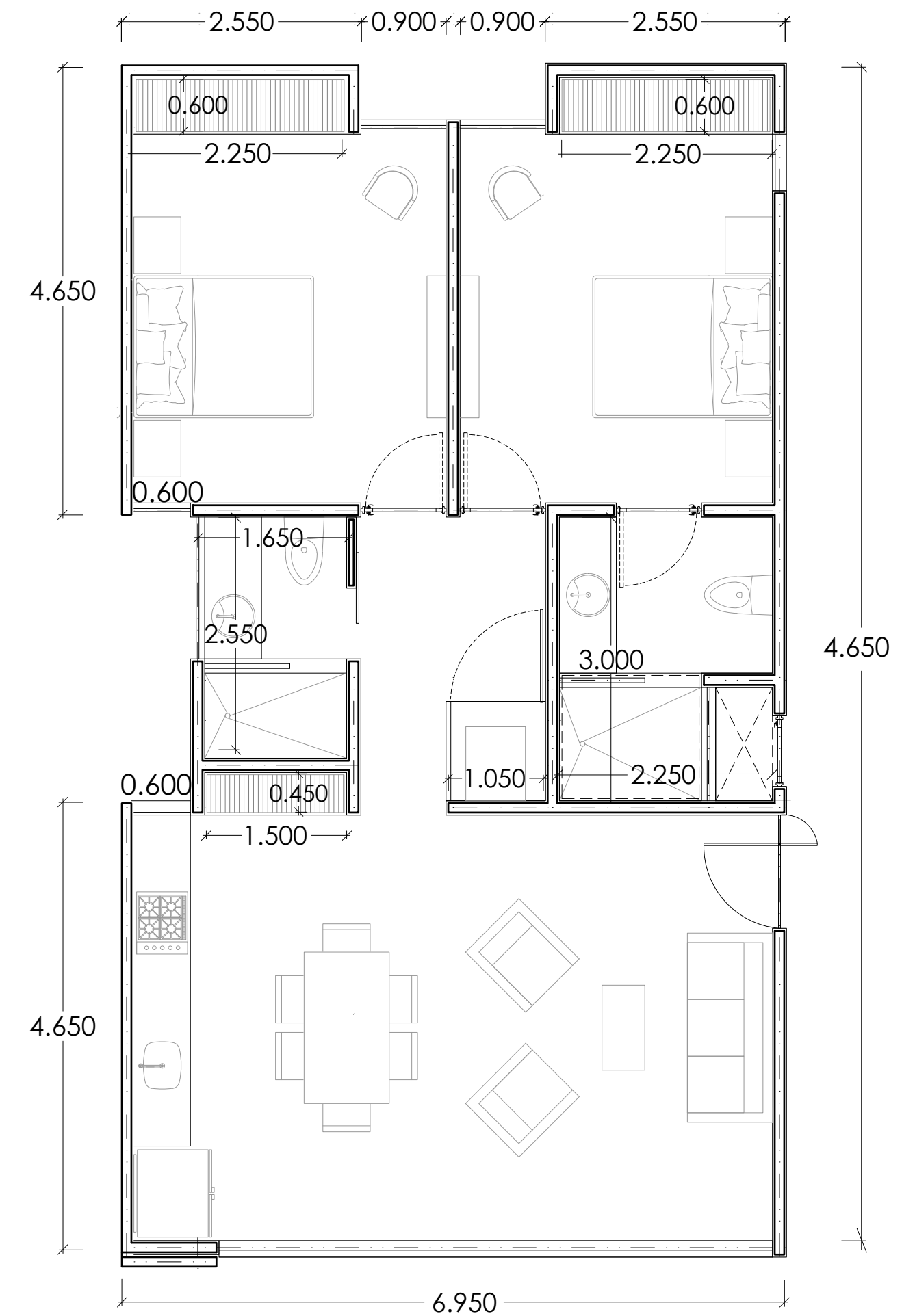


2 habitaciones

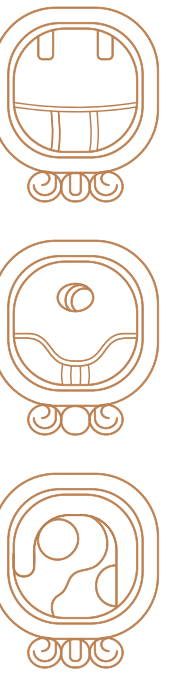
85 m² interiores

\$2.250.000 MXN

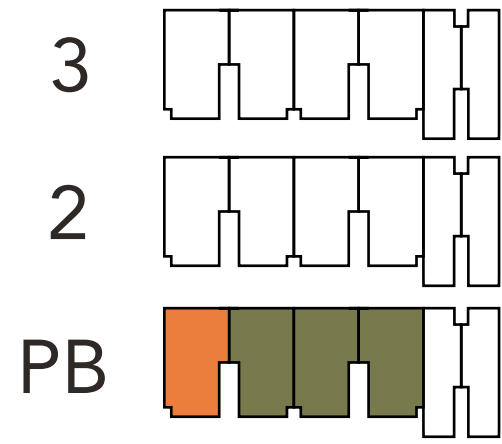
- 2 habitaciones
- 2 baños completos
- Cocina equipada
- Sala
- Comedor
- Closet de lavado
- 2 cajones de estacionamiento



Zona Country, Dzibilchaltún



Forma de pago		20% enganche	40% enganche	Pago de contado
Descuento			5.0%	10%
Precio final		2,250,000	2,137,500	2,025,000
Promesa de compraventa		10%	20%	
	Jun. 21	225,000	427,500	337,500
Pagos mensuales		10%	20%	
Pago 1	Jul. 21	45,000	85,500	337,500
Pago 2	Ago. 21	45,000	85,500	337,500
Pago 3	Sep. 21	45,000	85,500	337,500
Pago 4	Oct. 21	45,000	85,500	337,500
Pago 5	Nov. 21	45,000	85,500	337,500
Escrituración	Dic. 21	1,800,000	1,282,500	0
Pagos totales		2,250,000	2,137,500	2,025,000

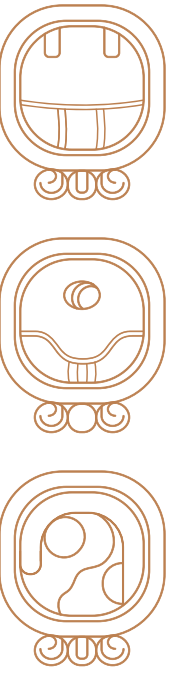
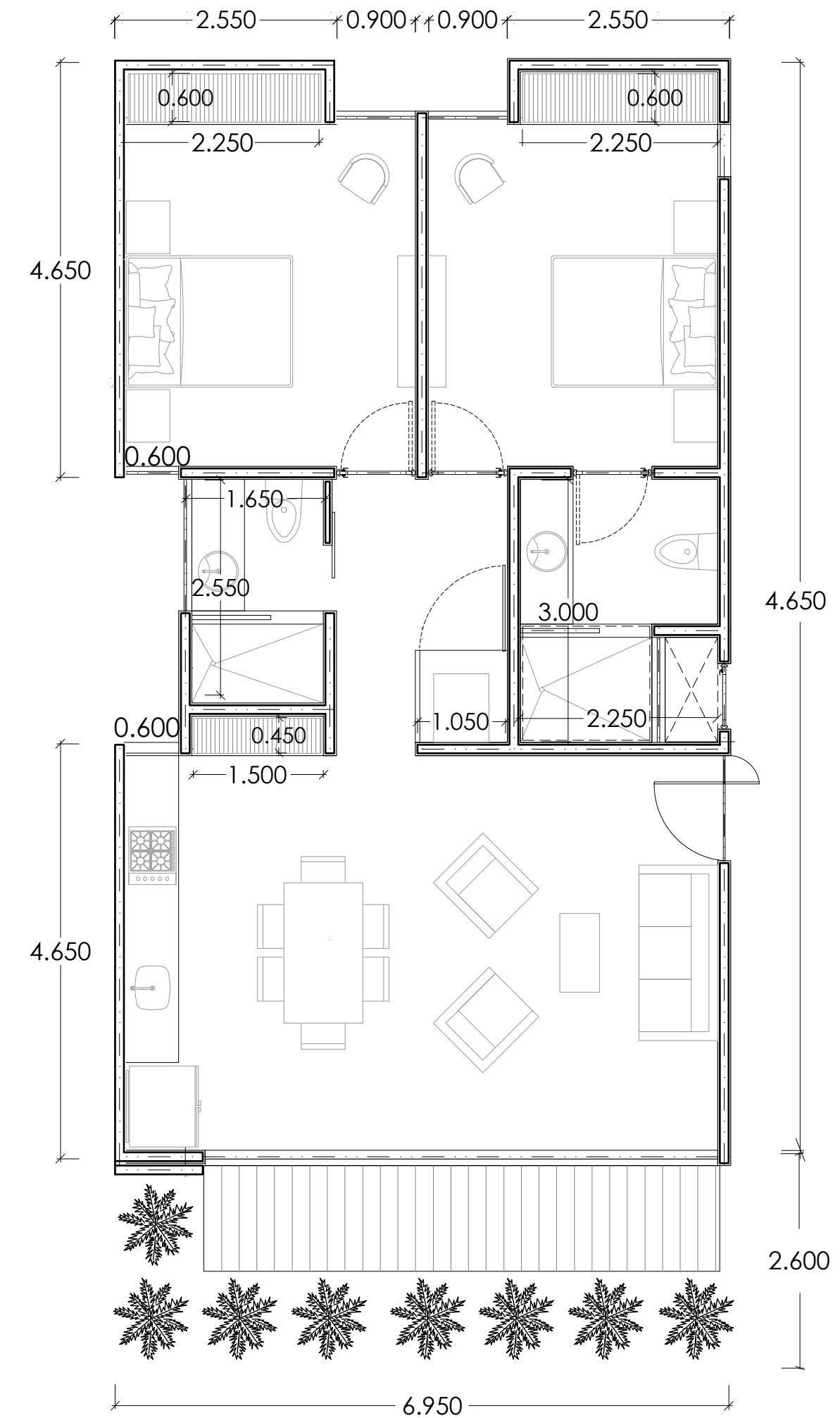


2 habitaciones +jardín

85 m² interiores + 18m² jardín

\$2.380.000 MXN

- 2 habitaciones
- 2 baños completos
- Cocina equipada
- Sala
- Comedor
- Closet de lavado
- 2 cajones de estacionamiento



Zona Country, Dzibilchaltún





Forma de pago		20% enganche	40% enganche	Pago de contado
Descuento			5.0%	10%
Precio final		2,380,000	2,261,000	2,142,000
Promesa de compraventa		10%	20%	
	Jun. 21	238,000	452,200	357,000
Pagos mensuales		10%	20%	
Pago 1	Jul. 21	47,600	90,440	357,000
Pago 2	Ago. 21	47,600	90,440	357,000
Pago 3	Sep. 21	47,600	90,440	357,000
Pago 4	Oct. 21	47,600	90,440	357,000
Pago 5	Nov. 21	47,600	90,440	357,000
Escrituración	Dic. 21	1,904,000	1,356,600	0
Pagos totales		2,380,000	2,261,000	2,142,000



		0	1	2	3	4	5
Adquisición		(2,250,000)					
Costos de adquisición	5%	(112,500)					
Total adquisición		(2,362,500)					
Electrodomésticos		(52,593)					
Amueblado		(61,199)					
Total equipamiento		(113,792)					
Inflación promedio anual	4%						
Renta mensual	14,000	168,000	174,720	181,709	188,977	196,536	
Comisión de renta	1 mes	(14,000)					
Cuota de condominio	1,450	(17,400)	(18,096)	(18,820)	(19,573)	(20,356)	
Administración de renta	10%	(16,800)	(17,472)	(18,171)	(18,898)	(19,654)	
Ingreso por renta neto		119,800	139,152	144,718	150,507	156,527	
Plusvalía promedio anual	7.00%						
Precio base	2,250,000						
Venta						3,315,341	
Comisión de venta	4%					132,614	
Venta neta						3,182,727	
Flujo total		(2,476,292)	119,800	139,152	144,718	150,507	3,339,254
Retorno por renta anual			4.84%	5.62%	5.84%	6.08%	6.32%
ROI	10.32%						
Múltiplo de capital	1.57						

¿Es la ubicación lo más importante para una inversión inmobiliaria?

Nütuuk Eco-estudios es un desarrollo de 36 departamentos con amenidades, espacio comercial y espacio público.

El proyecto está ubicado al norte de Mérida, en una zona anclada por el Yucatán Country Club y la Universidad Anáhuac Mayab.

En la Universidad del Mayab estudian 2,209 foráneos, y en un diámetro de 7 kilómetros a la redonda, no hay ningún producto inmobiliario que atienda esta demanda.

Hasta que llegó Nütuuk.





Un jardín donde crecen las ideas

nutuuk.com

MÉRIDA, YUCATÁN
ECOESTRAT

