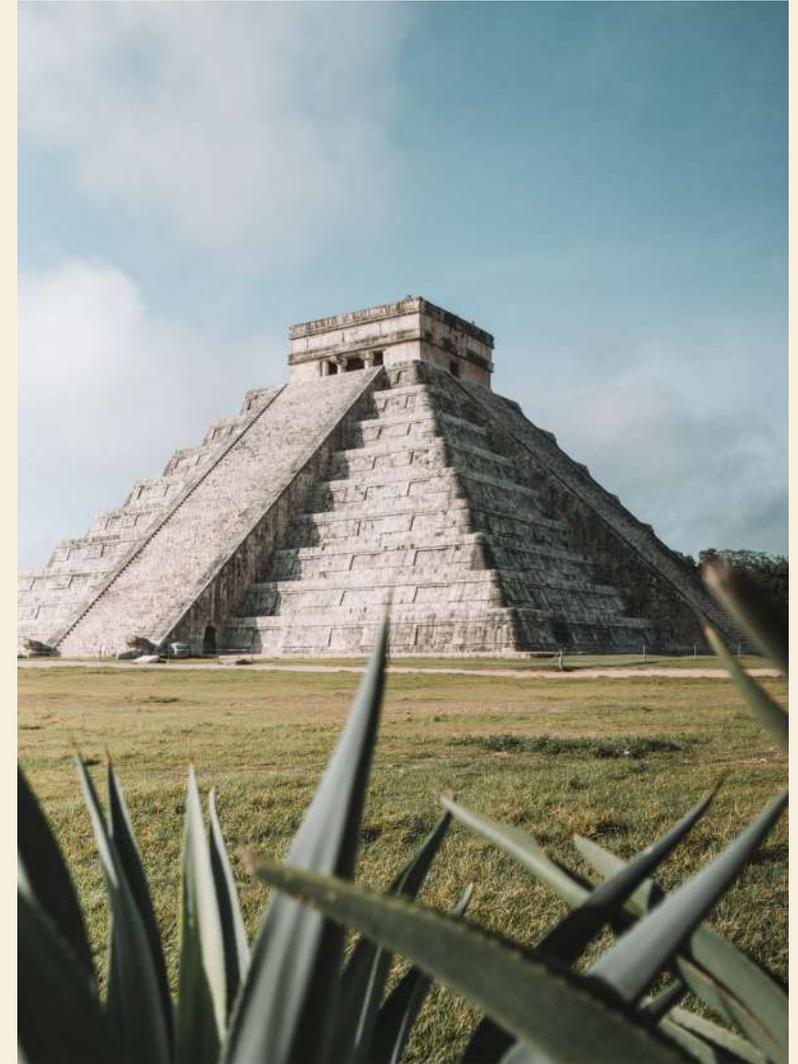


**ASCALA  
HOMES**

# ¿QUIÉNES SOMOS?

Somos una empresa Mexicana dedicada a la creación de desarrollos inmobiliarios con una amplia experiencia en la Dirección, Coordinación y gestión de cada una de las áreas y actividades primarias de un proyecto inmobiliario.

Aprovechamos nuestro talento para construir soluciones que realmente responden a las necesidades del mercado y de nuestros clientes, contribuyendo a un mejor estilo de vida para la sociedad a través de nuestros productos inmobiliarios.

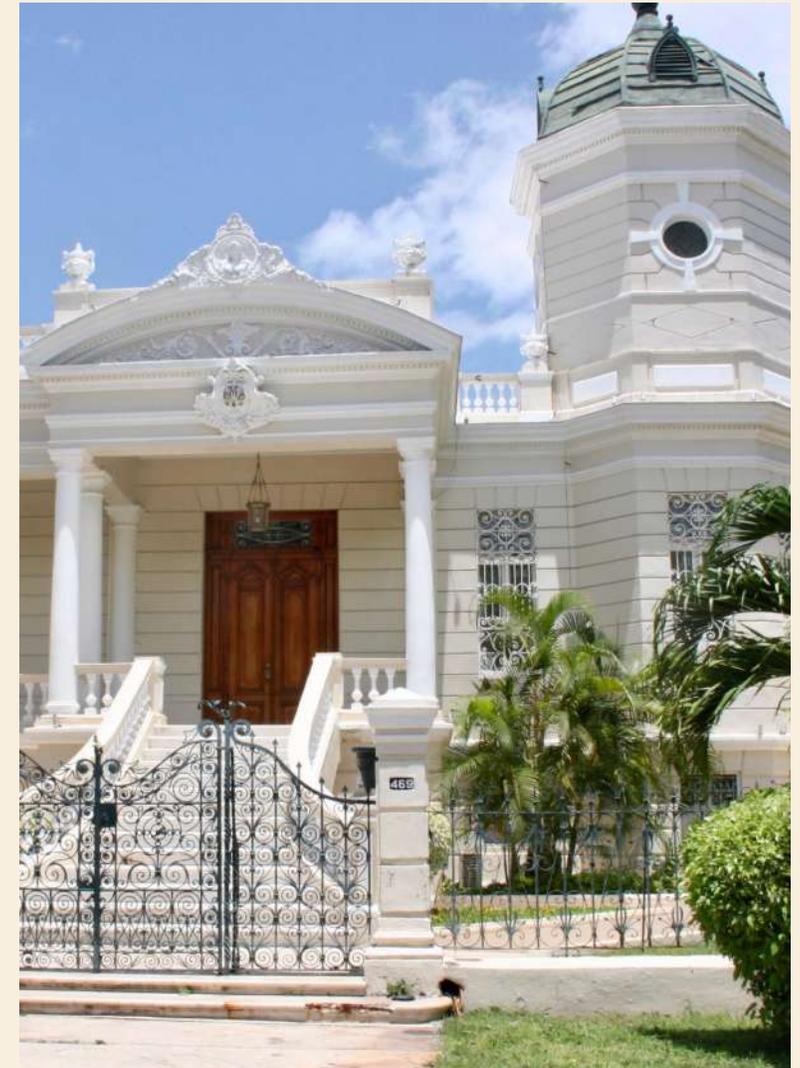


# INVIERTE EN YUCATÁN

Debido al gran nivel de infraestructura y su fuerte industria turística, el sureste mexicano representa un pilar importante en el crecimiento del país. Dentro del panorama favorable que proyecta esta zona. Yucatán es de los estados donde se ha brindado mayor impulso a estas industrias para seguir fortaleciendo su economía.

Gracias a los altos índices de seguridad y promoción que se ha brindado a Yucatán, el estado ha destacado por ofrecer certeza a inversionistas nacionales y extranjeros e incentivarlos a establecer sus industrias en la entidad.

La estabilidad y crecimiento de Yucatán, han repercutido de manera positiva en diversos sectores, siendo el inmobiliario y de la construcción, los que mayor auge han registrado para responder a las demandas de la región, tomando ventaja de las condiciones favorables que presenta la industria inmobiliaria.



# INVIERTE EN YUCATÁN

Mérida, capital yucateca, espera seguir diversificando su economía e impulsar los sectores que más influyen en el crecimiento de la región, además de mantener su lugar dentro de las ciudades más importantes para iniciar un negocio en México y consolidarse como un polo de atracción para los empresarios.

A diferencia de otras ciudades, el costo del metro cuadrado en el sureste mexicano es más bajo debido al reciente auge del sector inmobiliario, sobretodo en Mérida; razón por la que es el momento idóneo para invertir en la región.

Ahora que conoces las tendencias que seguirá el crecimiento económico en México, tienes mayor certeza sobre las zonas que ofrecen mayor potencial para diversificar tus inversiones.



# UBICACIÓN

Ubicado en el norte de la ciudad de Mérida, dentro de las zonas con mayor plusvalía.

TEMOZÓN NORTE  
MÉRIDA, YUCATÁN



ASCALA  
HOMES

Norte

Poniente

Centro

Oriente

Sur

# PUNTO DE INTERÉS

TEMOZÓN NORTE  
MÉRIDA, YUCATÁN



Cerca de:

- \* Universidad Marista
- \* Plaza La Isla Mérida
- \* Hospital Faro del Mayab
- \* City Center Mérida

Carr. Mérida - Progreso

ASCALA  
HOMES



Carr. Temozón - Chablekal

TEMOZÓN NORTE

LAS FINCAS

Av. Temozón

LA ISLA

UNIV.  
MARISTA

Calle 40

CAMPUS  
UNIVERSITY

SODZIL  
NTE.

HOSPITAL  
FARO DEL  
MAYAB

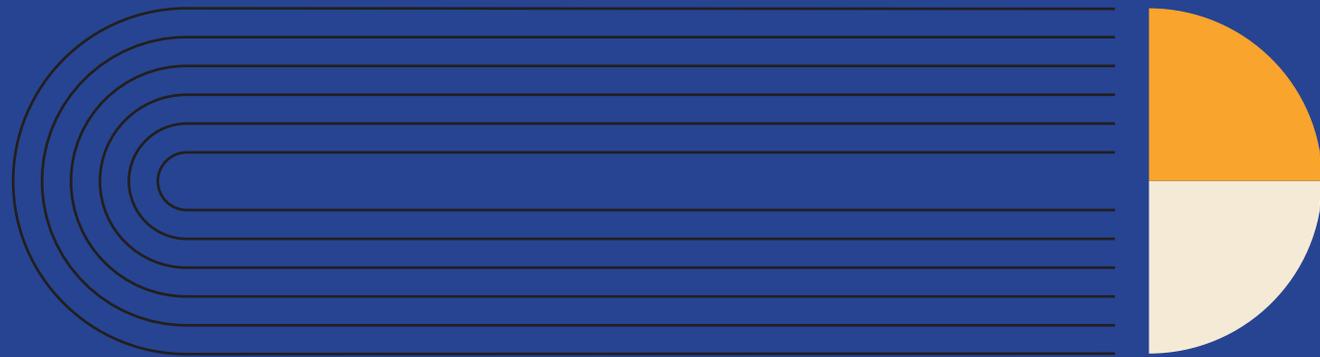
ANILLO PERIFÉRICO

CITY  
CENTER

SAN ANGELO 08

Santa  
Gertrudis  
Copó

ANILLO PERIFÉRICO



# PROYECTO ARQUITECTÓNICO

# 6 CASAS RESIDENCIALES DE LUJO

## DIMENSIONES DEL TERRENO

- Frente aprox.: 11.61 metros
- Fondo aprox.: 24.94 metros.
- Superficie aprox.: 278.53 m<sup>2</sup>

## SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN

- Planta baja 148.80 M<sup>2</sup>
- Terraza techada apergolado 21.92 M<sup>2</sup>
- Planta alta 120.75 M<sup>2</sup>
- Superficie total 291.47M<sup>2</sup>



# Planta Baja

- Cochera techada de concreto para 3 vehículos
- Acceso peatonal
- Bodega exterior
- Cuarto de servicio con baño completo
- Pasillo de servicio
- Vestíbulo de acceso con doble altura
- Medio baño de visitas
- Bodega interior
- Cocina completa con barra desayunador
- Área de alacena
- Sala
- Comedor
- Family room con baño completo compartido con terraza
- Terraza techada con apergolado
- Área de piscina
- Jardín interior
- Área de lavado y tendido



# Planta Alta



- Área de vestíbulo
- Closet de blancos
- Recámara principal con área de clóset vestidor baño completo.
- Recámara 2 con área de clóset vestidor baño completo. Incluye patio interior
- Recámara 3 con espacio para 2 camas tamaño matrimonial y área de clóset vestidor baño completo





\*Imagen ilustrativa, cambios sin previo aviso.



\*Imagen ilustrativa, cambios sin previo aviso.



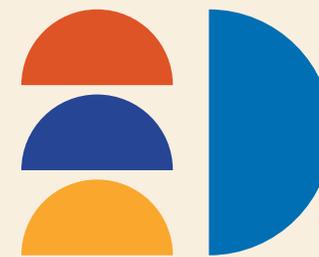
\*Imagen ilustrativa, cambios sin previo aviso.



\*Imagen ilustrativa, cambios sin previo aviso.



\*Imagen ilustrativa, cambios sin previo aviso.

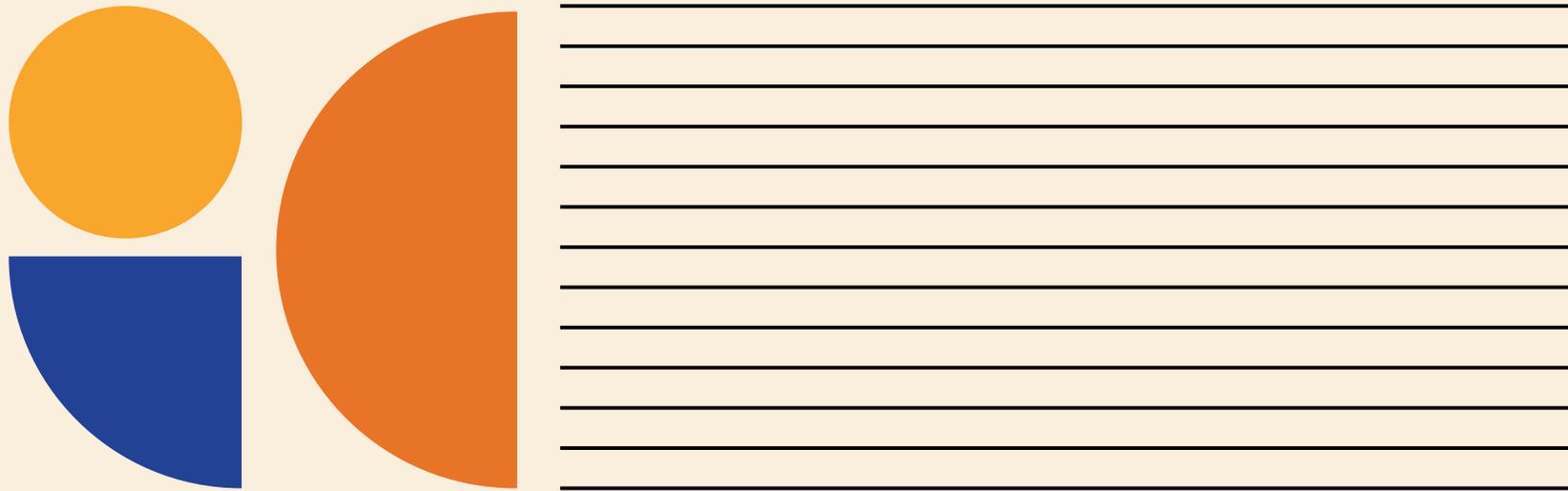


\*Imagen ilustrativa, cambios sin previo aviso.

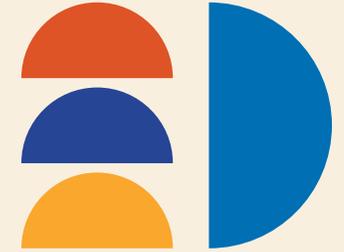


\*Imagen ilustrativa, cambios sin previo aviso.

# ASCALA HOMES



# ESQUEMA FRIENDS & FAMILY



- 2 únicas unidades en esquema F&F.
- Aparta tu villa en precio F&F con \$25,000.00.
- Una vez escojas tu villa, se firmará promesa de compraventa con el 25% de enganche sobre el precio de lista F&F.
- Incremento sobre precio de lista final proyectado 5%
- En el caso de que tu compra no se formalice, la devolución del aparatado se hará sin penalizaciones y en un lapso no mayor a 15 días hábiles, una vez se solicite la devolución vía correo electrónico.

# MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

## ■ Dimensiones del Terreno

- Frente aprox.: 11.61 metros
- Fondo aproxi.: 24.94 metros.
- Superficie aproximada 278.53 m<sup>2</sup>
- Tablaje 24315 Temozón, Yucatán

## ■ Superficie de construcción

- Planta baja 148.80 m<sup>2</sup>
- Terraza techada apergolado 21.92 m<sup>2</sup>
- Planta alta 120.75 m<sup>2</sup>
- Total 291.47 m<sup>2</sup>

## ■ Recubrimiento de muros y plafones

- Fachadas con recubrimiento de piedra chapa corte artesanal según proyecto,
- Acabado exterior en plafón a base de tres capas con recubrimiento de pintura vinílica.
- Acabado exterior en muros a base de tres capas con recubrimiento de pintura vinílica.
- Acabados interiores muros en planta baja y alta de yeso y pintura vinílica.
- Acabado interior en plafón a base yeso con recubrimiento de pintura vinílica.
- Recubrimiento en muro interior área de escalera en piedra artesanal
- Recubrimiento de cerámica económica en muros de ducha cuarto de servicio.
- Acabado en piscina con pasta color chukum KP-60
- Recubrimiento en muro exterior área de terraza en piedra artesanal

# MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

## ■ Recubrimiento de pisos

- Piso en cochera acabado concreto lavado.
- Pisos de mármol travertino Puebla veteados 30.5 por longitud variable por 1 cm acabado mate x largo variable en planta alta y planta baja.
- Piso de concreto tipo cerámico tipo madera en área de terraza.
- Piso de loseta económica.  
(área de servicio)

## ■ Recubrimiento de mesetas

- Meseta en cocina con recubrimiento de granito acabado brillante
- Mesetas de baño con recubrimiento de Mármol crema marfil (a excepción del baño de servicio)
- Meseta en baño de servicio con loseta económica.

# MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

## ■ Carpintería

- Puerta de acceso abatible elaborada de marco de rebaje fabricada con madera de pino y triplay de caobilla en color nogal y con cerradura color níquel satín con mecanismo de seguridad.
- Puertas abatibles de madera en recámaras y baños elaboradas de marco de rebaje fabricada con madera de pino y triplay de caobilla en color nogal con cerradura de acero inoxidable color níquel satín.

## ■ Cancelería

- Cancelería en ventanal sala comedor tipo corrediza marca cuprum serie 80 en Color bronce.
- Cancelería en ventanas de generales de aluminio línea 3” color bronce.
- Puerta corrediza línea 3” en área de cocina de perfil marca cuprum.
- Fijo de cristal templado en baño recamara principal

# MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

## ■ Muebles de baño

- Muebles de baño de baño de recamaras (Marca Gold unión, Urrea o similar)
- Muebles de baño línea económica en baño de servicio.
- Llave de bronce de ½” para el área de lavado.
- Accesorios de baño (Portarollo, toallero pequeño, toallero largo, gancho)

## ■ Muebles de cocina

- Fregadero doble tarja (incluye contra canasta)
- Monomando para fregadero
- Salida para conexión de parrilla de gas.

## ■ Cancelería

- Cancelería en ventanal sala comedor tipo corrediza marca cuprum serie 80 en Color bronce.
- Cancelería en ventanas de generales de aluminio línea 3” color bronce.
- Puerta corrediza línea 3” en área de cocina de perfil marca cuprum.
- Fijo de cristal templado en baño recamara principal

# MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

## ■ Luminarias

- Diseño de iluminación arquitectónica
- Iluminación exterior e interior focos Led
- No incluye iluminación de alberca.
- No incluye ventiladores.

## ■ Gas

- Preparación de salida para instalación de gas (No incluye tubería Durman o similar ni tanque estacionario)

## ■ Cancelería

- Alturas interior de 3.00 mt planta baja
- Alturas interior de 2.70 mt en planta alta

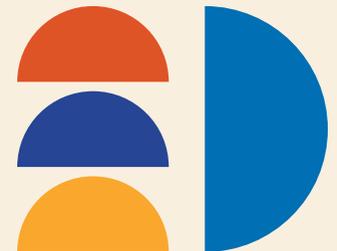
# MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

## ■ Instalaciones y equipo

- Salida de agua para riego en la parte posterior y acceso
- Bajantes pluviales ocultos
- Salidas para aires acondicionados en recámaras y family room (No incluye Cableado ni AA)
- Salidas para colocación de aires acondicionados en sala-comedor (No incluye Cableado ni AA)
- Salidas para ventiladores de aspas en recámaras, sala, comedor, cocina, family room y terraza (No incluye ventiladores)
- Salidas para telefonía, voz y datos e interfon
- Bomba sumergible para pozo 1/2 HP
- Tinaco marca Rotoplas o similar
- Bomba presurizadora
- Biodigestor

# EQUIPAMIENTO INCLUIDO

- Closet en recamara principal, recamara 2 y recamara 3
- Fijos de cristal templado en área de regadera de recamara principal, recamara 2 y recamara 3
- Terraza techada con apergolado tipo louver
- Carpintería en cocina inferior y mueble integral en área de refrigerador.
- Parilla para cocina con 6 quemadores marca teka. Incluye campana
- Contactos USB en área de recamaras.
- Portón eléctrico
- Reja peatonal e Interfon



# EL HOGAR PARA TU FAMILIA



VENTAS DIRECTAS 9992-00-62-13  
ATENCIÓN INMOBILIARIA 9993-22-83-59

## ASCALA HOMES

Desarrollado por

**GRUPO**  **ASCALA**

Comercializado por

**foro.**  
MASTER BROKER