



SOLASTA



KAPPRA  
*Residencias*

The main logo for Kappra Residencias. It features a graphic of two overlapping arches above the text. The word 'KAPPRA' is written in a bold, uppercase, sans-serif font, and 'Residencias' is written in a cursive script font below it.



# Mérida, Yucactán

La mejor Ciudad para invertir.

En los últimos años, Mérida se ha posicionado como un hotspot inmobiliario debido a su rápido crecimiento, seguridad y calidad de vida.

La ciudad ha sido acreedora de numerosas distinciones que la sitúan como una de las mejores ciudades para vivir no sólo en México, sino en el mundo.

- \* 'Mejor ciudad para vivir en México' – ONU Hábitat, 2018
- \* 'Mejor ciudad del mundo' – Condé Nast Traveler, 2019 '2da
- \* Ciudad más segura de América' – Ceoworld, 2019



# LA CASA DE TUS SUEÑOS

## EN LA MEJOR ZONA DE MÉRIDA

Disfruta de la tranquilidad, seguridad y del contacto con la naturaleza que te ofrece Temozón Norte.

Sin duda una de las zonas favoritas de las familias yucatecas por excelencia, con plazas comerciales, zonas residenciales, hospitales, escuelas y todo lo necesario para vivir cómodamente sin las molestias del bullicio de la ciudad.

A solo unos minutos de Cabo norte, City Center, Altabrisa ¡es una de las mejores ubicaciones para invertir en tu patrimonio.

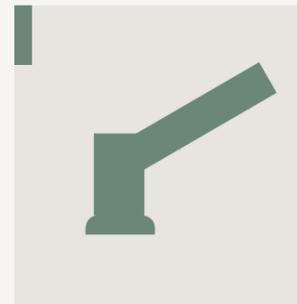




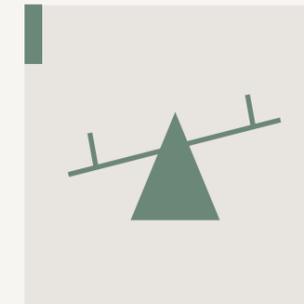
# Amenidades

Vive sin preocupaciones dentro de Solasta y disfruta de todas las amenidades que tienen para ti y tu familia.

Rodeado de áreas verdes en un residencial tranquilo y seguro no tendrás la necesidad de salir de tu hogar.



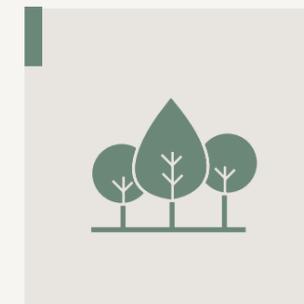
**Caseta de acceso**



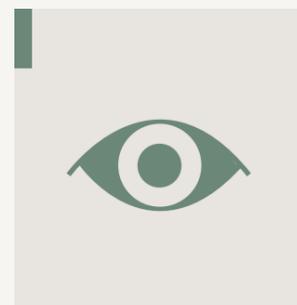
**Área de juegos infantiles**



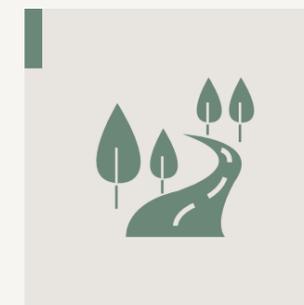
**Casa club**



**Parques y áreas verdes**



**Personal de vigilancia**



**Amplias avenidas**





# MODELO A

Entrega inmediata

Vive el lujo y la comodidad de nuestras exclusivas 2 residencias, espacios ideales y diseñados especialmente para hacer de tu día a día una experiencia confortable, acabados de lujo, modernidad, elegancia, exclusividad son algunas de las características que nos definen.

**Lote 24**

Construcción de: 433 m<sup>2</sup>

**Precio de: \$8,200,000.00**





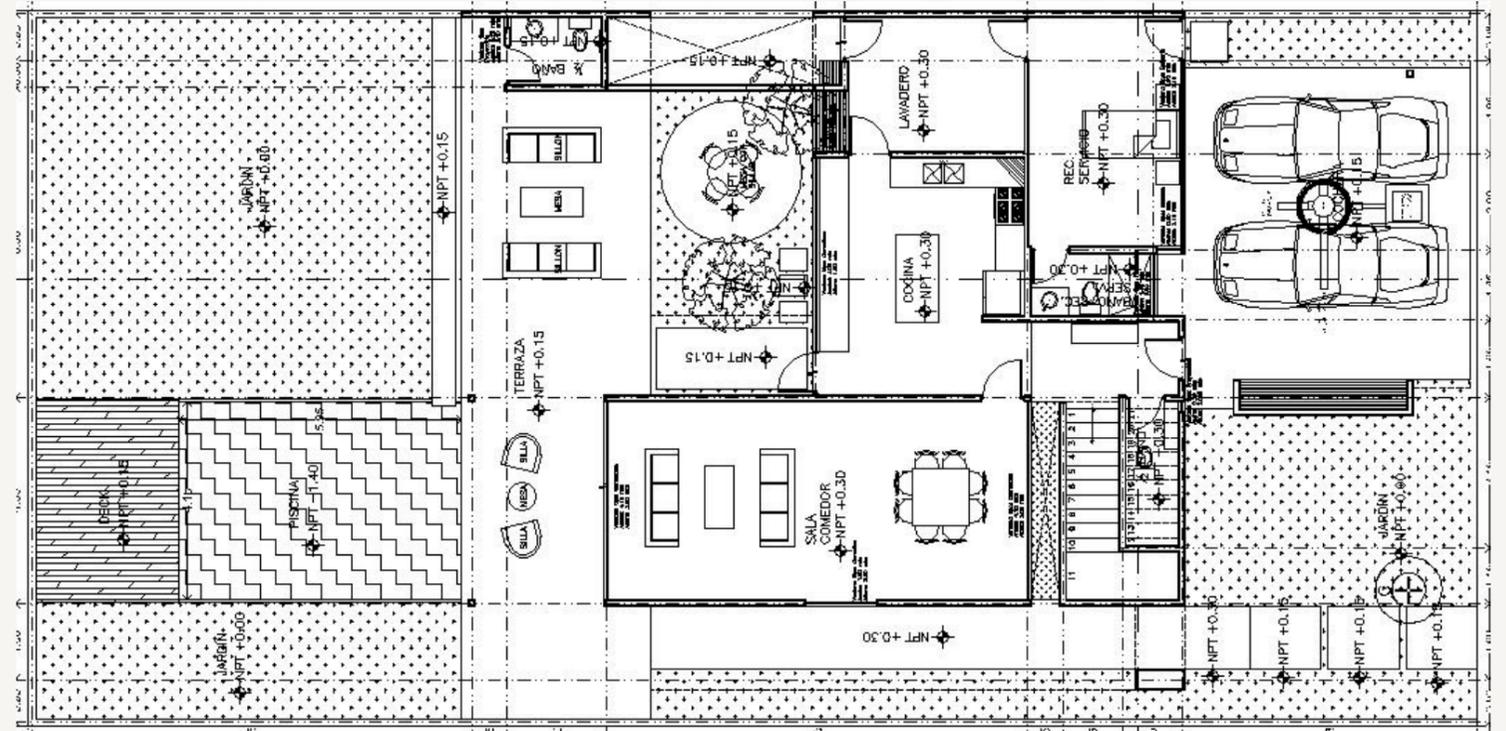




Fachada trasera

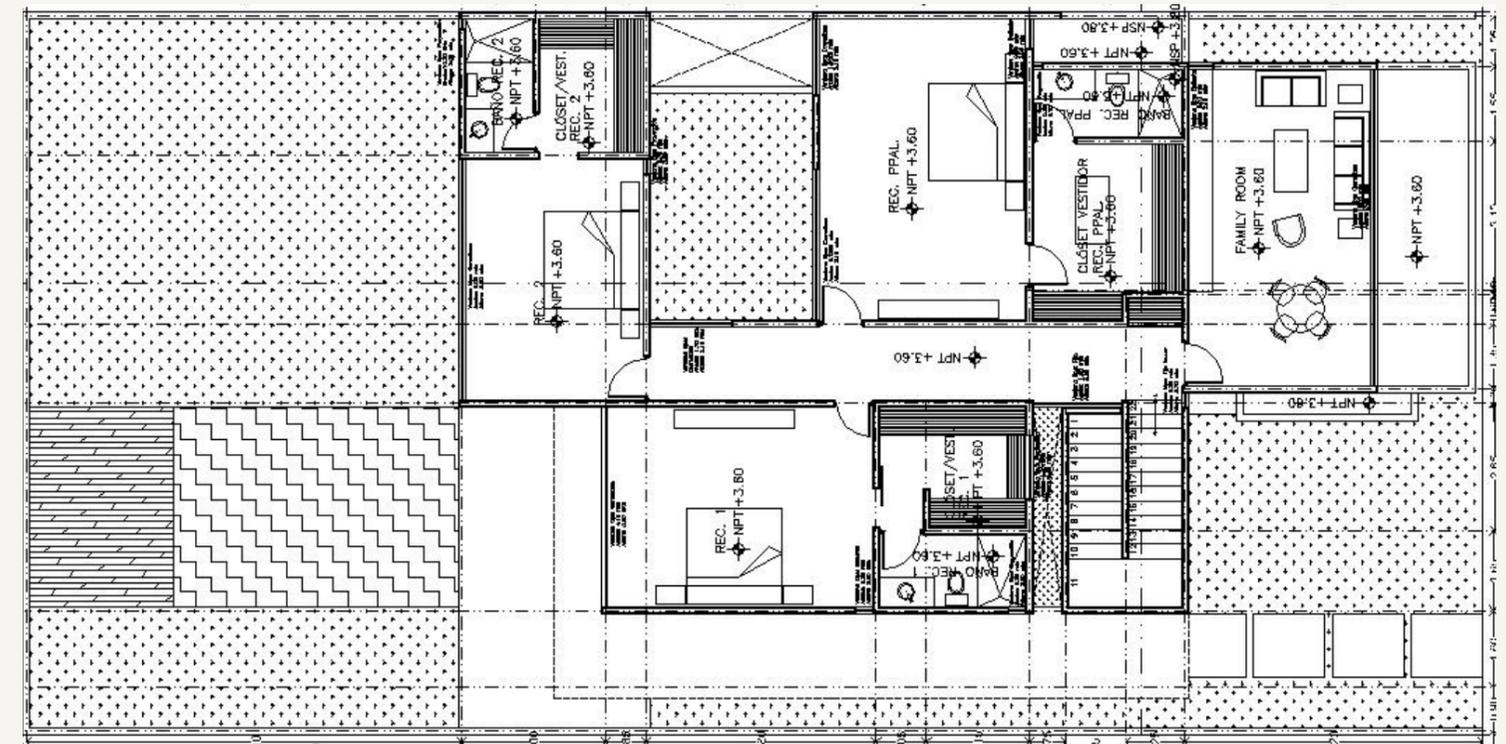
# PLANTA BAJA

- Acceso
- Área vestibular con las escaleras
- ½ baño
- Sala | Comedor
- Jardin Interior
- Terraza jardin
- Cocina con Isla | Desayunador
- Área de Alacena
- Cuarto de servicio con baño completo
- Área de lavado
- Cochera para dos autos
- Pasillo de servicio
- Alberca
- Jardin
- Deck
- Escaleras



# PLANTA ALTA

- Pasillo de acceso
- Family Room
- Terraza
- Recámara principal con área de clóset vestidor, incluye carpintería y baño completo
- Recámara 1 con área de clóset vestidor, incluye carpintería y baño completo
- Recámara 2 con área de clóset, incluye carpintería y baño completo





# MODELO B

Entrega inmediata

Disfruta la comodidad de sus amplias habitaciones, relájate en una fresca terraza y pasa momentos increíbles con tu familia en la piscina, prepara las mejores comidas del mundo en una cocina cómoda y perfecta para cumplir con todas tus expectativas.

En residencias kappra nuestro primero objetivo es tu bienestar y confort, vive en la casa de tus sueños y olvídate de las preocupaciones.

**Lote 9**

Construcción de: 446 m<sup>2</sup>

**Precio de: \$8,200,000.00**





Sala/Comedor



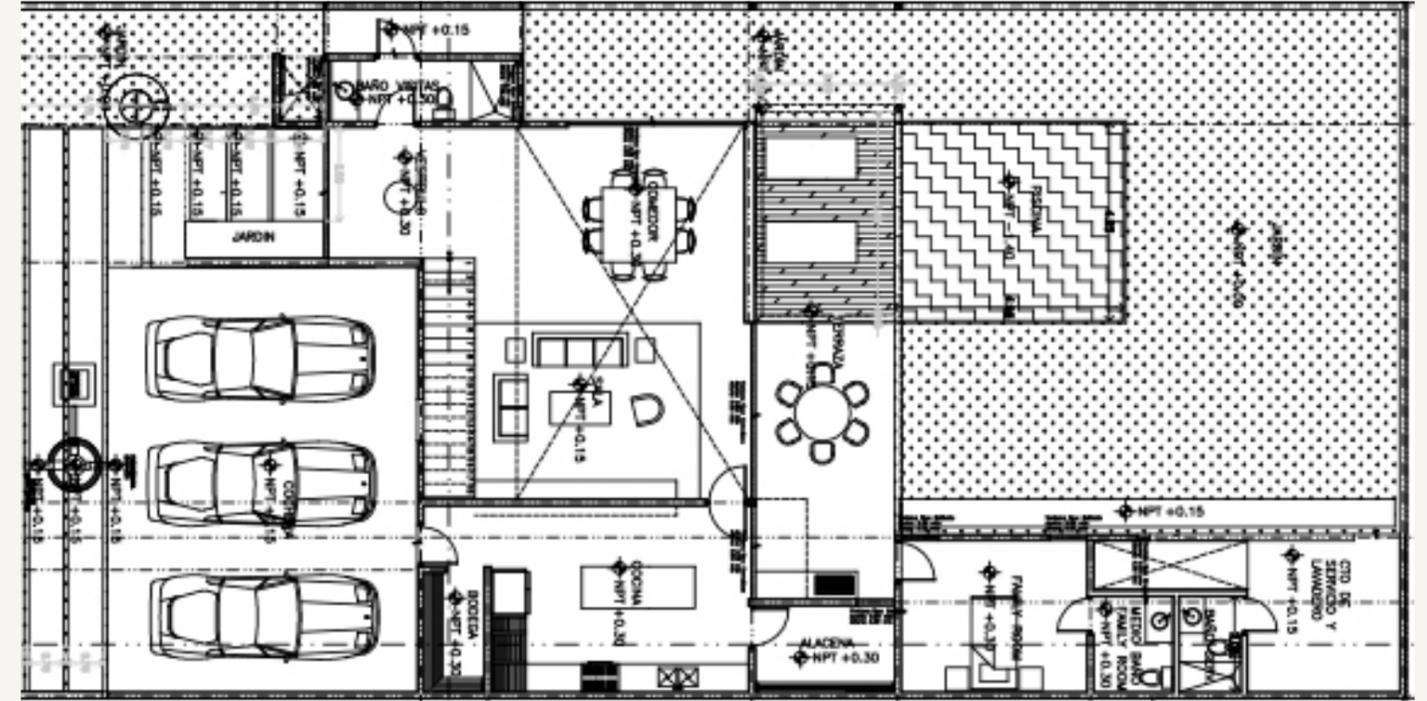
Sala/Comedor



Fachada trasera

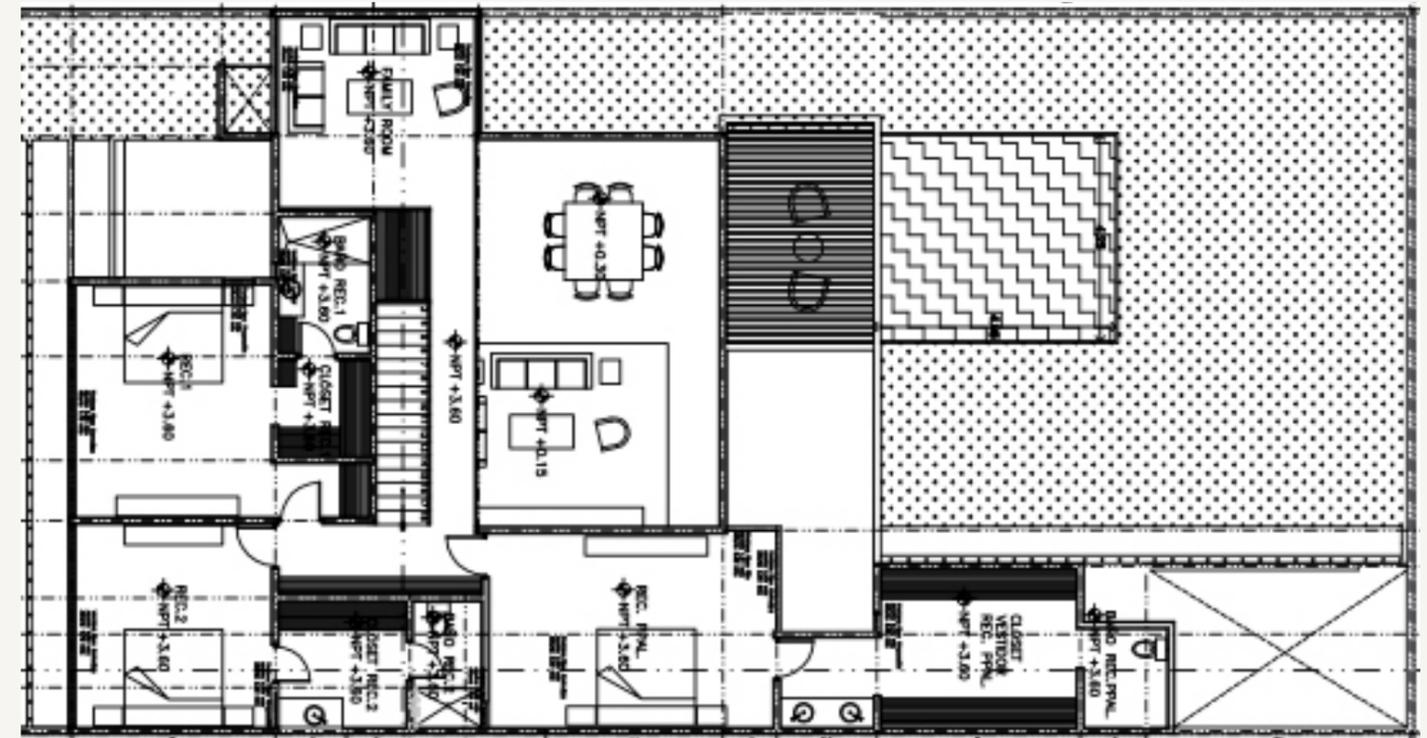
# PLANTA BAJA

- Acceso
- Área vestibular con las escaleras
- ½ baño
- Sala | Comedor
- Jardín Interior
- Terraza jardín
- Cocina con Isla | Desayunador
- Área de Alacena
- Cuarto de servicio con baño completo
- Área de lavado
- Cochera para dos autos
- Pasillo de servicio
- Alberca
- Jardín
- Deck
- Escaleras



# PLANTA ALTA

- Pasillo de acceso
- Family Room
- Terraza
- Recámara principal con área de clóset vestidor, incluye carpintería y baño completo
- Recámara 1 con área de clóset vestidor, incluye carpintería y baño completo
- Recámara 2 con área de clóset, incluye carpintería y baño completo





# MASTER PLAN



- Lote 9  
modelo B
- Lote 24  
modelo A





**Oficina:**

(999) 406 3648

**Ventas directas:**

(999) 200 6213

**Atención Inmobiliaria:**

(999) 322 8359

**foro.**  
MASTER BROKER