



DI ADE  
TEMOZÓN  
RESIDENCIAL

LUXURY LIVING

# Luxury living





# Exclusivas residencias de lujo.

*Diade Temozón* es un moderno y exclusivo desarrollo de residencias con acabados de lujo, con una ubicación privilegiada, que conjugan el diseño arquitectónico de vanguardia con la funcionalidad, para hacer la vida más placentera y plena.

Ubicada al norte de la ciudad de Mérida, donde se encuentran las mejores universidades, colegios, hospitales y centros comerciales.

Privada con 9  
residencias de lujo  
y Casa Club.





## Complejo Exclusivo

Nueve residencias con casa club y amenidades en zona residencial exclusiva.



## Acabados de lujo

Construidas con materiales de alta calidad y diseño vanguardista.



## Amenidades exclusivas

Amplia Casa club, ludoteca, gimnasio, cancha de futbol, alberca y área social para 9 residencias.



## Ubicación inigualable.

A pocos minutos de servicios, universidades, escuelas y centros comerciales. Así como rápido acceso a principales arterias de la ciudad.



# Al Norte de Mérida

El desarrollo está ubicado en la colonia Temozon norte, la nueva zona residencial de vanguardia al norte de Mérida, a pocos metros del anillo periférico para rápido acceso a las principales arterias de la ciudad de Mérida, Yucatán. Con rápido acceso a los mejores centros comerciales, hospitales, escuelas, restaurantes, espacios de entretenimiento, con todo lo necesario para una gran calidad de vida.

La zona norte de la ciudad es reconocida por ser la de mayor crecimiento y plusvalía, con las áreas residenciales y servicios más exclusivos y con un mayor desarrollo comercial.



Mérida, Yucatán.

- 📍 Universidad Marista 2 min
- 📍 UVM Mérida 5 min

---

- 📍 Plaza la Isla Cabo Norte, Plaza TheHarbor, Plaza Galerías, Costco, Centro de Convenciones Siglo XXI. 5 min
- 📍 Hospital El Faro 5 min
- 📍 City Center y Av. García Lavín 5 min
- 📍 Universidad Anáhuac, Country Club, Club de Golf La Ceiba, Universidad Modelo. 10 min

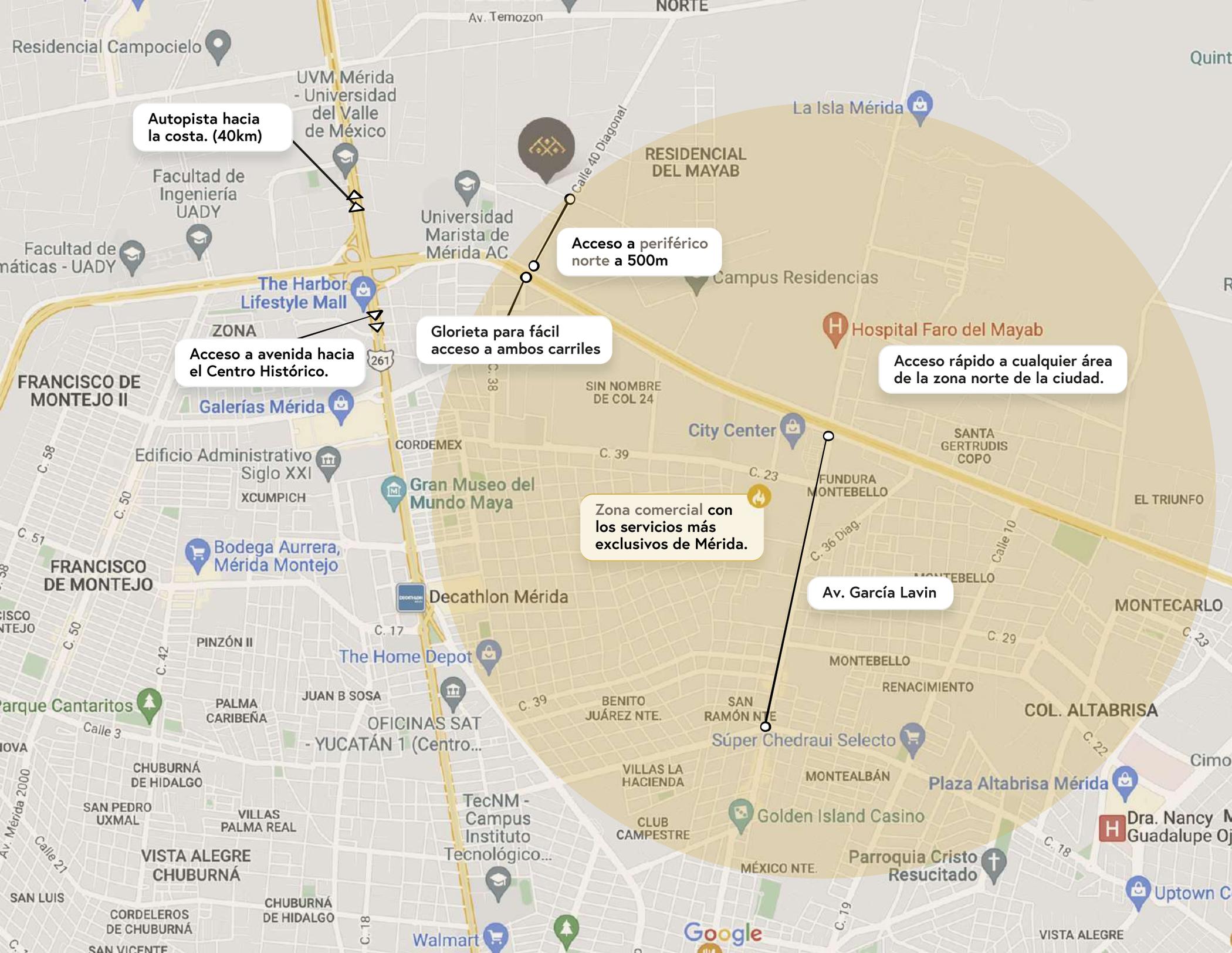
---

- 📍 Plaza Altabrisa, Hospital Star Médica, Hospital Regional de Alta Especialidad. 12 min

---

- 📍 Playa Progreso y Chicxulub 20 min

Cercano a todo  
lo que necesitas



Autopista hacia la costa. (40km)

Acceso a avenida hacia el Centro Histórico.

Acceso a periférico norte a 500m

Glorieta para fácil acceso a ambos carriles

Zona comercial con los servicios más exclusivos de Mérida.

Acceso rápido a cualquier área de la zona norte de la ciudad.

Av. García Lavín

Residencial Campocielo

UVM Mérida - Universidad del Valle de México

Facultad de Ingeniería UADY

Facultad de Matemáticas - UADY

The Harbor Lifestyle Mall

Galerías Mérida

FRANCISCO DE MONTEJO II

Edificio Administrativo Siglo XXI XCUMPICH

Gran Museo del Mundo Maya

FRANCISCO DE MONTEJO

Bodega Aurrera, Mérida Montejo

Decathlon Mérida

The Home Depot

Parque Cantaritos

PALMA CARIBEÑA

OFICINAS SAT - YUCATÁN 1 (Centro...)

TecNM - Campus Instituto Tecnológico...

VISTA ALEGRE CHUBURNÁ

SAN LUIS

CORDELEROS DE CHUBURNÁ

CHUBURNÁ DE HIDALGO

Walmart

Google

Av. Temozon

RESIDENCIAL DEL MAYAB

La Isla Mérida

Universidad Marista de Mérida AC

Campus Residencias

Hospital Faro del Mayab

SIN NOMBRE DE COL 24

City Center

SANTA GERTRUDIS COPO

CORDEMEX

C. 39

FUNDURA MONTEBELLO

EL TRIUNFO

C. 58

C. 50

C. 51

C. 50

C. 17

PINZÓN II

JUAN B SOSA

C. 39

BENITO JUÁREZ NTE.

SAN RAMÓN NTE.

MONTEBELLO

RENACIMIENTO

COL. ALTABRISA

Cimo

VILLAS LA HACIENDA

MONTEALBÁN

Plaza Altabrisa Mérida

H Dra. Nancy M Guadalupe Oj

Golden Island Casino

Parroquia Cristo Resucitado

Uptown C

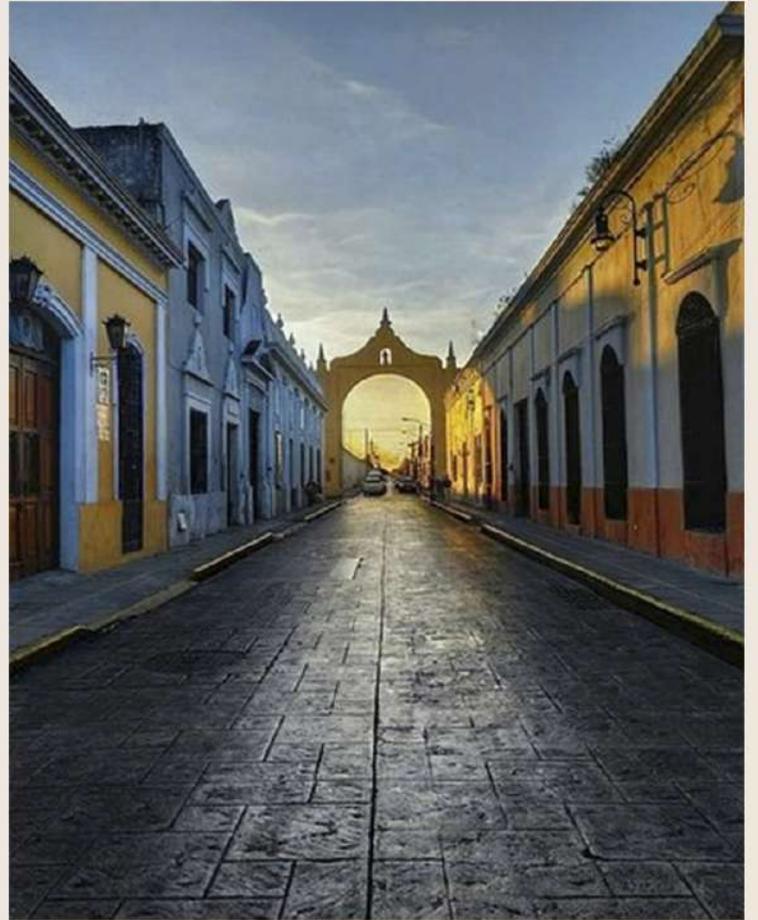
VISTA ALEGRE



LA CIUDAD BLANCA

# Mérida

Merida, Yucatán, México esta posicionada como una de las ciudades con mejor nivel de vida, seguridad y prosperidad de Mexico, que la convierten en una opcion de inversion exitosa y de enorme plusvalia. Un entorno pacífico y tranquilo para vivir. Una ciudad en crecimiento, con los mejores centros comerciales, escuelas, universidades, hospitales, cultura y gastronomía tradicional hacen de Merida la mejor opcion para tu familia.



# ¿Por qué invertir en Mérida?

Como seguramente has escuchado, el crecimiento poblacional de Mérida en los últimos 3 años ha sido impresionante. El interés por migrar de muchas personas de otras partes del país y del extranjero se ha debido a las ventajas que ofrece Mérida como:

- Calidad de vida
- Certeza y seguridad jurídica de las inversiones
- Grado de escolaridad
- Mayor percepción de seguridad.

Es una realidad que Mérida es la **mejor ciudad para vivir en México**, y no lo decimos nosotros, lo afirma la misma ONU.

No por nada 30,000 llegan mensualmente a vivir a nuestro estado según datos de la secretaría de turismo en 2020.

Actualmente se están desarrollando en Mérida los proyectos de infraestructura más importantes del sur-sureste del país, lo que a su vez ayuda a la generación de más y mejores empleos en el estado.

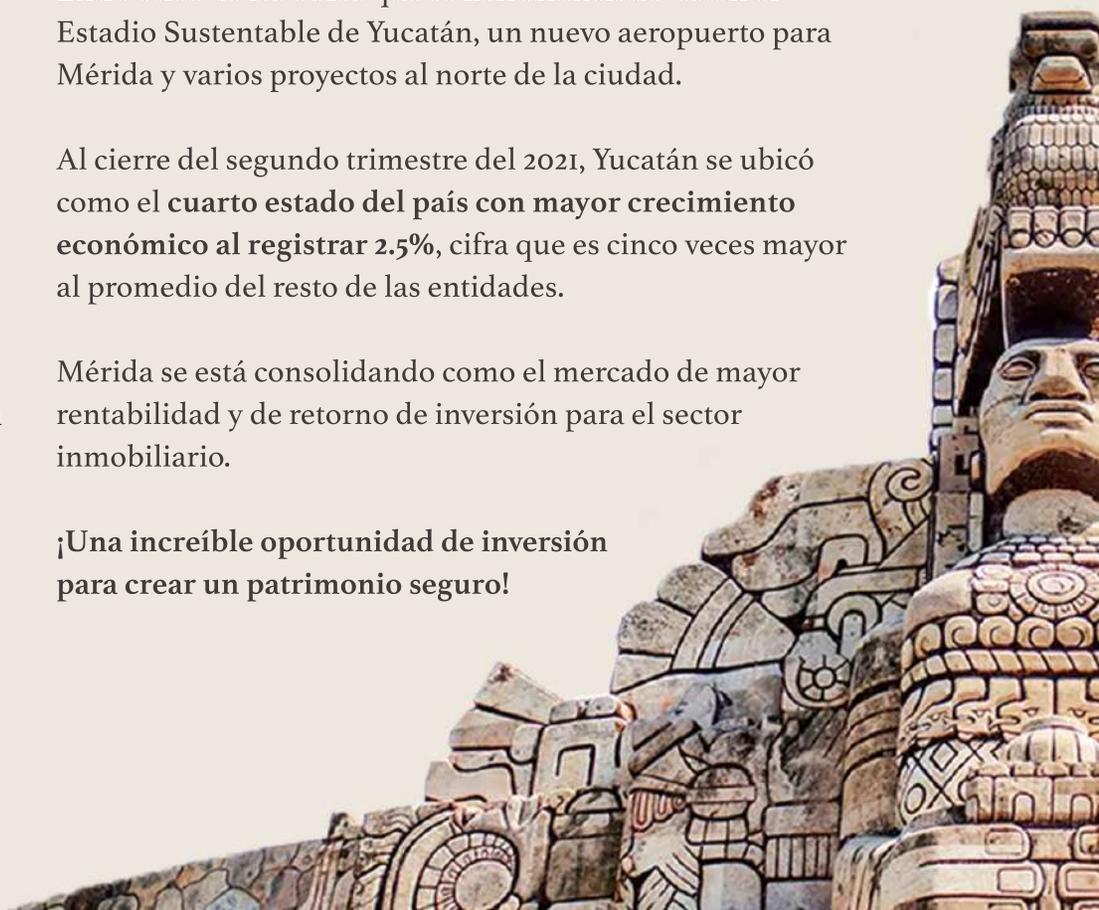
El **tren maya** es uno de ellos, cuyo funcionamiento está previsto para el 2023 y según profesionales en bienes raíces provocará un **aumento del 11.73% y 12.75% en el valor de las casas y departamentos de Yucatán.**

Entre otras de las obras que se han anunciado están el Estadio Sustentable de Yucatán, un nuevo aeropuerto para Mérida y varios proyectos al norte de la ciudad.

Al cierre del segundo trimestre del 2021, Yucatán se ubicó como el **cuarto estado del país con mayor crecimiento económico al registrar 2.5%**, cifra que es cinco veces mayor al promedio del resto de las entidades.

Mérida se está consolidando como el mercado de mayor rentabilidad y de retorno de inversión para el sector inmobiliario.

**¡Una increíble oportunidad de inversión para crear un patrimonio seguro!**



# Obtén un mayor rendimiento en tu inversión

No cabe duda, que invertir en una ciudad en pleno crecimiento como Mérida, tiene buenos beneficios ya que por las misma inversión en una propiedad similar que realizarías en el centro del país como CDMX, se desearas rentarla obtendrás un porcentaje de rentabilidad mayor.

Como ejemplo te dejamos un desarrollo inmobiliario en CDMX.

	BE GRAND PEDREGAL	DIADÉ TEMOZÓN 
Superficie	157m <sup>2</sup>	359m <sup>2</sup>
Acabados	medios	lujo
Amenidades	si	si
Unidades totales	325	9
Renta	\$30,000	\$40,000
% de rentabilidad	0.380%	0.519%



- Cocina integral equipada
- Sala-comedor
- Jardin
- Area de lavado y tendido
- Medio baño de visitas
- Bodega
- Roof top





SALA COMEDOR

# Acabados de lujo.

Modernos acabados de lujo, un estilo único e innovador, así como el buen gusto, son elementos pensados en la comodidad y la versatilidad, para los afortunados habitantes de este concepto. Pisos de porcelanato gran formato (1200 x 600 cms), cocina equipada, cancelería de baños en cristal templado, closets y vestidores incluidos con carpintería de diseño, entre otros acabados únicos.







## Planta Baja

La planta baja son 111.15 m2 de construcción. El estacionamiento para dos autos está techado. La terraza con pérgolas tienes una dimensión de 63m2.

- Estacionamiento para 2 autos
- Sala y comedor
- Home Office / Estudio
- Cocina equipada
- Medio baño
- Terraza techada
- Piscina y jardín
- Pasillo lateral de servicio
- Terraza techada

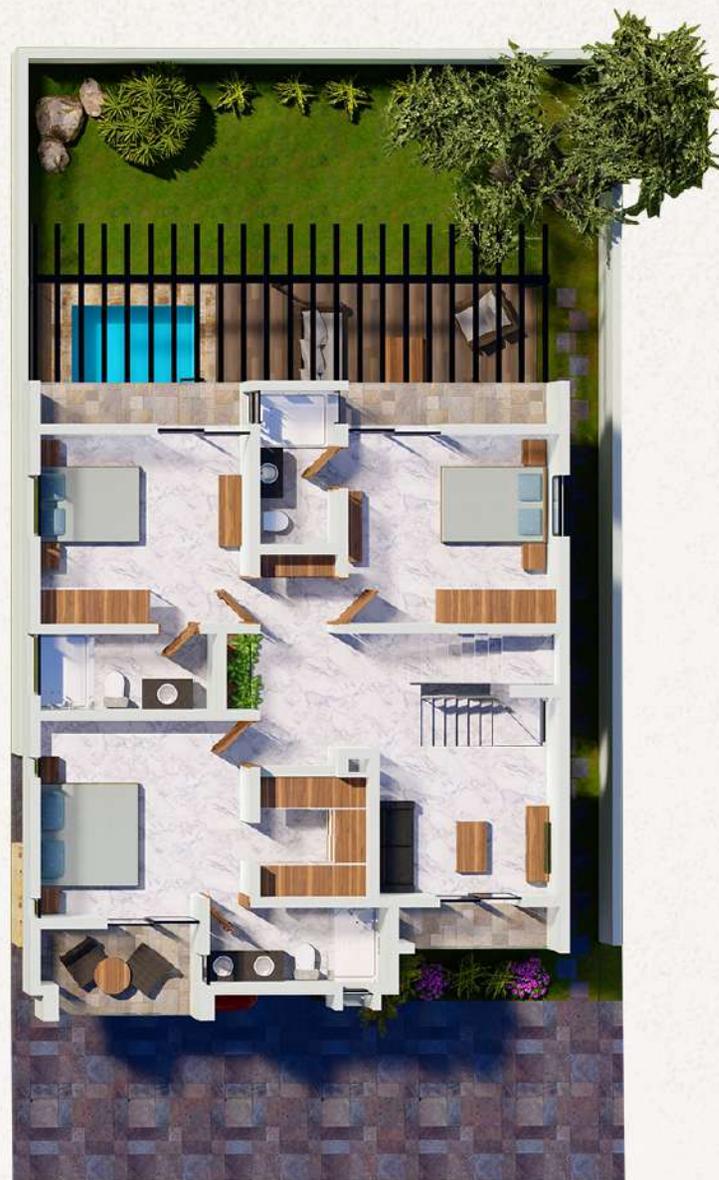




## Planta Alta

La planta alta tiene 116.12 m<sup>2</sup> de construcción, cada recámara con baño, closet y balcón. La recámara principal cuenta con vestidor. Los espacios son amplios y cómodos; ideales para descansar.

- 3 recámaras
- 2 baños con closet
- 1 baño con vestidor
- 4 balcones
- Family room





## Roof Top

El roof top se encuentra en el tercer piso con 59.37 m<sup>2</sup> de construcción y una terraza techada de 63m<sup>2</sup>. Los espacios están diseñados para tener todos los servicios de limpieza y un espacio ameno; y cómodo para relajarse o de introspección.

- Terraza techada
- Área multiusos con baño
- Cuarto de servicio con baño
- Área de lavado y tendido
- Bodega

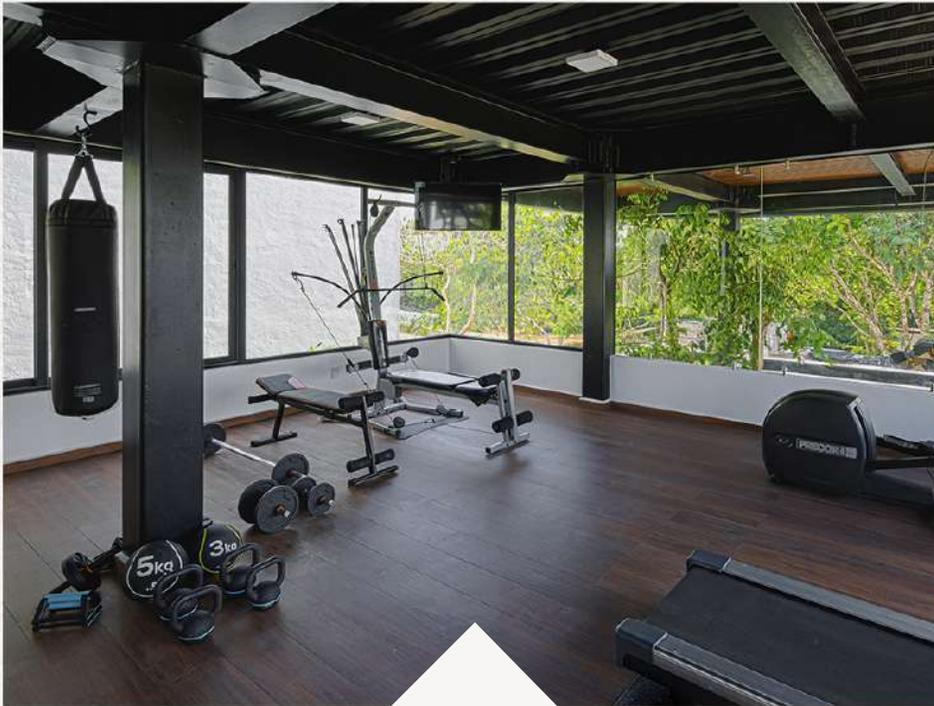


A photograph of a modern building with a long, narrow swimming pool in the foreground. The pool is bordered by a concrete deck and green grass. To the right, there is a covered outdoor lounge area with wicker furniture and a dining table. The building has large windows and a balcony. The scene is set in a lush, green environment with various plants and trees.

AMENIDADES

# Casa Club

*El condominio cuenta con una Casa club con las siguientes amenidades:*



- Terraza Grill
- Snack Bar
- Carril de Nado
- Chapoteadero
- Asoleadero
- Gimnasio
- Business Center
- Ludoteca
- Cancha multiusos
- Seguridad: Caseta de Seguridad 24 hrs, Circuito cerrado de televisión, muros perimetrales







Inicia una nueva  
vida en Temozón Norte.

CONTACTA A UN ASESOR



DI ADE  
T E M O Z Ó N  
R E S I D E N C I A L

*[diade.mx/temozon](http://diade.mx/temozon)*

*Calle 79 Diagonal por 40 Diagonal,  
Temozón Norte.*

*Mérida, Yucatán.*