

宅 KURO

Temozón



**MURÚ
MASTER
BROKER**

Zeplini

DESARROLLO INMOBILIARIO

KEY BENEFITS



Plusvalía

Temozón Norte es una zona en constante crecimiento y desarrollo, en los últimos años su plusvalía ha aumentado posicionándola como una de las mejores zonas para invertir en un bien inmueble en Mérida. Las mejores universidades, hospitales y centros comerciales se encuentran a distancias cortas de Kuro.



Diseño

Su diseño contemporáneo es ideal para cualquier estilo de vida. Cuenta con acabados modernos en todos los espacios.



Comfort

Kuro cuenta con espacios abiertos y contemporáneos adaptables a cualquier estilo de vida.

Su cercanía al Periférico permite un transporte rápido a cualquier punto de la ciudad.



Seguridad 24/7

Cuenta con una caseta de acceso restringido a solo residentes y visita activa 24 horas al día, 7 días a la semana.

TOWN HOUSES

Modelo A

153.14 m²
2 habitaciones

Modelo B

177.64 m²
Rooftop
2 habitaciones

Modelo C

184.88 m²
3 habitaciones

Modelo D

191.15 m²
Rooftop
3 habitaciones

**Metros de construcción.
Todos incluyen jardín, garage para dos coches y balcón.
+ Piscina opcional.*

APARTMENTS

Studio PB

58.97 m²
1 Habitación
Sala, comedor y cocina

Studio PA

68.83 m²
1 Habitación
Sala, comedor y cocina

Modelo A

92.83 m²
2 Habitaciones
Sala, comedor y cocina

Modelo A Plus

104.52 m²
2 Habitaciones
Sala, comedor y cocina
(Extendidas)

**Metros de construcción.
Incluyen un cajón de estacionamiento por habitación.*

UBICACIÓN

Universidad Marista

Universidad UVM

Universidad Anáhuac Mayab

5 mins. de City Center y Plaza Galerías

Zona de Alta plusvalía

Cabo Norte a 5 mins.



AMENIDADES



Seguridad



Acceso controlado



Juegos infantiles



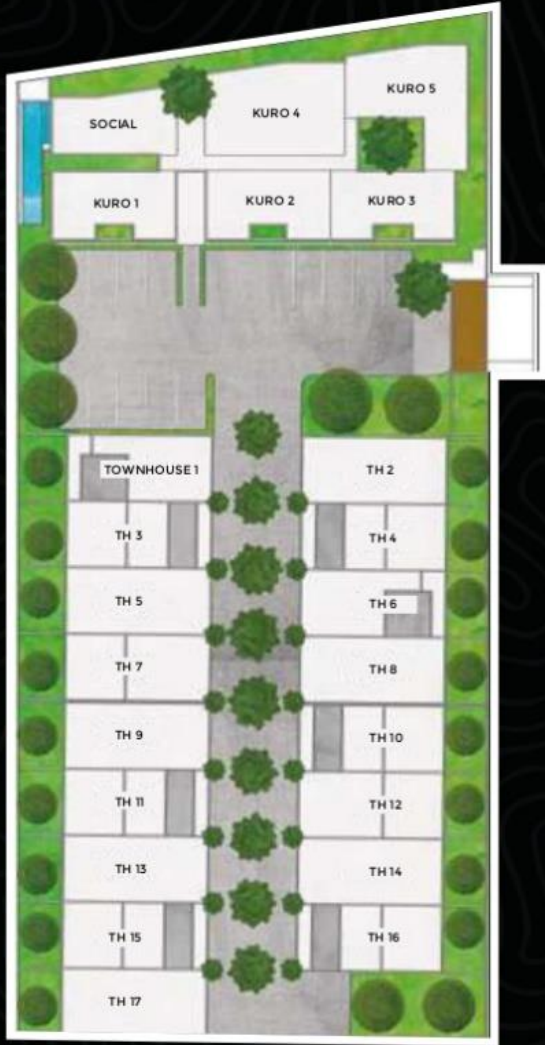
Piscina/
carril de nado



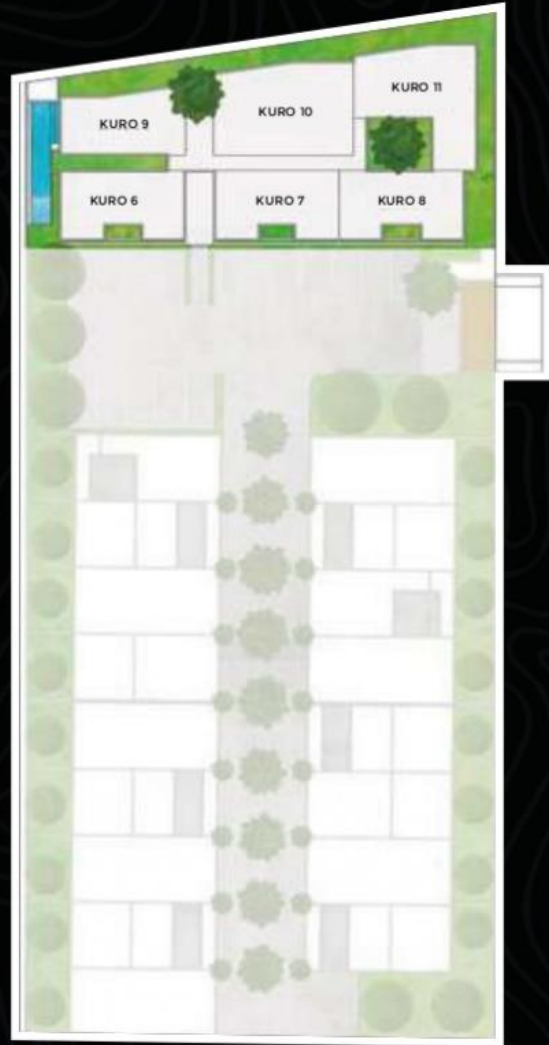
Área de convivencia
o social

MASTER PLAN

Planta Baja



Planta Alta



Canal de Nado





A modern townhouse interior with an open-plan living, dining, and kitchen area. The kitchen features a dark countertop with a red kettle and a wooden cutting board. The living area has a light-colored sectional sofa and a round dining table. Large windows offer a view of a green landscape. The space is decorated with colorful abstract art and has a contemporary design with a floating shelf and ceiling fans.

TOWNHOUSES

TOWN HOUSE A



Planta Baja

DESCRIPCIÓN

- Sistema inteligente
- 2 habitaciones
- Jardín
- Garage (2 coches)
- Balcón
- Piscina (Opcional)



Nivel 01

105.90 M2 SUPERFICIE DEL LOTE
153.14 M2 DE CONSTRUCCIÓN

宅

TOWN HOUSE B

DESCRIPCIÓN

- Sistema inteligente
- 2 habitaciones
- Jardín
- Garage (2 coches)
- Balcón
- Rooftop
- Piscina (Opcional)

宅

105.90 M2 SUPERFICIE DEL LOTE
177.64 M2 DE CONSTRUCCIÓN

Planta Baja



Nivel 01



Nivel 02



TOWN HOUSE C

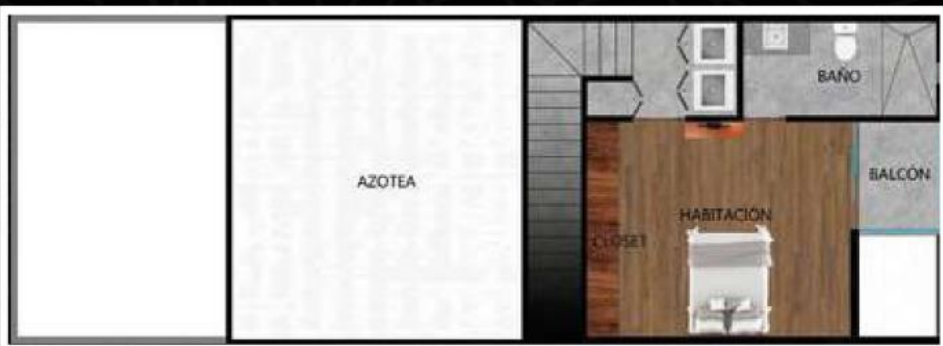
Planta Baja



Nivel 01



Nivel 02



DESCRIPCIÓN

- Sistema inteligente
- 3 habitaciones
- Jardín
- Garage (2 coches)
- Balcón
- Piscina (Opcional)

105.90 M2 SUPERFICIE DEL LOTE
184.88 M2 DE CONSTRUCCIÓN



TOWN HOUSE D MASTER

anta Baja



Nivel 01



Nivel 02



DESCRIPCIÓN

- Sistema inteligente
- 3 habitaciones
- Jardín
- Garage (2 coches)
- Balcón
- Rooftop
- Piscina (Opcional)

105.90 M2 SUPERFICIE DEL LOTE
191.15 M2 DE CONSTRUCCIÓN

宅









A modern apartment interior featuring a wooden dining table with a dark metal chair, a kitchen island with a dark countertop and a glass bowl, and a living area with a grey sofa and a TV. The word "APARTMENTS" is overlaid in white text.

APARTMENTS

APARTMENT

STUDIO PA

DESCRIPCIÓN

- 1 Habitación
- Sala
- Cocina
- Comedor
- Balcón (PA)

STUDIO PB

宅

68 M2 DE CONSTRUCCIÓN



59 M2 DE CONSTRUCCIÓN + JARDÍN= 77 M2



APARTMENT A

DESCRIPCIÓN

- 2 Habitaciones
- Sala
- Cocina
- Comedor
- Terraza (PB)
- Balcón (PA)

Planta Baja



Planta Alta



宅

92.83 M2 DE CONSTRUCCIÓN

APARTMENT A PLUS

DESCRIPCIÓN

- 2 Habitaciones
- Sala
- Cocina
- Comedor
- Terraza (PB)
- Balcón (PA)

Planta Baja



Planta Alta



宅

104.52 M2 DE CONSTRUCCIÓN





宅
KURO
Temozón

Zeplini
DESARROLLO INMOBILIARIO



MURÙ
MASTER
BROKER