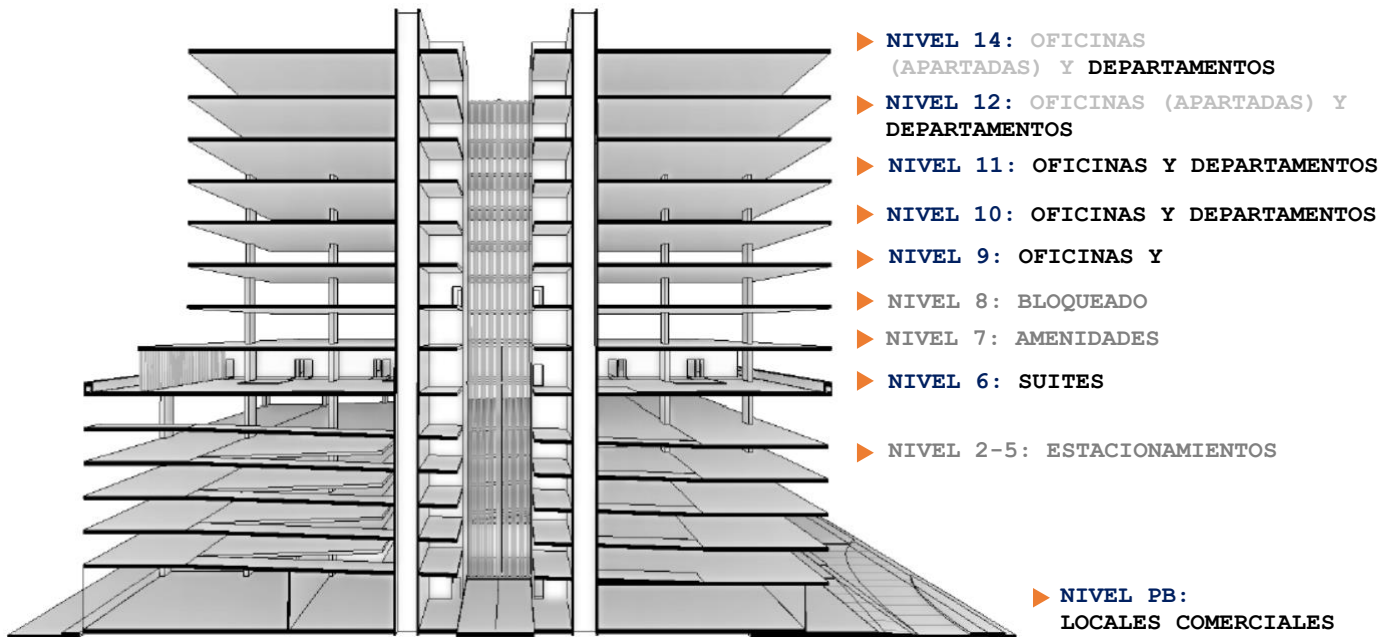




Lista de precios

**torre
triada**
URBAN MIX

LISTAS DE PRECIOS TORRE



Se envía la lista de precios autorizada para el desarrollo de **Torre Triada**.

- Uso Habitacional Departamentos
- Uso Habitacional Suites Condotelera
- Uso Oficinas
- Uso Local Comercial

LOCALES

	Nom.	interior	terrazas	totales	Lista de Precios sin IVA	Lista de Precios con IVA	Disponibilidad
NIVEL PB	LC-01	110.00 m²	0.00 m²	110.00 m²	\$ 3,850,000.00	\$ 4,331,250.00	Disponible
NIVEL PB	LC-02	110.00 m²	29.30 m²	139.30 m²	\$ 4,736,700.00	\$ 5,328,787.50	Disponible
NIVEL PB	LC-03	208.80 m²	28.84 m²	237.64 m²	\$ 7,942,480.00	\$ 8,935,290.00	Disponible
NIVEL PB	LC-04	222.11 m²	62.12 m²	284.23 m²	\$ 11,610,070.00	\$ 13,061,328.75	Disponible
NIVEL PB	LC-05	174.58 m²	21.36 m²	195.94 m²	\$ 8,336,700.00	\$ 9,378,787.50	Disponible
NIVEL PB	LC-06	315.64 m²	77.35 m²	392.99 m²	\$ 14,172,600.00	\$ 15,944,175.00	Disponible

*Financiamiento del 30% de enganche y mensualidades a 12 meses sin intereses.

SUITES

	Nom.	interior	terrazas	cajones	totales	Lista de Precios	Lista f&f 5% dto	Enganche	26 Mensualidades	Saldo Final	Disponibilidad
NIVEL 6	S-601	43.41 m²	25.93 m²	1	81.84 m²	\$ 2,200,000.00	\$ 2,090,000.00	\$ 250,000.00	\$ 15,000.00	\$ 1,450,000.00	Disponible
NIVEL 6	S-602	42.84 m²	7.20 m²	1	62.54 m²						Apartado
NIVEL 6	S-603	42.84 m²	7.20 m²	1	62.54 m²	\$ 1,975,000.00	\$ 1,876,250.00	\$ 250,000.00	\$ 15,000.00	\$ 1,236,250.00	Disponible
NIVEL 6	S-604	42.84 m²	7.20 m²	1	62.54 m²	\$ 1,975,000.00	\$ 1,876,250.00	\$ 250,000.00	\$ 15,000.00	\$ 1,236,250.00	Disponible
NIVEL 6	S-605	42.84 m²	7.20 m²	1	62.54 m²	\$ 1,975,000.00	\$ 1,876,250.00	\$ 250,000.00	\$ 15,000.00	\$ 1,236,250.00	Disponible
NIVEL 6	S-606	42.84 m²	7.20 m²	1	62.54 m²	\$ 1,975,000.00	\$ 1,876,250.00	\$ 250,000.00	\$ 15,000.00	\$ 1,236,250.00	Disponible
NIVEL 6	S-607	42.84 m²	7.20 m²	1	62.54 m²	\$ 1,975,000.00	\$ 1,876,250.00	\$ 250,000.00	\$ 15,000.00	\$ 1,236,250.00	Disponible
NIVEL 6	S-608	42.84 m²	7.20 m²	1	62.54 m²	\$ 1,975,000.00	\$ 1,876,250.00	\$ 250,000.00	\$ 15,000.00	\$ 1,236,250.00	Disponible
NIVEL 6	S-609	42.84 m²	7.20 m²	1	62.54 m²	\$ 1,975,000.00	\$ 1,876,250.00	\$ 250,000.00	\$ 15,000.00	\$ 1,236,250.00	Disponible
NIVEL 6	S-610	42.84 m²	7.20 m²	1	62.54 m²	\$ 1,975,000.00	\$ 1,876,250.00	\$ 250,000.00	\$ 15,000.00	\$ 1,236,250.00	Disponible
NIVEL 6	S-611	42.84 m²	7.20 m²	1	62.54 m²	\$ 1,975,000.00	\$ 1,876,250.00	\$ 250,000.00	\$ 15,000.00	\$ 1,236,250.00	Disponible
NIVEL 6	S-612	42.84 m²	7.20 m²	1	62.54 m²						Vendido
NIVEL 6	S-613	46.65 m²	7.84 m²	1	66.99 m²	\$ 2,150,000.00	\$ 2,042,500.00	\$ 250,000.00	\$ 15,000.00	\$ 1,402,500.00	Disponible
NIVEL 6	S-614	39.90 m²	25.93 m²	1	78.33 m²						Vendido
NIVEL 6	S-615	39.38 m²	6.48 m²	1	58.36 m²	\$ 1,820,000.00	\$ 1,729,000.00	\$ 250,000.00	\$ 15,000.00	\$ 1,089,000.00	Disponible
NIVEL 6	S-616	39.38 m²	6.48 m²	1	58.36 m²	\$ 1,820,000.00	\$ 1,729,000.00	\$ 250,000.00	\$ 15,000.00	\$ 1,089,000.00	Disponible
NIVEL 6	S-617	39.38 m²	6.48 m²	1	58.36 m²	\$ 1,820,000.00	\$ 1,729,000.00	\$ 250,000.00	\$ 15,000.00	\$ 1,089,000.00	Disponible
NIVEL 6	S-618	39.38 m²	6.48 m²	1	58.36 m²	\$ 1,820,000.00	\$ 1,729,000.00	\$ 250,000.00	\$ 15,000.00	\$ 1,089,000.00	Disponible
NIVEL 6	S-619	39.38 m²	6.48 m²	1	58.36 m²	\$ 1,820,000.00	\$ 1,729,000.00	\$ 250,000.00	\$ 15,000.00	\$ 1,089,000.00	Disponible
NIVEL 6	S-620	39.38 m²	6.48 m²	1	58.36 m²	\$ 1,820,000.00	\$ 1,729,000.00	\$ 250,000.00	\$ 15,000.00	\$ 1,089,000.00	Disponible
NIVEL 6	S-621	39.38 m²	6.48 m²	1	58.36 m²	\$ 1,820,000.00	\$ 1,729,000.00	\$ 250,000.00	\$ 15,000.00	\$ 1,089,000.00	Disponible
NIVEL 6	S-622	39.38 m²	6.48 m²	1	58.36 m²	\$ 1,820,000.00	\$ 1,729,000.00	\$ 250,000.00	\$ 15,000.00	\$ 1,089,000.00	Disponible
NIVEL 6	S-623	39.38 m²	6.48 m²	1	58.36 m²	\$ 1,820,000.00	\$ 1,729,000.00	\$ 250,000.00	\$ 15,000.00	\$ 1,089,000.00	Disponible
NIVEL 6	S-624	39.38 m²	6.48 m²	1	58.36 m²	\$ 1,820,000.00	\$ 1,729,000.00	\$ 250,000.00	\$ 15,000.00	\$ 1,089,000.00	Disponible
NIVEL 6	S-625	39.38 m²	6.48 m²	1	58.36 m²						Apartado
NIVEL 6	S-626	39.38 m²	6.48 m²	1	58.36 m²						Vendido
NIVEL 6	S-627	35.80 m²	12.50 m²	1	60.80 m²	\$ 1,850,000.00	\$ 1,757,500.00	\$ 250,000.00	\$ 15,000.00	\$ 1,117,500.00	Disponible
NIVEL 6	S-628	35.80 m²	12.50 m²	1	60.80 m²	\$ 1,850,000.00	\$ 1,757,500.00	\$ 250,000.00	\$ 15,000.00	\$ 1,117,500.00	Disponible
NIVEL 6	S-629	35.80 m²	7.50 m²	1	55.80 m²	\$ 1,750,000.00	\$ 1,662,500.00	\$ 250,000.00	\$ 15,000.00	\$ 1,022,500.00	Disponible
NIVEL 6	S-630	35.80 m²	7.50 m²	1	55.80 m²	\$ 1,750,000.00	\$ 1,662,500.00	\$ 250,000.00	\$ 15,000.00	\$ 1,022,500.00	Apartado



COWORK

	Nom.	interior	terrazas	totales	Lista de Precios sin IVA	Lista de Precios con IVA	Disponibilidad
NIVEL 7	CO-01	487.40 m²	64.00 m²	551.40 m²	\$ -		Apartado

DEPARTAMENTOS

	Nom	m2	terrazas	cajones	totales	Lista de Precios	Enganche	26 Mensualidades	Saldo Final	Disponibilidad
NIVEL 8	D-801	93.20 m²	10.42 m²	2	128.62 m²					Apartado
NIVEL 8	D-802	94.37 m²	10.42 m²	2	129.79 m²					Apartado
NIVEL 8	D-803	97.25 m²	9.87 m²	2	132.12 m²					Apartado
NIVEL 8	D-804	102.05 m²	8.42 m²	2	135.47 m²					Apartado
NIVEL 8	D-805	81.06 m²	9.01 m²	2	115.07 m²					Apartado
NIVEL 9	D-901	93.20 m²	10.42 m²	2	128.62 m²	\$ 3,315,789.47	\$ 450,000.00	\$ 20,000.00	\$ 2,345,789.47	Disponible
NIVEL 9	D-902	94.37 m²	10.42 m²	2	129.79 m²	\$ 3,368,421.05	\$ 450,000.00	\$ 20,000.00	\$ 2,398,421.05	Disponible
NIVEL 9	D-903	97.25 m²	9.87 m²	2	132.12 m²					Vendido
NIVEL 9	D-904	102.05 m²	8.42 m²	2	135.47 m²					Apartado
NIVEL 9	D-905	81.06 m²	9.01 m²	2	115.07 m²					Vendido
NIVEL 10	D-1001	93.20 m²	10.42 m²	2	128.62 m²	\$ 3,315,789.47	\$ 450,000.00	\$ 20,000.00	\$ 2,345,789.47	Disponible
NIVEL 10	D-1002	94.37 m²	10.42 m²	2	129.79 m²	\$ 3,368,421.05	\$ 450,000.00	\$ 20,000.00	\$ 2,398,421.05	Disponible
NIVEL 10	D-1003	97.25 m²	9.87 m²	2	132.12 m²					Vendido
NIVEL 10	D-1004	102.05 m²	8.42 m²	2	135.47 m²	\$ 3,526,315.79	\$ 450,000.00	\$ 20,000.00	\$ 2,556,315.79	Disponible
NIVEL 10	D-1005	81.06 m²	9.01 m²	2	115.07 m²					Apartado
NIVEL 11	D-1101	93.20 m²	10.42 m²	2	128.62 m²	\$ 3,368,421.05	\$ 450,000.00	\$ 20,000.00	\$ 2,398,421.05	Disponible
NIVEL 11	D-1102	94.37 m²	10.42 m²	2	129.79 m²	\$ 3,421,052.63	\$ 450,000.00	\$ 20,000.00	\$ 2,451,052.63	Disponible
NIVEL 11	D-1103	97.25 m²	9.87 m²	2	132.12 m²					Vendido
NIVEL 11	D-1104	102.05 m²	8.42 m²	2	135.47 m²	\$ 3,578,947.37	\$ 450,000.00	\$ 20,000.00	\$ 2,608,947.37	Disponible
NIVEL 11	D-1105	81.06 m²	9.01 m²	2	115.07 m²	\$ 2,947,368.42	\$ 450,000.00	\$ 20,000.00	\$ 1,977,368.42	Disponible
NIVEL 12	D-1201	93.20 m²	10.42 m²	2	128.62 m²	\$ 3,442,105.26	\$ 450,000.00	\$ 20,000.00	\$ 2,472,105.26	Disponible
NIVEL 12	D-1202	94.37 m²	10.42 m²	2	129.79 m²	\$ 3,442,105.26	\$ 450,000.00	\$ 20,000.00	\$ 2,472,105.26	Disponible
NIVEL 12	D-1203	97.25 m²	9.87 m²	2	132.12 m²					Vendido
NIVEL 12	D-1204	102.05 m²	8.42 m²	2	135.47 m²					Apartado
NIVEL 12	D-1205	81.06 m²	9.01 m²	2	115.07 m²	\$ 3,052,631.58	\$ 450,000.00	\$ 20,000.00	\$ 2,082,631.58	Disponible
NIVEL 14	D-1401	93.20 m²	10.42 m²	2	128.62 m²	\$ 3,526,315.79	\$ 450,000.00	\$ 20,000.00	\$ 2,556,315.79	Disponible
NIVEL 14	D-1402	94.37 m²	10.42 m²	2	129.79 m²					Apartado
NIVEL 14	D-1403	97.25 m²	9.87 m²	2	132.12 m²					Vendido
NIVEL 14	D-1404	102.05 m²	8.42 m²	2	135.47 m²					Apartado
NIVEL 14	D-1405	81.06 m²	9.01 m²	2	115.07 m²	\$ 3,157,894.74	\$ 450,000.00	\$ 20,000.00	\$ 2,187,894.74	Disponible

OFICINAS

	Nom	m2	terrazas	cajones	totales	Lista de Precios sin IVA	Lista f&f 5% dto sin IVA	Lista f&f 5% dto con IVA	Enganche	26 Mensualidades	Saldo Final IVA incl. 12,5%	Disponibilidad
NIVEL 8	O-801	54.60 m²		2	79.60 m²							Apartado
NIVEL 8	O-802	50.50 m²		2	75.50 m²							Apartado
NIVEL 8	O-803	46.96 m²	7.06 m²	2	79.02 m²							Apartado
NIVEL 8	O-805	54.60 m²		2	79.60 m²							Apartado
NIVEL 8	O-806	36.30 m²	4.93 m²	1	53.73 m²							Apartado
NIVEL 8	O-807	86.45 m²		3	123.95 m²							Apartado
NIVEL 8	O-808	47.50 m²		2	72.50 m²							Apartado
NIVEL 8	O-809	33.40 m²	7.00 m²	1	52.90 m²							Apartado
NIVEL 8	O-810	37.05 m²		1	49.55 m²							Apartado
NIVEL 8	O-811	25.57 m²	5.35 m²	1	43.42 m²							Apartado
NIVEL 9	O-901	54.60 m²		2	79.60 m²	\$ 2,200,000.00	\$ 2,090,000.00	\$ 2,351,250.00	\$ 300,000.00	\$ 25,000.00	\$ 1,401,250.00	Disponible
NIVEL 9	O-902	43.43 m²	7.06 m²	1	62.99 m²	\$ 2,000,000.00	\$ 1,900,000.00	\$ 2,137,500.00	\$ 300,000.00	\$ 25,000.00	\$ 1,187,500.00	Disponible
NIVEL 9	O-903	38.75 m²		1	51.25 m²	\$ 1,550,000.00	\$ 1,472,500.00	\$ 1,656,562.50	\$ 300,000.00	\$ 25,000.00	\$ 706,562.50	Disponible
NIVEL 9	O-904	35.23 m²		1	47.73 m²							Apartado
NIVEL 9	O-905	30.30 m²	4.93 m²	1	47.73 m²							Apartado
NIVEL 9	O-906	42.21 m²		1	54.71 m²							Vendido
NIVEL 9	O-907	86.45 m²	5.75 m²	3	129.70 m²	\$ 3,700,000.00	\$ 3,515,000.00	\$ 3,954,375.00	\$ 400,000.00	\$ 35,000.00	\$ 2,644,375.00	Disponible
NIVEL 9	O-908	36.98 m²	10.52 m²	1	60.00 m²							Apartado
NIVEL 9	O-909	40.40 m²		1	52.90 m²							Apartado
NIVEL 9	O-910	28.04 m²	9.01 m²	1	49.55 m²	\$ 1,500,000.00	\$ 1,425,000.00	\$ 1,603,125.00	\$ 300,000.00	\$ 25,000.00	\$ 653,125.00	Disponible
NIVEL 9	O-911	30.92 m²		1	43.42 m²	\$ 1,250,000.00	\$ 1,187,500.00	\$ 1,335,937.50	\$ 250,000.00	\$ 20,000.00	\$ 565,937.50	Disponible
NIVEL 10	O-1001	54.60 m²		2	79.60 m²	\$ 2,250,000.00	\$ 2,137,500.00	\$ 2,404,687.50	\$ 300,000.00	\$ 25,000.00	\$ 1,454,687.50	Disponible
NIVEL 10	O-1002	50.50 m²		2	75.50 m²	\$ 2,100,000.00	\$ 1,995,000.00	\$ 2,244,375.00	\$ 300,000.00	\$ 25,000.00	\$ 1,294,375.00	Disponible
NIVEL 10	O-1003	46.96 m²	7.06 m²	2	79.02 m²							Vendido
NIVEL 10	O-1005	54.60 m²		2	79.60 m²							Vendido
NIVEL 10	O-1006	36.30 m²	4.93 m²	1	53.73 m²							Vendido
NIVEL 10	O-1007	86.45 m²		3	123.95 m²							Vendido
NIVEL 10	O-1008	47.50 m²		2	72.50 m²							Vendido
NIVEL 10	O-1009	33.40 m²	7.00 m²	1	52.90 m²	\$ 1,675,000.00	\$ 1,591,250.00	\$ 1,790,156.25	\$ 300,000.00	\$ 25,000.00	\$ 840,156.25	Disponible
NIVEL 10	O-1010	37.05 m²		1	49.55 m²							Vendido
NIVEL 10	O-1011	25.57 m²	5.35 m²	1	43.42 m²	\$ 1,275,000.00	\$ 1,211,250.00	\$ 1,362,656.25	\$ 250,000.00	\$ 20,000.00	\$ 592,656.25	Disponible
NIVEL 11	O-1101	54.60 m²		2	79.60 m²	\$ 2,300,000.00	\$ 2,185,000.00	\$ 2,458,125.00	\$ 300,000.00	\$ 25,000.00	\$ 1,508,125.00	Disponible
NIVEL 11	O-1102	43.43 m²	7.06 m²	1	62.99 m²	\$ 2,150,000.00	\$ 2,042,500.00	\$ 2,297,812.50	\$ 300,000.00	\$ 25,000.00	\$ 1,347,812.50	Disponible
NIVEL 11	O-1103	38.75 m²		1	51.25 m²	\$ 1,650,000.00	\$ 1,567,500.00	\$ 1,763,437.50	\$ 300,000.00	\$ 25,000.00	\$ 813,437.50	Disponible
NIVEL 11	O-1104	35.23 m²		1	47.73 m²	\$ 1,500,000.00	\$ 1,425,000.00	\$ 1,603,125.00	\$ 250,000.00	\$ 20,000.00	\$ 833,125.00	Disponible
NIVEL 11	O-1105	30.30 m²	4.93 m²	1	47.73 m²	\$ 1,500,000.00	\$ 1,425,000.00	\$ 1,603,125.00	\$ 250,000.00	\$ 20,000.00	\$ 833,125.00	Disponible
NIVEL 11	O-1106	42.21 m²		1	54.71 m²							Vendido
NIVEL 11	O-1107	86.45 m²	5.75 m²	3	129.70 m²							Vendido
NIVEL 11	O-1108	36.98 m²	10.52 m²	1	60.00 m²	\$ 2,000,000.00	\$ 1,900,000.00	\$ 2,137,500.00	\$ 300,000.00	\$ 25,000.00	\$ 1,187,500.00	Disponible
NIVEL 11	O-1109	40.40 m²		1	52.90 m²	\$ 1,700,000.00	\$ 1,615,000.00	\$ 1,816,875.00	\$ 300,000.00	\$ 25,000.00	\$ 866,875.00	Disponible
NIVEL 11	O-1110	28.04 m²	9.01 m²	1	49.55 m²							Vendido
NIVEL 11	O-1111	30.92 m²		1	43.42 m²	\$ 1,300,000.00	\$ 1,235,000.00	\$ 1,389,375.00	\$ 250,000.00	\$ 20,000.00	\$ 619,375.00	Disponible
NIVEL 12	O-1201	513.00 m²	0.00 m²	17	725.50 m²							Apartado
NIVEL 14	O-1202	513.00 m²	0.00 m²	17	725.50 m²							Apartado

FINANCIAMIENTO DE OFICINAS

OFICINAS < 1,5		
FINANCIAMIENTO		
TOTAL PROMEDIO	\$ 1,852,104.55	
ENGANCHE	\$ 250,000.00	13.50%
26 MENSUALIDADES	\$ 520,000.00	28.08%
MENSUALIDAD	\$ 20,000.00	26.00
SALDO FINAL	\$ 1,082,104.55	58.43%

OFICINAS ENTRE 1,5 - 2,5 MDP		
FINANCIAMIENTO		
TOTAL PROMEDIO	\$ 2,016,000.00	
ENGANCHE	\$ 300,000.00	14.88%
26 MENSUALIDADES	\$ 650,000.00	32.24%
MENSUALIDAD	\$ 25,000.00	26.00
SALDO FINAL	\$ 1,066,000.00	52.88%

OFICINAS >2,5 MDP		
FINANCIAMIENTO		
TOTAL PROMEDIO	\$ 3,632,000.00	
ENGANCHE	\$ 400,000.00	11.01%
26 MENSUALIDADES	\$ 910,000.00	25.06%
MENSUALIDAD	\$ 35,000.00	26.00
SALDO FINAL	\$ 2,322,000.00	63.93%

FINANCIAMIENTO DE DEPARTAMENTOS

DEPARTAMENTOS		
FINANCIAMIENTO		
TOTAL PROMEDIO	\$ 3,134,460.00	
ENGANCHE	\$ 450,000.00	14.36%
26 MENSUALIDADES	\$ 520,000.00	16.59%
MENSUALIDAD	\$ 20,000.00	26.00
SALDO FINAL	\$ 2,164,460.00	69.05%

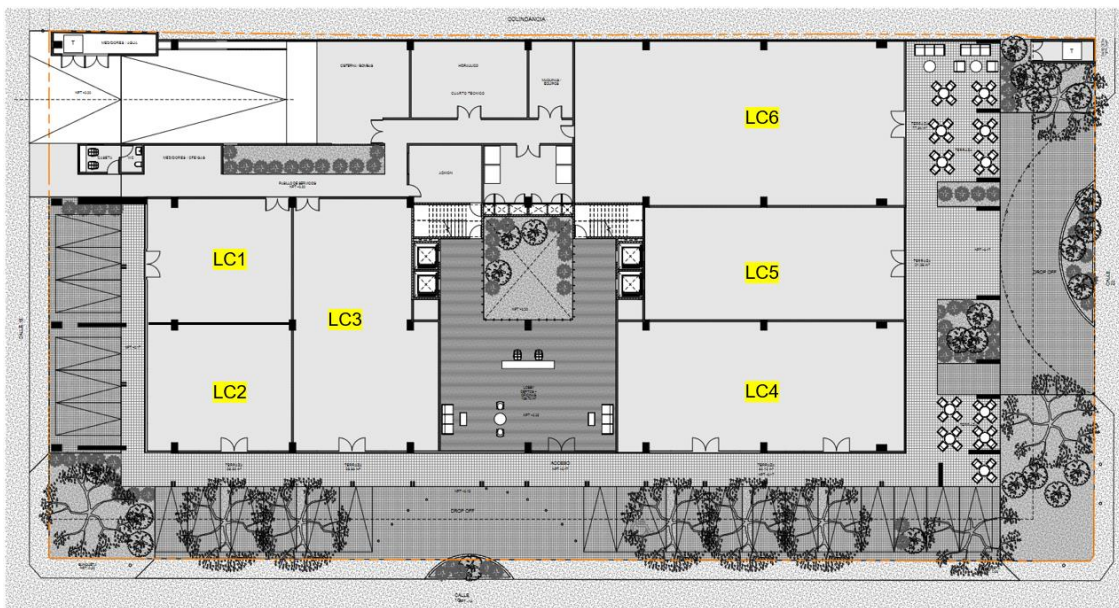
FINANCIAMIENTO DE SUITES

FINANCIAMIENTO F&F (10 UNIDADES)		
TOTAL PROMEDIO	\$ 1,811,800.00	
ENGANCHE	\$ 250,000.00	13.80%
24 MENSUALIDADES	\$ 390,000.00	21.53%
MENSUALIDAD	\$ 15,000.00	26
FINAL	\$ 1,171,800.00	64.68%

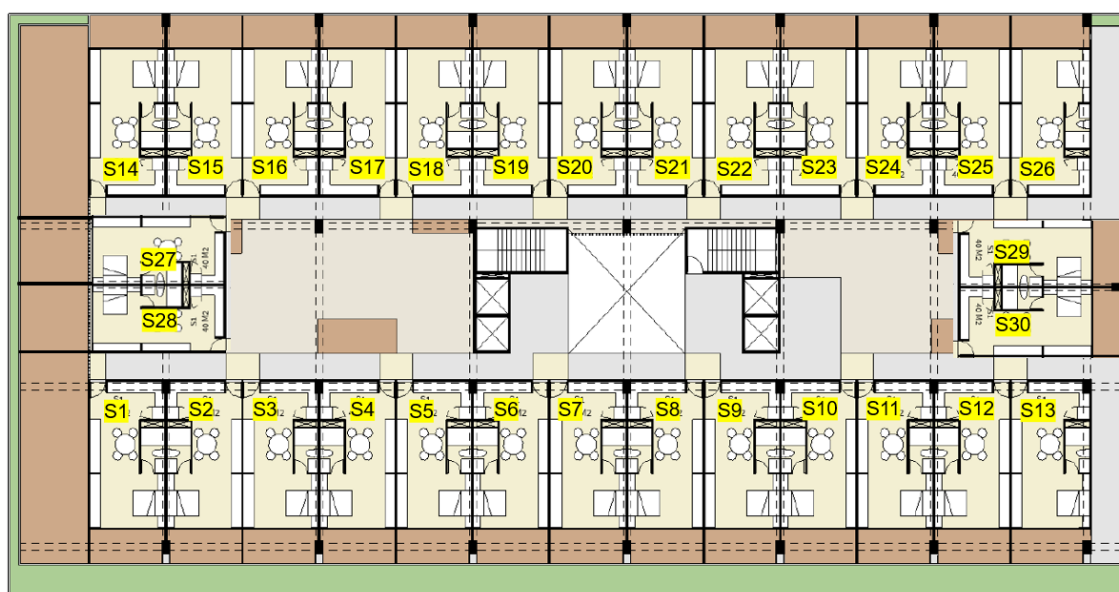
FINANCIAMIENTO		
TOTAL PROMEDIO	\$ 1,907,166.00	
FIRMA	\$ 300,000.00	15.73%
24 MENSUALIDADES	\$ 520,000.00	27.27%
MENSUALIDAD	\$ 20,000.00	26
FINAL	\$ 1,087,166.00	57.00%

PLANOS PROYECTO ARQUITECTÓNICOS

LOCALES COMERCIALES - PLANTA BAJA



SUITES - SUITES NIVEL 6



PLANTA TIPO – OFICINAS Y DEPARTAMENTOS NIVELES 9 11 Y 14



PLANTA TIPO – OFICINAS Y DEPARTAMENTOS NIVELES 8 10 Y 12

