

PYRA



Departamentos.
Montebello.

Descubre



un espacio

único.

El mejor complejo de departamentos en Montebello: Ubicación, lujo y calidad sin comparación en la ciudad.

\\ Fachada Principal

Mérida, Yucatán



No necesitas más de una hora para darte cuenta de todas las cosas que ofrece la increíble **ciudad de Mérida**: la posibilidad de respirar aire lleno de tranquilidad, así como también vivir un intercambio cultural a través de sus actividades, gastronomía y servicios educativos.

Además de todo, **invertir en la capital** del estado de Yucatán es una acción segura ya que el valor de sus tierras crece exponencialmente día con día.

P

Y

Ubicado frente al
nuevo parque Montebello.

R

A

20 departamentos con la mejor calidad.

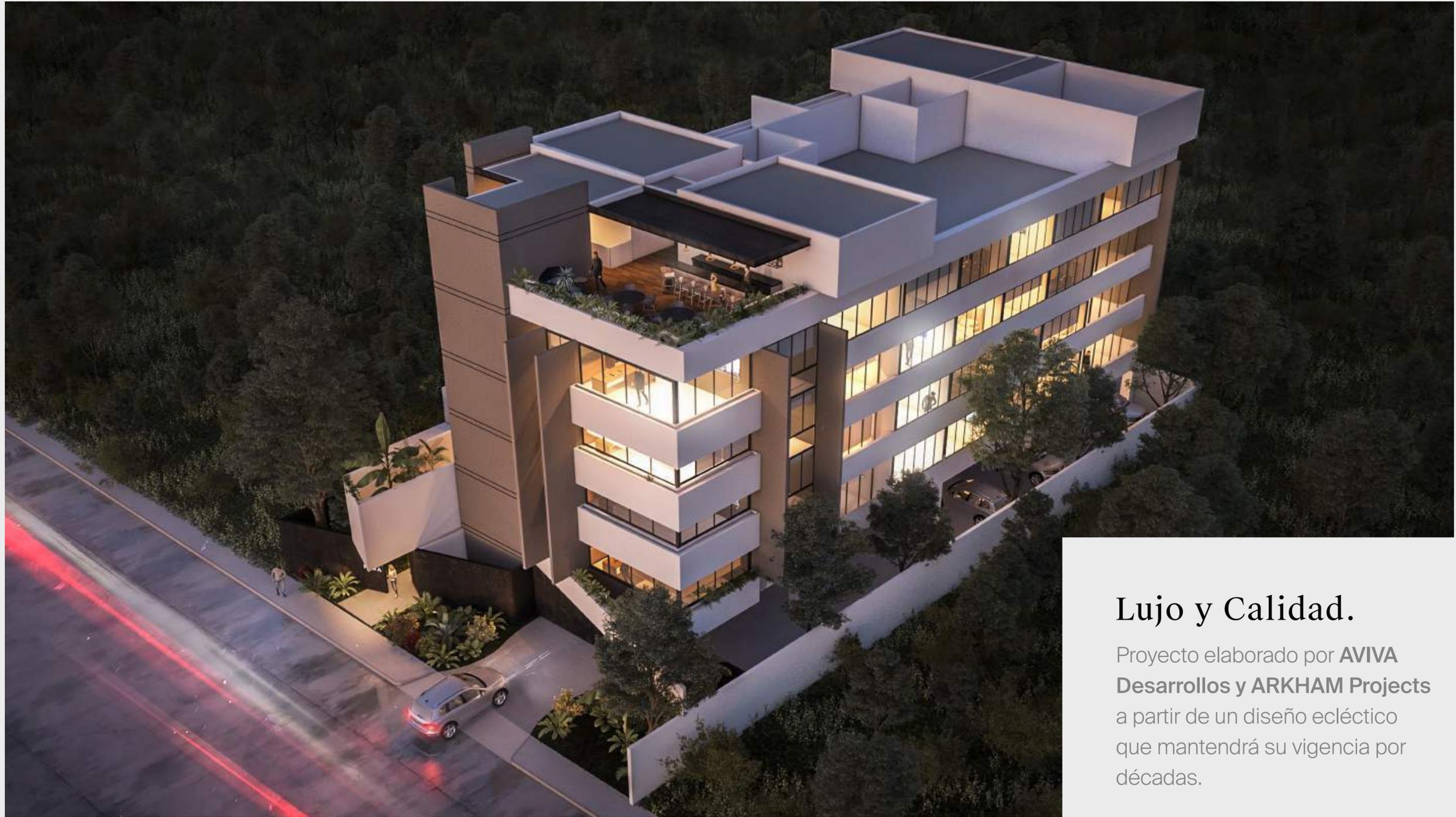


Naturaleza

Localizado frente al **“Parque Montebello”**.

Te sentirás en absoluta armonía con el entorno.
Ambientado con árboles y vasta vegetación
regional tanto en el exterior como en su interior.

No sabrás en qué momento saliste
del parque y entraste a tu hogar...



Lujo y Calidad.

Proyecto elaborado por **AVIVA Desarrollos** y **ARKHAM Projects** a partir de un diseño ecléctico que mantendrá su vigencia por décadas.

Tipología A

.06



- 1. Sala Comedor
- 2. Cocina
- 3. Recámara
- 4. Clóset
- 5. Baño
- 6. Baño de Visitas

• Área total: 59.04 m²



Tipología A Plus



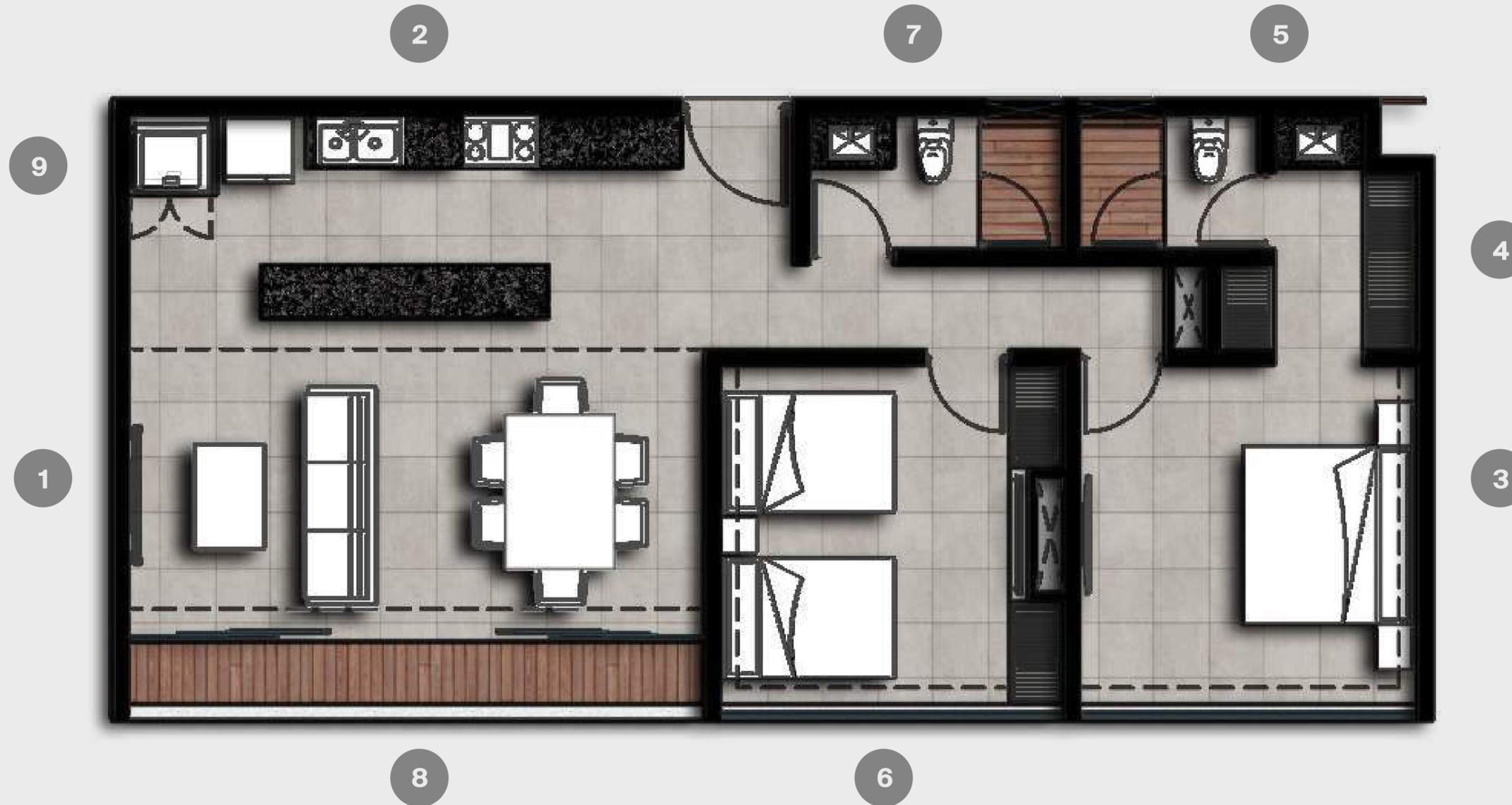
- 1. Sala Comedor
- 2. Cocina
- 3. Recámara
- 4. Clóset
- 5. Baño
- 6. Baño de Visitas
- 7. Terraza

- Área total: 66.61 m²
- Terraza: 7.57 m²



Tipología B

.10



1. Sala Comedor
2. Cocina
3. Recámara Principal
4. Closet Principal
5. Baño Principal
6. Recamara 2
7. Baño 2
8. Terraza
9. Clóset de Lavado

- Área total: 100.30 m²
- Terraza: 5.76 m²



Tipología B Plus

.12



1. Sala Comedor
2. Cocina
3. Recámara Principal
4. Closet Principal
5. Baño Principal
6. Recamara 2
7. Baño 2
8. Terraza
9. Clóset de Lavado

- Área total: 104.86 m²
- Terraza: 10.32 m²



Penthouse

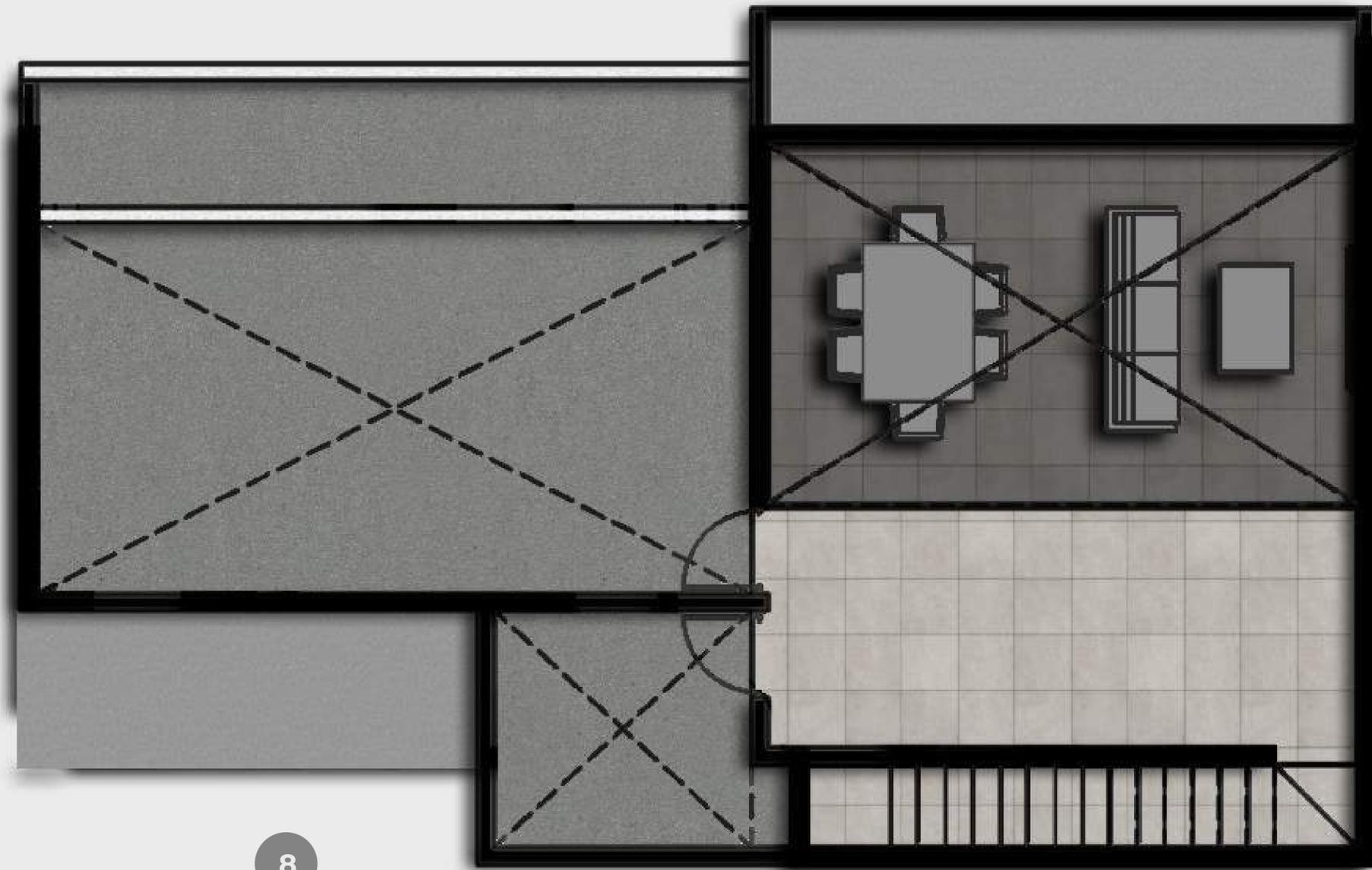


PLANTA BAJA

- 1. Sala Comedor
- 2. Cocina
- 3. Recámara Principal
- 4. Closet Principal
- 5. Baño Principal
- 6. Recamara 2
- 7. Baño 2

- Departamento: 127.15 m²
- Roof: 57.97 m²

Penthouse



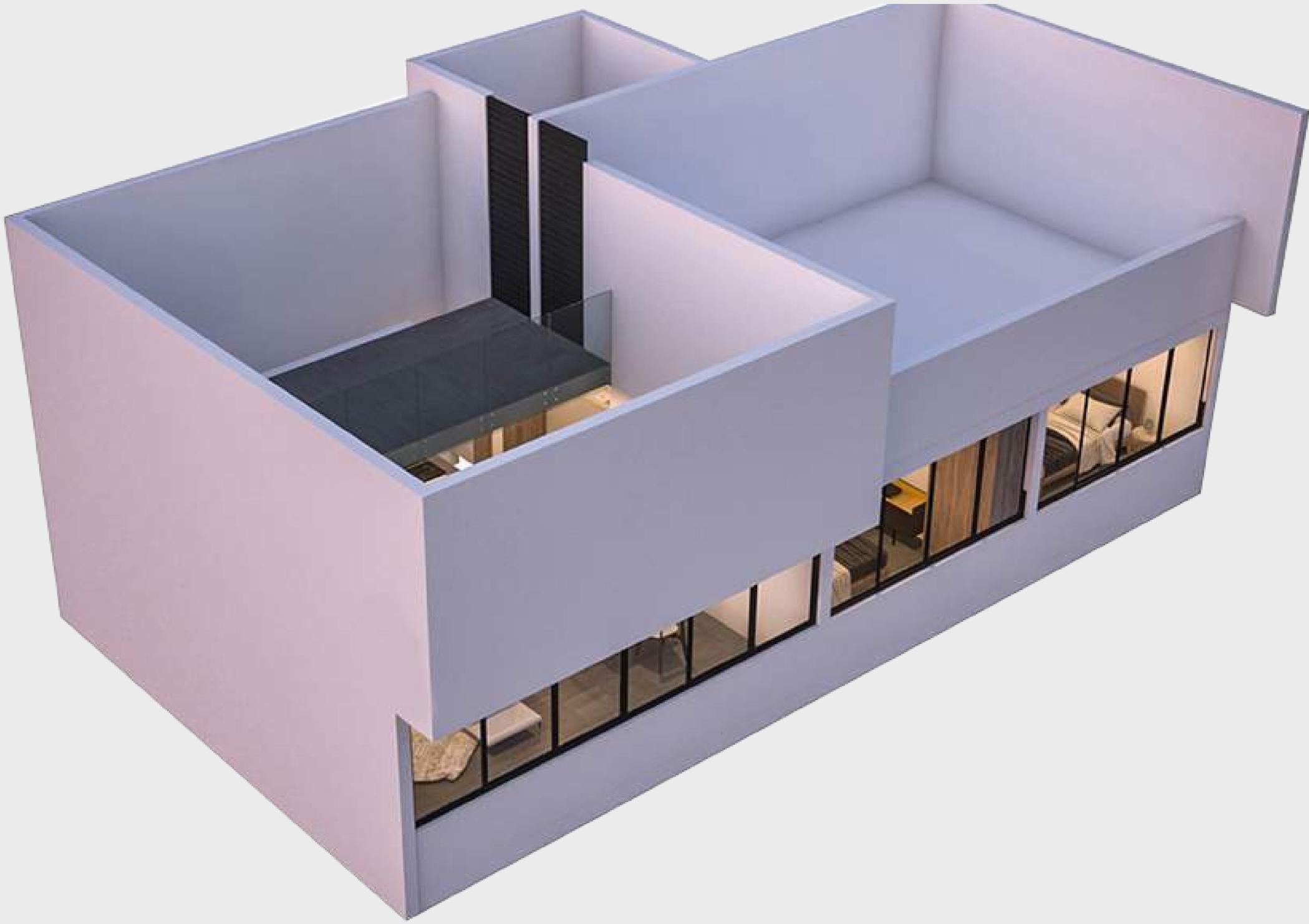
8

PLANTA ALTA

8. Roof

- Departamento: 127.15 m²
 - Roof: 57.97 m²
-

















Acabados

de

Lujo

.25



- Pisos de 60x60
- Granito negro modelo “San Gabriel” para mesetas.
- Techos en plafón para esconder Cortinas, equipos de sonido así como iluminación indirecta.
- Puertas en madera de piso a techo
- Cocina integral de lujo
- Puertas corredizas de aluminio de 3” en cuartos y de aluminio serie 80 estilo europeo para exteriores.



Seguridad y Confort

-
- Acceso controlado en recepción con seguridad las 24 horas del día.
 - Cámaras de seguridad de circuito cerrado en áreas comunes.
 - Elevador.
 - Ducto de basura.
-

Acceso Principal



- 1. Acceso Peatonal
- 2. Recepción
- 3. Bodega / Café
- 4. Baño
- 5. Bodega
- 6. Basura Exterior
- 7. Basura Interior
- 8. Elevador

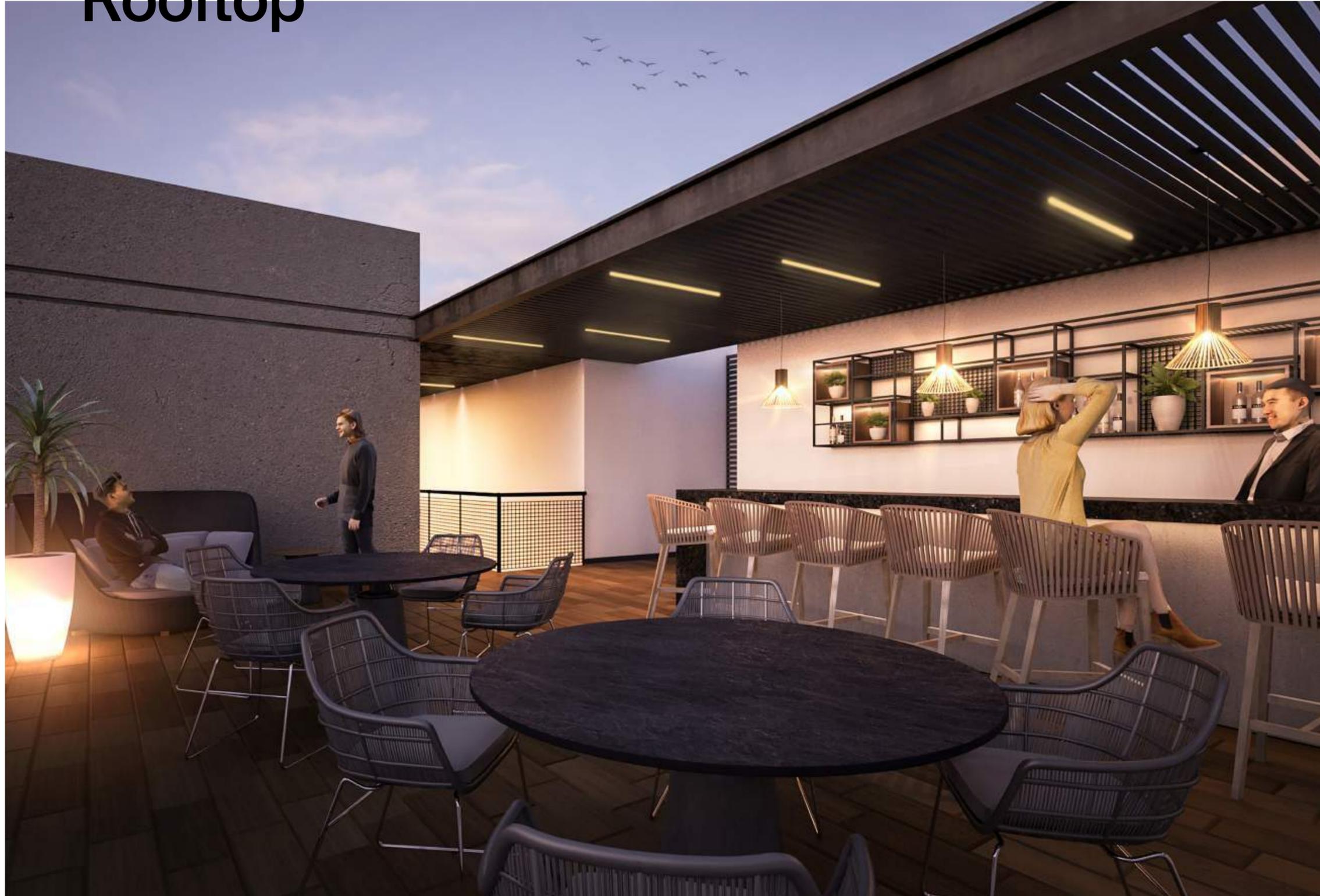


\\ Acceso Principal.



\\ Recepción.

Rooftop



.30

-
- Rooftop con barra de bebidas, baños para cada género y un espacio recreativo con vista a la ciudad.
-

Ubicación

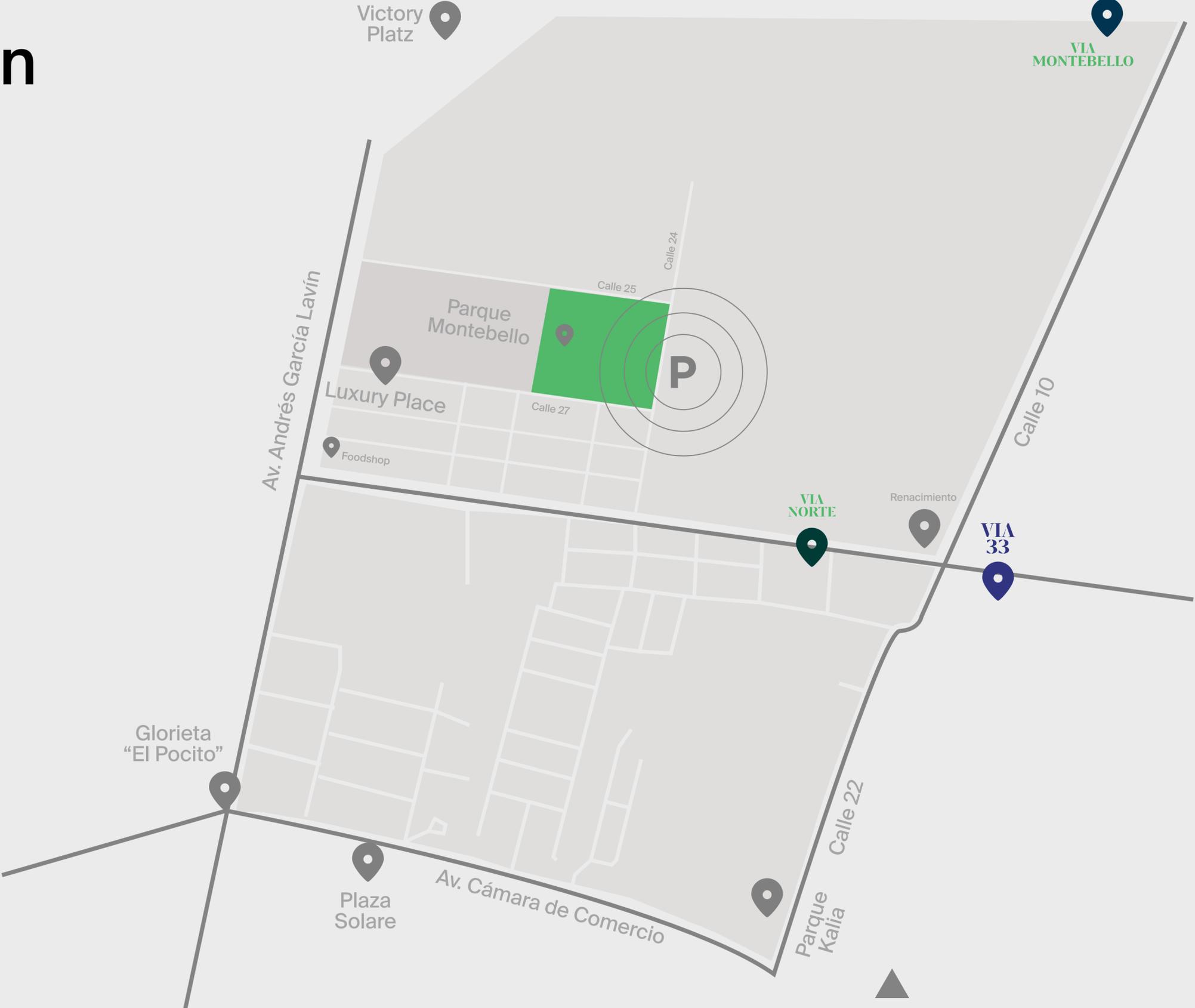
PYRA se encuentra a tan solo unos pasos de la **Av. García Lavín** en donde se encuentran un sin fin de tiendas, restaurantes, bares, cafeterías y gimnasios.

A tan solo 2 minutos del complejo CityCenter , 5 minutos de los centros comerciales Altabrisa y La Isla y 30 minutos del puerto de Progreso.



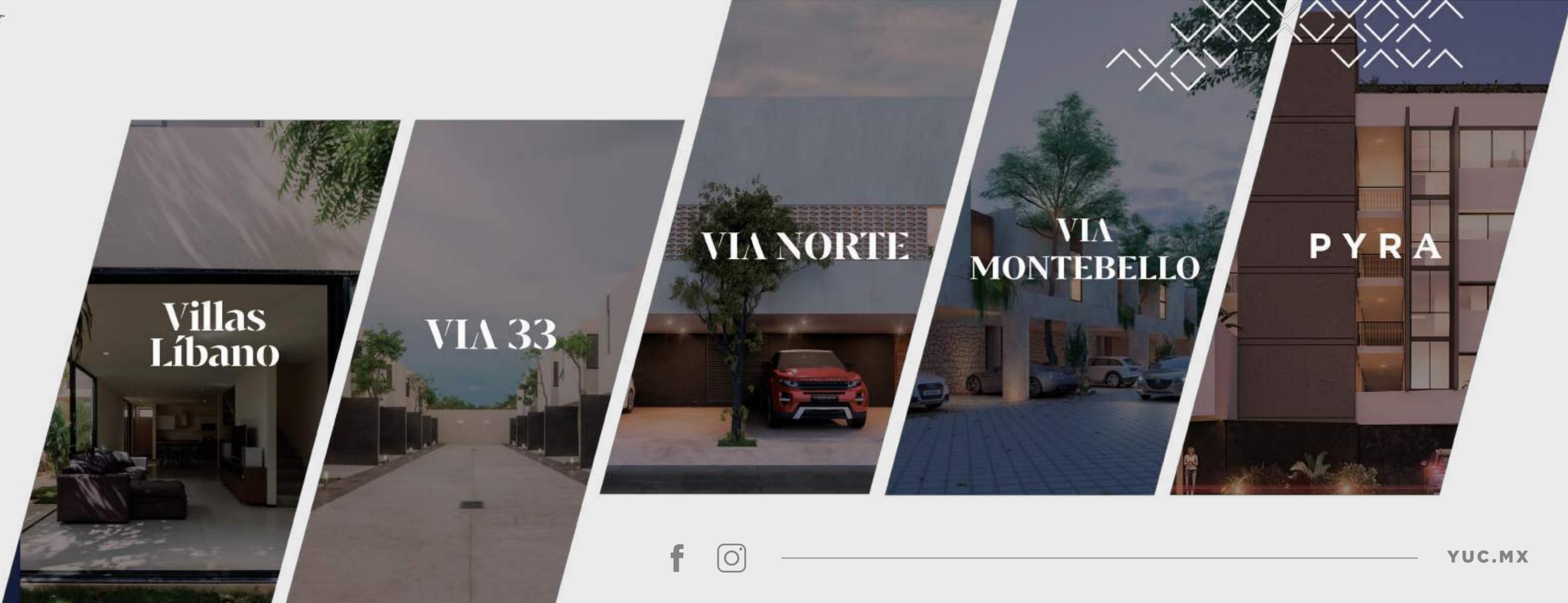
P
Y
R
A

Ubicación



P
Y
R
A

Proyectos AVIVA



YUC.MX

pyra

WWW

.



Contacto.

ventas@avivadesarrollos.com
@avivadesarrollos



.34

.mx

P

Y

Montebello,
20 departamentos.

R

A