

2021

VIA TEMOZÓN

RESIDENCIAL

AVIVA

A decorative graphic element consisting of a horizontal green line that extends from the left edge of the page, followed by a vertical green bar that descends from the horizontal line and continues down to the bottom of the page.

Bienvenidos a Via Temozón

Vía Temozón Residencial es el resultado de nuestro interés por **mejorar la calidad de vida** dentro de los límites de la ciudad.

Ubicada en Temozón, mejor zona residencial hacia donde se orienta el desarrollo de vivienda premium en Mérida.

Con un diseño que combina
lo clásico regional con la
estética vanguardista,

dando como resultado una privada que ofrece la mejor plusvalía de la región con la mejor calidad de vida.

Manteniendo nuestro sello de buscar el contacto con la naturaleza y espacios amplios que maximicen la comodidad.



CASAS DE
167 M² CADA UNA

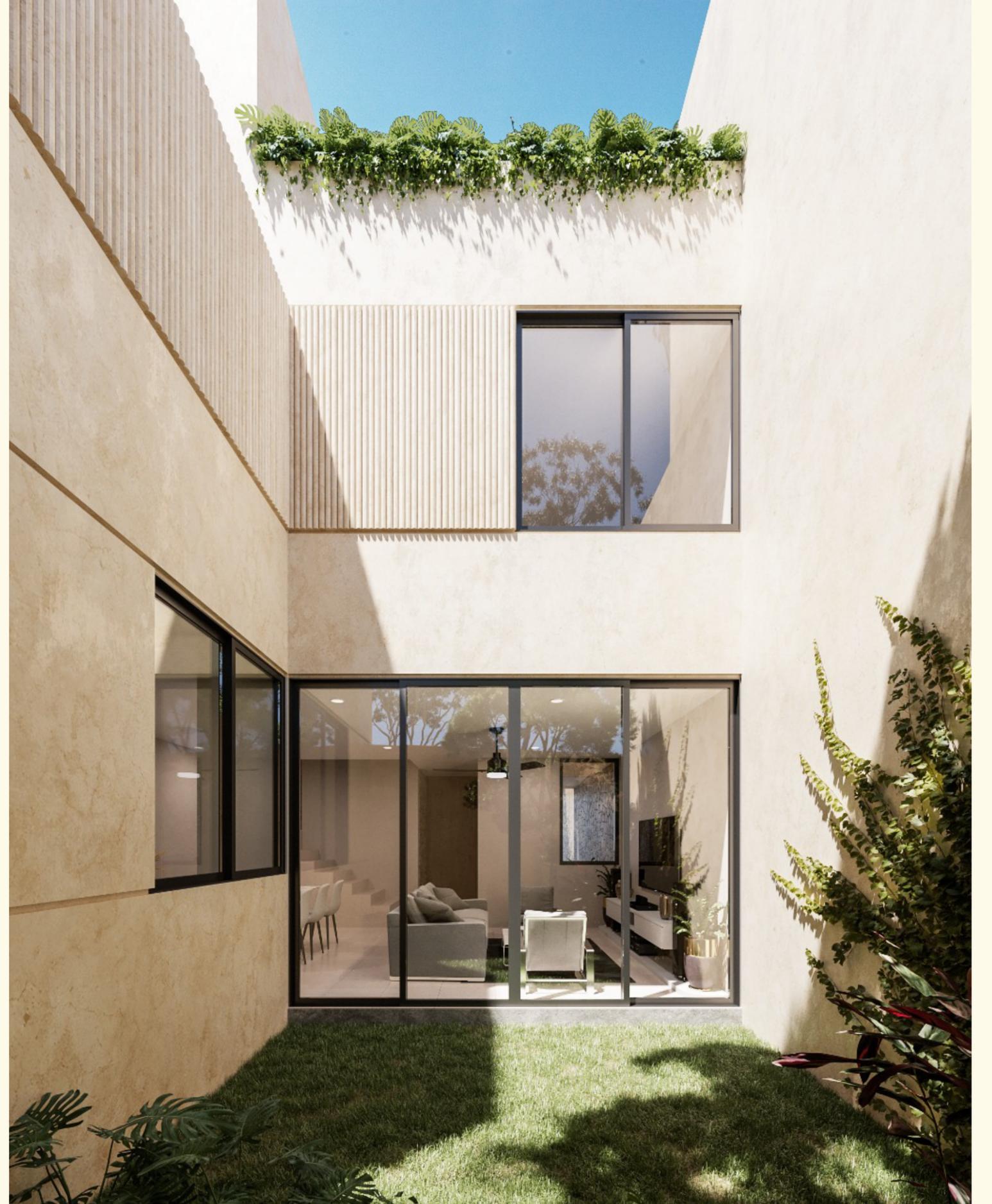
en una de las
avenidas principales
de Temozón.



Pensando en
tus necesidades,
creamos 7 residencias
de 167 m2 en
**tres niveles con
acabados de lujo.**

Privada diseñada
para estar rodeada
de vegetación.









VIA TEMOZÓN



RESIDENCIAL

Construcción total techada: 167 metros cuadrados.

Terraza baño recámara principal: 7.2 metros cuadrados.

Roof garden: 17 metros cuadrados.

Jardín: 15 metros cuadrados.



Primer nivel



Segundo nivel



Tercer nivel

Especificaciones

- Dos recámaras con clósets tipo vestidor
- 2 y medio baños
- Sala-comedor
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Roof garden
- Jardín
- Terraza interior
- Terraza en el baño principal
- Dos lugares de estacionamiento.

Acabados de lujo

- Pisos de cerámico de 60 X 60
- Mesetas de cocina de granito negro San Gabriel
- Mesetas de baño de mármol tipo "crema maya"
- Interior en yeso y pintura COMEX PRO-MIL
- Canceles de baño
- Ventiladores
- Alumbrado tipo LED
- Acabado exterior en pasta tipo Chukum
- Acabado exterior en piedra rústica
- Calle de privada con adocreto.

No incluye (se cotiza por separado):

- Mobiliario fijo de clósets y cocina
- Granito en roofgarden
- Espejos de baño
- Puertas debajo de mueble de baño
- Equipo susceptible a garantía (aires acondicionados, parrilla, horno, etc)

V-T

Tu oportunidad de *vivir* en Temozón

MID | YUC



9994 86 35 11 / 9993 90 10 06



ventas@avivadesarrollos.com



9 21 33 47



@avivadesarrollos



AVIVA Desarrollos

AvivaDesarrollos.com

PROYECTOS AVIVA



YUC.MX

Villas
Líbano

VIA 33

VIA NORIE

VIA
MONTEBELLO

PYRA

VIA
TEMOZÓN

