



PEDREGALES DE
Misnebalam

CASAS
VILLAS
DEPARTAMENTOS

BROCHURE
2024



Modelo Umbra 3



Razones para invertir en Yucatán.

1 Seguridad.

2 Calidad de vida

3 Infraestructura



Yucatán es un destino increíble en México, que ofrece una mezcla única de historia, cultura, gastronomía local, naturaleza y belleza costera. Es un trampolín natural para la costa este de los Estados Unidos, Europa, América Latina y las principales ciudades de México. Si buscas un **lugar tranquilo y hermoso** para escapar de la rutina, Yucatán es el lugar ideal para ti.

“Belleza y encanto histórico”



*Zona arqueológica
Chichén Itzá*



Vive en el Triángulo Dorado de Yucatán



Proyecto inmobiliario integral ubicado en la **zona norte de la ciudad de Mérida**, a solo 2 minutos del emocionante Autódromo, a 12 minutos del icónico Puerto de Progreso y a pocos minutos de los desarrollos residenciales más importantes del Estado como el Yucatán Country Club, Club de Golf la Ceiba y Club de Golf Provincia. **Pedregales de Misnebalam** es sinónimo de elegancia y accesibilidad, ofreciendo una vida rodeada de maravillas naturales y urbanas.

Puntos de Interés

Centro histórico

- Plaza Grande.
- Catedral de San Ildefonso.
- Monumento a la patria.
- Paseo de Montejo.
- Palacio Cantón.

Centros Comerciales

- The Harbor.
- Plaza Galerías.
- Gran Plaza.
- La Isla.
- City Center.

Zonas arqueológicas

- Chichén Itzá.
- Uxmal.
- Oxkintok
- Dzibilchaltún.
- Mayapán.

Playas

- Puerto Progreso.
- Sisal.
- Celestún.
- Chicxulub.
- Chelem.

Cenotes

- Homún.
- Cenotillo.
- Oxkutzcab.
- San Ignacio.
- Santa Bárbara.

Rva. ecológicas protegidas

- Reserva Cuxtal.
- Anillo Cenotes.
- El Palmar.
- Celestún.
- El Cuyo.

Cenotes de Santa Bárbara.



Celestún.



Catedral de San Ildefonso.



Educación, Salud & Seguridad

Educación

- Universidad Modelo.
- UVM Mérida.
- Universidad Marista de Mérida A.C.
- Universidad Anáhuac Mayab.
- UADY

Salud

- Hospital Faro del Mayab.
- Hospital Star Médica Mérida.
- El Hospital Regional de Alta Especialidad.
- MediMAC Mérida.
- Cruz Roja Mexicana.

Seguridad

- Secretaría de Seguridad Pública.
- Seguridad Humana y Contra Incendio.
- Secretaría de Marina.
- Seguridad vial.

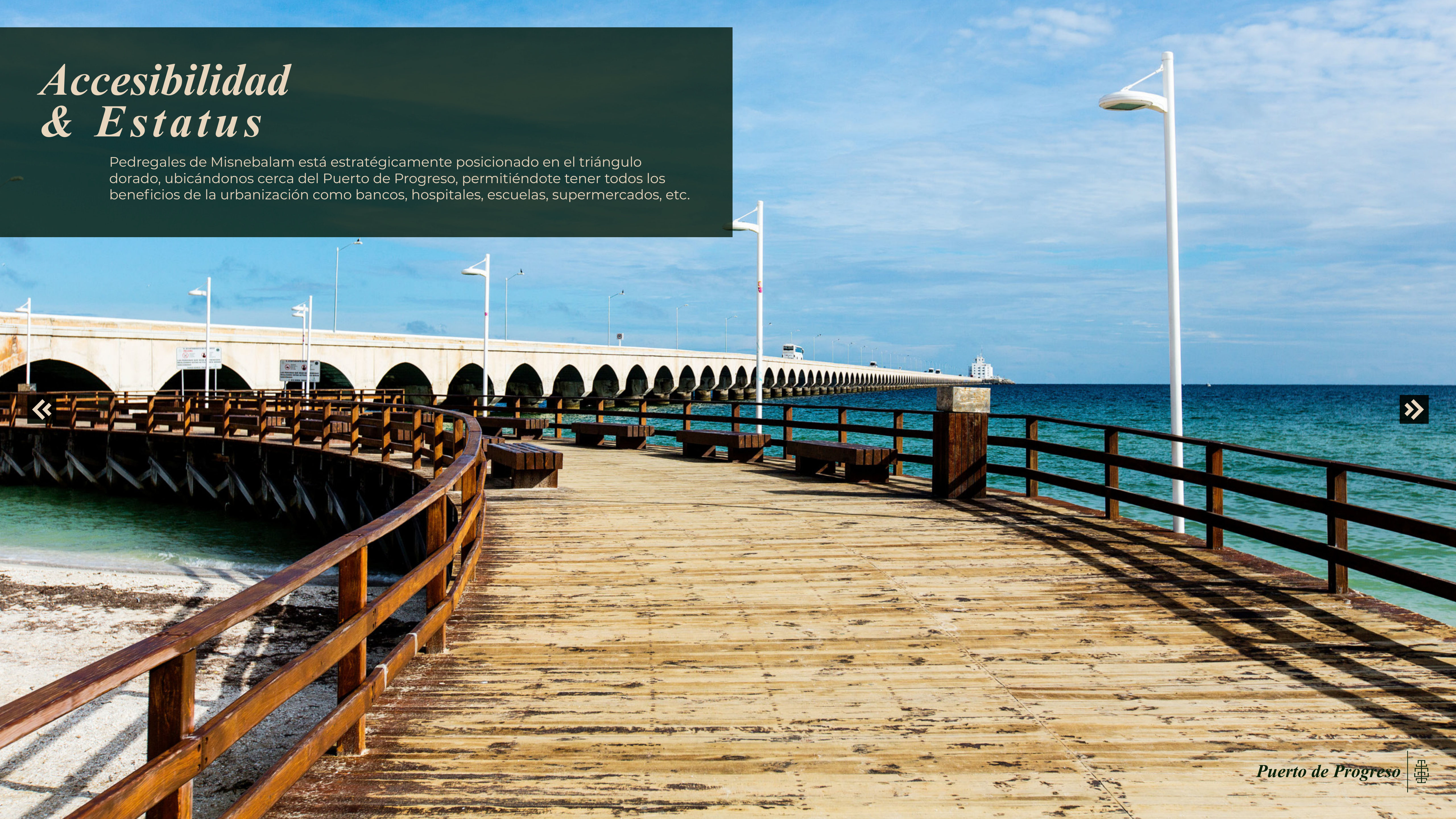
“Educación de primera”

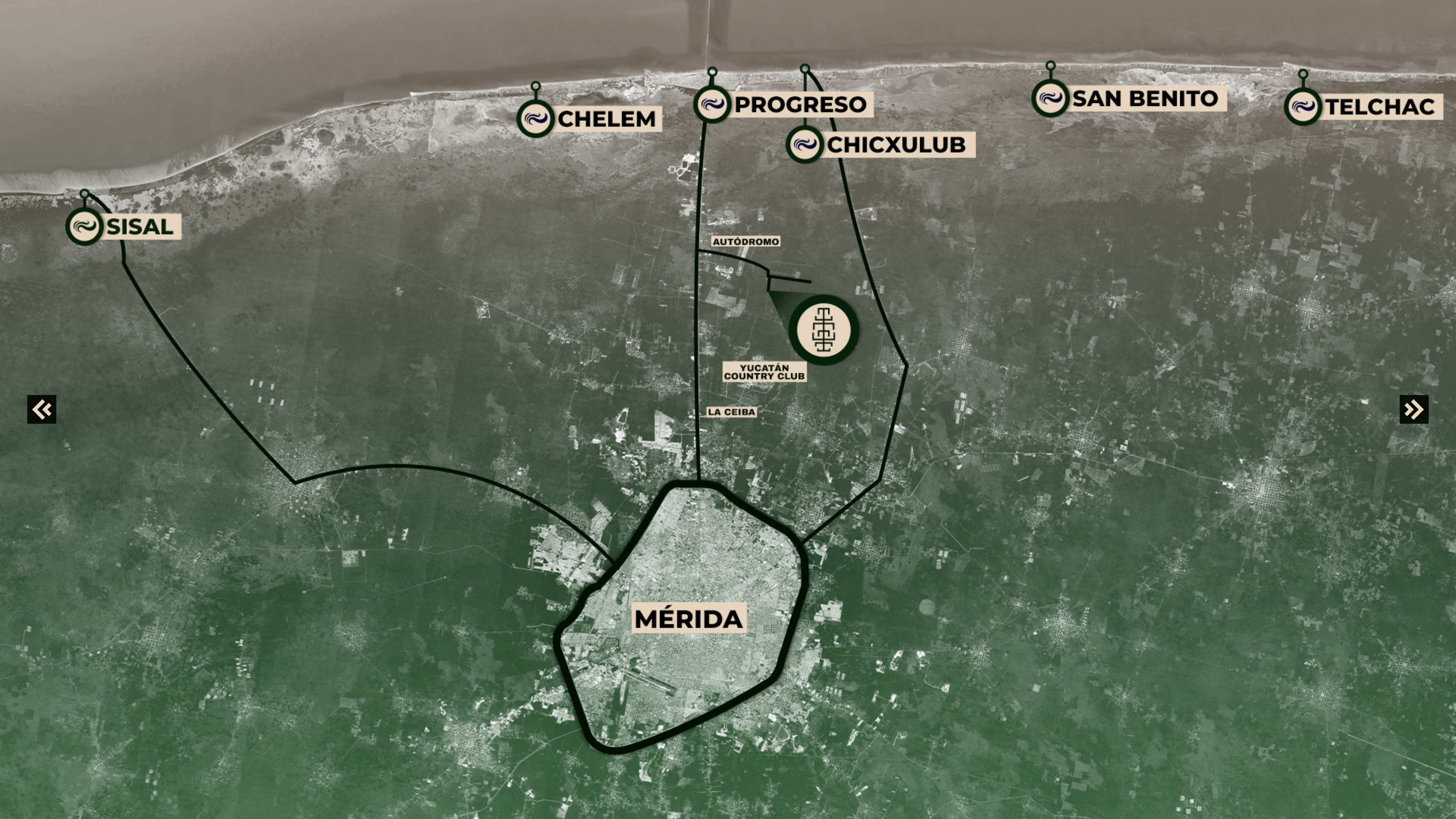


*UADY; Cinco campus, programas educativos de
bachillerato, licenciatura y posgrado.*

Accesibilidad & Estatus

Pedregales de Misnebalam está estratégicamente posicionado en el triángulo dorado, ubicándonos cerca del Puerto de Progreso, permitiéndote tener todos los beneficios de la urbanización como bancos, hospitales, escuelas, supermercados, etc.





 **SISAL**

 **CHELEM**

 **PROGRESO**

 **CHICXULUB**

 **SAN BENITO**

 **TELCHAC**

AUTÓDROMO



**YUCATÁN
COUNTRY CLUB**

LA CEIBA

MÉRIDA





PEDREGALES DE Misnebalam

Es un desarrollo de 42.76 hectáreas que contempla 1 lote comercial, además de amenidades y áreas verdes.





PEDREGALES DE
Misnebalam

CASAS VILLAS DEPARTAMENTOS



Elegancia y comodidad

Terrenos de 30 x 70 mts. = 2,100 m2.

En un solo lote se construyen hasta 7 unidades habitacionales o departamentos.

Contamos con diferentes modelos de casa que varían según tus necesidades, pueden constar de 1 hasta 4 recámaras con piscina, **se entregan a 2 años**, con banqueta de 1.50 mts, calle pavimentada y energía eléctrica subterránea.



MASTER PLAN

PRIVADAS DISPONIBLES



SIMBOLOGÍA

- Disponibles
- Vendidos
- Área comercial
- Casa Club
- Torre Solaris
- Áreas verdes
- Mod. Magnum
- Mod. Aura
- Lot. Mixto
- Terreno Terra 1
- Terreno Terra 2



Plusvalía & estilo de vida.

Conoce los modelos disponibles.



Modelo Umbra 1

MAGNUM

MAGNUM 1 / \$1,710,000.00

- 81.23 m2 de construcción.
- 1 nivel.
- Cochera (2 autos).
- Medio Baño.
- Sala.
- Comedor.
- Cocina.
- Área de lavado.
- 1 recámara con clóset vestidor y baño.
- Piscina.

MAGNUM 3 / \$2,780,000.00

- 156.74 m2 de construcción.
- 2 niveles.
- Cochera (2 autos).
- Medio Baño.
- Sala.
- Comedor.
- Cocina.
- Área de lavado.
- 3 recámaras con clóset vestidor y baño.
- Piscina.

MAGNUM 2 / \$2,352,660.00

- 125.06 m2 de construcción.
- 2 niveles.
- Cochera (2 autos).
- Medio Baño.
- Sala.
- Comedor.
- Cocina.
- Área de lavado.
- 2 recámaras con clóset vestidor y baño.
- Piscina.

MAGNUM 4 / \$3,804,000.00

- 221.88 m2 de construcción.
- 2 niveles.
- Cochera techada (2 autos).
- Medio Baño.
- Sala.
- Comedor.
- Cocina.
- Área de lavado.
- 4 recámaras con clóset vestidor y baño.
- Piscina.



IGNIS

Renders ilustrativos

IGNIS 1 / \$1,854,000.00

- 95.81 m2 de construcción.
- 1 nivel.
- Cochera (2 autos).
- Medio baño.
- Sala.
- Comedor.
- Cocina.
- Alacena.
- Área de lavado.
- 1 recámara con clóset vestidor y baño.
- Piscina.

IGNIS 2 / \$2,620,000.00

- 139.48 m2 de construcción.
- 2 niveles.
- Cochera (2 autos).
- Medio baño.
- Bodega.
- Sala.
- Comedor.
- Cocina.
- Alacena.
- Área de lavado.
- 1 recámara con clóset vestidor y baño.
- 1 recámara con clóset y baño.
- Piscina.

IGNIS 3 / \$2,980,000.00

- 166.23 m2 de construcción.
- 2 niveles.
- Cochera (2 autos).
- Medio baño.
- Bodega.
- Sala.
- Comedor.
- Cocina.
- Alacena.
- Área de lavado.
- 1 recámara con clóset vestidor y baño.
- 2 recámaras con clóset y baño.
- Piscina.



UMBRA

UMBRA 1 / \$1,607,000.00

- 82.93 m2 de construcción.
- 1 nivel.
- Cochera (2 autos).
- Medio Baño.
- Sala.
- Comedor.
- Cocina.
- Área de lavado.
- 1 recámara con clóset vestidor y baño.
- Piscina.
- Baño para piscina.

UMBRA 3 / \$3,040,000.00

- 171.65 m2 de construcción.
- 2 niveles.
- Cochera (2 autos).
- Medio Baño.
- Sala.
- Comedor.
- Cocina.
- Área de lavado.
- 1 recámara con clóset vestidor y baño.
- 1 recámara con balcón, clóset vestidor y baño.
- 1 recámara con clóset y baño.
- Sala de TV.
- Balcón.
- Piscina.
- Baño para piscina.

UMBRA 2 / \$2,731,000.00

- 145.2 m2 de construcción.
- 2 niveles.
- Cochera (2 autos).
- Medio Baño.
- Sala.
- Comedor.
- Cocina.
- Área de lavado.
- 1 recámara con clóset vestidor y baño.
- 1 recámara con balcón, clóset vestidor y baño.
- Sala de TV.
- Balcón.
- Piscina.
- Baño para piscina.



UMBRA TERRAZA

UMBRA 1 / \$1,925,000.00

- 98.50 m2 de construcción.
- 1 nivel.
- Cochera (2 autos).
- Medio Baño.
- Sala.
- Comedor.
- Cocina.
- Área de lavado.
- 1 recámara con clóset vestidor y baño.
- Terraza
- Piscina.
- Baño para piscina.

UMBRA 3 / \$3,311,170.00

- 187.25 m2 de construcción.
- 2 niveles.
- Cochera (2 autos).
- Medio Baño.
- Sala.
- Comedor.
- Cocina.
- Área de lavado.
- 1 recámara con clóset vestidor y baño.
- 1 recámara con balcón, clóset vestidor y baño.
- 1 recámara con clóset y baño.
- Sala de TV.
- Balcón.
- Terraza
- Piscina.
- Baño para piscina.

UMBRA 2 / \$3,008,500.00

- 160.8 m2 de construcción.
- 2 niveles.
- Cochera (2 autos).
- Medio Baño.
- Sala.
- Comedor.
- Cocina.
- Área de lavado.
- 1 recámara con clóset vestidor y baño.
- 1 recámara con balcón, clóset vestidor y baño.
- Sala de TV.
- Balcón.
- Terraza
- Piscina.
- Baño para piscina.

Renders ilustrativos



Renders ilustrativos



POZO DE EXTRACCIÓN

YESO

CHUKUM



YESO

GRANITO

ALACENA

PORCELANATO



PASTA

YESO

ACCESO DIRECTO

PORCELANATO



MAGNO

 **\$3,100,000.00**

- 391.55 m2 de terreno.
- 176.33 m2 de construcción.
- 1 nivel.
- Cochera (2 autos).
- Baño.
- Sala.
- Comedor.
- Cocina.
- Alacena.
- Área de lavado.
- Bodega.
- Sala de TV.
- 3 recámaras con clóset vestidor y baño.
- Piscina.

Modalidad de pago
Ejemplo

MAGNUM 3
PRECIO

\$2,780,000.00 MXN

25% ENGANCHE

\$695,000.00 MXN

24 MENSUALIDADES DE

\$49,808.00 MXN

PAGO EXTRAORDINARIO MES 18

\$556,000.00 MXN

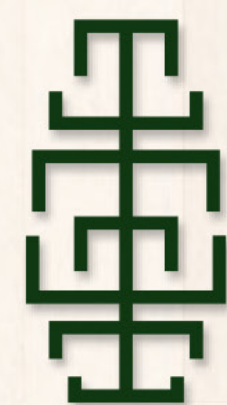
SALDO

\$333,608.00 MXN

Pasos para apartar

- 
- 1 Selecciona tu unidad y aparta con \$10,000.
 - 2 Recibe digitalmente tu nota de apartado y tu contrato de promesa de compraventa.
 - 3 Imprime 3 veces y firma los documentos que te indicará tu asesor. Ya puedes abonar el saldo del anticipo.
 - 4 Se confirma el depósito y se envía el recibo digital del saldo del anticipo.

- 5 La Notaría recaba la firma y posteriormente reenvía el contrato.
 - 6 Recibirás tu contrato avalado por un Notario Público.
 - 7 ¡Felicidades! Marcamos tu propiedad como VENDIDA.
- 



PEDREGALES DE
Misnebalam
CASAS • VILLAS • DEPARTAMENTOS

www.pedregalesdemisnebalam.com

Un Desarrollo de
INVERCO