



“FICHA TÉCNICA”

1. **Ubicación:** <https://goo.gl/maps/rvPyvAbrKcaTQXH7>

2. Memoria Descriptiva

Zamia Living es un desarrollo diseñado por la empresa DK Edificaciones, con oficinas en San Pedro Garza García, Nuevo León. Un diseño contemporáneo, sobrio, elegante y perfectamente funcional aprovechando al máximo cada m² de construcción. La combinación de DK Development Group como desarrollador y Residenz Constructora en la ejecución del proyecto, garantiza un producto de calidad, superior al promedio del mercado.

2.1. Desarrollo

El desarrollo cuenta con 12 unidades tipo townhouse, divididas por una calle privada central con acceso tanto peatonal como vehicular automatizado. 6 estacionamientos de visitas, cámaras de seguridad en acceso y piscina, cuenta con área de grill y jardines en áreas comunes. Constituidos en régimen en condominio sobre un terreno de 1,415 m², completamente privado, al norte de la ciudad de Mérida, Yucatán.

2.2. Unidades

Las unidades cuentan en planta baja con: cochera doble completamente techada, pórtico de acceso, sala, comedor, cocina, medio baño y jardín. En planta alta cuenta con cuarto de lavado, recámara junior con baño completo y closet y master suite con baño con aparatos separados y vestidor. Cuenta con área de roof garden en 3er nivel, para el aprovechamiento máximo de la unidad.

3. Fecha de Terminación de Obra y Entrega de Unidades

Dado que las Unidades están bajo régimen condominal, la entrega de unidades se realizará una vez que esté terminado el desarrollo, incluyendo las áreas comunes como la planta de tratamiento de aguas residuales, red hidráulica y la subestación eléctrica, así como constituido el propio régimen en condominio.

Entrega de unidades

Febrero 2023*

* Fecha tentativa. Comprometidos a que la experiencia de vivir en el desarrollo sea extraordinaria, las unidades se entregarán una vez que los servicios estén al 100%.

**Aclaración: La entrega de unidades adquiridas a través de un esquema que incluya mensualidades, la unidad se entregará una vez que se liquide el 100% de su costo.

4. Costo de Mantenimiento

El costo de mantenimiento aproximado será de \$1,500.00 mensuales, ya que incluye el mantenimiento de la alberca, jardinería en general (riego automatizado y cuidado de jardín), así como el mantenimiento de las bombas, filtros y planta de tratamiento de aguas residuales.

5. Especificaciones

La siguiente es una lista de especificaciones generales a nivel informativo. (Nos reservamos el derecho de hacer cambios o ajustes por especificaciones técnicas o gubernamentales).

5.1. Desarrollo

- Completamente bardeado.
- Portón automatizado y acceso peatonal controlado.
- Cámaras de seguridad en accesos, calle central y piscina.
- Calle central de concreto estampado.
- Estacionamientos de visita.
- Subestación eléctrica.
- Planta de tratamiento de aguas residuales (no biodigestores).
- Cisternas con capacidad de 10 mil litros para agua potable.
- Sistema de filtrado y ablandamiento de agua.
- Equipo de bombeo y presurización de agua potable.
- Piscina de 3.00 x 5.00 con sistema de filtrado y clorado.
- Área común de asadores "grill".
- Riego automatizado en áreas comunes y jardines frontales de unidades.

5.2. Unidades

- Piso de concreto pulido en cochera.
- Piso cerámico al interior.
- Azulejo cerámico en regaderas.
- Acabado a 3 capas en exterior.
- Acabado de aplanado de yeso al interior.
- Detalles en muros exteriores de cerámico tipo madera.
- Detalles en muros exteriores de piedra natural Tho.
- Ventanería de aluminio de 3" con cristal claro de 6mm.
- Puerta principal de acero con chapa de alta seguridad.
- Puertas interiores de tambor.
- Cocina integral enchapada con cubierta de granito (no incluye electrodomésticos).
- Luminarias interiores y exteriores.
- Barras de lavabo de mármol.
- Inodoros Dualflush One piece.
- Portero y apertura remota de puerta.
- Acabado de pasto sintético en roof garden

6. Equipamiento adicional sobre cotización*

- Ampliación de cocina (barra y contrabarra-comedor).
- Minisplits (sala-comedor, recámara principal y recámara 1).
- Roperías (closet recámara 1 y vestidor recámara principal) y lavanetas (baño 1 y baño principal).
- Canceles (baño 1 y baño principal) y espejos (medio baño social, baño 1 y baño principal).
- Tanque de gas y calentador de agua.
- Ventanas duovent (recámara 1 y recámara principal).
- Terraza pergolada metálica de 3.00 x 3.00 mts para roof garden.
- Salidas de eléctricas, luminarias, abanico de techo y salida de TV para roof garden.
- Jardinería de privacidad en roof garden.
- Persianas (recámara 1 y recámara principal).*
- Refrigerador, cocina y microondas.
- Mobiliario interior total (para renta tipo Airbnb).*



“ESQUEMAS DE VENTA”

Unidad TH Esquina

Superficie 115.50m2
Roof Garden 43.50m2
Total 159.00m2

\$2,550,000

Esquema A

30% de Anticipo a la firma del contrato
70% como Finiquito con recursos propios o Crédito Hipotecario

\$2,550,000

\$765,000

\$1,785,000

Esquema B

3% de Descuento

30% de Anticipo a la firma del contrato
30% En 12 Pagos mensuales diferidos
40% como Finiquito

\$2,473,500

\$ 742,050

\$ 742,050

\$ 989,400

Esquema C

5% de Descuento

35% de Anticipo a la firma del contrato
35% En 12 Pagos mensuales diferidos
30% como Finiquito

\$2,422,500

\$ 847,875

\$ 847,875

\$ 726,750

Esquema D

7.5% de Descuento

40% de Anticipo a la firma del contrato
40% En 12 Pagos mensuales diferidos
20% como Finiquito

\$2,358,750

\$ 943,500

\$ 943,500

\$ 471,750

Esquema E

10% de Descuento

100% a la firma del contrato

\$2,295,000

\$2,295,000

Equipamiento adicional disponible sobre cotización

- Ampliación de cocina (barra y contrabarra-comedor)
- Mini-splits (Sala-comedor, Rec. ppal. Y Rec. 1)
- Roperías (Closet Rec. 1 y Vestidor Rec. Ppal.) y Lavanetas (Baño 1 y Baño Ppal.)
- Canceles (Baño 1 y Baño Ppal.) y Espejos (Medio baño social, Baño 1 y Baño Ppal.)
- Tanque de gas y Calentador de agua.
- Ventanas duo-vent (Rec. 1 y Rec. ppal.)
- Terraza pergolada metálica de 3.00 x 3.00 mts. para roof garden.
- Salidas de Eléctricas, luminarias, abanico de techo y salida de TV para roof garden.
- Jardinería de privacidad en roof garden.
- Persianas (Rec. 1 y Rec. ppal.)*
- Refrigerador, cocina y microondas.
- Mobiliario interior total (para renta tipo Airbnb)*



“ESQUEMAS DE VENTA”

Unidad TH Interior

\$2,400,000

Superficie 115.50m²
Roof Garden 43.50m²
Total 159.00m²

Esquema A **\$2,400,000**

30% de Anticipo a la firma del contrato \$720,000
70% como Finiquito con recursos propios o Crédito Hipotecario \$1,680,000

Esquema B **3% de Descuento** **\$2,328,000**

30% de Anticipo a la firma del contrato \$ 698,400
30% En 12 Pagos mensuales diferidos \$ 698,400
40% como Finiquito \$ 931,200

Esquema C **5% de Descuento** **\$2,280,000**

35% de Anticipo a la firma del contrato \$ 798,000
35% En 12 Pagos mensuales diferidos \$ 798,000
30% como Finiquito \$ 684,000

Esquema D **7.5% de Descuento** **\$2,220,000**

40% de Anticipo a la firma del contrato \$ 888,000
40% En 12 Pagos mensuales diferidos \$ 888,000
20% como Finiquito \$ 444,000

Esquema E **10% de Descuento** **\$2,160,000**

100% a la firma del contrato \$2,160,000

Equipamiento adicional disponible sobre cotización

- Ampliación de cocina (barra y contrabarra-comedor)
- Mini-splits (Sala-comedor, Rec. ppal. Y Rec. 1)
- Roperías (Closet Rec. 1 y Vestidor Rec. Ppal.) y Lavanetas (Baño 1 y Baño Ppal.)
- Canceles (Baño 1 y Baño Ppal.) y Espejos (Medio baño social, Baño 1 y Baño Ppal.)
- Tanque de gas y Calentador de agua.
- Ventanas duo-vent (Rec. 1 y Rec. ppal.)
- Terraza pergolada metálica de 3.00 x 3.00 mts. para roof garden.
- Salidas de Eléctricas, luminarias, abanico de techo y salida de TV para roof garden.
- Jardinería de privacidad en roof garden.
- Persianas (Rec. 1 y Rec. ppal.)*
- Refrigerador, cocina y microondas.
- Mobiliario interior total (para renta tipo Airbnb)*

