Verna

Residencial

LA ENTRADA A UN NUEVO COMIENZO

Vive la tranquilidad de una privada con todas las comodidades a escasos minutos de tu hogar.

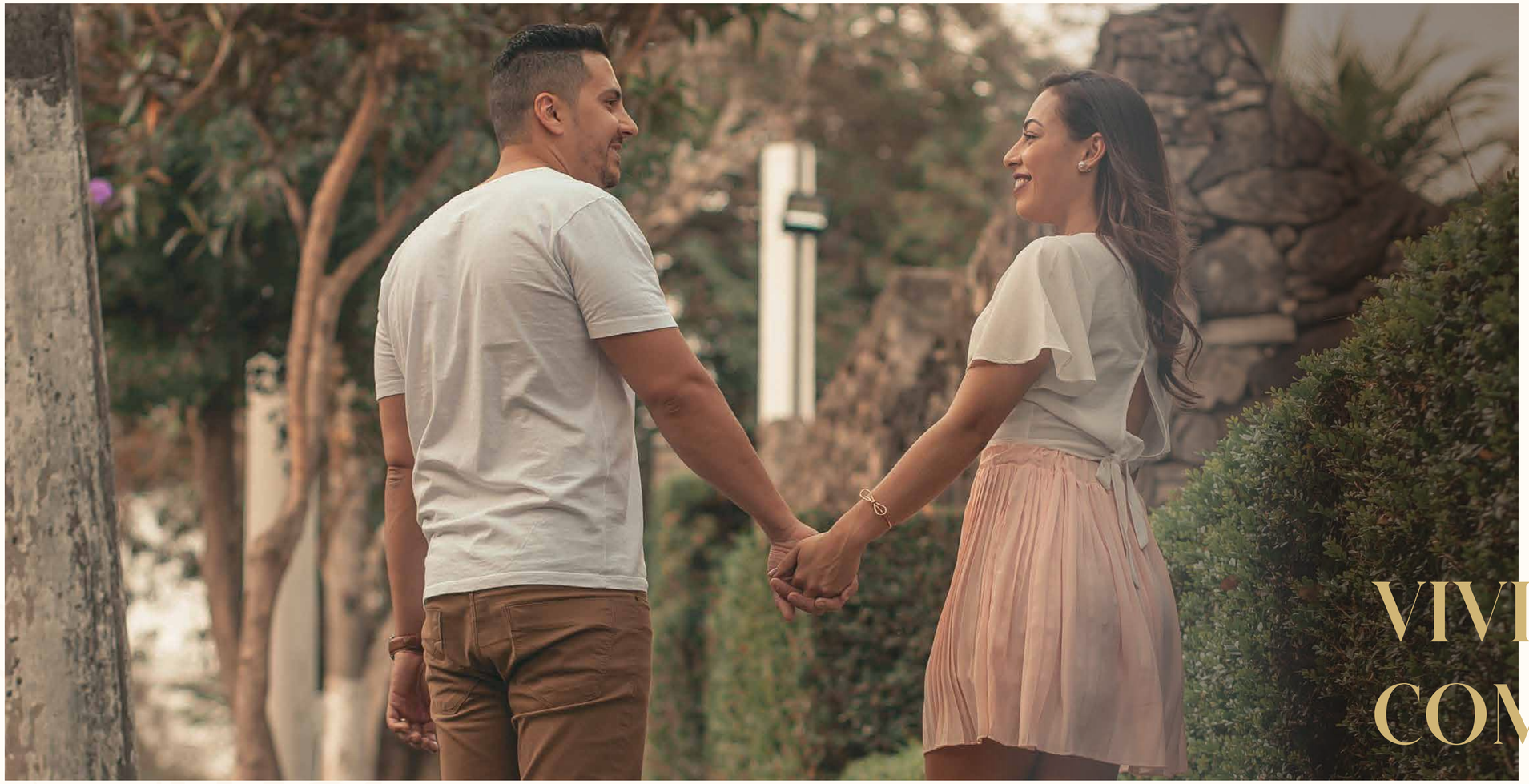
DISFRUTA •

• EJERCÍTATE

DESCANSA •

• CONVIVE

RELÁJATE •



VIVIR EN COMUNIDAD

CONCEPTO

Los nuevos estilos de vida nos han inspirado para crear este desarrollo formado por ***33 casas con vista al parque***. Este nuevo proyecto destaca por su planeación arquitectónica para las casas y las áreas comunes.

La experiencia será como ninguna otra con las amenidades que se tienen preparadas para ti y tu familia.

Verna
Residencial

Este desarrollo contará con ***33 casas***, todas con vistas al parque central.

Las amenidades son creadas para todas las necesidades de ***vivir en comunidad***, desde un área de hiit hasta un chapoteadero para los más pequeños.

UN DESARROLLO DE:

VERNA DESARROLLOS

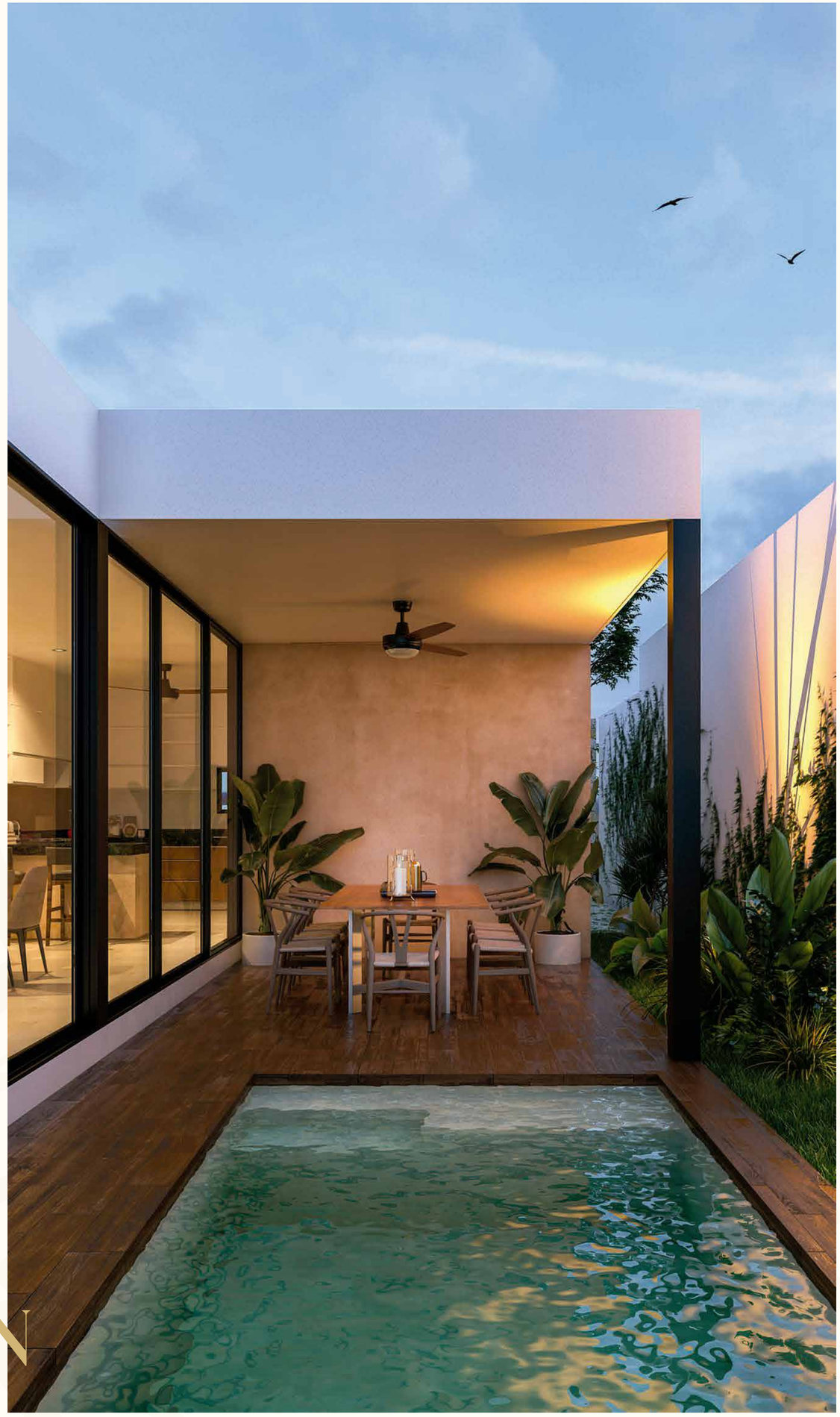
Tu nuevo espacio te espera.

DISEÑO

Este proyecto cuenta con 2 modelos de casas, cuidando la simplicidad y confort que solo Zenna Desarrollos sabe.

Sus acabados están pensados para ser modernas y funcionales para todos. ***La entrada principal*** es una invitación a tener una residencia con mayor seguridad y privacidad por su forma angular.

Este proyecto está diseñado por el ***Arquitecto Arturo Carrillo,*** quién ha ganado el ***"Premio Obras CEMEX 2021 "***



EL ESTILO QUE TODOS BUSCAN

AMENIDADES

Se han diseñado espacios en búsqueda de un estilo de vida divertido y saludable.

Nuestro parque central crea un ambiente de paz al tener mucha vegetación a su alrededor, en esta zona convergen:

- Juegos infantiles.
- Piscina para niños.
- Zona de Grill.
- Gimnasio (HIIT).
- Áreas verdes arboladas.
- Área social techada con capacidad para más de 40 personas.

Demostramos que se pueden tener espacios para la convivencia social con armonía y naturaleza.

*IMAGEN ILUSTRATIVA. SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

GIMNASIO (HIIT)

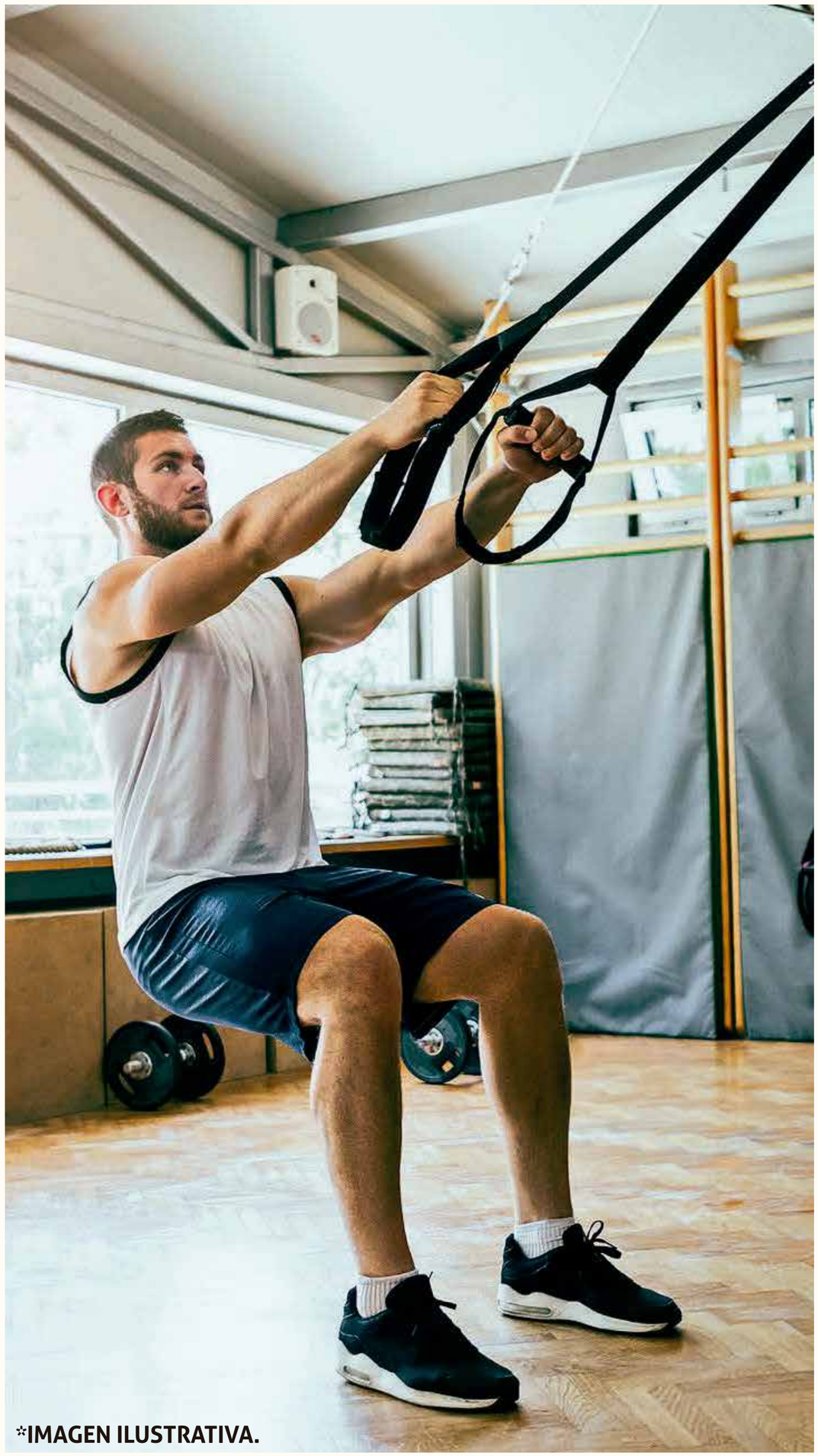


*IMAGEN ILUSTRATIVA.

ÁREA DE ENTRENAMIENTO FUNCIONAL

Ésta área está pensada para que puedas entrenar de manera precisa todo el cuerpo sin salir de tu residencial.

Cuidamos cada detalle para ayudarte a conseguir tu éxito en tu proceso utilizando suelo de caucho y accesorios para que logres tu objetivo.

Algunos aparatos funcionales que incluye:

- Air bike.
- Half rack multifunción.
- TRX.

¡Ejercítate y sigue tu monitoreo desde tu Smartphone! Que nada te detenga.

*IMAGEN ILUSTRATIVA. SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

JUEGOS Y PISCINA INFANTIL

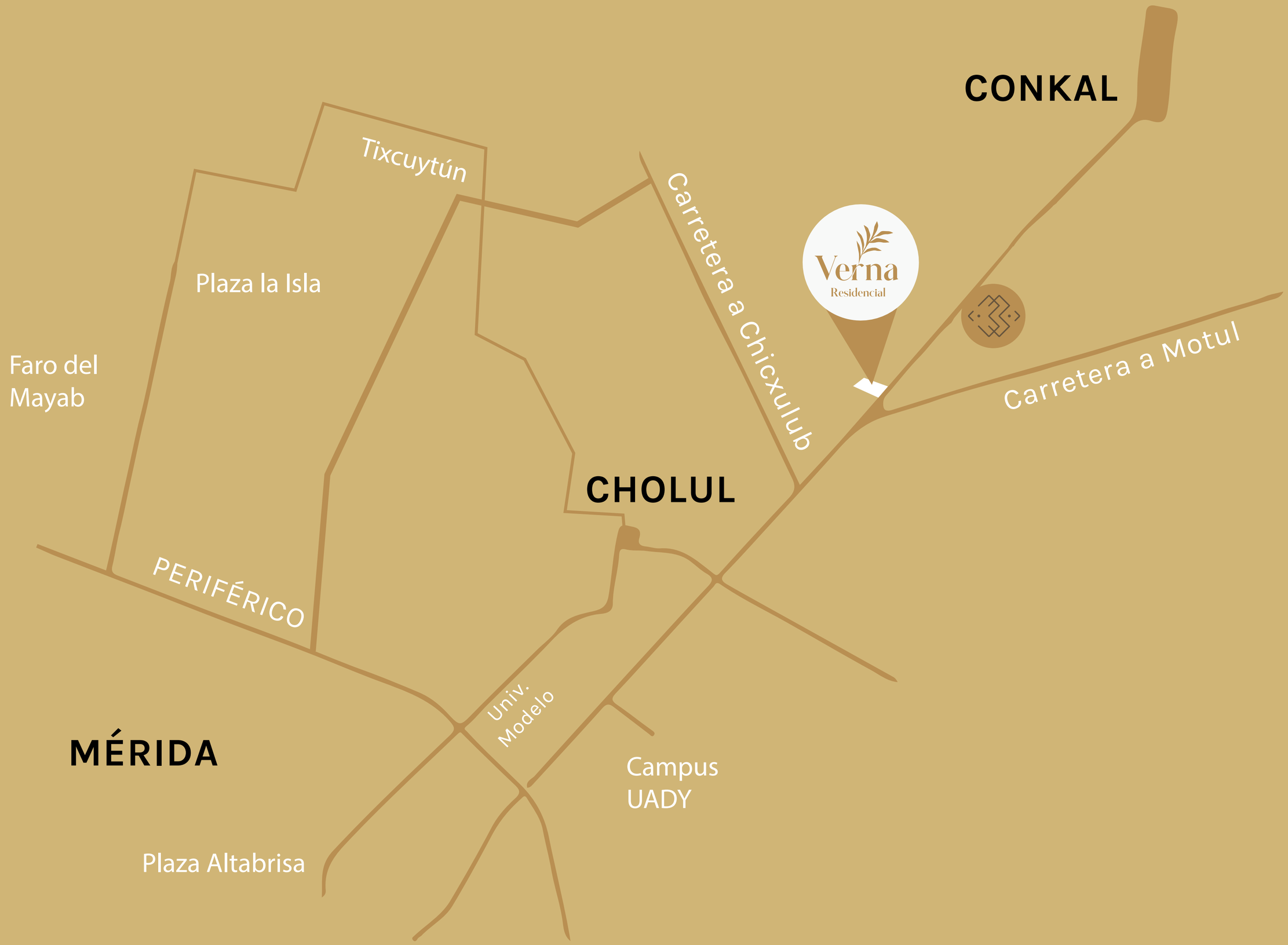
ZONA DE GRILL Y AREA SOCIAL PARA MAS DE 40 PERSONAS

UBICACIÓN

Su ubicación ***es estratégica al estar en el corredor principal de Conkal***, tiene al alcance los servicios más básicos a menos de 4 minutos como farmacias, restaurantes y tiendas de conveniencia, así como comercios locales que ofrecen productos frescos y orgánicos para que puedas realizar tus compras sin preocupaciones.

Así mismo, Verna, se encuentra a menos de 15 minutos en auto de hospitales, y de las plazas comerciales más modernas como “La Isla”, “The Harbor” y “Altabrisa”.

MÁXIMA CERCANÍA PARA CUBRIR TUS NECESIDADES



Cholul-5 min
Mérida- 7 min

Plaza Altabrisa- 8 min
Plaza la Isla- 10 min

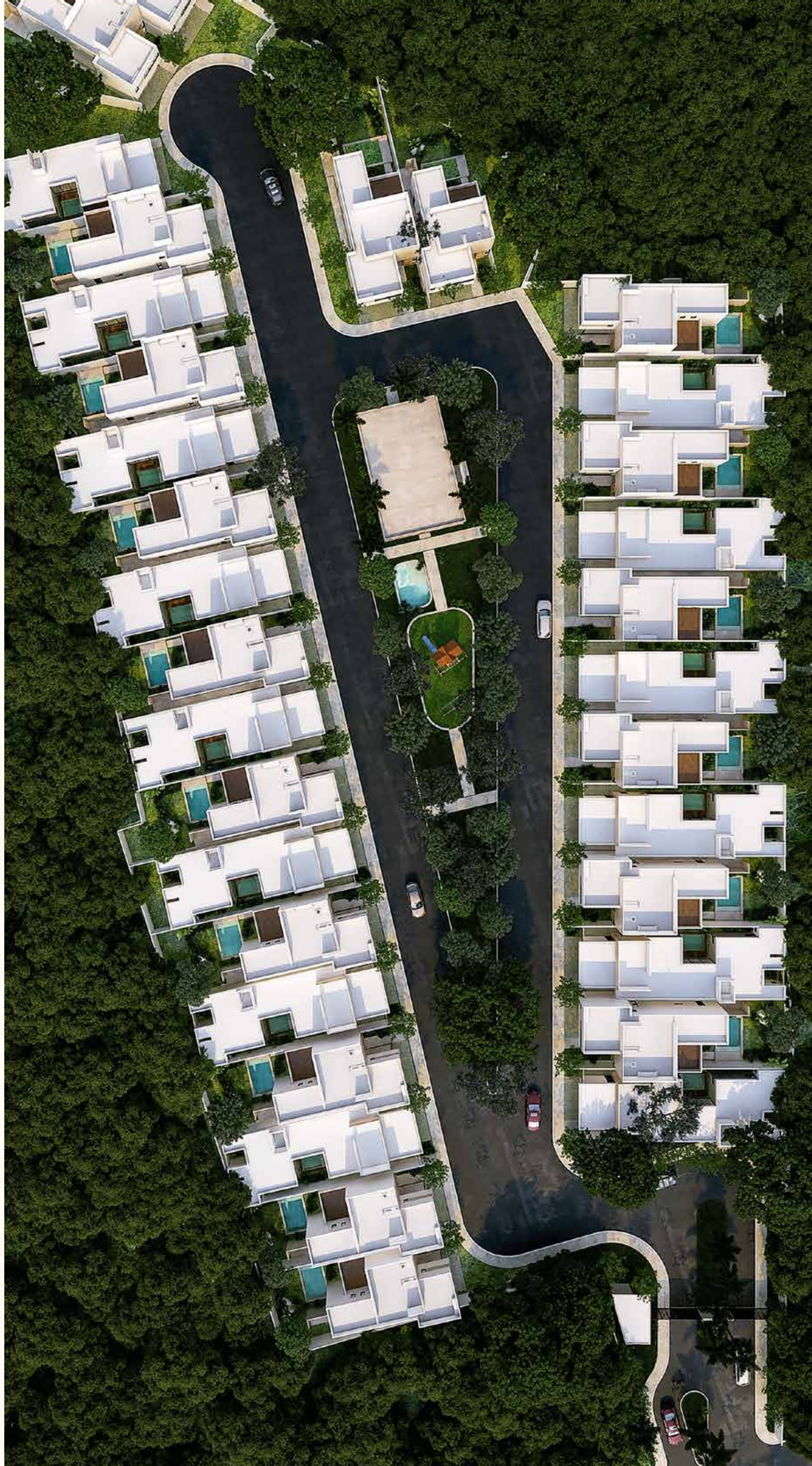
Universidad Modelo- 7 min
Campus UADY- 7 min

Faro del Mayab- 9 min
Hospital de Alta Especialidad- 8 min

MASTER PLAN

Verna está desarrollado por un conjunto de expertos en residencias de gran calidad.

Destaca por una infraestructura de gran detalle tanto en el exterior como en el interior, dejando ver sus atractivos acabados de primera.



Verna

Residencial

MODELOS

Construcción desde 178m² hasta los 230m²

Nuestras 33 casas están planeadas para cubrir tus necesidades sin salir de tu área.

Ambos modelos cuentan con acabados de calidad, para generar un ambiente cálido y minimalista:

- Granito en cocina.
- Mármol en baños.
- Pisos para interiores de gran formato 50x100.
- Terraza con pisos estilo madera.
- Acabado chukum en piscina.

Todas las casas incluyen:

- **Piscina.**
- **Cochera techada.**
- **Terraza techada.**
- **Cuarto de servicio con baño**
- **Carpintería en cocina**

MODELO VERNA 1 PISO

2 Recámaras

Cuarto de servicio con baño

3 baños completos

Piscina

Área de tendedero o lavado

Terraza techada

Cochera techada para 2 autos

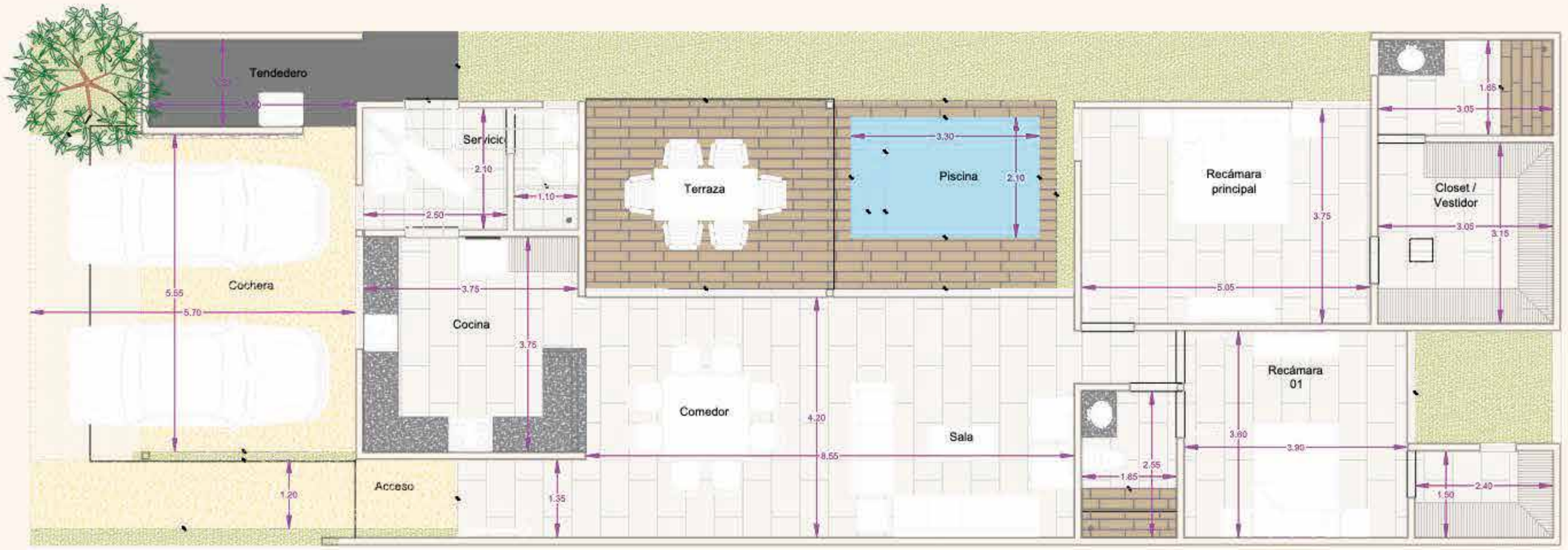
LA COMODIDAD NUNCA SE HA VISTO IGUAL.

MODELO VERNA 1 PISO

- Recámara principal con baño y clóset vestidor.
- Recámara jr. con baño y clóset vestidor.
- Amplios espacios en el comedor y sala.
- Cocina amplia con meseta de granito.
- Cuarto de servicio con baño.
- Área de tendedero y lavado.
- Terraza techada.
- Piscina con acabado chukum.
- Fachada principal con piedra natural.
- Cochera techada para 2 autos.

PLANTA AMBIENTADA

MODELO 1 PISO



Verna
Residencial

ZENNA
DESARROLLOS

*IMAGEN ILUSTRATIVA. CASA MUESTRA CON ADICIONALES.

*IMAGEN ILUSTRATIVA. CASA MUESTRA CON ADICIONALES.

*IMAGEN ILUSTRATIVA. CASA MUESTRA CON ADICIONALES.

*IMAGEN ILUSTRATIVA. CASA MUESTRA CON ADICIONALES.

MODELO VERNA 2 PISOS

PLANTA BAJA

1 medio baño

Área de tendedero o lavado

Cuarto de servicio con baño

Cochera para 2 autos

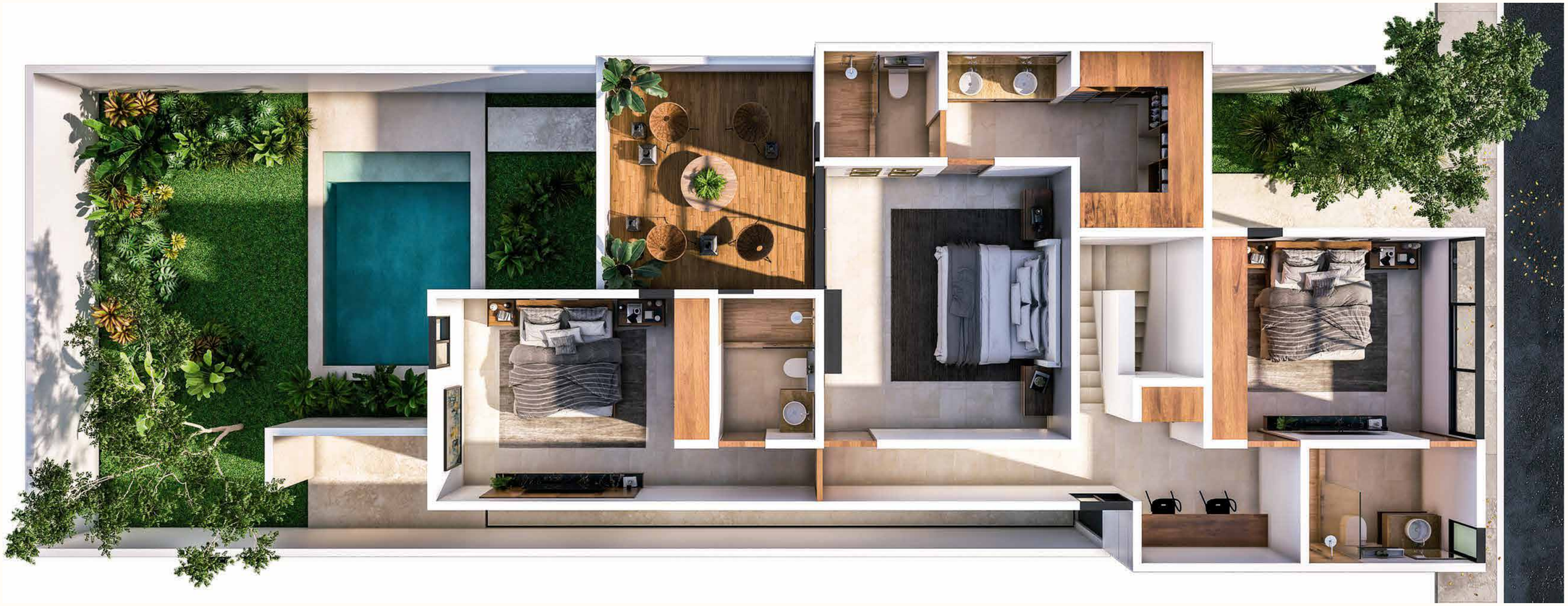
- Sala y comedor amplios.
- 1 medio baño.
- Cocina con acceso al jardín.
- Cuarto de servicio con baño.
- Área de tendedero o lavado.
- Bodega.
- Terraza techada.
- Cochera techada para 2 autos.
- Piscina con acabado Chukum.
- Fachada principal con piedra natural.

MODELO VERNA 2 PISOS

PLANTA ALTA

3 Recámaras

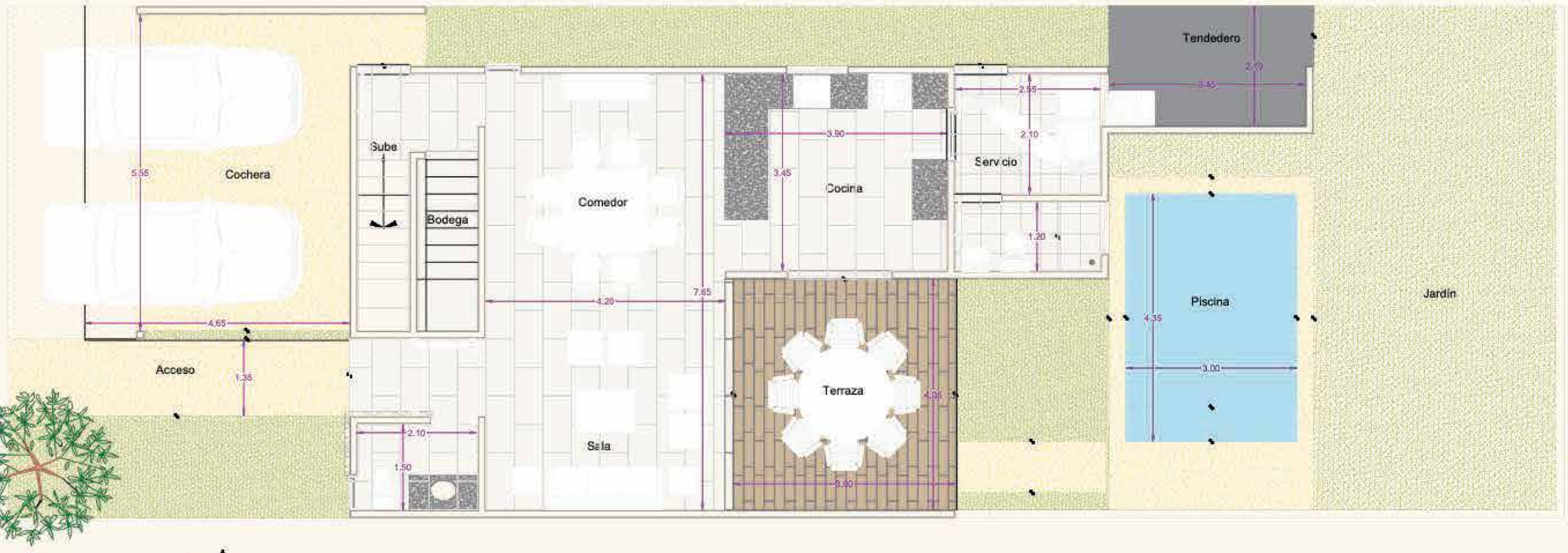
3 baño completos



- Recámara principal con baño, doble lavabo, clóset vestidor y balcón.
- 2 Recámaras jr. con baño y clóset.
- Clóset de blancos.
- Área de estudio.

PLANTA AMBIENTADA

MODELO 2 PISOS- PLANTA BAJA

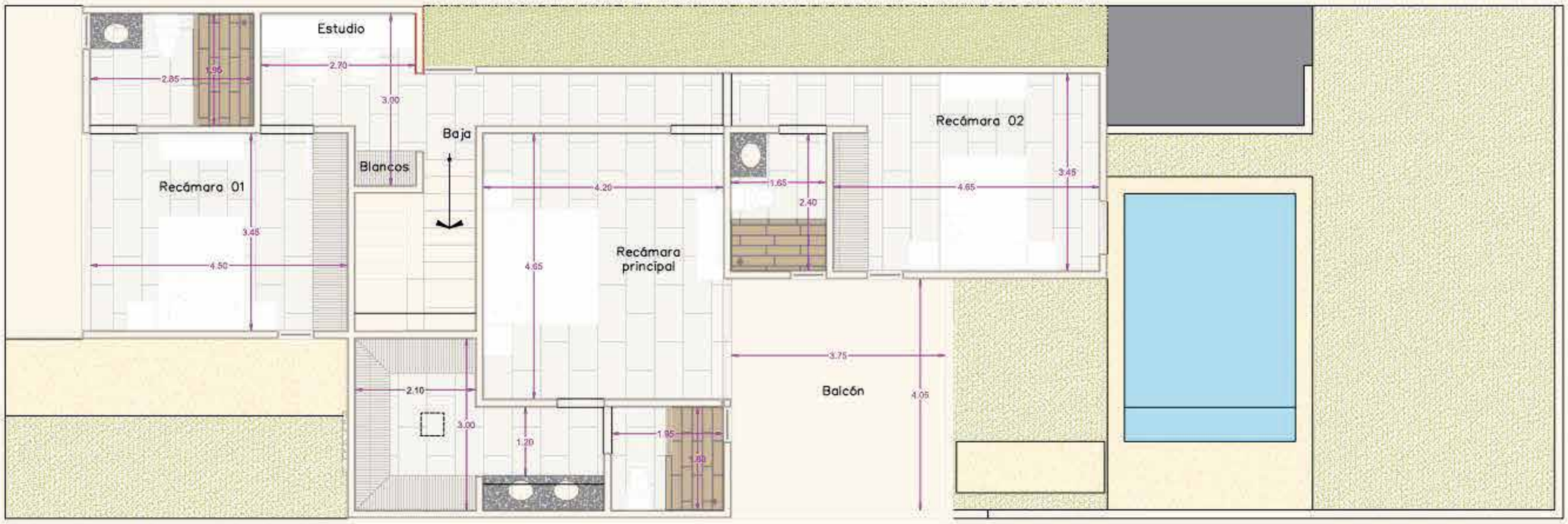


Verna
Residencial

ZENNA
DESARROLLOS

PLANTA AMBIENTADA

MODELO 2 PISOS- PLANTA ALTA



Verna
Residencial

ZENNA
DESARROLLOS

*IMAGEN ILUSTRATIVA. CASA MUESTRA CON ADICIONALES.

*IMAGEN ILUSTRATIVA. CASA MUESTRA CON ADICIONALES.

*IMAGEN ILUSTRATIVA. CASA MUESTRA CON ADICIONALES.

*IMAGEN ILUSTRATIVA. CASA MUESTRA CON ADICIONALES.

UN DESARROLLO DE:

ZENIA
DESARROLLOS

UN PROYECTO DE:

GRUPO PUMENT