



# *Lo mejor de Temozón está en su centro*



*Centro Temozón es una colección de departamentos de 1 y 2 habitaciones inspirados por el estilo de vida campestre que envuelve a Temozón y diseñados pensando en una experiencia comunitaria y la conexión con la naturaleza que diferencia a Temozón del resto de la ciudad.*



CENTRO TEMOZON

# *El corazón de Temozón*

CENTRO DE TEMOZÓN,  
NORTE DE MÉRIDA,

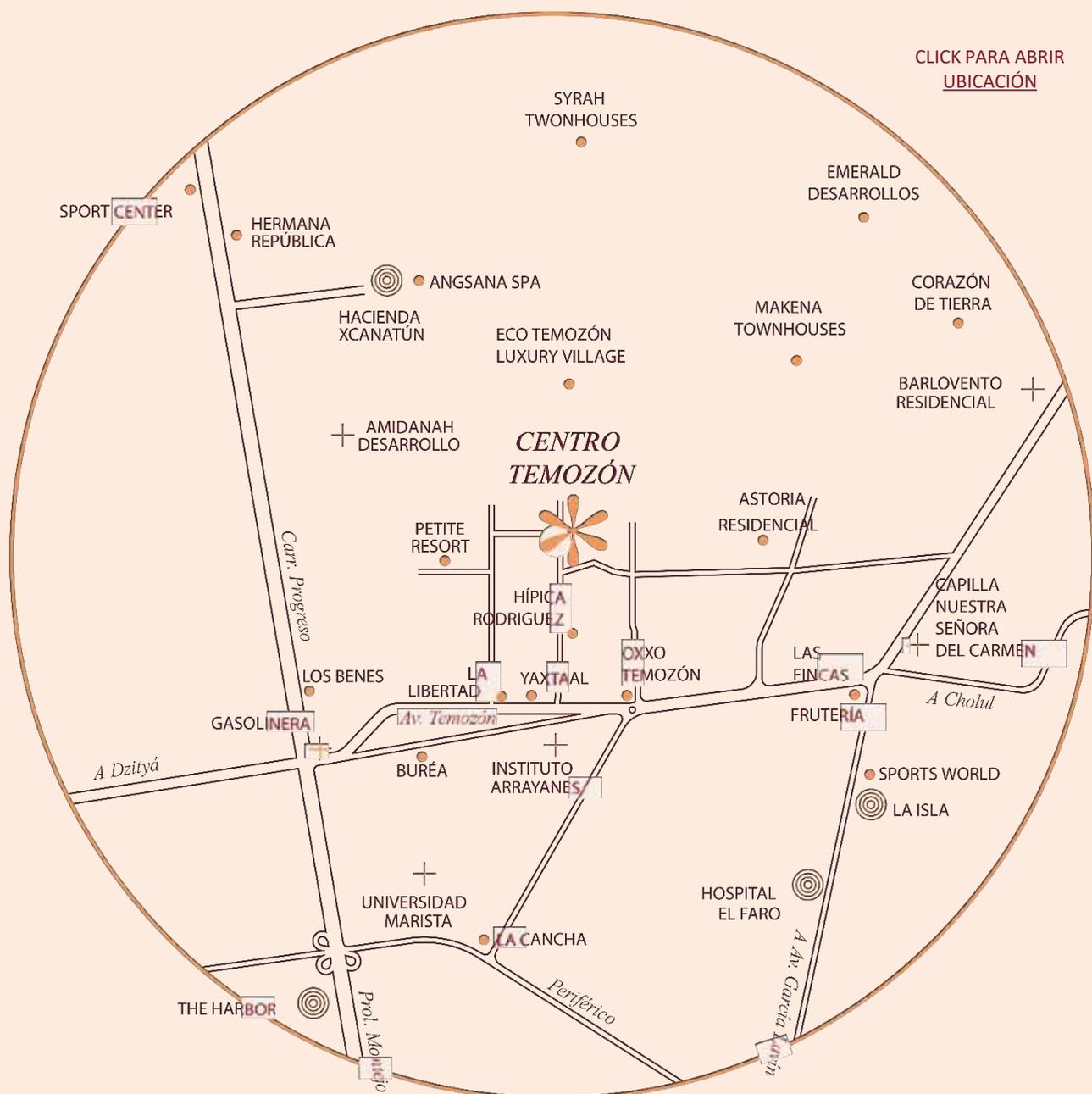


*Encontrarse en el Centro de Temozón es encontrarse con su esencia.*

Vivir rodeado de su naturaleza y frescura, despertar con el canto de los pájaros, ir en bici a desayunar y comprar un poco de fruta y, en la tarde, disfrutar de un café en la esquina.

Aquí disfrutarás de una ubicación que te hace parte del aún relajado estilo de vida de Temozón, manteniendo el acceso a lo mejor del norte de Mérida a través de la Av. García Lavín, el Periférico Manuel Berzunza o la carretera a Progreso.

# Lo mejor de Temozón



## UBICACIÓN

*Caminando, en bici o en coche, tú decides.*

Las opciones son infinitas viviendo en el Centro de Temozón. Desde un día de compras en La Isla hasta un escapada rápida a la playa. Cuando estás en el centro del norte de Mérida todo está a pocos minutos.



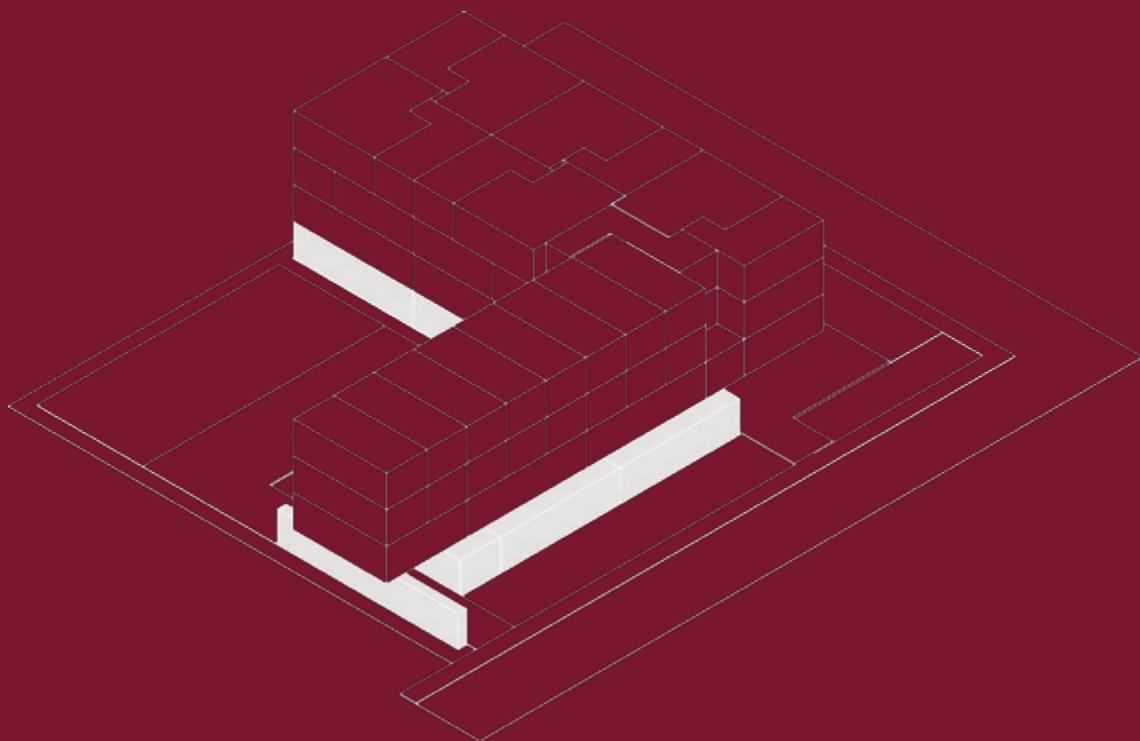
*Disfrutar de un desayuno en La Libertad con tus mejores amigos.*



*\*Foto: La Libertad*

# *Planta baja*

9 DEPARTAMENTOS



CENTRO TEMOZÓN

# Departamento Terraza Doble

UNIDADES	4	CONSTRUCCIÓN	88.35M2
Ⓔ ESTACIONAMIENTO	2	JARDÍN	20.5M2
🏠 HABITACIONES	2	TOTAL M2	108.85
🚿 BAÑOS	2.5		

## ESPACIOS

- SALA
- COCINA
- COMEDOR
- TERRAZA
- ÁREA DE LAVADO

*Equipado con:*

**COCINA INTEGRAL VESTIDA  
CLÓSETS CON VESTIDOR,  
CALENTADOR ELECTRICO,  
PARRILLA ELECTRICA.**



CENTRO TEMOZÓN



CENTRO TEMOZÓN

# Departamento Terraza Garden

UNIDADES	4	CONSTRUCCIÓN	44.75M2
Ⓔ ESTACIONAMIENTO	1	JARDÍN	8.3M2
🏠 HABITACIONES	1	TOTAL M2	53.05
🚿 BAÑOS	1.5		

## ESPACIOS

- SALA
- COCINA
- COMEDOR
- JARDIN

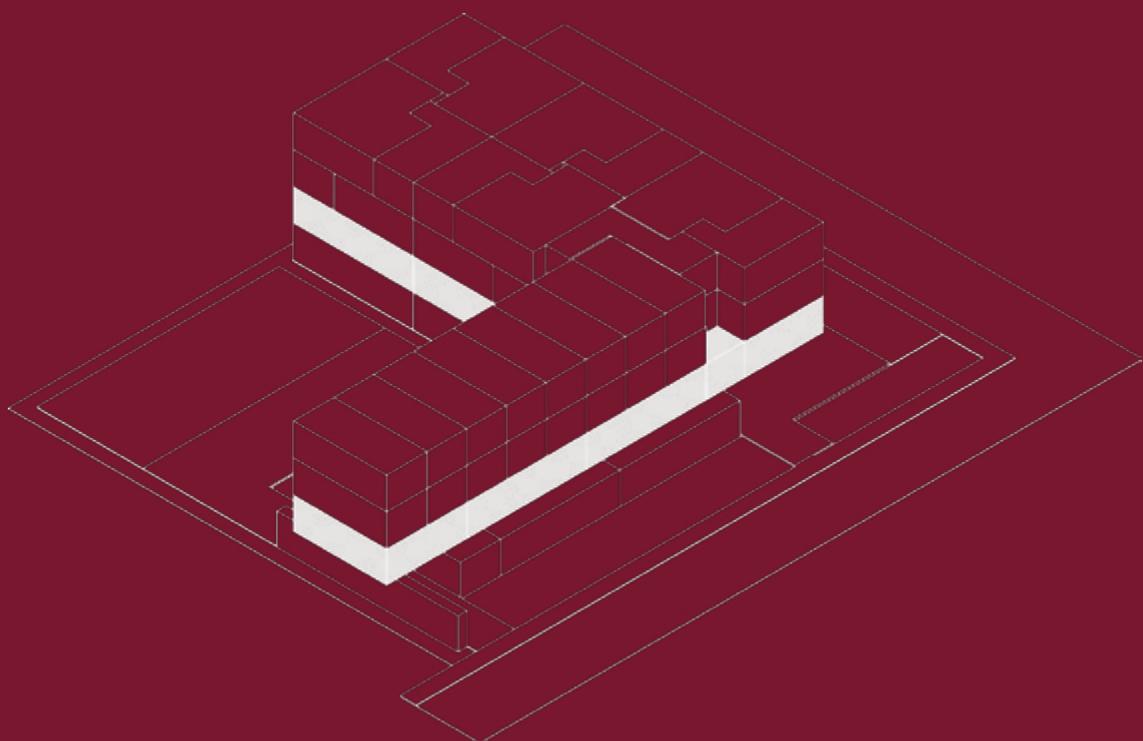
*Equipado con:*

**COCINA INTEGRAL VESTIDA  
CLÓSETS , CALENTADOR  
ELECTRICO, PARRILLA  
ELECTRICA.**



# *Primer nivel*

10 DEPARTAMENTOS



# Departamento Terraza Alta II

Total M2 88.35

UNIDADES	5
Ⓔ ESTACIONAMIENTO	2
🏠 HABITACIONES	2
🚽 BAÑOS	2.5

## ESPACIOS

- SALA
- COCINA
- COMEDOR
- TERRAZA ALTA
- ÁREA DE LAVADO

*Equipado con:*

**COCINA INTEGRAL VESTIDA  
CLÓSETS CON VESTIDOR,  
CALENTADOR ELECTRICO,  
PARRILLA ELECTRICA**





CENTRO TEMOZÓN

# Departamento Terraza Studio

UNIDADES	4	CONSTRUCCIÓN	44.75M2
🅔 ESTACIONAMIENTO	1	TOTAL M2	44.75
🏠 HABITACIONES	1		
🚿 BAÑOS	1.5		

## ESPACIOS

- SALA
- COCINA
- COMEDOR
- JARDIN

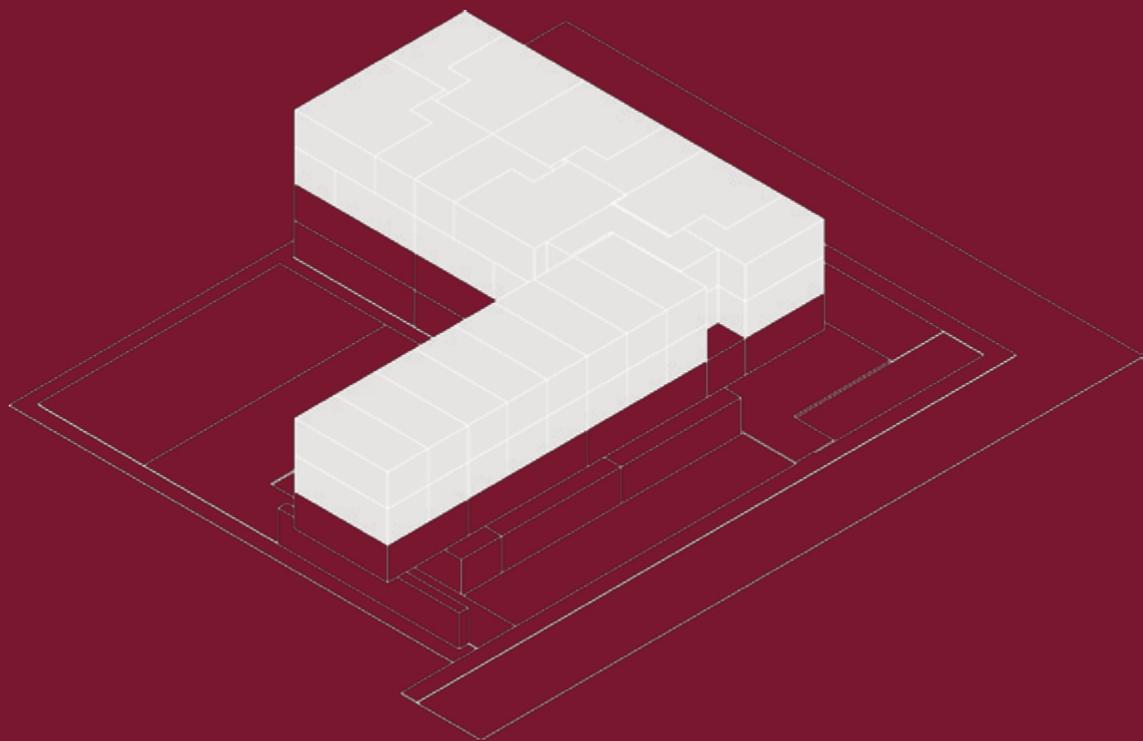
*Equipado con:*

**COCINA INTEGRAL VESTIDA  
CLÓSETS , CALENTADOR  
ELECTRICO, PARRILLA  
ELECTRICA.**



# *Segundo y tercer nivel*

18 DEPARTAMENTOS



CENTRO TEMOZÓN

# Loft I

TOTAL M2 53.23

UNIDADES 1

PLANTAS 2

ⓔ ESTACIONAMIENTO 1

🏠 HABITACIONES 1

🚿 BAÑOS 1.5

## ESPACIOS

- SALA
- COCINETA
- COMEDOR
- ÁREA DE LAVADO

*Equipado con:*

**CLÓSET, CALENTADOR ELECTRICO,  
PARRILLA ELECTRICA.**



**PLANTA BAJA**

*(segundo nivel)*



**PLANTA ALTA**

*(tercer nivel)*



CENTRO TEMOZÓN

# Loft Flex

TOTAL M2	74.2
UNIDADES	4
PLANTAS	2
Ⓔ ESTACIONAMIENTO	1
🏠 HABITACIONES	1 + FLEX
🚿 BAÑOS	1.5

## ESPACIOS

- SALA
- COCINETA
- COMEDOR
- TERRAZA ALTA
- ÁREA DE LAVADO

*Equipado con:*

**COCINA INTEGRAL VESTIDA  
CLÓSET, CALENTADOR ELECTRICO,  
PARRILLA ELECTRICA.**



**PLANTA BAJA**

*(segundo nivel)*



**PLANTA ALTA**

*(tercer nivel)*

# Loft Doble

	<b>TOTAL M2</b>	<b>77.37</b>
	<b>UNIDADES</b>	<b>4</b>
	<b>PLANTAS</b>	<b>2</b>
Ⓜ	<b>ESTACIONAMIENTO</b>	<b>1</b>
II	<b>HABITACIONES</b>	<b>1 + FLEX</b>
🚿	<b>BAÑOS</b>	<b>2 Y MEDIO</b>

## ESPACIOS

- SALA
- COCINETA
- COMEDOR
- TERRAZA ALTA
- ÁREA DE LAVADO

*Equipado con:*

**COCINA INTEGRAL VESTIDA CLÓSET, CALENTADOR  
ELECTRICO, PARRILLA ELECTRICA**



**PLANTA BAJA**

*(segundo nivel)*

CENTRO TEMOZÓN

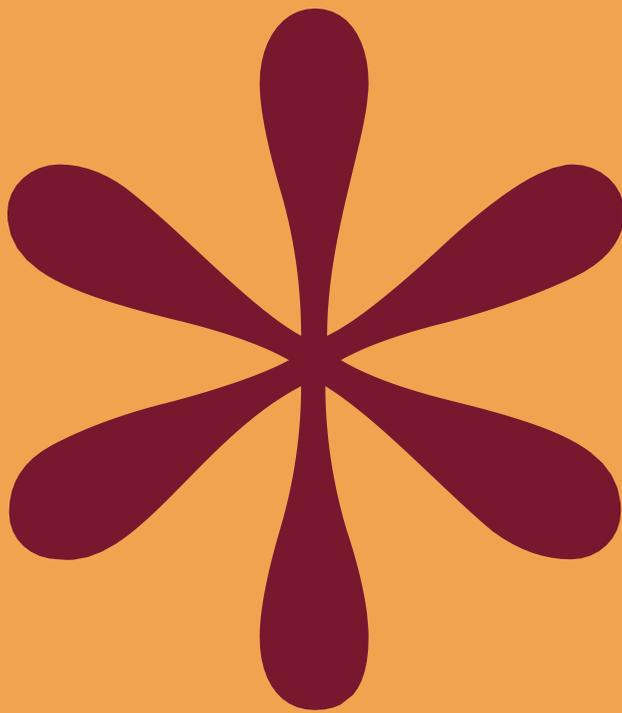


**PLANTA ALTA**  
*(tercer nivel)*

CENTRO TEMOZÓN

# *Amenidades*

EN CADA NIVEL



Las amenidades serán parte de tu nuevo hogar. Cada nivel cuenta con áreas comunes que podrás aprovechar para tus actividades diarias o al recibir visitas.

*Siempre tendrás espacios que refuerzan el espíritu comunitario de Temozón.*



## *Fitness Room*

### **PRIMER NIVEL**

El lugar perfecto para realizar tus ejercicios en casa. Yoga, meditación, funcional training, las opciones son infinitas en este espacio libre dedicado al movimiento.

*Equipado con:*

**AIRE ACONDICIONADO  
TELEVISIÓN DE 50"  
BARRA DE EJERCICIOS  
PELOTA DE PILATES  
TAPETES DE YOGA**

CENTRO TEMOZÓN



# Guests lounge

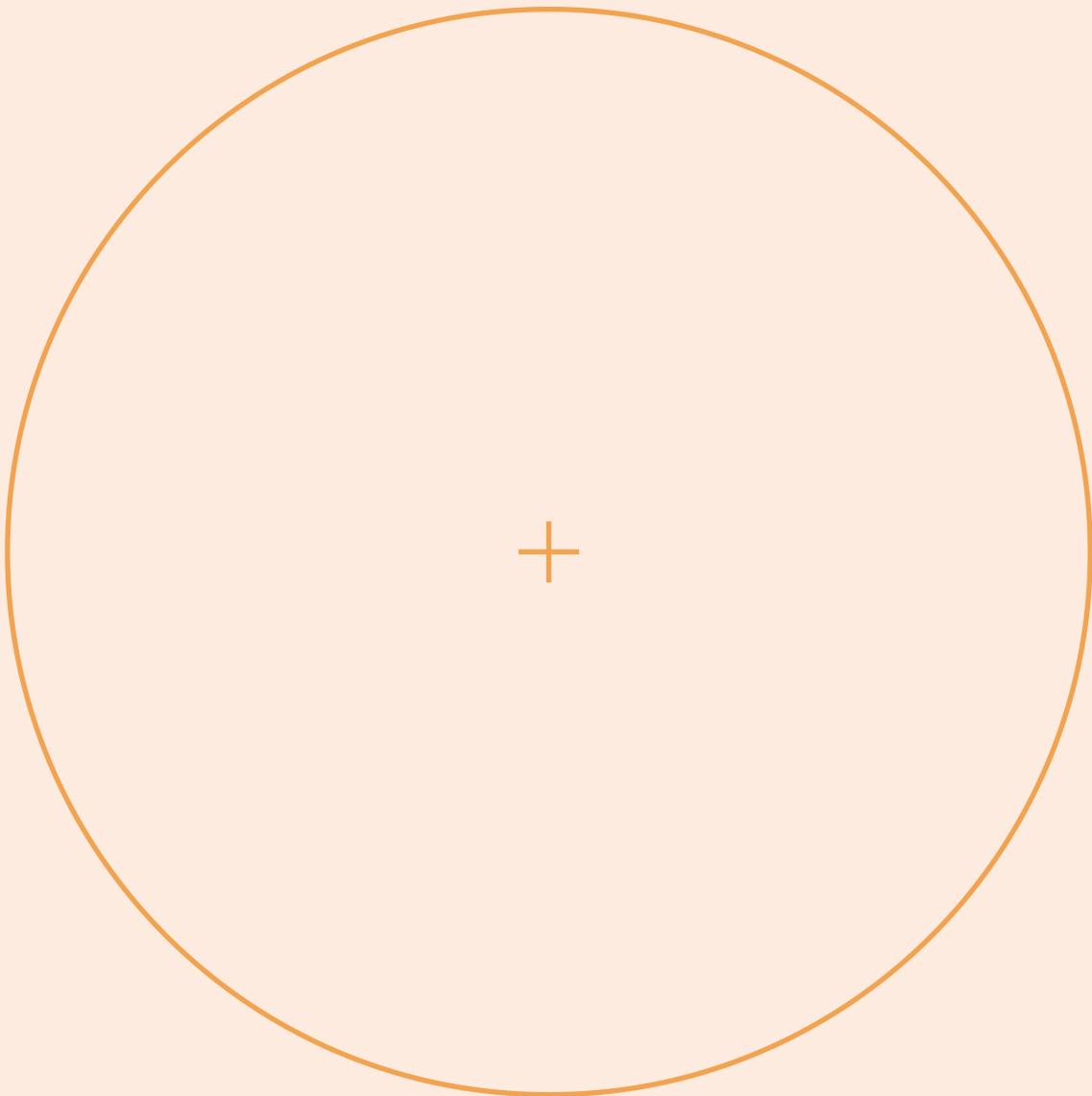
## SEGUNDO NIVEL

El lugar ideal para recibir a tus invitados sin interrumpir las actividades en casa.

*Equipado con:*

**AIRE ACONDICIONADO  
TELEVISIÓN DE 50"  
MESA DE JUEGO  
BASE PARA NINTENDO SWITCH  
WI-FI  
FRIGOBAR**





CENTRO TEMOZÓN

UN PROYECTO DE

**//consur**<sup>®</sup>  
desarrollos.



CONSUR se desenvuelve en el campo de la dirección, planeación, ejecución y supervisión de obras y proyectos inmobiliarios. Selecciona las mejores ubicaciones para maximizar su potencial de desarrollo con productos urbanos de alto impacto y maximizar el retorno de los inversionistas.

CENTRO TEMOZÓN

EN COLABORACIÓN CON

# LavallePeniche®



LavallePeniche es un grupo de arquitectos enfocando su trabajo en las personas y en la ciudad. Repensando su rol como arquitectos en la sociedad, expanden los límites de su profesión a través de colaboraciones con distintas disciplinas.

La idea de la arquitectura como respuesta final a las condiciones del sitio y las necesidades del usuario puede ir más allá. Su misión es dejar de ver a la arquitectura como el objeto construido, y comenzar a verla como una herramienta para impactar de manera positiva nuestra sociedad.

CONTACTO

# CENTRO TEMOZÓN

DEPARTAMENTOS EN  
EL CENTRO DE TEMOZÓN



*( Lo mejor de Temozón )*

**//consur**<sup>®</sup>  
desarrollos.

  
**EDIFOR**  
SALES MANAGEMENT