

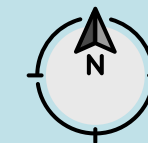
# MAHAL

RESIDENCIAL CONTEMPORÁNEA

CONKAL, YUCATÁN

# DESTINO

Hacia la playa y la ciudad



Marina  
Yucalpetén

Progreso

Chicxulub  
Puerto

Gran Marina  
Kinuh

Telchac Puerto

**ZONA DIAMANTE  
DE YUCATÁN**

**MAHAL**  
RESIDENCIAL CONTEMPORÁNEA

Temozón

Conkal

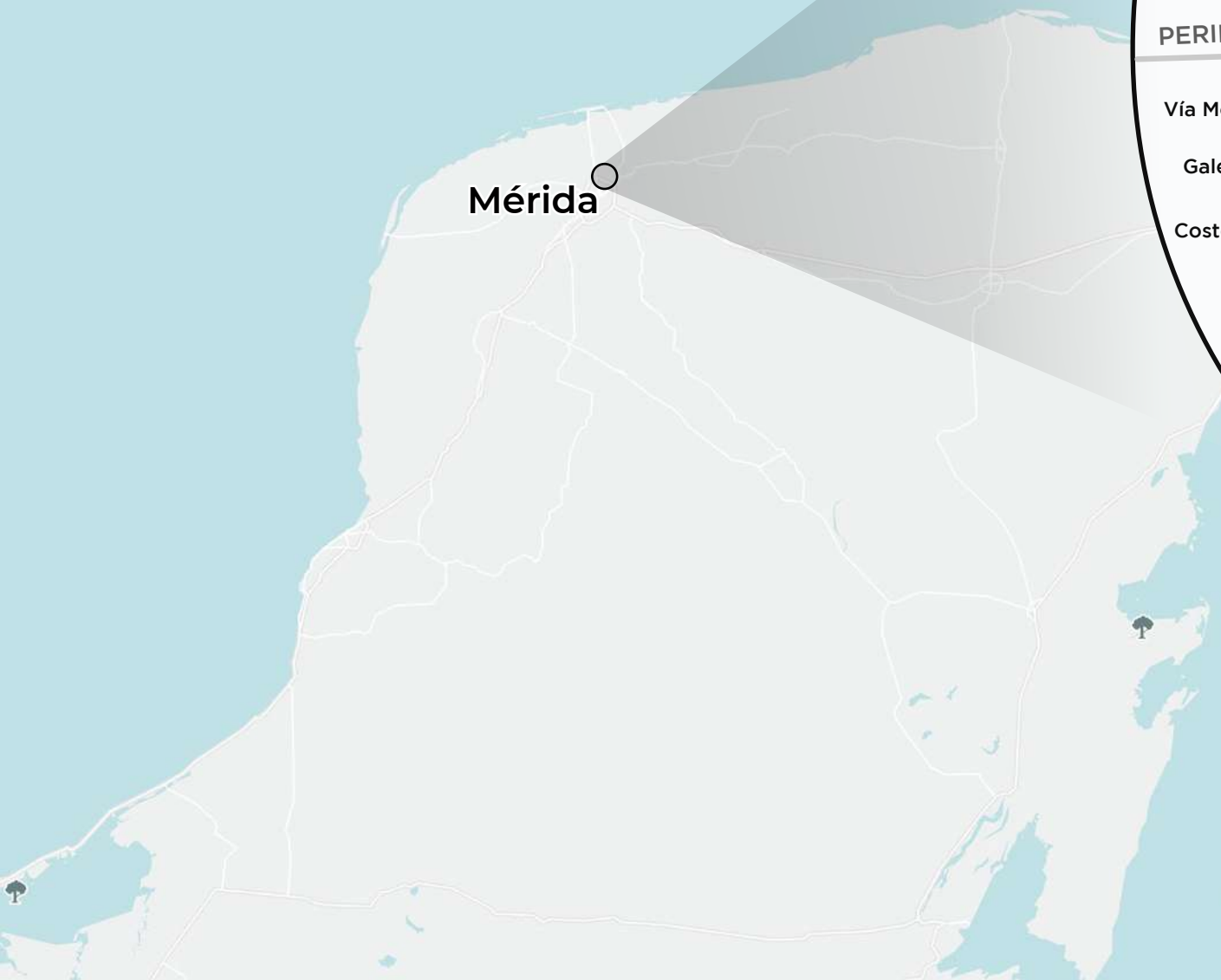
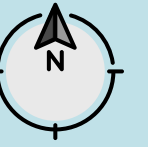
Mérida

## CONECTIVIDAD Y CERCANÍA

Zona metropolitana de Mérida  
y Conkal con mayor plusvalía

# UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Lo mejor del Noreste de Mérida  
al alcance de tus manos.



# MASTER PLAN



SOCIAL PARK



PET PARK



BOTANIC PARK



YOGA PARK



PARQUE DE USOS MÚLTIPLES



BOTANIC PARK



SOCIAL PARK



WORKOUT PARK



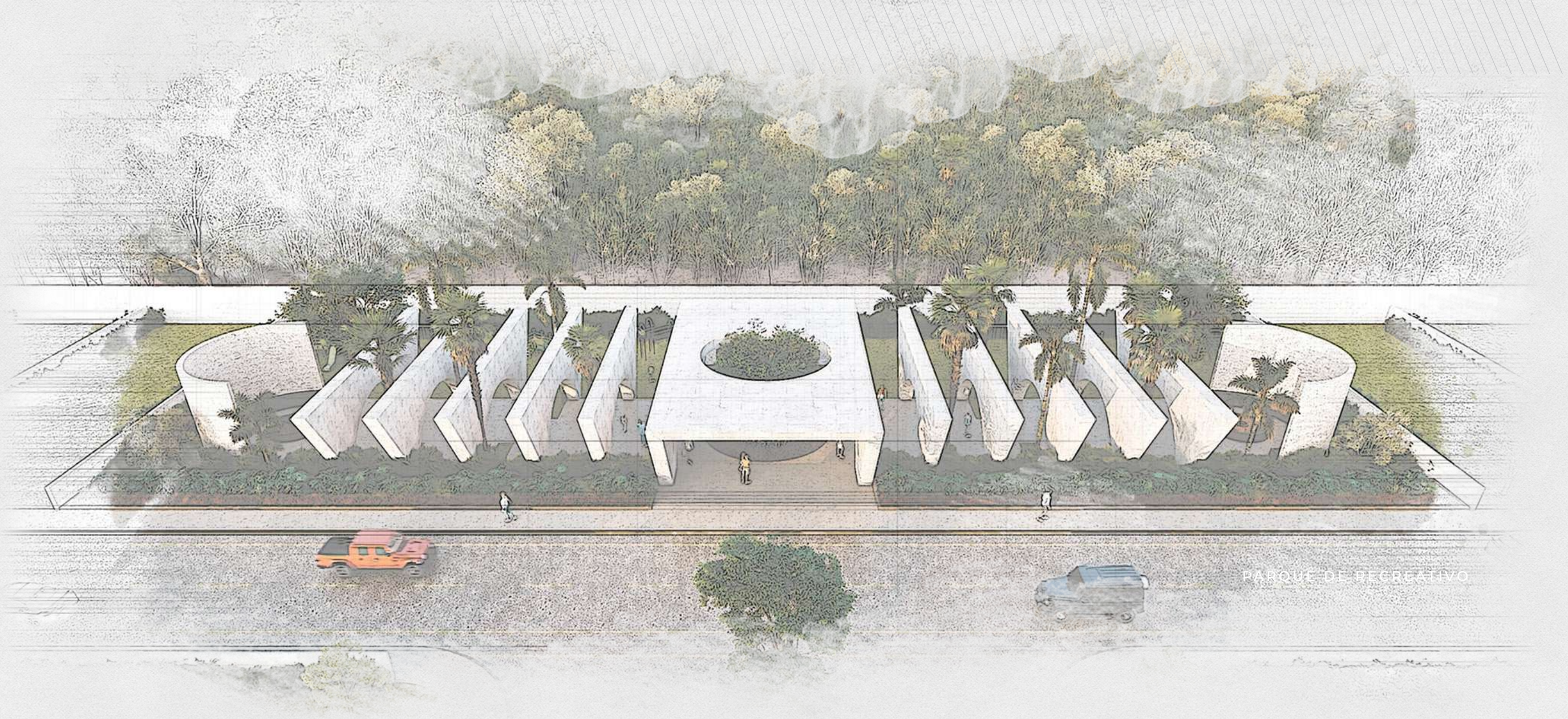
SOCIAL PARK

# PRIVACIDAD, CONECTIVIDAD Y CERCANÍA

La arquitectura contemporánea creará el entorno ideal para vivir el momento y disfrutar sin complicaciones

PARQUE DE RECREATIVO

IMAGEN ILUSTRATIVA



PARQUE DE RECREATIVO

# INSPIRACIÓN ARQUITECTÓNICA

Inspirado en la majestuosas **estructuras de piedra** así como núcleos recreativos con grandiosos jardines y parques, que le darán un espíritu único.



**UNA MASCOTA  
TAMBIEN ES PARTE  
DE TU FAMILIA**

Es la primera privada "Full Pet Friendly"  
la cual contará con equipamiento para  
tu mascota en todos los espacios.



# RÉGIMEN DE CONDOMINIO

## ACABADOS PREMIUM

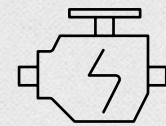


ACCESO Y SALIDA MAHAL

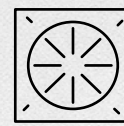
IMAGEN ILUSTRATIVA



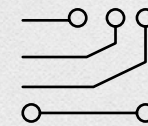
Alumbrado público e  
iluminación arquitectónica



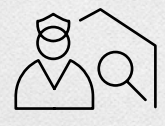
Red hidráulica



Calles con concreto hidráulico  
y drenaje Pluvial



Energía eléctrica  
subterránea



Control de acceso y  
Seguridad 24/7

# 9 NÚCLEOS RECREATIVOS

Con el juego de sombras, arquitectura monumental y vegetación nacen núcleos recreativos con identidad propia.



Workout Park



Pet Park



Social Park



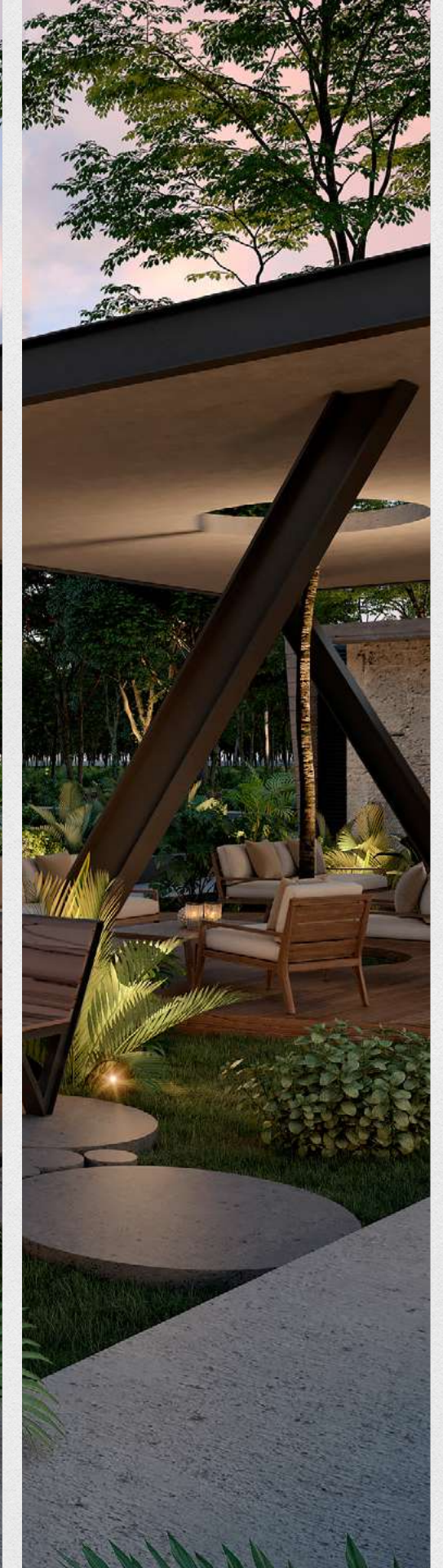
Botanic Park



Yoga Park



Parque de usos múltiples





LA CORONA DE MAHAL

TAJ CASA CLUB

IMAGEN ILUSTRATIVA

# TAJ CASA CLUB

TAJ: CORONA EN PERSA

El lugar de encuentro en el cual podrán hacer ejercicio, crear nuevas experiencias, amistades, fortalecer lazos y hasta trabajar en la tranquilidad de estos espacios diseñados para ti.



Bar senior



Alberca con carril de nado



Terraza / Bar techada



Gym



Kids club



3 canchas de pádel



Paisajismo



Alberca recreativa



Zona de asoleadero

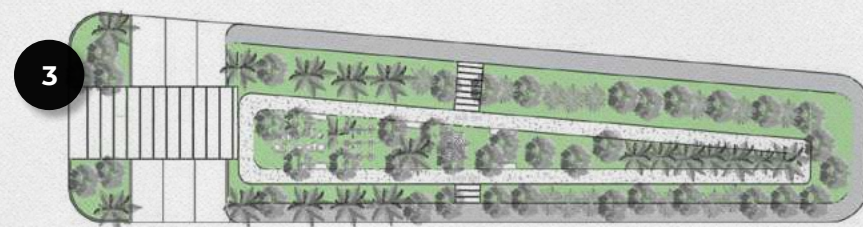
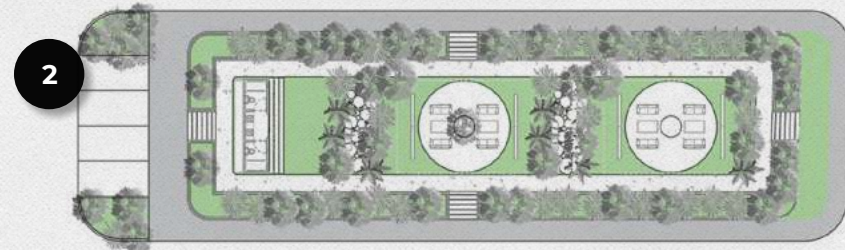
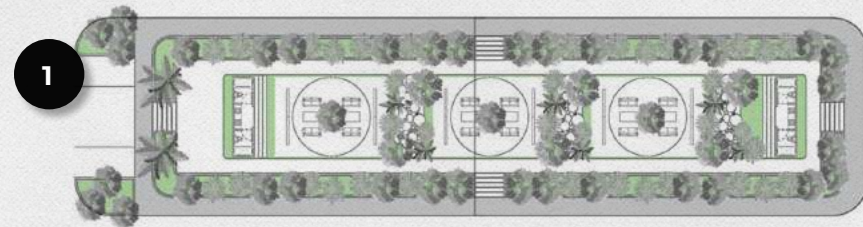


Salas de exterior



## SOCIAL PARK

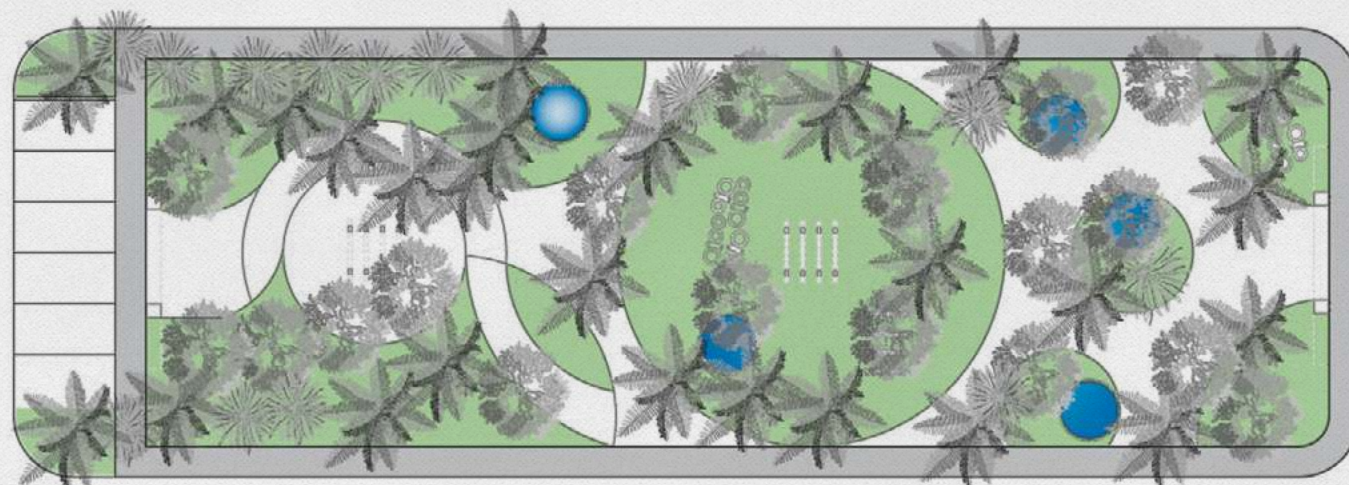
- Áreas sociales techadas
- Cajones de estacionamiento
- Paisajismo
- Pista de tartán
- Mobiliario y equipamiento urbano (banacas y mesas)
- Sanitario
- Andador





## PET PARK

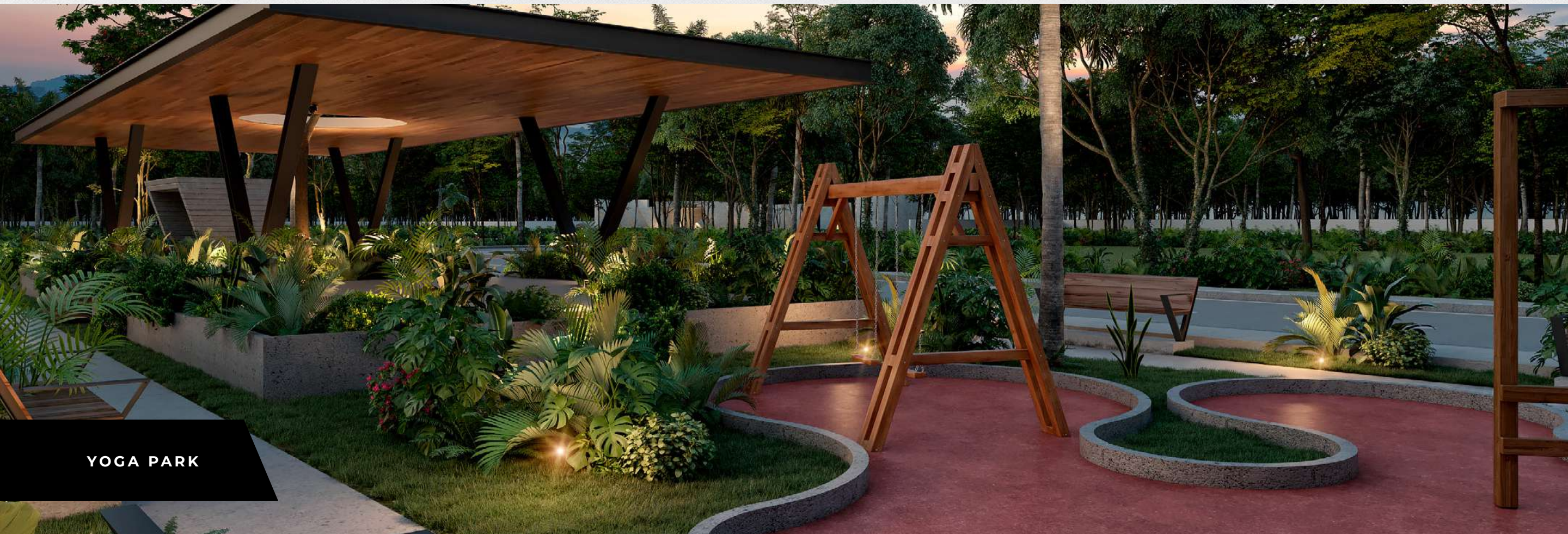
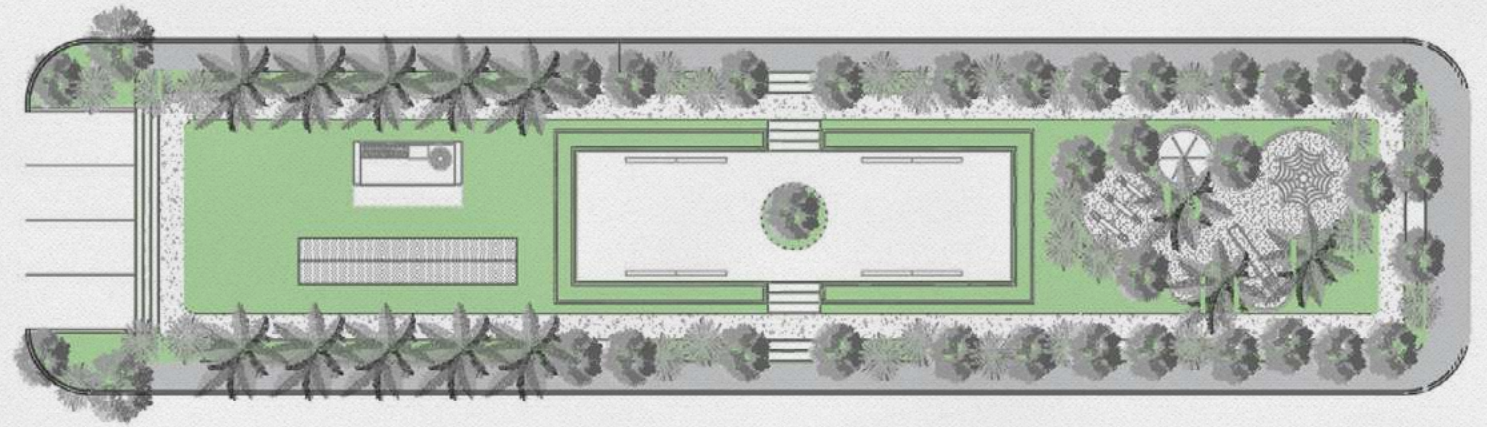
- Mobiliario y equipamiento urbano para perros
- Andador
- Cajones de estacionamiento
- Paisajismo





## YOGA PARK

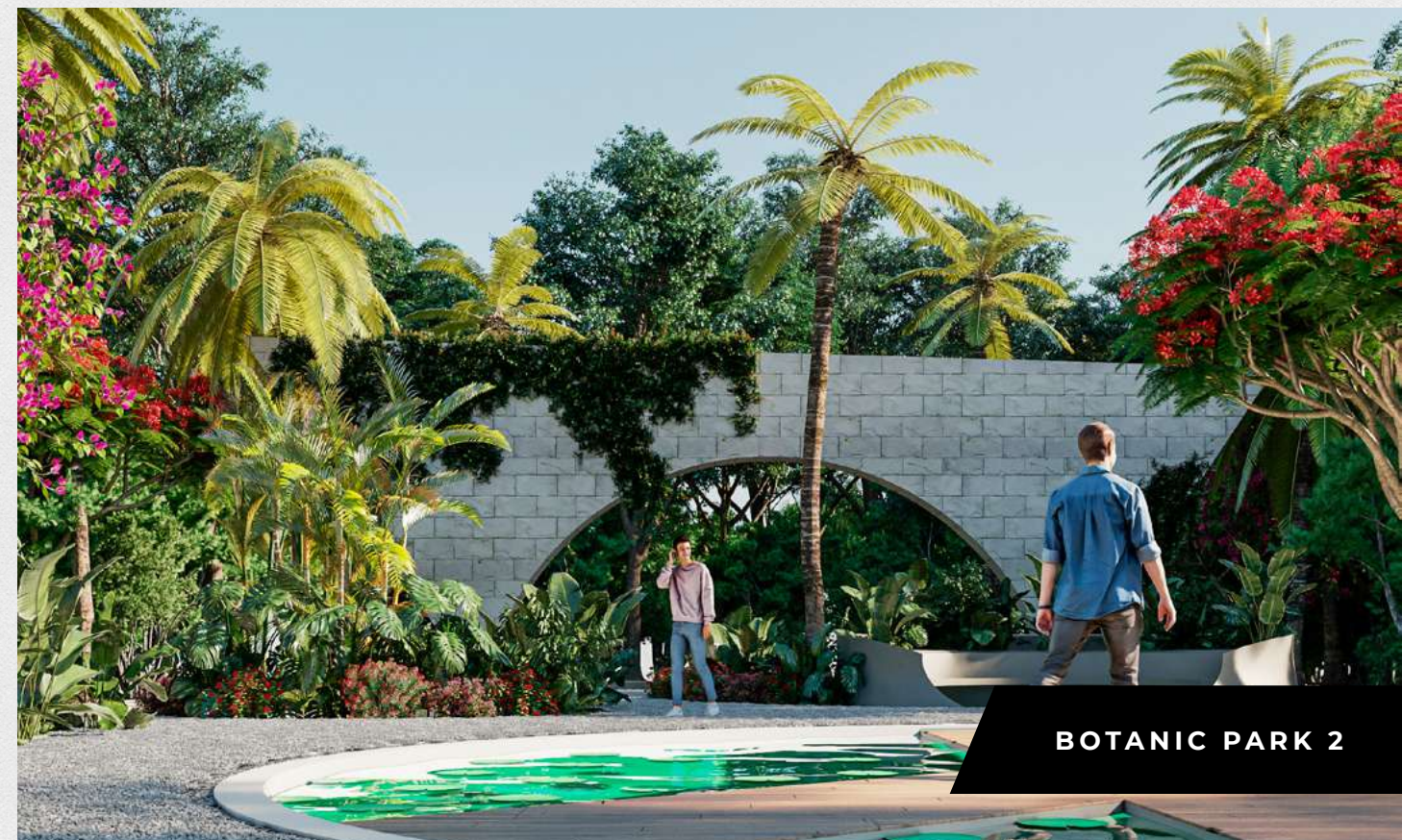
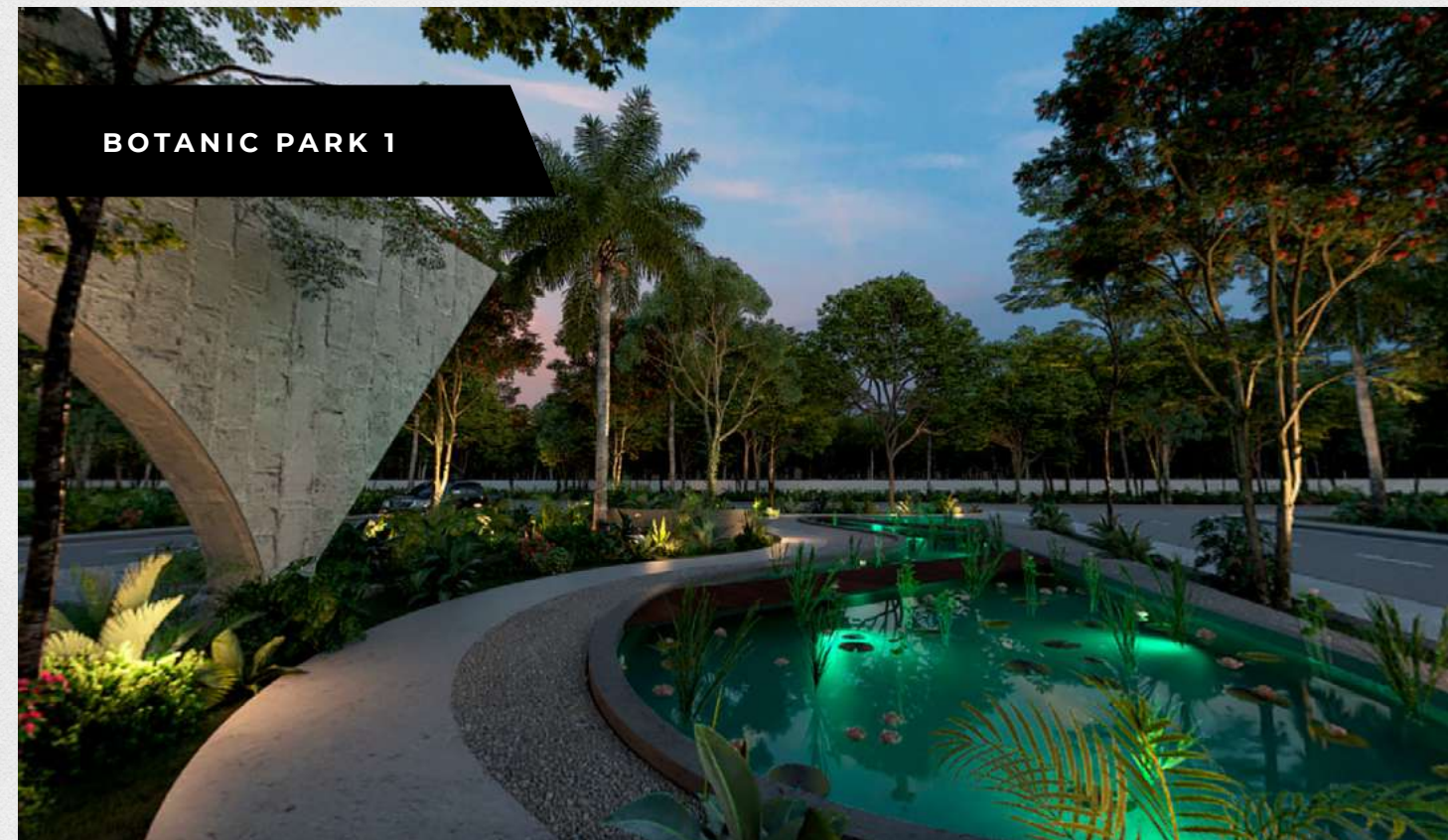
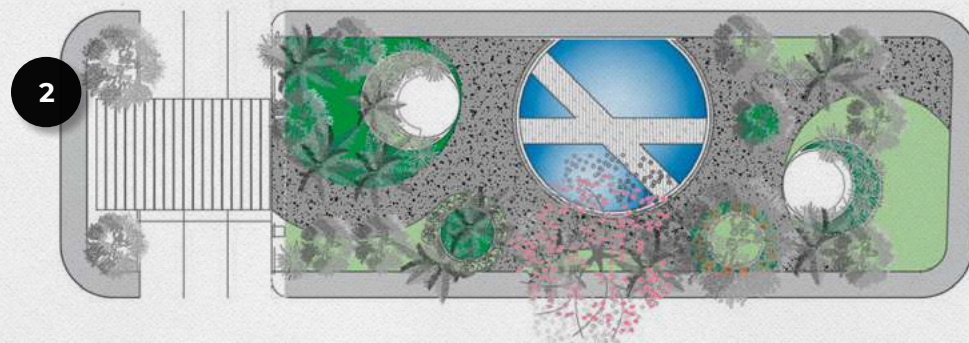
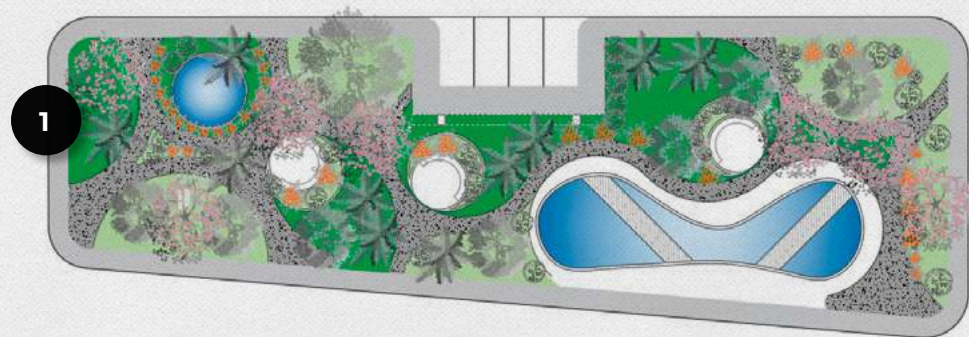
- Mobiliario de juegos infantiles
- Área techada para actividades al aire libre
- Área de calistenia
- Pista de tartán
- Cajones de estacionamiento





# BOTANIC PARK

- Espejos de agua
- Andador
- Mobiliario urbano
- Paisajismo
- Cajones de estacionamiento





## PARQUE DE USOS MÚLTIPLES

- Mobiliario de juegos infantiles
- Equipamiento urbano
- Área para actividades al aire libre
- Sanitarios
- Paisajismo
- Elementos verticales distintivos que armonizan con el motivo de acceso y parques temáticos



PARQUE DE USOS MÚLTIPLES

## WORK OUT PARK



## WORK OUT PARK

- Cancha de usos múltiples
- Skate Park
- Cajones de estacionamiento
- Paisajismo



**PLAZA AGRA**

IMAGEN ILUSTRATIVA

# PLAZA AGRA

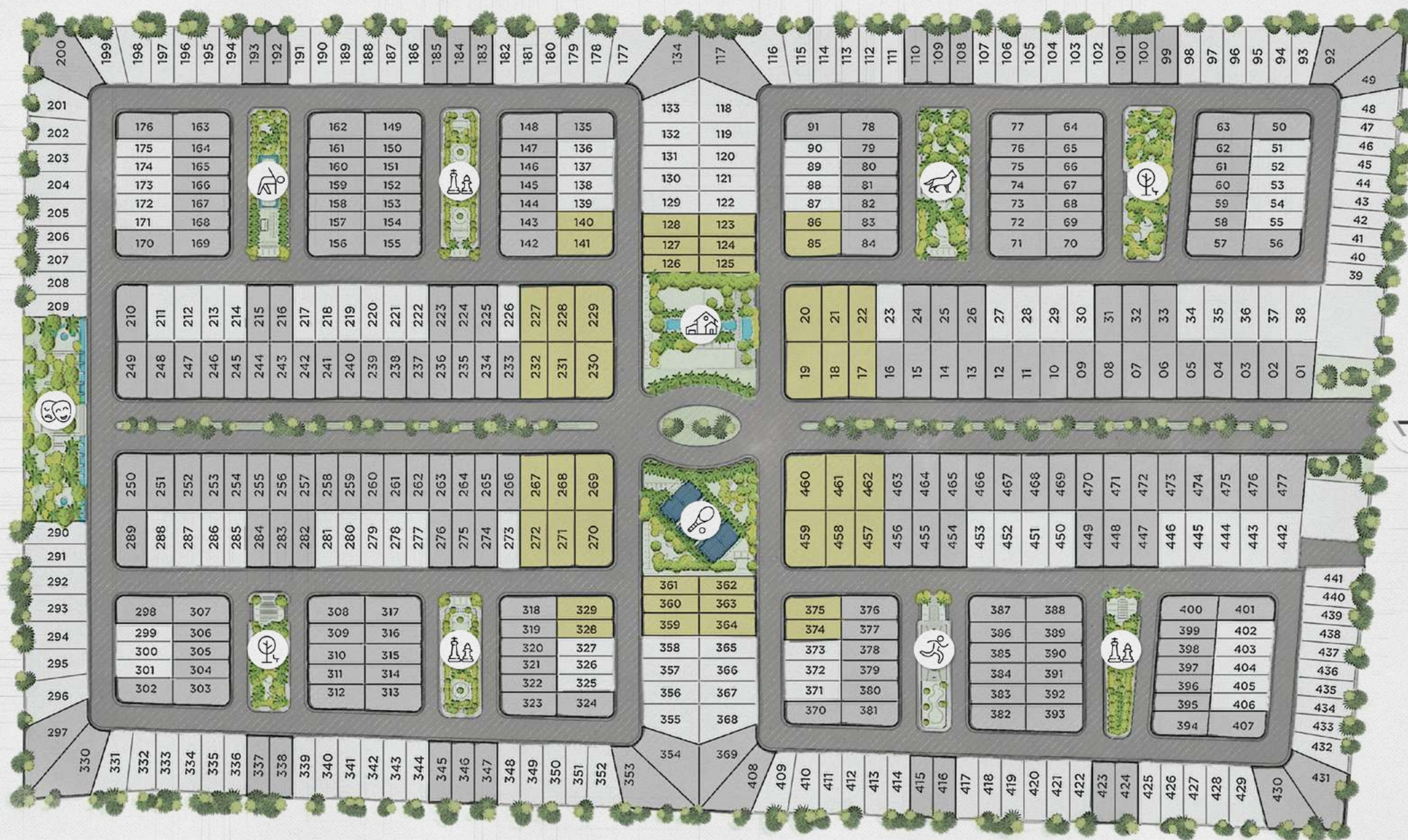
Área comercial en el exterior de la privada, facilitando la comodidad y accesibilidad a todos los residentes.

Etapa 2

Etapa 1

Etapa 3

Etapa 4



● Lote Premium

● Lote Regular

● Lote Casa Club/Parque Central

 Social park

 Pet park

 Botanic park

 Workout park

 Yoga park

 Parque de usos múltiples

 Casa club

 Canchas de pádel



# TRAZA TU FUTURO DESDE HOY

Financiamiento de  
**hasta 48 meses,**  
garantizando tu  
inversión

La privada se entregará en invierno  
del 2025, con posibilidades de  
empezar a construir la casa de tus  
sueños antes de la entrega total  
Mahal Residencial Contemporánea.



Confianza



Seguridad



Certeza Jurídica



UN DESARROLLO ELABORADO POR



WWW.GPOGEA.MX

