

AURELIA

12

NEW / LIVING



12

DEPARTAMENTOS

EN TEMOZÓN NORTE

UNA DE LAS MEJORES ZONAS RESIDENCIALES DE MÉRIDA.



MÉRIDA

TU RAZÓN DE INVERSIÓN

TU PROPIEDAD EN UNA DE LAS CIUDADES
CON MAYOR PAZ Y SEGURIDAD DEL PAÍS.

Plaza La Isla Mérida a 8 minutos.



Departamentos ubicados en Temozón, zona residencial de lujo, a menos de 10 minutos de super mercados, restaurantes, hospitales, centros comerciales, parques y más...

AURELIA ¹²



AURELIA¹²
EN EL MAPA

A Carretera a Progreso

B Periférico de Mérida

C Plaza The Harbor

D Plaza Galerías

E Costco

F Museo del Mundo Maya

G Plaza La Isla

H Hospital El Faro

I Plaza City Center

J Plaza Mangus





AURELIA¹²

TIPO / A1

Planta Baja

Cochera para 1 vehículo (Sin techar)

Sala

Comedor

Cocina con barra desayunadora

½ baño de visitas

Área de servicio para lavadora / secadora

Jardín interior

Recámara con closet vestido y baño completo

Terraza

70 m² interiores

10 m² jardines y terrazas

12 m² estacionamiento (1 cajón)

Total 92 m²

CARACTERÍSTICAS

EQUIPAMIENTO



- Cocina integral completa con madera de caobilla o similar, incluye parrilla eléctrica.
- Clóset de la recámara principal completo con madera de caobilla o similar.
- Mueble de baño con madera de caobilla o similar.
- Calentador eléctrico.

Recámara

T I P O / A 1

AURELIA¹²

TIPO / A1

- Calentador eléctrico.
- Tinaco.
- Biodigestor.
- 2 Aires Acondicionados inverter de 12,000 BTU's.
- Ventiladores.
- Muebles de baño, monomandos y accesorios de baño.
- 2 hamaqueros.





TIPO / A2

Planta Alta

Cochera para 1 vehículo (Sin techar)

Sala

Comedor

Cocina con barra desayunadora

½ baño de visitas

Área de servicio para lavadora / secadora

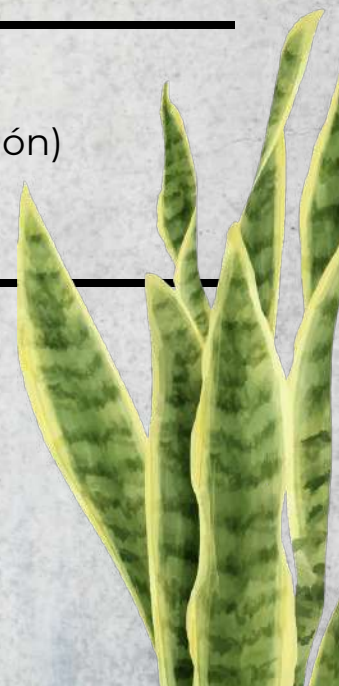
Recámara con closet vestido y baño completo

70 m² interiores

12 m² estacionamiento (1 cajón)

Total 82 m²

AURELIA¹²





CARACTERÍSTICAS

EQUIPAMIENTO

- Cocina integral completa con madera de caobilla o similar, incluye parrilla eléctrica
- Clóset del cuarto principal completo con madera de caobilla o similar.
- Mueble de baño con madera de caobilla o similar.
- Calentador eléctrico.
- Calentador eléctrico.
- Tinaco.
- Biodigestor.
- 2 Aires Acondicionados inverter de 12,000 BTU's.
- Ventiladores.
- Muebles de baño, monomandos y accesorios de baño.
- 2 hamaqueros.

T I P O / A 2



AURELIA¹²

OPCIONES

ADICIONALES

- Smart Home
- Paneles Solares

SÓLO EN A1

- Piscina/Jacuzzi

AMENIDADES DEL COMPLEJO

- **Vegetación** en áreas comunes.
- Sistema de **cámaras de seguridad** (CCTV) en el área del estacionamiento
- Área para **desalojo de basura**.
- La entrada del área común hacia los departamentos está controlada por **rejas de acceso**.
- **Portero con timbre** hacia cada uno de los departamentos.
- **Buzones** en el exterior para correo.

TEMOZÓN NORTE / YUC.

NEW / LIVING



AURELIA¹²