

VILLAS
COSTERA

Brisa y Vida

Disfrutala

Brisa y vida

Un concepto único en la playa

- Disfruta de la brisa marina a sólo **300 metros del mar** en la zona comercial más importante de Chicxulub.
- Cada una con 188 m2 de construcción en 250 m2 de terreno y 3 cajones de estacionamiento.
- Área de construcción: **Áreas Villa Costera**

Área común: 66.87 m2 1 nivel: 43.09 m2
Planta Baja: 43.09 m2 2 nivel: 34.08 m2

**8 VILLAS
EXCLUSIVAS**





Amenidades

Recibe a **tus amigos y familia** en el área social, con las siguientes **amenidades:**

- Sala
- Comedor
- Cocina con barra
- Alacena
- Roof top
- Mirador
- Bodega
- Terraza
- Piscina
- Baño en área social
- Cuarto de servicio con baño completo.





Nivel 1



Nivel 2



Nivel 3





Descansa con el sonido del mar

- Master bedroom con baño.
- 2 habitaciones con baño cada una.

Otras amenidades:

- Recámara de servicio con baño completo.
- Área de lavado.



VILLAS COSTERA

Brisa y Vida



Detalles únicos

- Muros interiores y exteriores tipo chukum.
- Piso de mármol travertino puebla pulido.
- Carpintería Parota.
- Cancelería color natural.
- Iluminación principal y de cortesía de lujo.





Oportunidad de inversión

Desde:

\$6,800,000.00

- Anticipo 50%
- Saldo contra entrega

Entrega **NOVIEMBRE 2023**







Mar

Riviera
Tropical

VILLAS
COSTERA

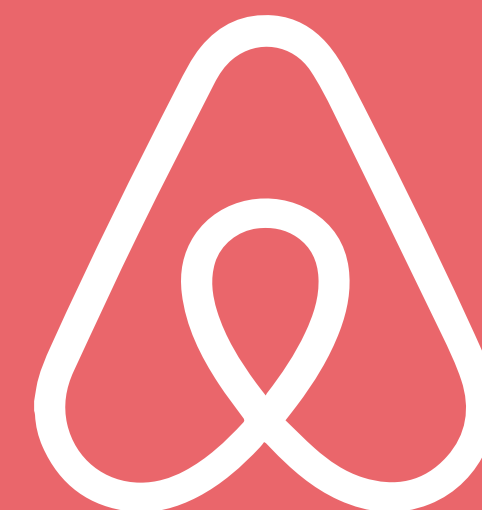
Servifresco

A Chicxulub →



km 14, Chicxulub Yucatán

Retorno de inversión



airbnb

A continuación, te presentamos un simulacro de operación dividido en renta individual de habitaciones a través de Airbnb y de renta de toda la Villa.

Precio promedio diario
por habitación

\$1,200

Ganancia promedio rentando
3 habitaciones todos los días del mes

\$106,525

Ganancia promedio rentando
3 habitaciones durante 12 días al mes

\$42,610

Precio promedio diario
por Villa completa

\$2,700

Ganancia promedio rentando la
Villa completa todos los días del mes

\$82,500

Ganancia promedio rentando la
Villa completa durante 14 días al mes

\$37,106

*Precios sugeridos con base en información recopilada en la aplicación.



VILLAS COSTERA

Brisa y Vida

www.villascostera.com.mx

