



# LISTA DE PRECIOS

Marzo del 2023

Modelo	Lote	m2 Terreno	Ubicación	Estatus	Frete	Fondo	Habitaciones	m2 Construcción	Precio Venta	Adicional	Enganche 20%	Firma Escritura	Infonavit/Fovissste	
Vento	24	160	Esquina	Escriturada	9.4	X	17.0	2	67.22	Por Esquina		Inmediata		
Vento	25	160	Interior	Apartada	9.4	X	17.0	2	67.22	No Aplica		Inmediata		
Vento	26	160	Interior	Escriturada	9.4	X	17.0	2	67.22	No Aplica		Inmediata		
Vento	27	160	Interior	Escriturada	9.4	X	17.0	2	67.22	No Aplica		Inmediata		
Vento	28	160	Interior	Escriturada	9.4	X	17.0	2	67.22	No Aplica		Inmediata		
Vento	29	160	Interior	Disponible	9.4	X	17.0	2	67.22	\$ 1,250,000	No Aplica	\$ 250,000	Inmediata	No Aplica
Vento	30	160	Interior	Escriturada	9.4	X	17.0	2	67.22		No Aplica		Inmediata	
Vento	31	160	Interior	Escriturada	9.4	X	17.0	2	67.22		No Aplica		Inmediata	
Vento	32	160	Interior	Disponible	9.4	X	17.0	2	67.22	\$ 1,250,000	No Aplica	\$ 250,000	Inmediata	Aplica
Vento	33	160	Interior	Escriturada	9.4	X	17.0	2	67.22		No Aplica		Inmediata	
Vento	34	160	Interior	Escriturada	9.4	X	17.0	2	67.22		No Aplica		Inmediata	
Vento	35	160	Interior	Escriturada	9.4	X	17.0	2	67.22		No Aplica		Inmediata	
Vento	36	160	Interior	Disponible	9.4	X	17.0	2	67.22	\$ 1,250,000	No Aplica	\$ 250,000	Inmediata	Aplica
Vento	37	160	Interior	Disponible	9.4	X	17.0	2	67.22	\$ 1,250,000	No Aplica	\$ 250,000	Inmediata	No Aplica
Vento	38	160	Interior	Apartada	9.4	X	17.0	2	67.22		No Aplica		Inmediata	
Vento	39	162	Esquina	Escriturada	9.0	X	18.0	2	67.22	Por Esquina		Inmediata		
Vento	40	162	Interior	Apartada	9.0	X	18.0	2	67.22	No Aplica		Inmediata		
Vento	41	162	Interior	Disponible	9.0	X	18.0	2	67.22	\$ 1,250,000	No Aplica	\$ 250,000	Inmediata	Aplica
Vento	42	162	Interior	Apartada	9.0	X	18.0	2	67.22		No Aplica		Inmediata	
Vento	43	162	Interior	Disponible	9.0	X	18.0	2	67.22	\$ 1,250,000	No Aplica	\$ 250,000	Inmediata	No Aplica
Vento	44	238	Interior	Escriturada	11.1	X	18.0	2	67.22	Terreno Excedente				
Vento	45	177	Interior	Escriturada	12.3	X	17.0	2	67.22	Terreno Excedente				
Vento	46	162	Interior	Escriturada	9.3	X	17.0	2	67.22	No Aplica				
Vento	47	161	Interior	Disponible	8.5	X	18.0	2	67.22	\$ 1,250,000	No Aplica	\$ 250,000	Inmediata	No Aplica
Vento	48	160	Interior	Escriturada	8.0	X	20.0	2	67.22		No Aplica		Inmediata	
Vento	49	160	Interior	Escriturada	8.0	X	20.0	2	67.22		No Aplica		Inmediata	
Vento	50	160	Esquina	Escriturada	8.0	X	20.0	2	67.22	Por Esquina		Inmediata		

<b>Modelo Vento</b>
Sólo aplica créditos Infonavit, Fovissstes, Hipotecarios y Contados

<b>Tiempo Entrega Vivienda</b>
4 semanas posterior a la firma

<b>Precios de Venta no incluyen gastos de escrituración ( 5.5% - 6.5% )</b>
---

Pagos adicionales ( Antes de la firma ):		Apartado	Cuota mensual:
Gastos Administrativos	\$ 3,000 ( A la Desarrolladora )	10% - 20%	\$ 200 Asociación Civil Convivencia Para Mantenimiento de Zonas Comunes No Condominales
<b>Total</b>	<b>\$ 3,000</b>		

<b>El precio de la casa incluye:</b>	Piso Cerámico 55 x 55 cm, Cocina Integral con gaveteros arriba y abajo, Ductos para aires acondicionados. 1 barda Patio Lateral, Barda de patio de fondo Mueble de baño con gavetas, Pasillo y Patio se entregan en terreno natural
--------------------------------------	--

<b>El precio de la casa No incluye:</b>	Cancelles de baño, closets, estufa / Parrilla, extractor, nevera, muebles decorativos, herreras y mosqueteros, ventiladores, Aires acondicionados/cableado, topes de Puerta
---	---

Los precios publicados en este dropbox son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por CONCEPTO MASTER BROKER en cualquier momento y sin previo aviso. Asimismo, los precios aquí publicados no incluyen cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de crédito, aranceles de Notarios y legislación fiscal aplicable.