



ASENSA

TEMOZÓN

YUC

MEX





¿QUIÉNES SOMOS?

Somos una empresa **Mexicana** dedicada a la creación de desarrollos inmobiliarios con una amplia experiencia en la *dirección, coordinación y gestión* de cada una de las áreas y actividades primarias de un proyecto inmobiliario.

Aprovechamos nuestro talento para construir soluciones que realmente responden a las necesidades del mercado y de nuestros clientes, contribuyendo a un mejor estilo de vida para la sociedad a través de nuestros **productos inmobiliarios**.





Carr. Temozón - Chablekal

Carr. Mérida - Progreso

PUNTOS DE INTERÉS

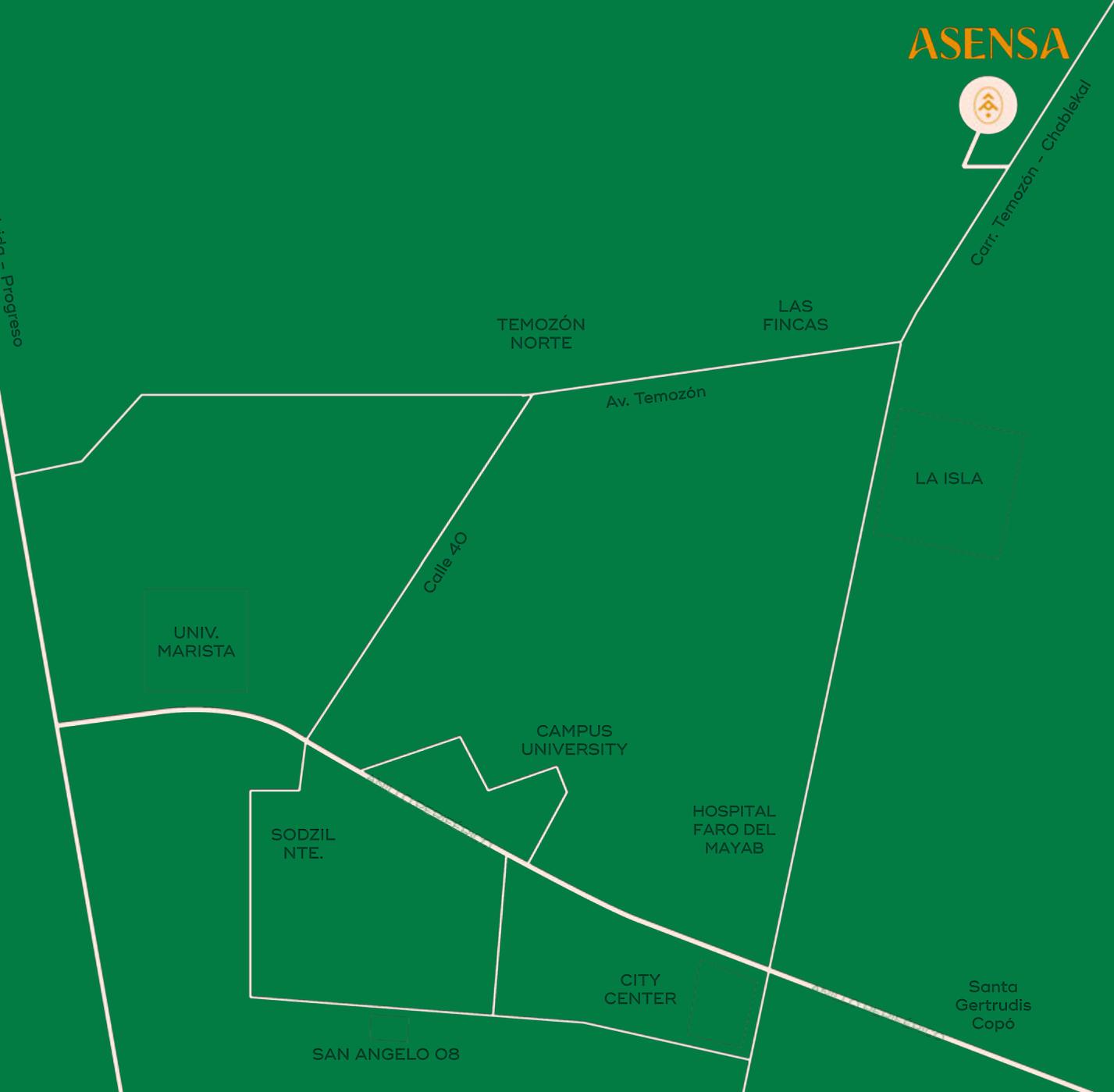
TEMOZÓN NORTE
MÉRIDA, YUC



VER EN GOOGLE MAPS

Cerca de:

- * Universidad Marista
- * Plaza La Isla Mérida
- * Hospital Faro del Mayab
- * City Center Mérida

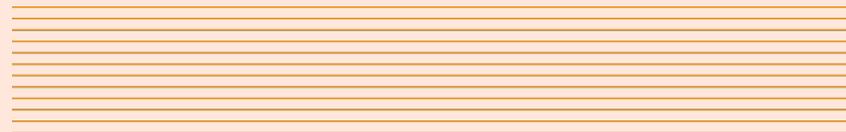


PROYECTO ARQUITECTÓNICO





DESARROLLO INMOBILIARIO DENTRO DE REGIMEN DE CONDOMINIO





ÁREAS COMUNES

- ▼ **Área de servicio:**
 - Área de recolección de basura con acceso desde el desarrollo
 - Área de transformador y medidores ocultos
- ▼ **Accesos:**
 - Área de acceso vehicular con portón eléctrico
 - Área de acceso peatonal controlado con reja e interfon a cada villa
- ▼ **Spots interactivos:**
 - Área de juegos infantiles
 - Área de Sillas de convivencia
 - Área de estación de bicicletas
- ▼ **Diseño de paisaje en áreas verdes.**
- ▼ **Sistema de riego.**
- ▼ **Iluminación con diseño arquitectónico.**
- ▼ **Andadores peatonales.**





2





DIMENSIONES DEL TERRENO

- Frente aprox.: 7.90 metros
- Fondo aprox.: 21.50 metros.
- Superficie aprox.: 169.85 m²



SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN

- Planta baja: 116.34 m²
- Planta alta: 88.66 m²
- Superficie total: 205 m²

DESCRIPCIÓN PROTOTIPO A

PLANTA BAJA

- ▶ Cochera techada de concreto y apergolado tipo louver para 2 vehículos.
- ▶ Cuarto de servicio con baño completo y área de lavado.
- ▶ Vestíbulo de acceso.
- ▶ Área de escalera con muros de block.
- ▶ Cocina con Barra Desayunador.
- ▶ Área de Alacena (No incluye carpintería).
- ▶ Sala | Comedor.
- ▶ ½ baño de visitas compartido con terraza.
- ▶ Pasillo de servicio.
- ▶ Área de terraza.
- ▶ Áreas de verdes.
- ▶ Alberca.
- ▶ Bodega.

PLANTA ALTA

- ▶ Recámara principal con área de clóset vestidor (No incluye carpintería), baño completo y balcón.
- ▶ Recámara 2 con espacio para dos camas individuales y área de estudio con área de clóset vestidor (No incluye carpintería) y baño completo.
- ▶ Closet de blancos (No incluye carpintería).
- ▶ Área de lavado y tendido.
- ▶ Área de balcón en común.
- ▶ Preparado para construir una 3ra recamara.



AMPLIACION A TERCERA RECAMARA











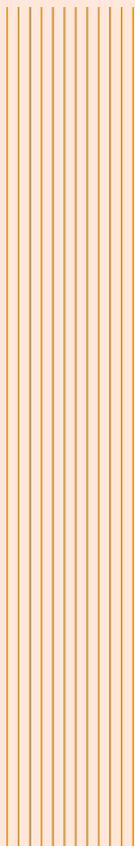








FACHADA POSTERIOR



MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO



YUC



MEX

EL ESTILO DE VIDA IDEAL

Temozón Norte

ASENSA

