



VITANA
SISAL





A woman with long brown hair, wearing a black sleeveless top, is shown in profile from the chest up. She is looking towards the right side of the frame. Her hands are raised and pressed against a light-colored, textured wall. The wall is covered in soft, green shadows of palm leaves and other foliage, suggesting she is standing in a tropical or jungle environment. The lighting is bright and natural, creating a serene and contemplative atmosphere.

**EL ORIGEN DE
UNA GRAN INVERSIÓN**



Desarrollo de 70 hectáreas conformado por 7 secciones, con un total de **1,692 lotes urbanizados**.

Ubicado a **10 minutos** de las playas de Sisal y a 20 minutos de Mérida.

Para conocer la ubicación.

[CLICAQUÍ](#)



YAXKÁ
CLUB DE PLAYA

SISAL



Capitán
Miguel
Alvarado

Parque Científico
Tecnológico de Yucatán

Quedra

Comichén

La Ceiba

Conkal

Cholul

Yaxkukul

Bosques
de Yaxkukul

Hunucmá

CD Caucel

MÉRIDA



VITANA
SISAL



AZÚREA



DUBIA



KARINIA



LOBELIA



ROSTELA



TALASIA



VALDIVIA

VIVE EN UN GRAN ÁRBOL LLENO DE VIDA

En **Vitana Sisal** vivirás rodeado de la naturaleza, cerca de la tranquilidad de las playas de Sisal.

Conecta con tu futuro y florece dentro de uno de los mejores desarrollos de la costa yucateca.

Contarás con acceso a 2 de las amenidades de Gran Nikté Yucatán:



YAXKA
CLUB DE PLAYA



FLAMINGO
PLAZA





YAXKA
CLUB DE PLAYA





FLAMINGO
PLAZA



CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN



Alumbrado público
en áreas comunes



Energía eléctrica
a baja tensión



Barra
perimetral



Control de
acceso 24/7



Caseta de
vigilancia



Infraestructura
subterránea



Levantamientos
topográficos con
coordenadas UTM



Banquetas



Delimitación
por mojoneras



Calles
pavimentadas



Acceso principal



ZONA DE RELAJACIÓN

ZONA DE RECREACIÓN

ACCESO PRINCIPAL



AMENIDADES

ZONA DE RELAJACIÓN

- 0 Palapa general
- 0 Piscina
- 0 Área de asadores
- 0 Área de camping
- 0 Área de yoga / ejercicio al aire libre
- 0 Área de lectura
- 0 Área de hamacas
- 0 Área de fogata
- 0 Área de picnic
- 0 Mini jacuzzis estilo natural



Piscina

Piscina



Mini jacuzzi estilo natural



Palapa general

RAHE



Área de asadores





Área de hamacas

Imagen de referencia



Área de yoga / ejercicio al aire libre

Imágenes de referencia

Área de camping





AMENIDADES

ZONA DE RECREACIÓN

- Ø Palapa general
- Ø Piscina
- Ø Área de asadores
- Ø Playground
- Ø Pet park
- Ø Mini cine exterior
- Ø Cancha de fútbol /voleibol playero
- Ø Casa del árbol
- Ø Área de fogata
- Ø Área de picnic
- Ø Ciclovía
- Ø Área de bicicletas
- Ø Circuito de jogging



Piscina



Ciclovia / palapa general





Área de fogata





Cancha de fútbol / voleibol playero



Pet park



Playground



Mini cine exterior

Imágenes de referencia



Área de bicicletas

Imágenes de referencia



Casa del árbol

TERRENOS RESIDENCIALES

ESTÁNDAR	Desde 200m ² – 250 m ²
PLUS	Desde 250m ² – 300 m ²
PREMIUM	Desde 300m ² – 350 m ²

*Contamos con financiamiento de plazos de 12, 24, 36 y 48 meses.

*Precios sujetos a cambio sin previo aviso.



VITANA
SISAL





VITANA
SISAL

DESARROLLADO POR:



CREADOR DE:



COMERCIALIZADO POR:

