



ALBANNA
RESIDENCIAL

MÉRIDA YUCATÁN

ALBANNA RESIDENCIAL es un desarrollo de 115 lotes residenciales ubicado cerca de las principales áreas de interés de Mérida, Yucatán. Tenemos 95 lotes disponibles para hacer de tu inversión algo grande y rentable.

Mérida se posiciona como uno de los mejores lugares para invertir, ya que está catalogada como **“la mejor ciudad del mundo”** y **“una de las ciudades más seguras del mundo”**.

Mérida es una ciudad única en donde **vive gente amable**, entregada y dinámica con todo el empuje de una urbe moderna. Tiene casas de estudio de alto prestigio, hospitales de calidad, empresas de **primer nivel** y grandes desarrollos que ofrecen oportunidades laborales y **un entorno económico** próspero, lo que garantiza que invertir en Yucatán, es tu mejor opción.

“Premio a la numero 8
entre las 10 mejores ciudades
para vivir en el mundo”





NOSOTROS

ALBANNA ES UNA PRIVADA RESIDENCIAL EXCLUSIVA
CONTAMOS CON LOTES DESDE 360m² HASTA 988m²
ES UN LUGAR DONDE TE CONECTAS CON LA NATURALEZA,
ASÍ MISMO CON LAS ÁREAS VERDES QUE ESTÁN LLENAS
DE AMENIDADES PARA TODA LA FAMILIA
SU UBICACIÓN ESTRATÉGICA AL NORTE DE MÉRIDA ES CLAVE
PARA LA PLUSVALÍA QUE TODO INVERSIONISTA BUSCA

ALBANNA RESIDENCIAL

**EL PRIMER DESARROLLO
QUE CONECTA CONTIGO**



ÁREA
DE MEDITACIÓN

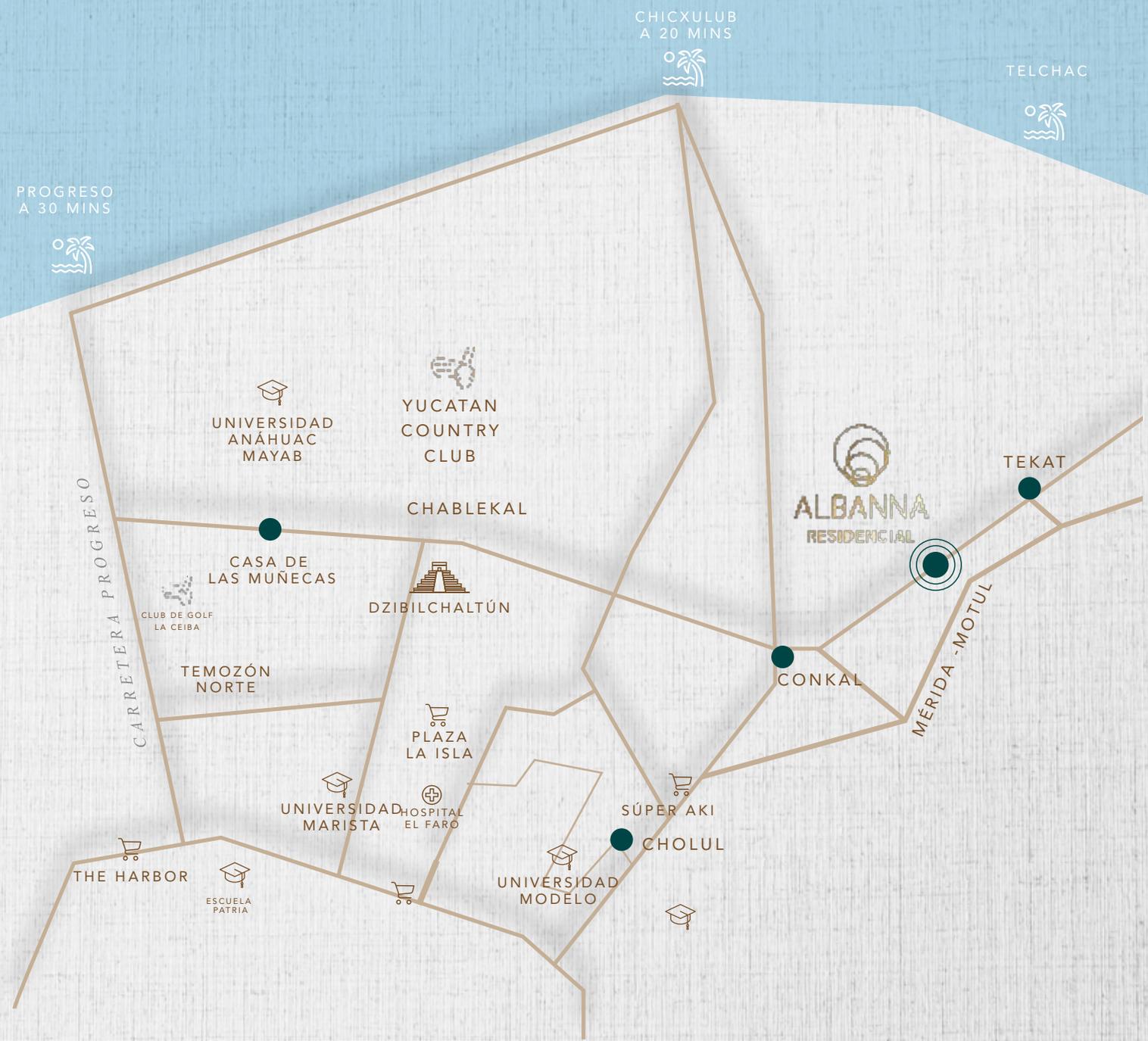
CHICXULUB
A 20 MINS

TELCHAC

PROGRESO
A 30 MINS

Lo mejor de Yucatán
muy cerca de ti...

ALBANNA RESIDENCIAL





115 LOTES EXCLUSIVOS

Vive en una comunidad pequeña y selecta para disfrutar del silencio y de todas las bondades de la zona, a 15min de Mérida Yucatán con los mejores centros comerciales.



WELLNES - CENTER

Albanna tiene para ti más de 4 atractivos en su interior para que disfrutes de la tranquilidad, con el área de yoga y meditación. Todos queremos ya vivir en Bosques de Albanna.



INVERSIÓN SEGURA

Tu inversión esta protegida al máximo, invertir en terrenos residenciales hará crecer tu dinero, invertir en un hogar privado con seguridad 24/7 y amenidades únicas, hará que tu inversión este 100% segura.

A photograph of an outdoor living area. In the background, a large, lush living wall is covered in various green plants and trees. The foreground features a wooden pergola structure. On the left, there is a light-colored sectional sofa with a blue cushion, a wooden coffee table, and a wicker chair. On the right, there is a dining table with green metal chairs, set with glasses and plates. A grill is visible on the far right.

ARQUITECTURA Y ESTILO DE VIDA NATURAL

ALBANNA RESIDENCIAL



ÁREAS VERDES

AMENIDADES



PADEL



ÁREA DE YOGA



JUEGOS INFANTILES



GYM AL AIRE LIBRE



ÁREAS VERDES



PETFRIENDLY



ÁREA DE MEDITACIÓN



ÁREA DE LECTURA

ALBANNA RESIDENCIAL



VENTAJAS

SUPERMERCADO 10 MIN

HOSPITALES 20 MIN

FARMACIAS 7 MIN

UNIVERSIDADES 10 MIN

PLAYAS 30 MIN

CENOTES 20 MIN

ÁREAS ARQUEOLÓGICAS 20 MIN

CENTROS COMERCIALES 20 MIN



SUPERMERCADO



HOSPITALES



FARMACIAS



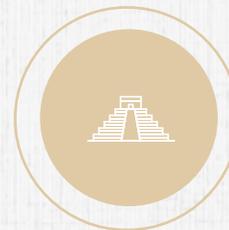
UNIVERSIDADES



PLAYAS



CENOTES



ÁREAS
ARQUEOLÓGICAS



CENTROS
COMERCIALES

SERVICIOS



VIGILANCIA 24/7



INSTALACIONES
SUBTERRÁNEAS



CASETA DE VIGILANCIA

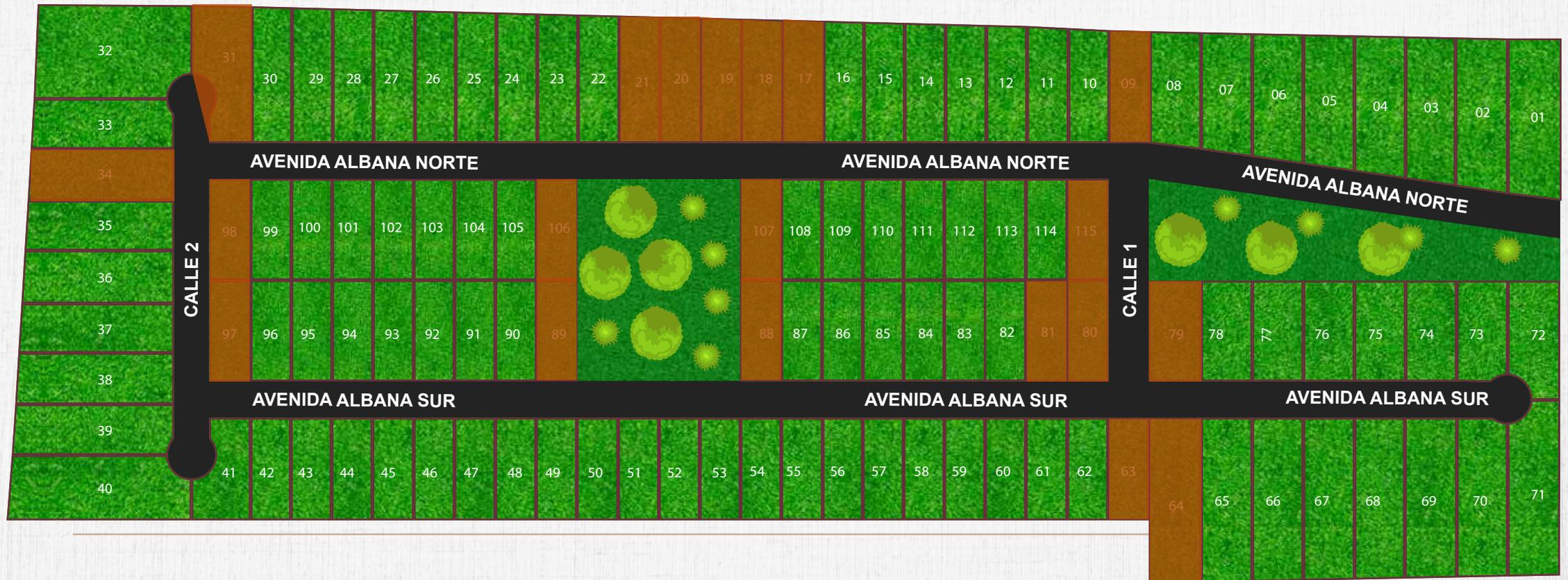


BARDA PERIMETRAL



MASTER PLAN

95/115 EXCLUSIVOS TERRENOS RESIDENCIALES CON MÁS DE 5 AMENIDADES NATURALES
¡19 FAMILIAS YA INVIERTEN EN NOSOTROS!



El proyecto cuenta con:

- Infraestructura vial*
- Instalaciones subterranas*
- Iluminación pública*
- Banquetas*
- Barda perimetral*
- Caseta de vigilancia*
- Señalización interna*

Cada lote se entrega con:

- Toma de energía eléctrica*
- Toma de agua potable*
- Mojoneras frontales*



AVANCES DE OBRA



TAMAÑOS

LOTES

desde 360m²

ESCOGE la ubicación que más te guste
al mismo precio

CERCA DE LAS AMENIDADES



ALBANNA
RESIDENCIAL



PRECIOS

36 MSI

CONTADO

TERRENOS RESIDENCIALES
DESDE

\$538,560.00

360m²

ENGANCHE
DEL 10%

\$53,856.00

360m²

MENSUALIDADES
DESDE

\$13,464.00

360m²

TERRENOS RESIDENCIALES
DESDE

\$443,520.00

360m²

ENGANCHE
DEL 10%

\$44,352.00

360m²

— PUNTOS FUERTES —

1

UBICACIÓN

ALBANNA RESIDENCIAL se encuentra a tan sólo 15min del Periférico de Mérida

2

PRECIO

Nos encontramos 30% de bajo del precio de conkal.

3

AMENIDADES

ALBANNA RESIDENCIAL tiene para ti más de 8 amenidades en su interior para que disfrutes de la tranquilidad, con el área de yoga y meditación.



UNA INVERSIÓN SANA, RESPONSABLE Y EFECTIVA



ÁREA DE
YOGA



VIVE TU VIDA DANDO
EL PRIMER GOLPE



CANCHA
DE PADEL



CONSTRUYE TU HOGAR CON MENOS
DE LO QUE TE IMAGINAS



ÁREA
DE LECTURA



ALBANNA
RESIDENCIAL

ALBANNA RESIDENCIAL