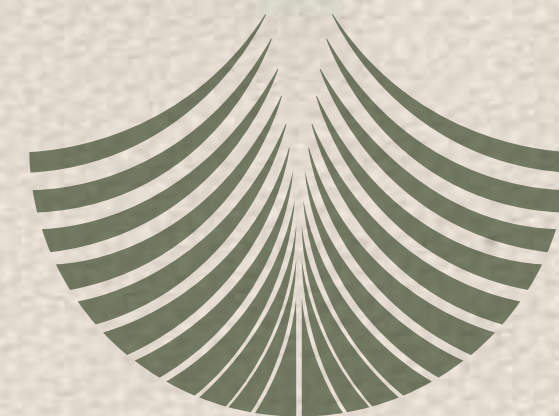




PLENUM

RESIDENCIAL

CHOLUL
MÉRIDA

DESARROLLADO POR:

TÁKTIC[®]
PROYECTOS INMOBILIARIOS



Comunicamos cada paso que damos.

La **confianza** la ganamos
con **transparencia**.



Nuestros Valores como Empresa

CONGRUENCIA COMERCIAL

Lo que vieron *nuestros inversionistas* en los
Renders, eso es lo que entregamos.



RENDER



EVIDENCIA REAL

“PLENUM
es un PROYECTO
a la ALTURA
de ZENTURA,”
RESIDENCIAL

ZENTURA

RESIDENCIAL

Mr. Taktic

Enrique Febles- Fundador de Taktic Proyectos Inmobiliarios



Mr. Taktic

Enrique Febles- Fundador de Taktic Proyectos Inmobiliarios



LA CALIDAD
DE VIDA
QUE QUIERES



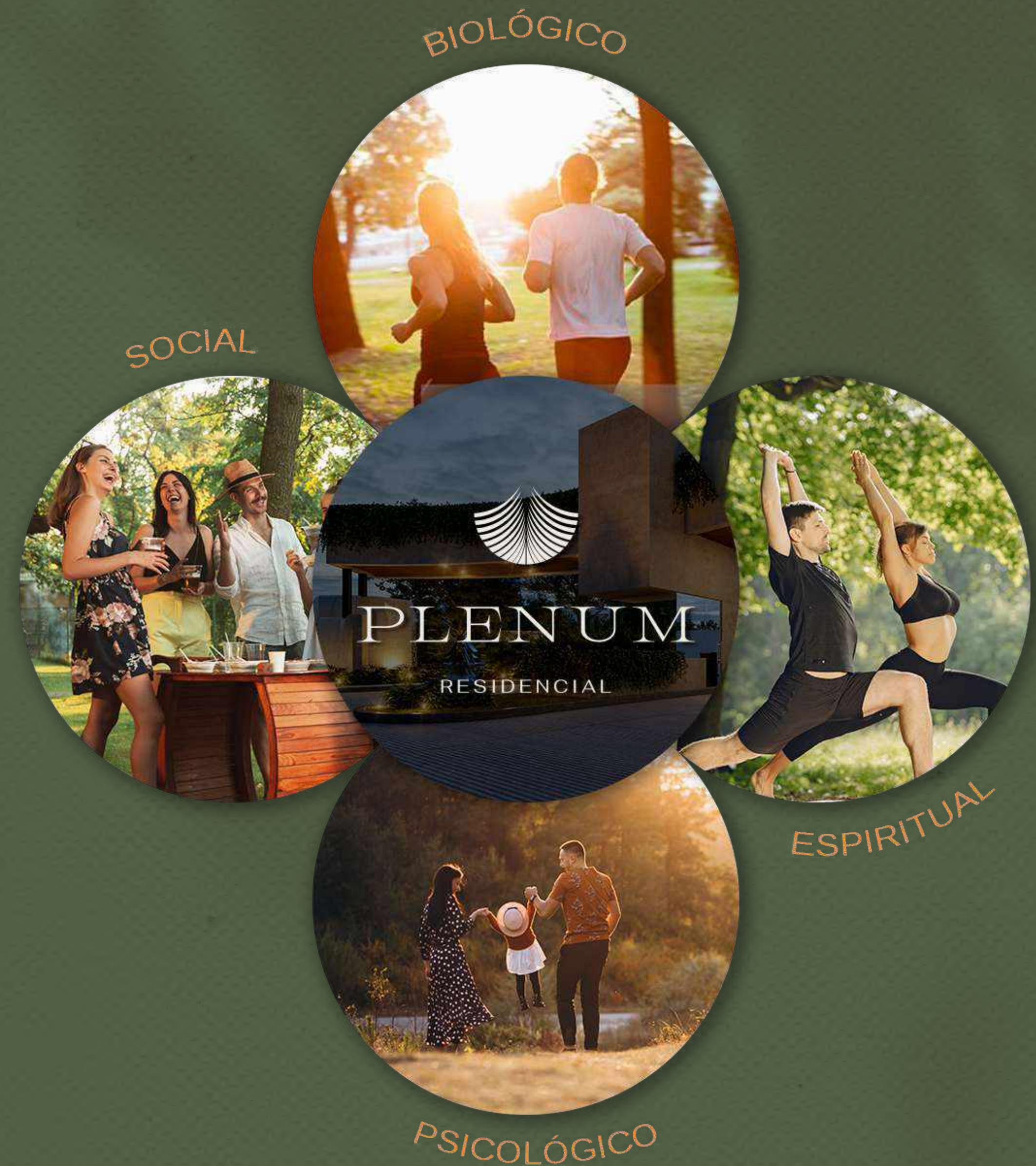
Te presentamos **PLENUM Residencial**.

Un desarrollo de **Taktic Proyectos Inmobiliarios**, inspirado en un **estilo de vida Wellness** y con espacios pensados y diseñados para mejorar la *calidad de vida de las familias*.

Se dice que una persona está en **plenitud** cuando se siente completo, cuando nada hace falta.

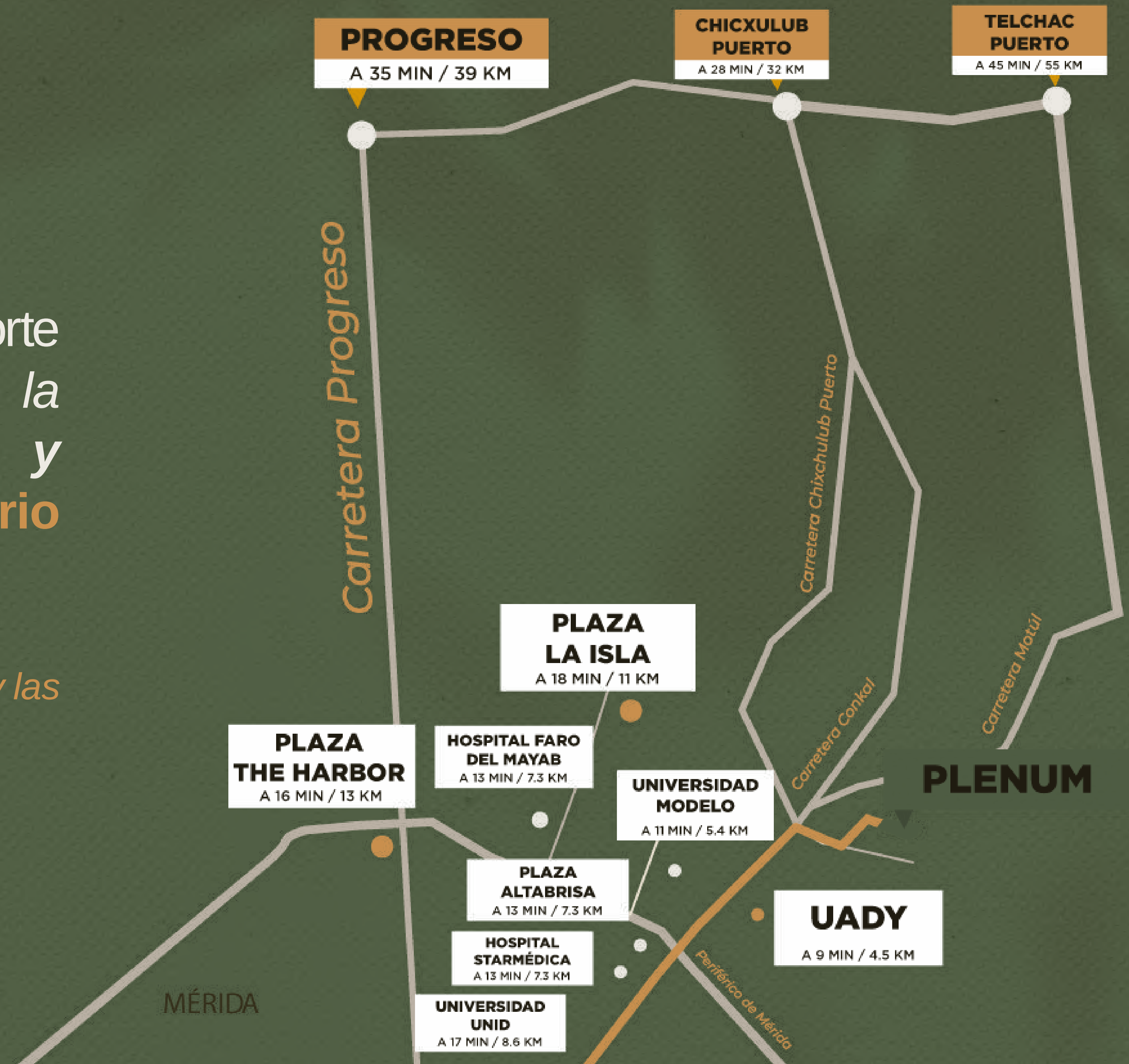
Se asocia con un estado total de paz, física y mental. La **plenitud** se presenta cuando una persona se siente feliz, satisfecha, dichosa y alegre con la vida que tiene.

No hay edad para sentirse pleno, ni tampoco una metodología. **Cada uno de nosotros definimos cuándo y dónde queremos sentirnos plenos.**



Está *ubicado* en **Cholul**, zona Norte de Mérida, una de las zonas de la ciudad con *mayor dinamismo y desarrollo* en el **boom inmobiliario** que vive Mérida.

(A minutos de las mejores plazas comerciales y las playas más hermosas de Yucatán)



Un proyecto al *mismo nivel* de Zentura Residencial.



1. CASETA DE VIGILANCIA /
PÓRTICO DE ACCESO

2. YOGA ZONE

3. GIMNASIO CLIMATIZADO

4. JUEGOS INFANTILES

5. CANAL DE NADO Y
ALBERCA INFANTIL

6. PABELLÓN CULTURAL

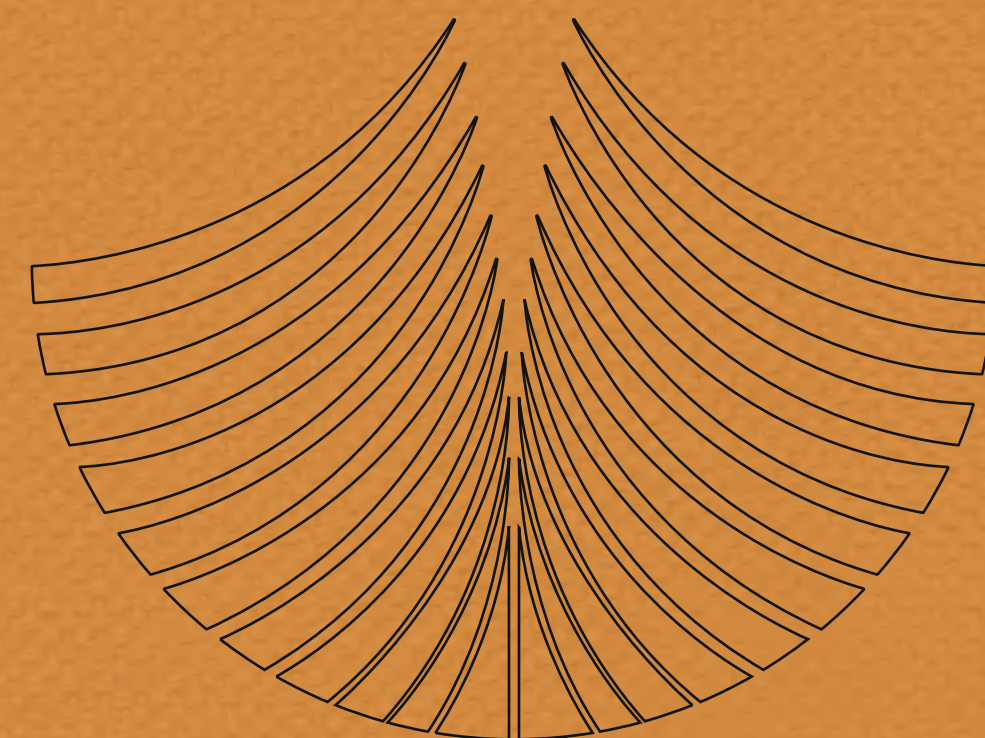
7. PET PARK

8. CANCHA INFANTIL CON
PASTO NATURAL

9. PABELLÓN SOCIAL

10. ÁREA EQUIPADA PARA
EJERCICIO AL AIRE LIBRE

11. CIRCUITO DE JOGGING
CON ESPEJOS DE AGUA



AMENIDADES



CASETA DE VIGILANCIA / PÓRTICO DE ACCESO



CASETA DE VIGILANCIA / PÓRTICO DE ACCESO



CANAL DE NADO Y ALBERCA INFANTIL



AMENIDADES



PABELLÓN SOCIAL



YOGA ZONE



PABELLÓN SOCIAL Y COWORK & COFFEE



PABELLÓN CULTURAL



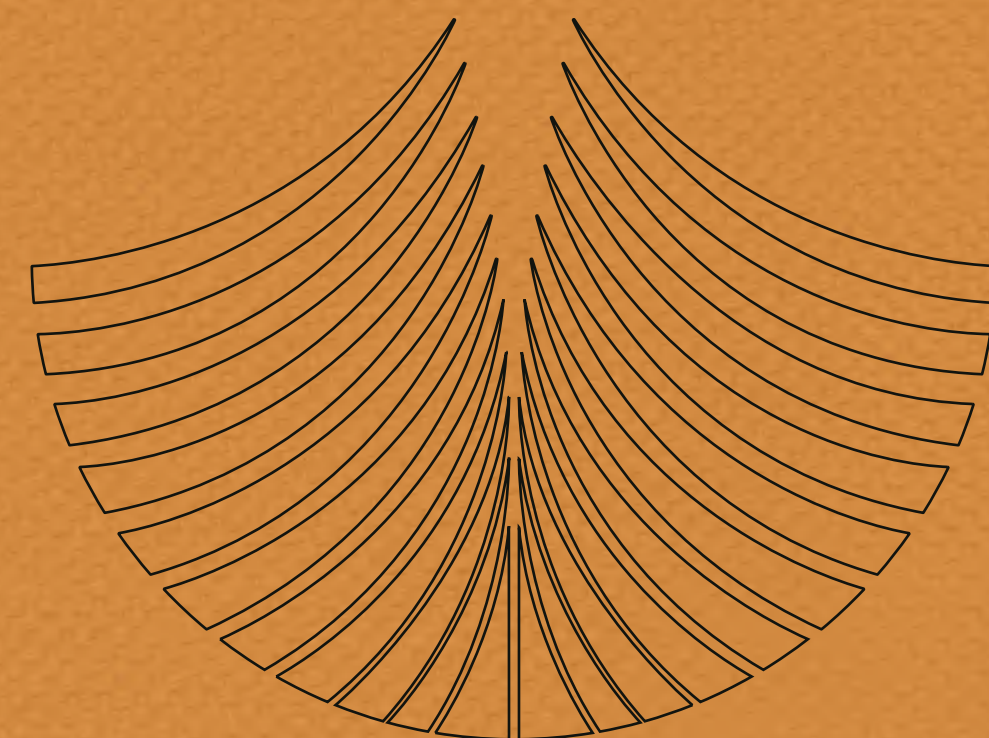
COWORK & COFFEE



GIMNASIO CLIMATIZADO

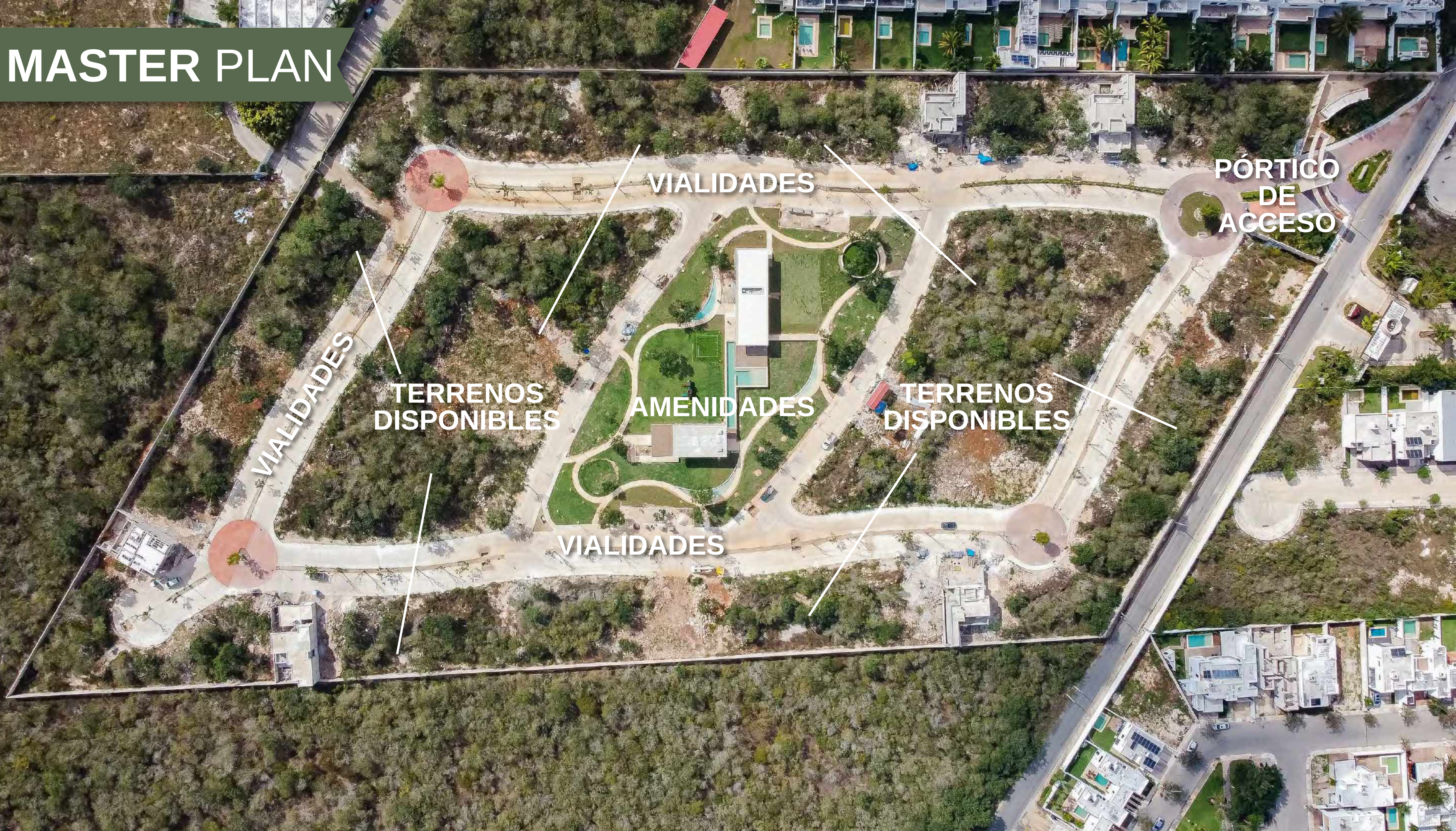


PET PARK



AVANCES DE OBRA

MASTER PLAN



VIALIDADES

PÓRTICO
DE
ACCESO

VIALIDADES

TERRENOS
DISPONIBLES

AMENIDADES

TERRENOS
DISPONIBLES

VIALIDADES



BARDA PERIMETRAL



96% AVANCE ÁREA DE AMENIDADES



- AMENIDADES
- VEGETACIÓN
- BARDA PERIMETRAL



ÁRBOL "CHAKÁ" Y LUMINARIAS EN EL
CAMELLÓN CENTRAL



**PLENUM RESIDENCIAL ILUMINACIÓN EN
CAMELLÓN CENTRAL Y ÁREA DE AMENIDADES**



PÓRTICO DE ACCESO



COLOCACIÓN VEGETACIÓN BARDA FRONTAL



COLOCACIÓN VEGETACIÓN PÓRTICO DE ACCESO



OFICINAS ADMINISTRATIVAS EN PLENUM RESIDENCIAL

NUESTROS ALIADOS



Plenum cuenta con la *participación especial* del inversionista y desarrollador de ***Bosques de Altabrisa***: **Hugo Boyancé Bolio**.



Participa de nuevo como **aliado** de **Taktic en Plenum** por su diseño arquitectónico, el reconocido ***despacho P11*** y de la mente creativa de su socio fundador el **Arq. Arturo Carrillo Ponce**.

CALENDARIO



PLENUM

RESIDENCIAL

BITÁCORA DE RESULTADOS 2022-2023

ENERO 2022

- INICIAMOS TRABAJOS DE LIMPIEZA DEL TERRENO

FEBRERO 2022

- SE AUTORIZA EL PROYECTO BAJO “RÉGIMEN DE CONDOMINIO”

MARZO 2022

- PLANIFICACIÓN DEL TRAZADO DE CALLES E ILUMINACIÓN DE PLENUM.
- ENTRA MAQUINARIA PARA TRABAJOS DE CALLES.

ABRIL 2022

- INICIA CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL.

MAYO 2022

- COMIENZA INSTALACÓN DE SERVICIOS SUBTERRANEOS.
- COLOCACIÓN DE CEIBAS EN LAS GLORIETAS.

JUNIO 2022

- SE COLOCAN ALGARROBOS EN EL CAMELLÓN CENTRAL.

JULIO 2022

- SE INSTALAN TUBERÍAS PARA LUZ, AGUA, VOZ Y DATOS.

AGOSTO 2022

- SE ENTREGA BARDA PERIMETRAL Y FRONTAL DE PLENUM.

SEPTIEMBRE 2022

- TRABAJOS DE NIVELACIÓN Y APLANADO DE CALLES Y GLORIETAS.

OCTUBRE 2022

- INICIA COLADO DE CALLES CONCRETO HIDRÁULICO.
- INICIA COLADO DE GLORIETAS CONCRETO ESTAMPADO.

NOVIEMBRE 2022

- SE COMIENZA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE PLENUM.

DICIEMBRE 2022

- INICIA CONSTRUCCIÓN PÓRTICO DE ACCESO.

ENERO 2023

- ENTREGA DE CALLES Y GORIETAS LISTAS DE PLENUM.

FEBRERO 2023

- COLOCACIÓN DE ÁRBOLES CHAKÁ, EN EL CAMELLÓN CENTRAL DE PLENUM.

MARZO 2023

- COMIENZA TRABAJO DE NIVELACIÓN Y TRAZO DE LAS AMENIDADES.
- INSTALACIÓN DE LUMINARIAS EN LAS AMENIDADES Y CAMELLÓN CENTRAL.

ABRIL 2023

- ENTREGA OFICINAS ADMINISTRATIVAS.
- CIMENTACIÓN DE LAS AMENIDADES.

MAYO 2023

- INICIA CONSTRUCCIÓN CASA MANTRA 05, CASA MANTRA 55.

JUNIO 2023

- ENTREGA DEL PÓRTICO DE ACCESO.

JULIO 2023

- COLADO LOSA PABELLÓN SOCIAL Y CULTURAL

AGOSTO 2023

- INICIAN ACABADOS DE LA ALBERCA, CANAL DE NADO Y LOS PABELLONES.

SEPTIEMBRE 2023

- COLADO DE ANDADORES Y ESPEJOS DE AGUA.
- COLOCACIÓN DE PISOS EN PABELLONES

OCTUBRE 2023

- COLADO DE LOSA CASA MANTRA 5 Y 55
- ACABADO DE CUARZO EN ESPEJOS DE AGUA

NOVIEMBRE 2023

- ACABADOS TIPO CHUKUM AMENIDADES
- COLOCACIÓN DE MADERA Y CANCELERIA PABELLÓN SOCIAL Y CULTURAL

DICIEMBRE 2023

- COLOCACIÓN DE PASTO
- INSTALACIÓN DE TABLEROS DE MADERA, Y CANCELERÍA EN PABELLONES.
- JUEGOS INFANTILES

¡APROVECHA
ÚLTIMO MES
DE PREVENTA!
PRECIO DE CONTADO

SUPERFICIE 280.45m²

PRECIO m² \$4,350.00

PRECIO \$1,219,957.50

PAGA A 6 MESES SIN INTERES

DE: \$203,326.25



DISPONIBILIDAD



AMENIDADES



PLENUM
RESIDENCIAL

CASA MANTRA

CASA INVERSIONISTA

DISPONIBLE

EN PROCESO DE
PAGO

PAGADO AL 100%

TÁKTIC[®]
PROYECTOS INMOBILIARIOS
www.taktic.mx

