

BAJAREQUE®

TELCHAC^{PTO}

HOGAR DE
MAR

YUC



MEX

TELCHAC
PTO



BAJAREQUE®

Hogar de Mar

Es momento de volver al mar

De volver al tesoro de vivir días infinitos alrededor de la playa y el mar de Telchac. De volver a reinventarse en un tiempo lleno de plenitud en balance con el sol, el mar y nosotros mismos





Un lugar donde todo es posible...

Creamos un refugio, un hogar de mar y playa en Telchac, Yucatán conformado por 8 niveles de 26 departamentos, 3 penthouses y 6 Villas, donde las noches son alegres y los días infinitos.

Aquí encontrarás balance con el sol, el mar, la familia, los amigos y contigo mismo, una suma de momentos que se guardan en el corazón.

BAJAREQUE®



Donde los días
son infinitos...

BAJAREQUE®

Telchac Puerto forma parte del Recorrido de la Costa Esmeralda en Yucatán.

Cuenta con un mar y playa tranquilos la mayor parte del año, por lo que es considerado por muchos como el destino ideal para descansar.

En la carretera costera que atraviesa este lugar se encuentran gran variedad de restaurantes, hoteles y todos los servicios necesarios para disfrutar momentos relajantes y plenos.

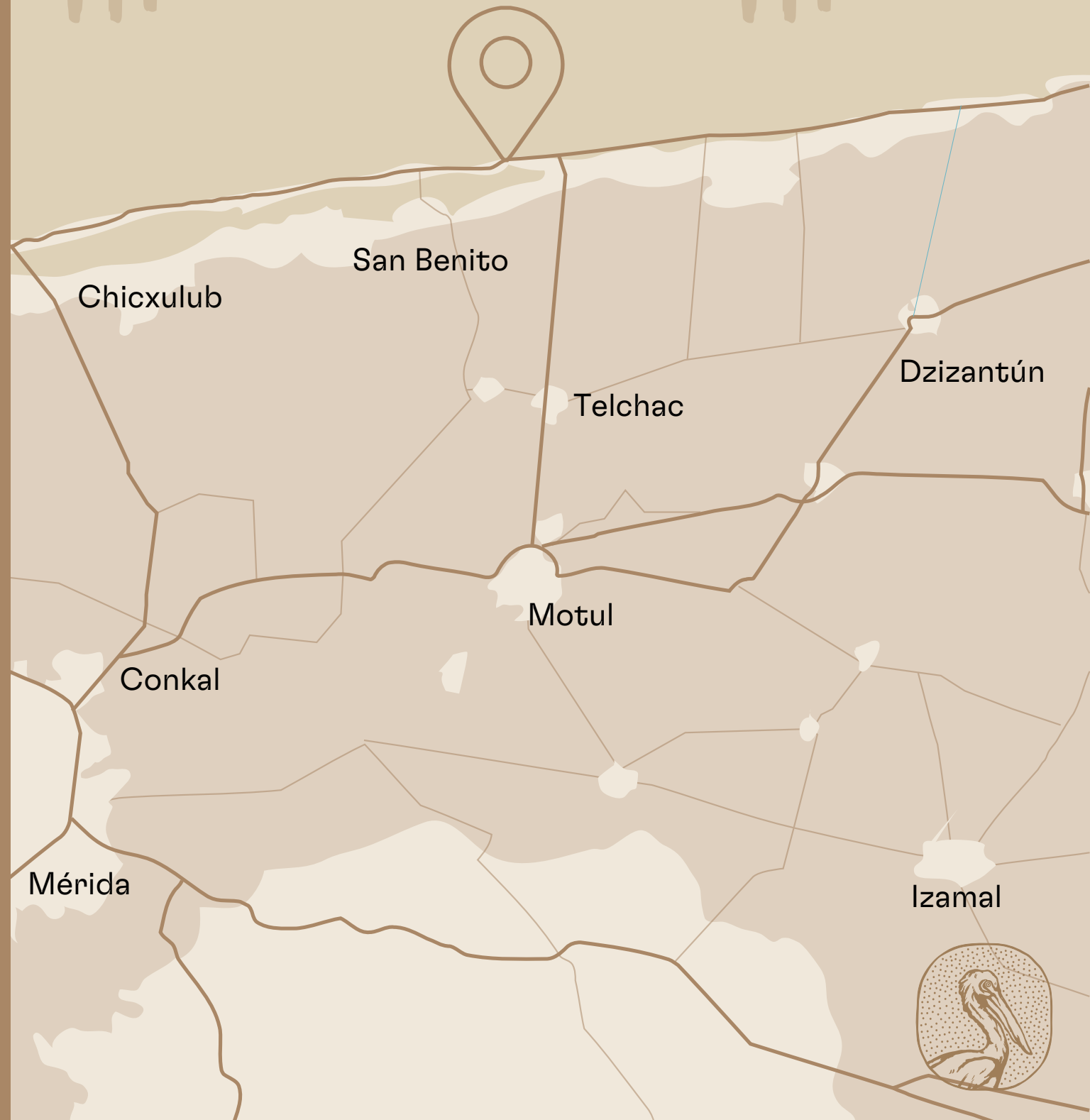
Sus habitantes son grandes promotores de la conservación de diversas especies como la Tortuga Marina, donde el año pasado se registraron 221 mil 318 huevos.

10 min. de la Laguna Rosada

15 min. de Zona Arqueológica Xcambó

30 min. de Progreso

BAJAREQUE®

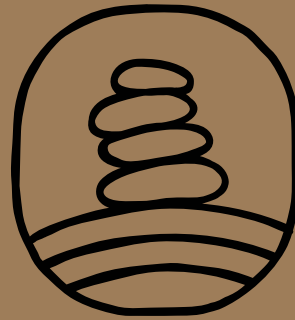


BAJAREQUE®

Nuestras Amenidades



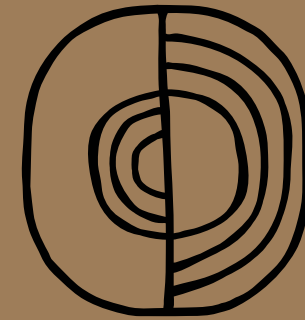
Grill zone



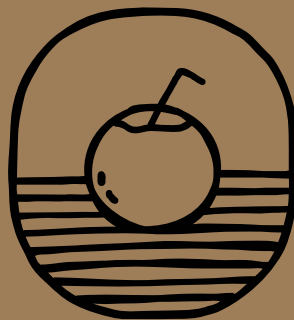
Yoga Zone



Gym



Alberca



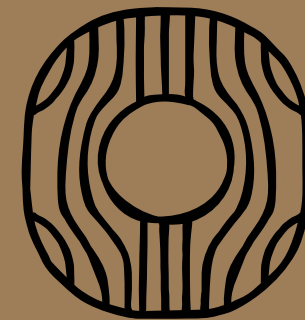
Cava



Sauna



Barra de snacks



Otras amenidades

BAJAREQUE®

Tu hogar en el mar está aquí



BAJAREQUE®



- ⑥ Nivel 9 planta de azoteas, cubo de elevadores y escalera de servicio
- ⑤ Nivel 8 dividido en 1 penthouse (Tipo B) y segundas plantas de Penthouse (Tipo A)
- ④ Nivel 7 dividido en 2 departamentos (Tipo A) y 2 penthouse (Tipo A)
- ③ Nivel 2 hasta nivel 6 divididos en 4 departamentos por nivel (Dos Tipo A y dos Tipo B)
- ② Nivel 1 dividido en 4 departamentos (Tipo A, Tipo A1, Tipo B y Tipo B1)
- ① Planta baja: acceso peatonal y vehicular, áreas de uso común tanto exteriores como interiores (amenidades) + recepción, área administrativa, servicios de cocina, baños, área de servicios.



BAJAREQUE®

Planta Baja

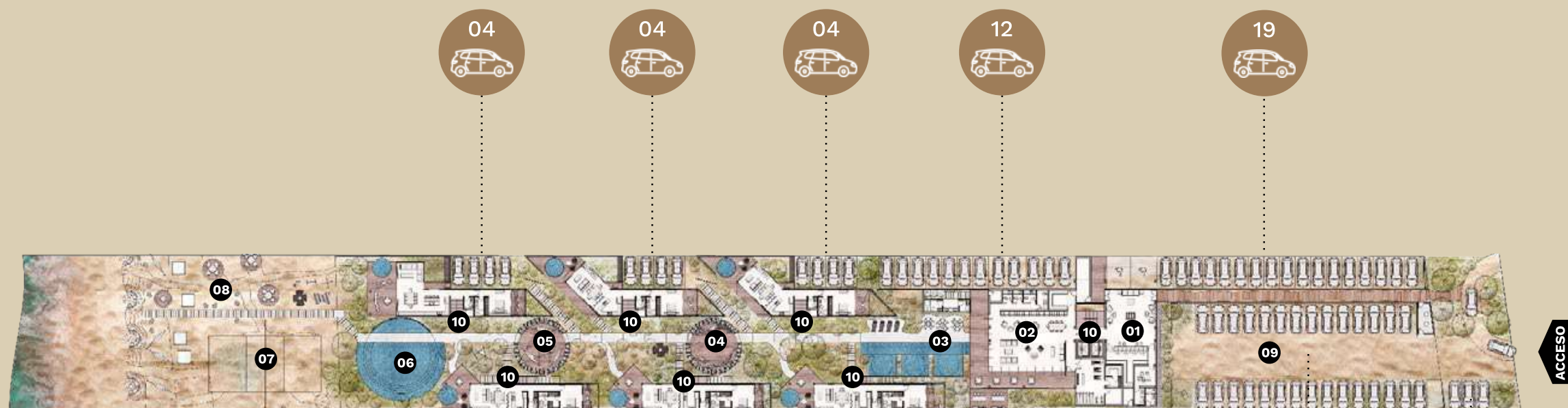
La planta baja cuenta con acceso peatonal y vehicular, áreas de uso común tanto exteriores: áreas de asadores, piscina, zonas de estar y estacionamiento vehicular arbolado como interiores: zonas de estar, gimnasio, área de sauna, barra para servicio de snacks y bebidas, recepción, área administrativa, servicios de cocina, baños, área de servicios, cuarto de máquinas y bodegas.





BAJAREQUE®

Planta Baja



- 01. Lobby
- 02. Amenidades
- 03. Piscina
- 04. Zona de Yoga / Meditación
- 05. Fogata / BBQ
- 06. Piscina
- 07. Cancha de volleyball
- 08. Club de playa
- 09. Estacionamiento
- 10. Circulación vertical



Nivel 1-6

4 departamentos en cada nivel.

Cada nivel cuenta con 544.72 m2 construidos en total





Nivel 7

PA - 2 departamentos

PB - 2 penthouses tipo A

538.82 m² construidos en total



01. Departamentos

02. Circulaciones verticales



Nivel 8

PB - 1 penthouse tipo B

PA - 2 penthouses tipo A

465.50 m2 construidos en total



01. Departamentos

02. Amenidades

03. Circulaciones verticales



BAJAREQUE®

ZOOM DEPARTAMENTOS





BAJAREQUE®

Planta baja zoom



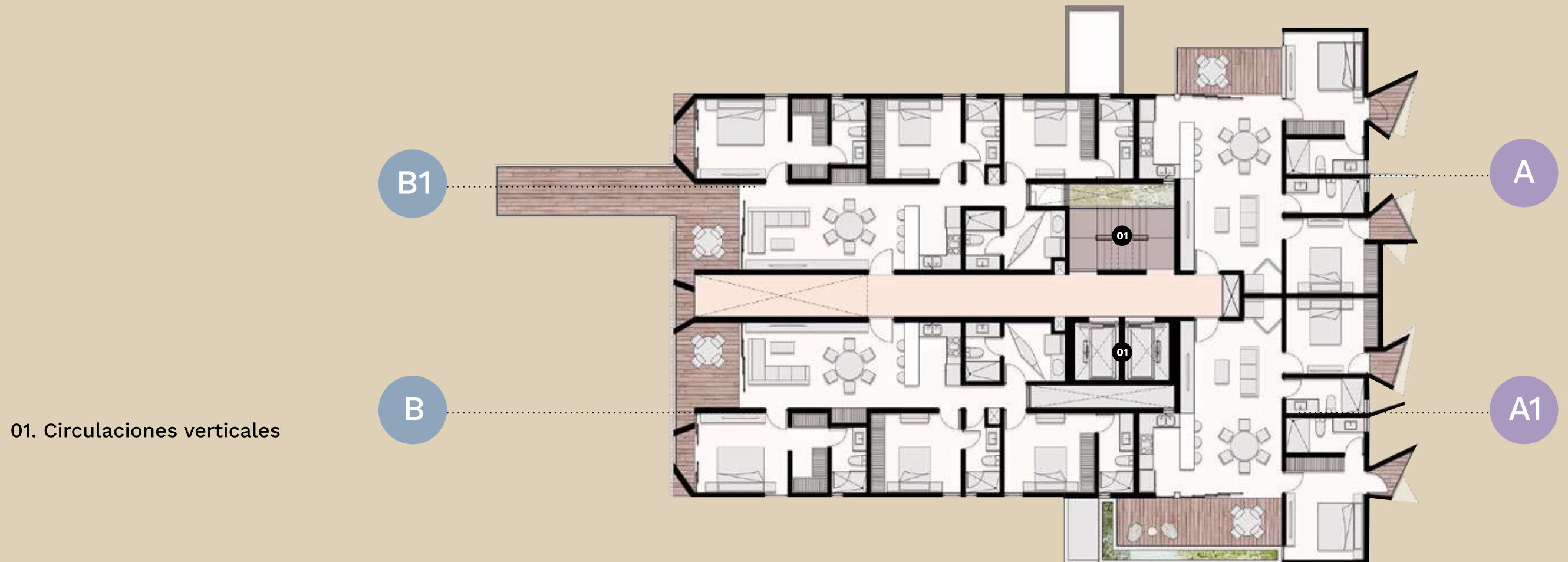
- 01. Lobby
- 02. Tienda / Cafeteria
- 03. Alacena
- 04. Administración
- 05. Baño administración
- 06. Gym
- 07. Clóset / lockers
- 08. Sauna
- 09. Bodega gym
- 10. Sala de estar
- 11. Cocina
- 12. Cuarto de basura y séptico
- 13. Baños
- 14. Bodega
- 15. Terraza
- 16. Baño de servicio
- 17. Cuarto de máquinas
- 18. Circulación vertical





BAJAREQUE®

Nivel 1 zoom

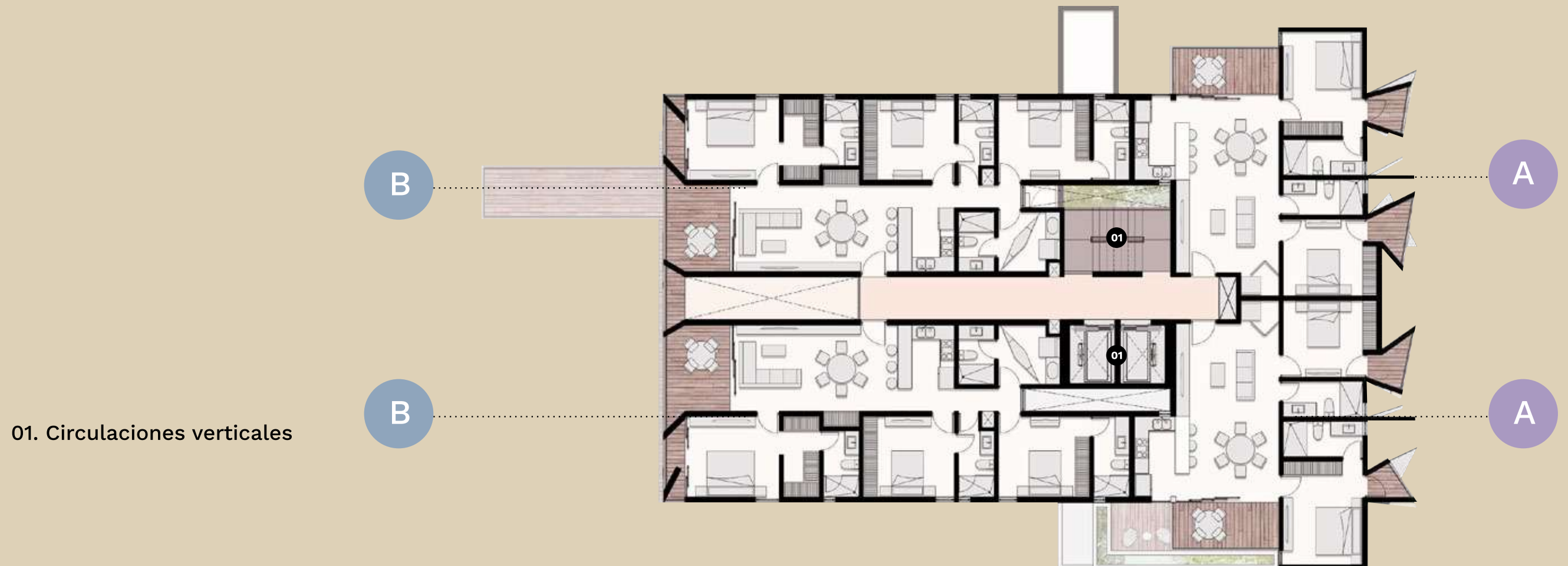


01. Circulaciones verticales



BAJAREQUE®

Nivel 2-6 zoom



01. Circulaciones verticales



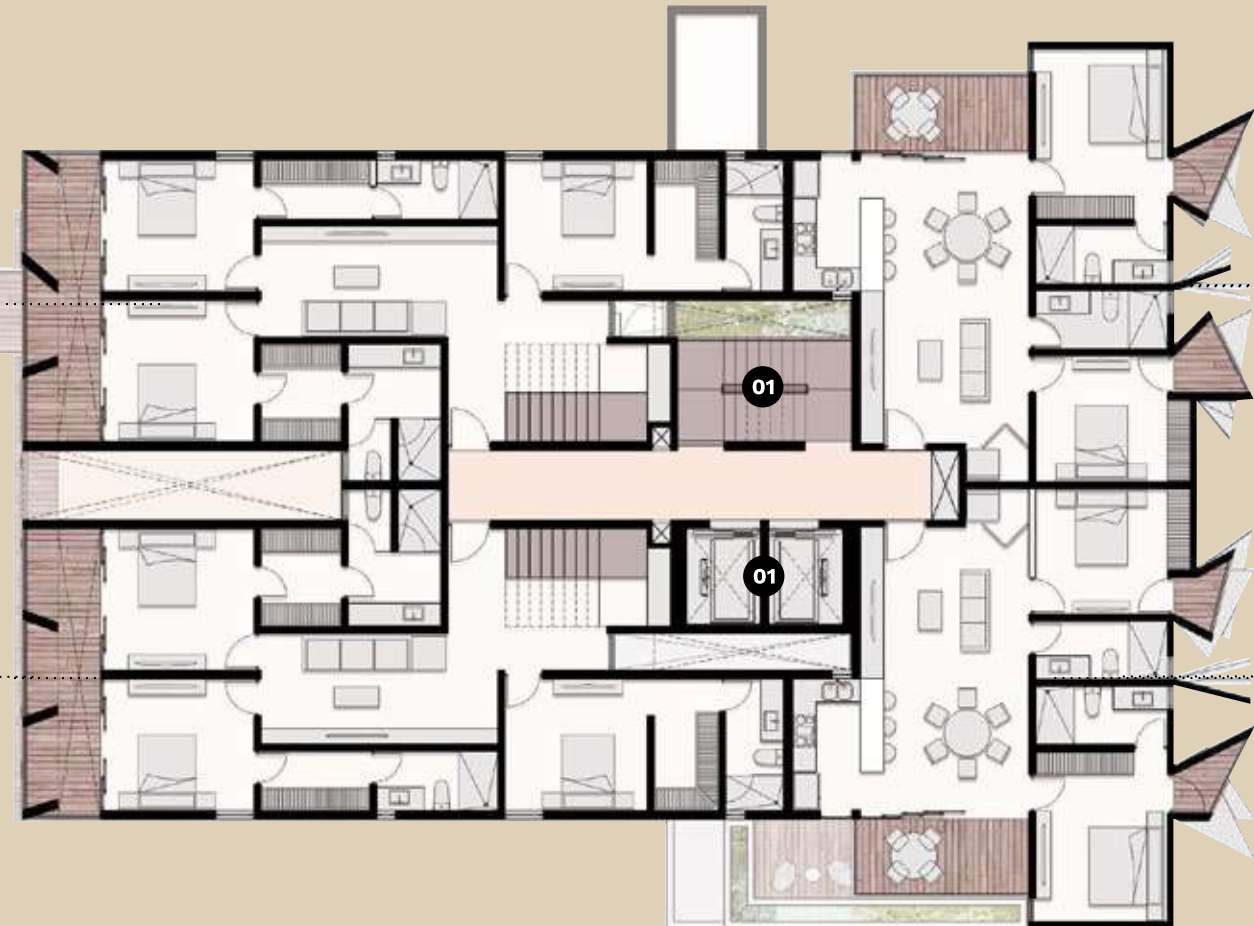
BAJAREQUE®

Nivel 7 zoom

PH

PH

01. Circulaciones verticales



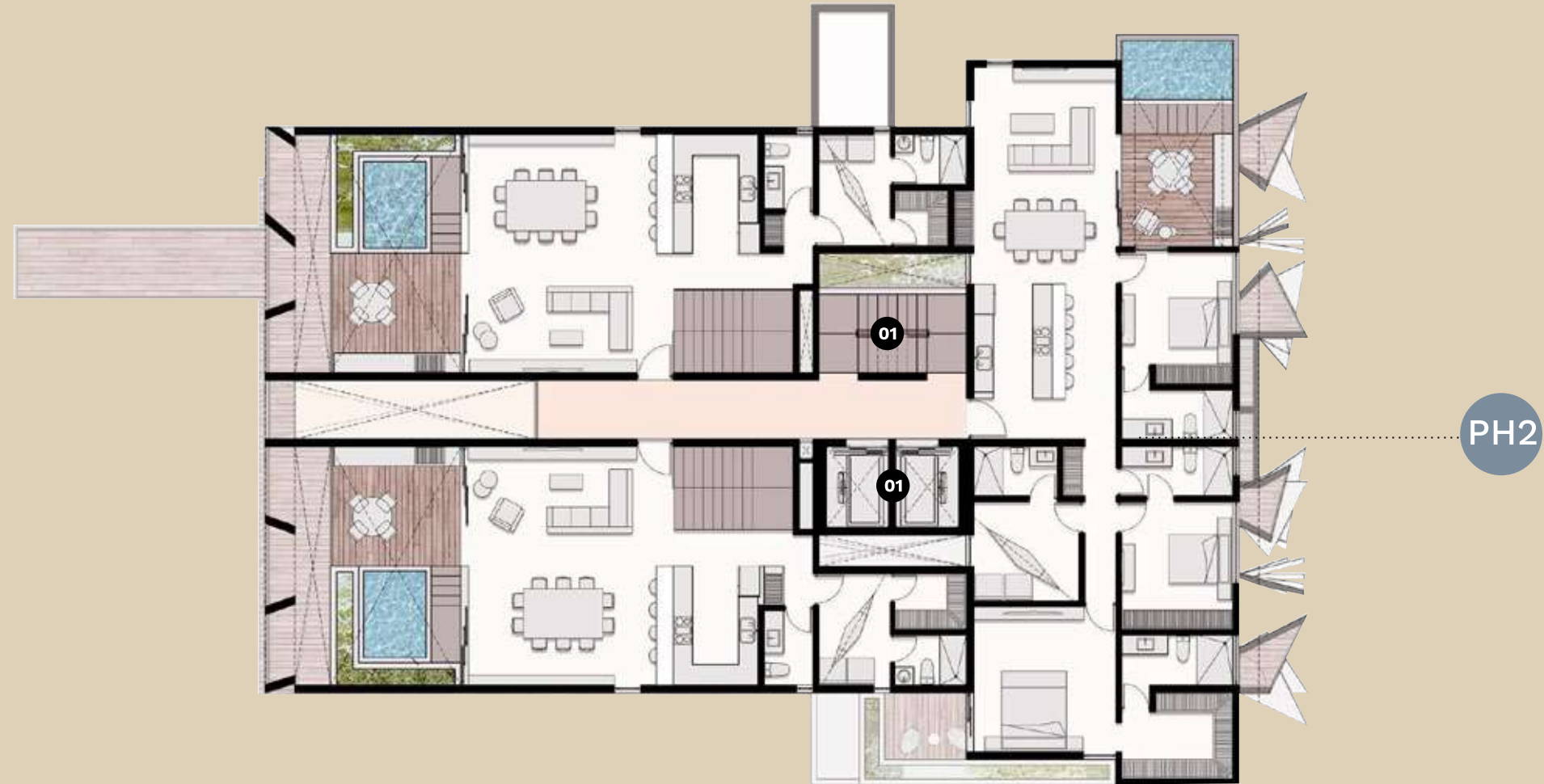
A

A



BAJAREQUE®

Nivel 8 zoom



01. Circulaciones verticales



BAJAREQUE®

TIPOLOGÍAS DEPARTAMENTOS

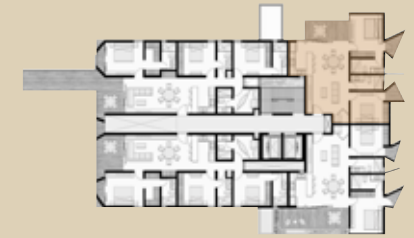




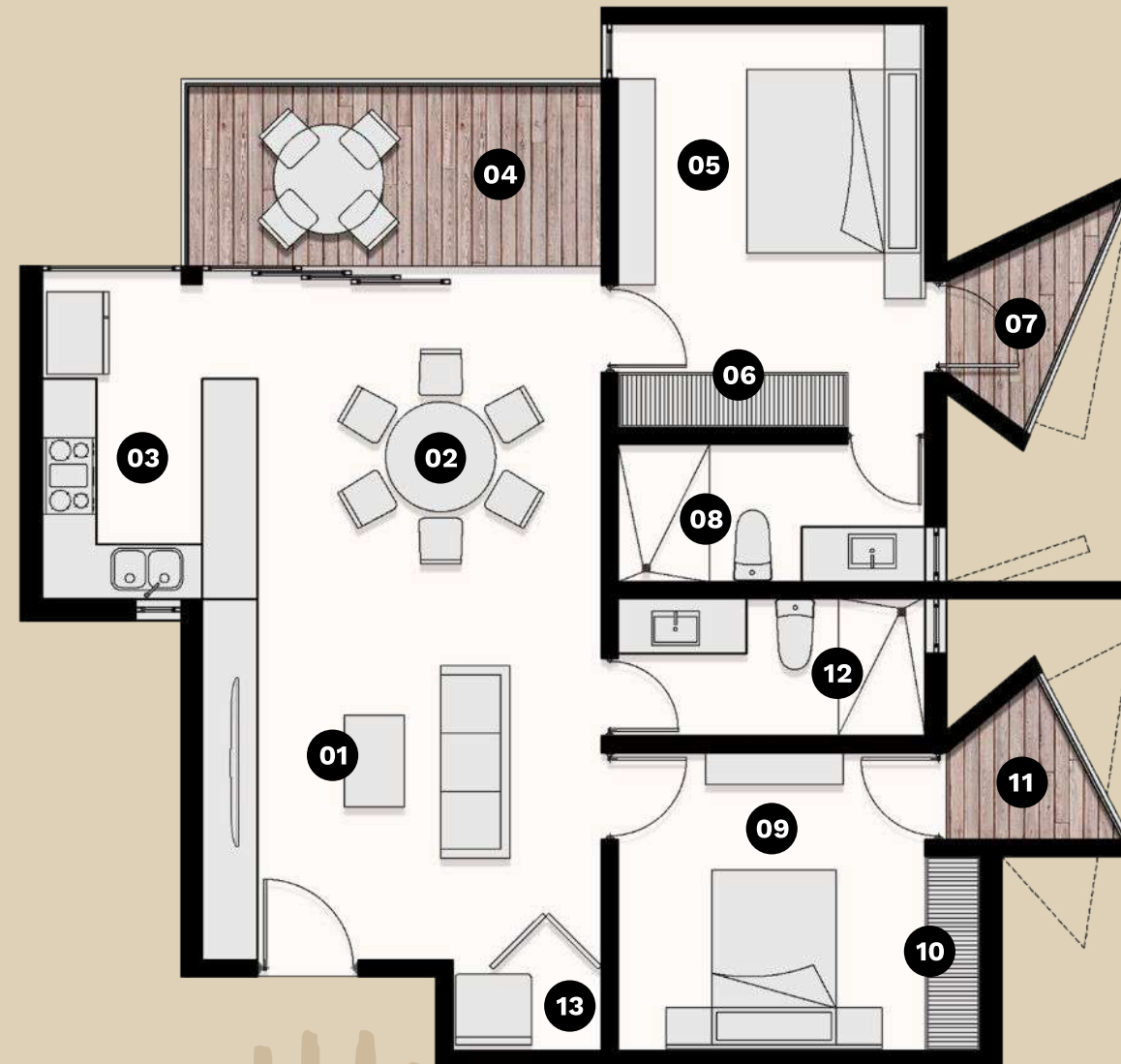
BAJAREQUE®

Tipología A

11 unidades | 1 nivel de 108.73 m2 de construcción



- 01. Sala
- 02. Comedor
- 03. Cocina
- 04. Terraza
- 05. Recámara A
- 06. Clóset A
- 07. Terraza A
- 08. Baño A
- 09. Recámara B
- 10. Clóset B
- 11. Terraza B
- 12. Baño visitas
- 13. Área de lavado





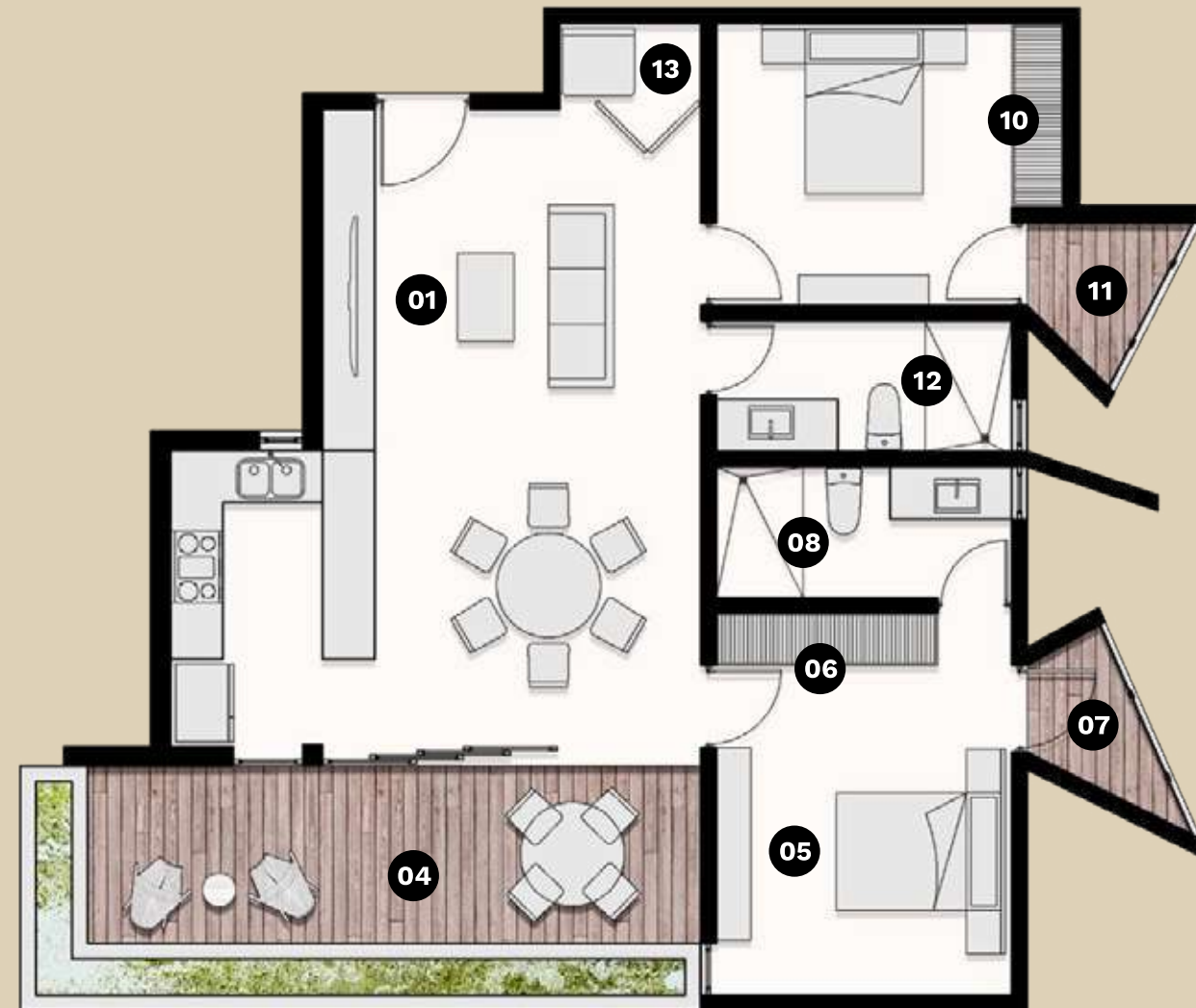
BAJAREQUE®

Tipología A1

1 unidad | 1 nivel de 114.3 m² de construcción



- 01. Sala
- 02. Comedor
- 03. Cocina
- 04. Terraza
- 05. Recámara A
- 06. Clóset A
- 07. Terraza A
- 08. Baño A
- 09. Recámara B
- 10. Clóset B
- 11. Terraza B
- 12. Baño visitas
- 13. Área de lavado





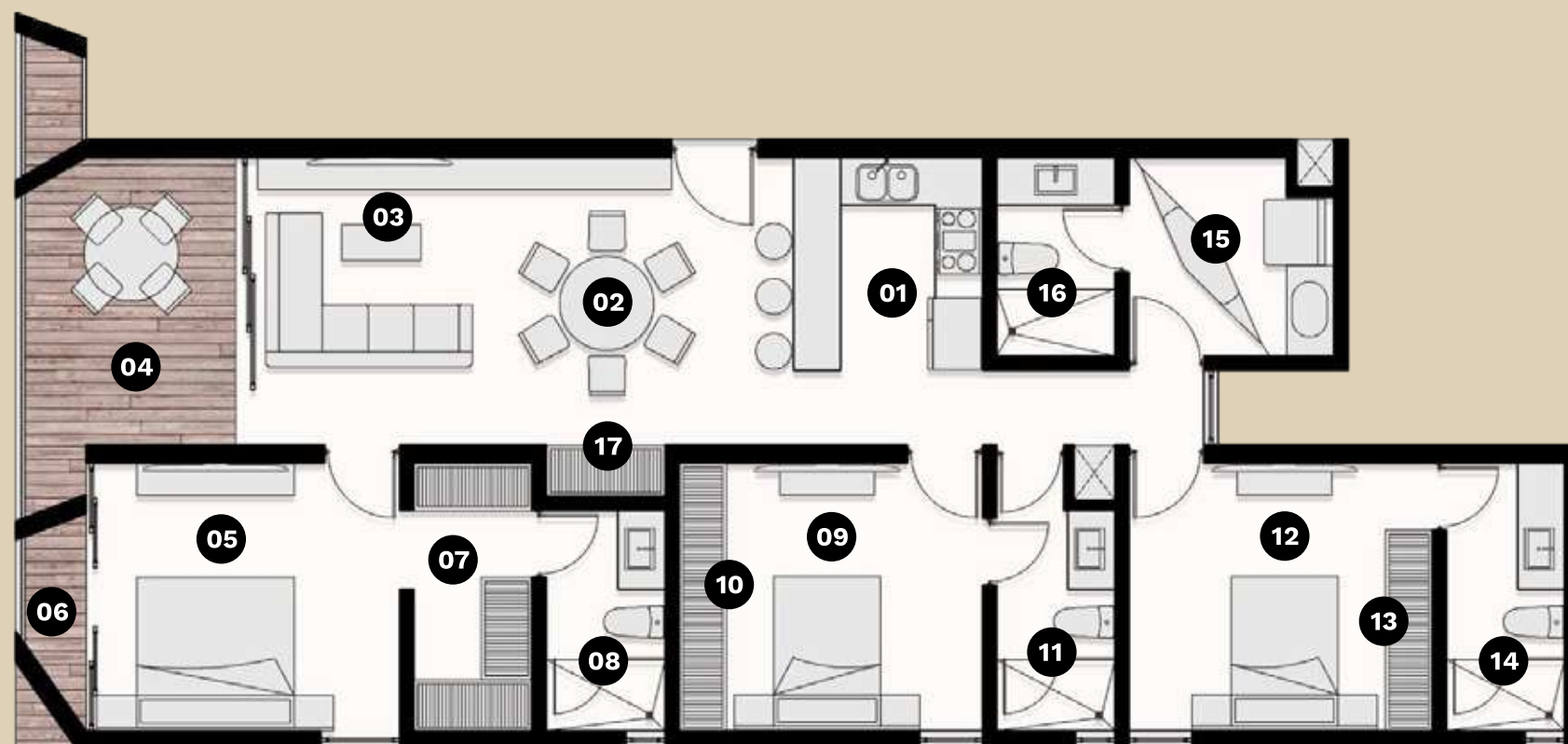
BAJAREQUE®

Tipología B

13 unidades | 1 nivel de 140.96 m² de construcción



- 01. Cocina
- 02. Comedor
- 03. Sala
- 04. Terraza
- 05. Recámara A
- 06. Terraza A
- 07. Clóset A
- 08. Baño A
- 09. Recámara B
- 10. Clóset B
- 11. Baño B
- 12. Recámara C
- 13. Clóset C
- 14. Baño C
- 15. Recámara de servicio
- 16. Baño de servicio
- 17. Closet blancos

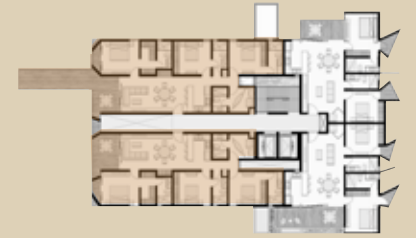




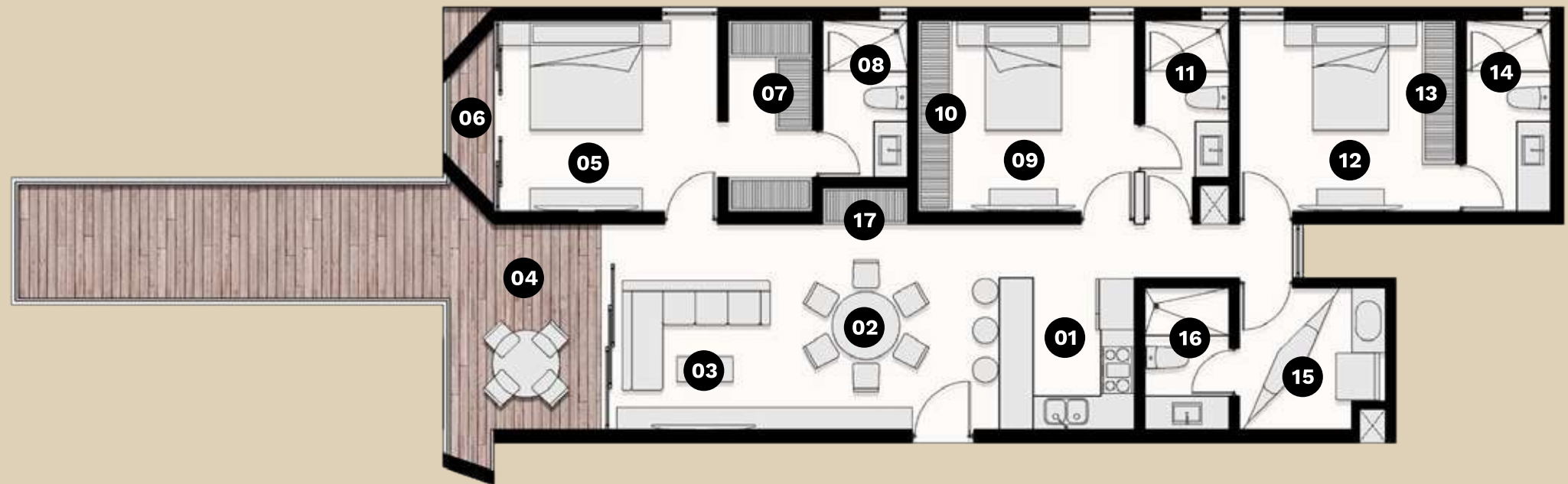
BAJAREQUE®

Tipología B1

1 unidad | 1 nivel de 141.79 m²



- 01. Cocina
- 02. Comedor
- 03. Sala
- 04. Terraza
- 05. Recámara A
- 06. Terraza A
- 07. Clóset A
- 08. Baño A
- 09. Recámara B
- 10. Clóset B
- 11. Baño B
- 12. Recámara C
- 13. Clóset C
- 14. Baño C
- 15. Recámara de servicio
- 16. Baño de servicio
- 17. Closet blancos

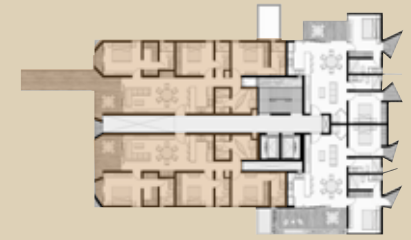




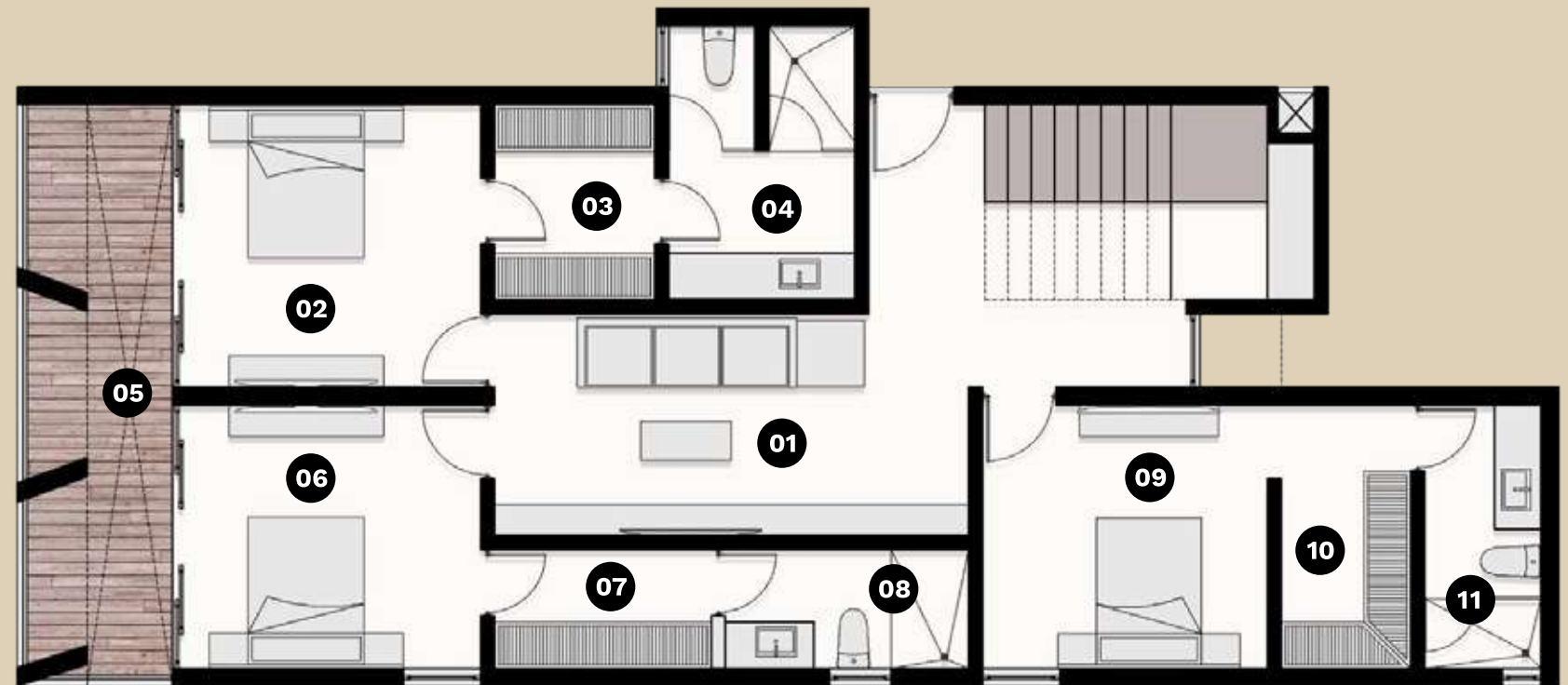
BAJAREQUE®

Tipología PH

2 unidades | 2 niveles de 258.65 m² de construcción



- 01. Sala
- 02. Recámara A
- 03. Clóset A
- 04. Baño A
- 05. Terraza
- 06. Recámara B
- 07. Clóset B
- 08. Baño B
- 09. Recámara C
- 10. Clóset C
- 11. Baño C
- 12. Circulación vertical



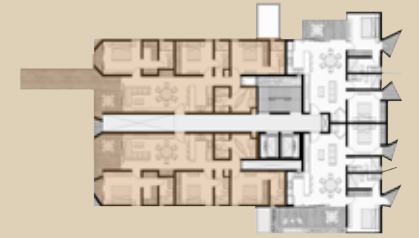
Planta Baja



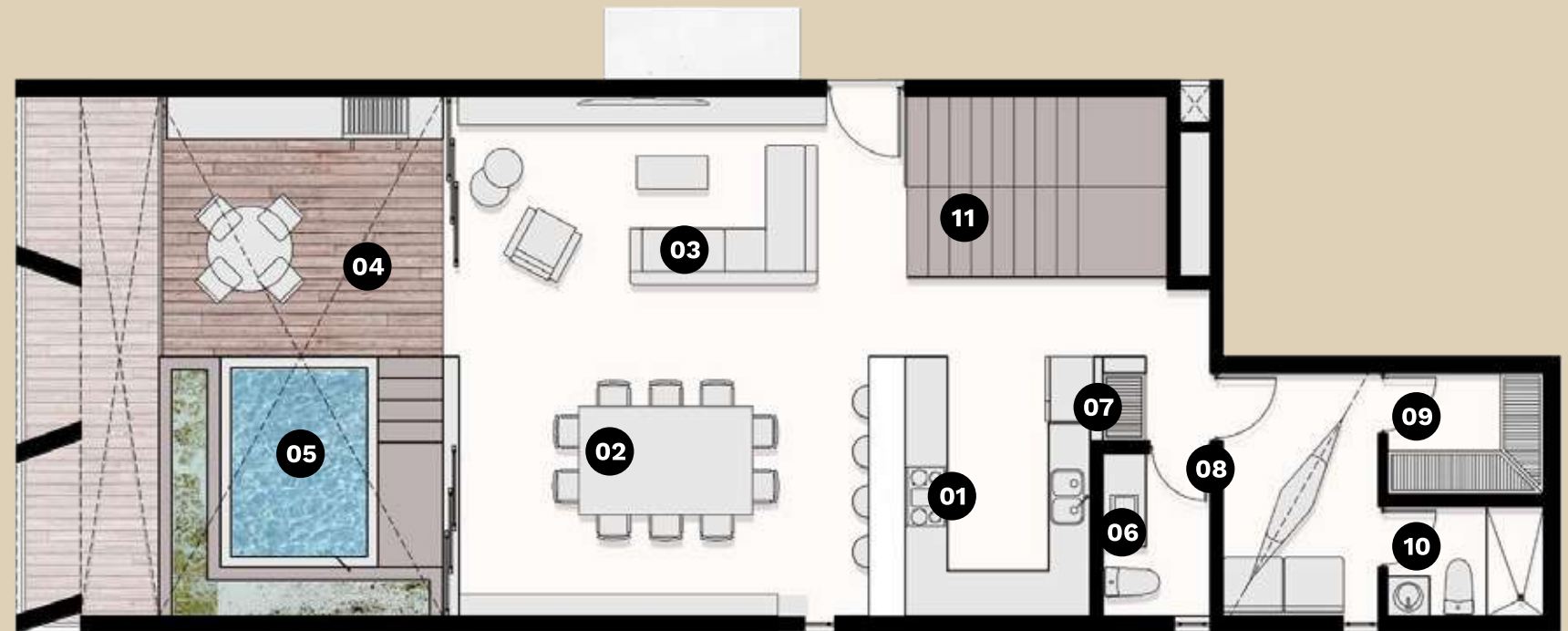
BAJAREQUE®

Tipología PH

2 unidades | 2 niveles de 258.65 m2 de construcción



- 01. Cocina
- 02. Comedor
- 03. Sala
- 04. Terraza
- 05. Piscina
- 06. Baño de visitas
- 07. Clóset de blancos
- 08. Recámara de servicio
- 09. Clóset de servicio
- 10. Baño de servicio
- 11. Circulación vertical



Planta Alta



BAJAREQUE®

TIPOLOGÍAS VILLAS

2 unidades | 3 niveles de 254.11 m2 contruidos en total

Terraza no techada de 23.59 m2

Terraza de recámara 1 de 8.88 m2

Terraza privada en recámara principal de 13.27 m2

Roof Top no techado de 58.92 m2



BAJAREQUE®

Tipología A



NIVEL 1

- 01. Cocina
- 02. Comedor
- 03. Sala
- 04. Terraza
- 05. Piscina
- 06. Recámara 1
- 07. Clóset 1
- 08. Baño 1
- 09. Terraza 2
- 10. Jardín
- 11. Baño de visitas
- 12. Circulación vertical



Planta baja



BAJAREQUE®

Tipología A



NIVEL 2

- 01. Recámara principal
- 02. Clóset / vestidor
- 03. Baño principal
- 04. Terraza
- 05. Recámara 2
- 06. Clóset
- 07. Baño
- 08. Bodega
- 09. Circulación vertical





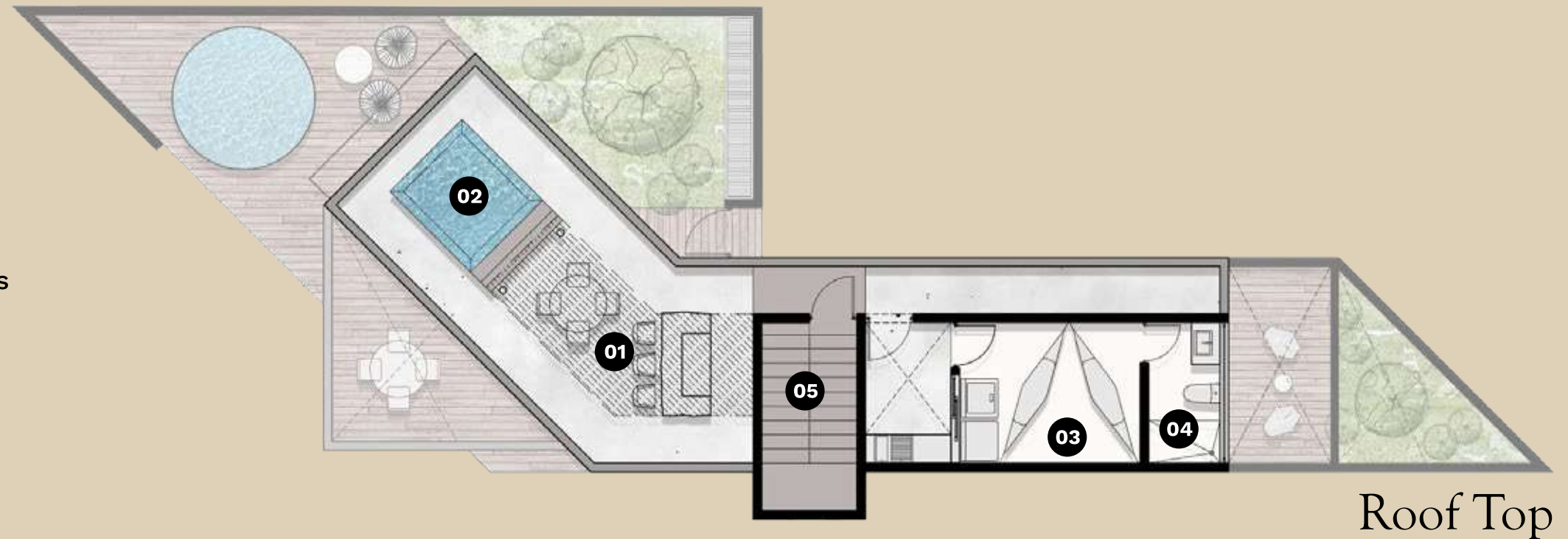
BAJAREQUE®

Tipología A



NIVEL 3

- 01. Rooftop
- 02. Piscina
- 03. Cuarto de servicio
- 04. Baño de servicio
- 05. Circulaciones verticales





BAJAREQUE®

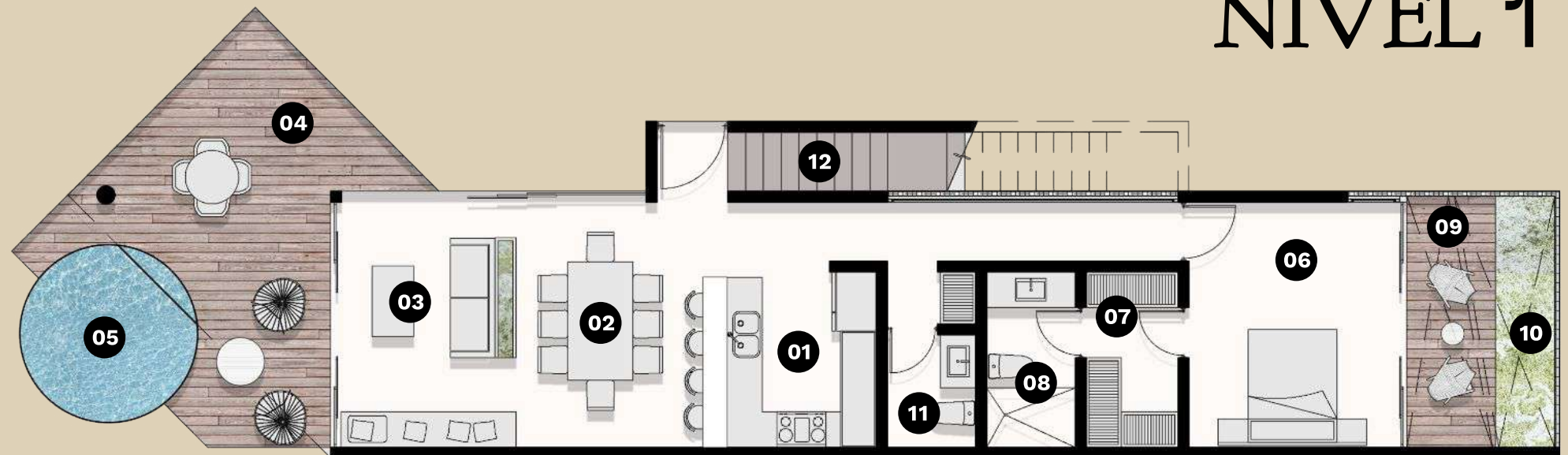
Tipología B

3 unidades | 3 niveles de 238.66 m² de construcción total



NIVEL 1

- 01. Cocina
- 02. Comedor
- 03. Sala
- 04. Terraza
- 05. Piscina
- 06. Recámara 1
- 07. Clóset Vestidor
- 08. Baño 1
- 09. Terraza 2
- 10. Jardín
- 11. Baño de visitas
- 12. Circulación vertical



Planta baja

Terraza no techada de 7.17 m² en PB
Terraza privada en recámara 1 de 6.33 m²
Terraza privada en recámara principal de 19.85 m²
Roof top de 60.36 m²



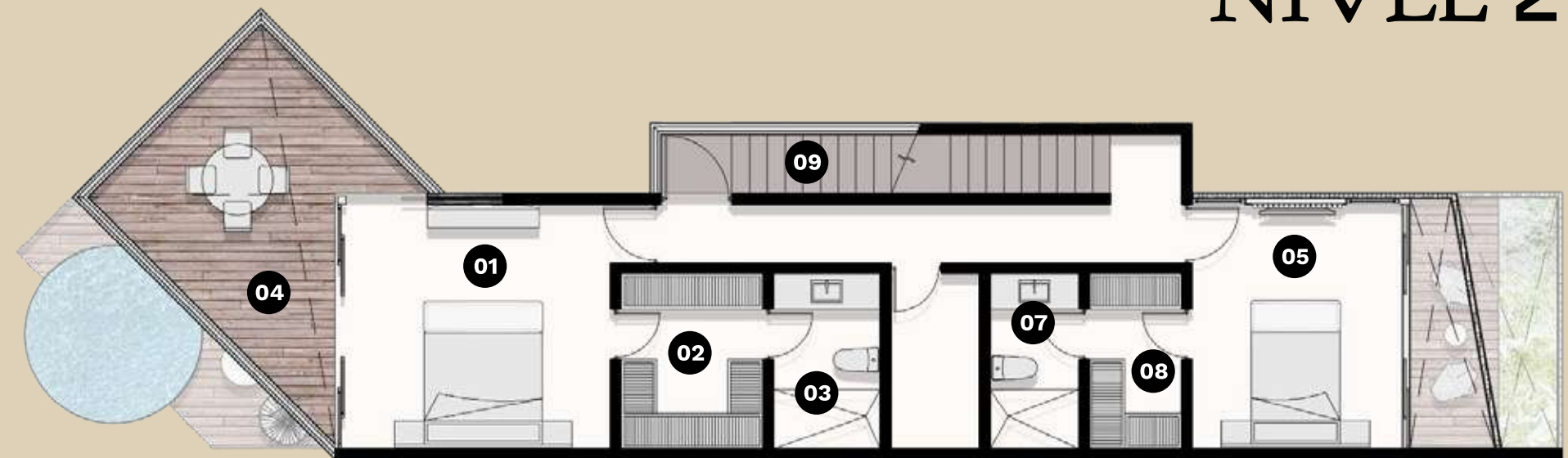
BAJAREQUE®

Tipología B



NIVEL 2

- 01. Recámara principal
- 02. Clóset vestidor principal
- 03. Baño principal
- 04. Terraza principal
- 05. Recámara 3
- 06. Clóset Vestidor
- 07. Baño
- 08. Bodega
- 09. Circulación vertical



Planta alta



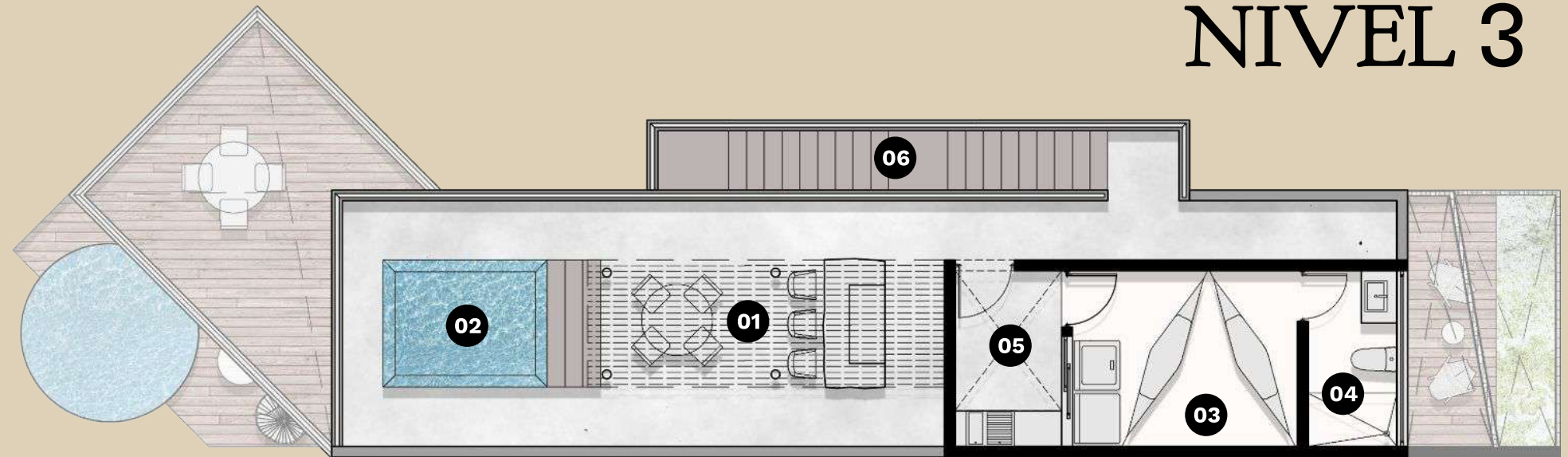
BAJAREQUE®

Tipología B



NIVEL 3

- 01. Roof top
- 02. Piscina
- 03. Cuarto de Servicio
- 04. Baño de servicio
- 05. Área de tendido
- 06. Circulaciones verticales



Roof Top



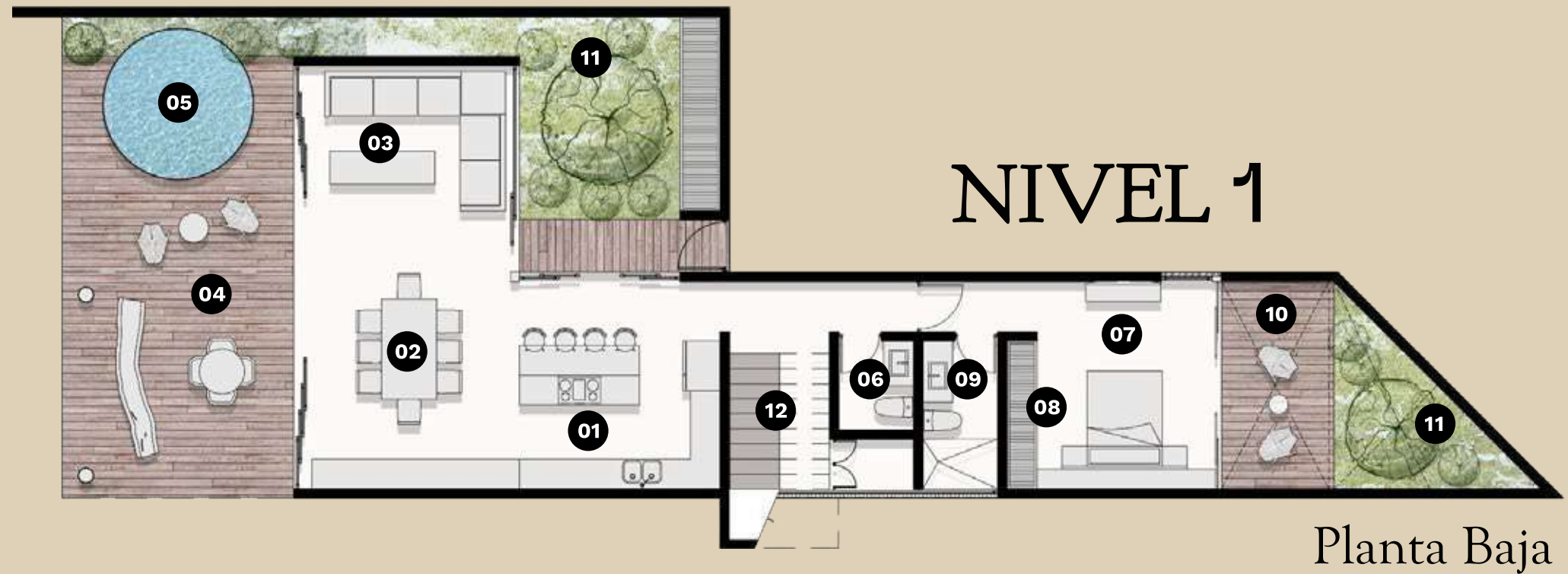
BAJAREQUE®

Tipología C

1 unidad | 3 niveles de 281.52 m²



- 01. Cocina
- 02. Comedor 1
- 03. Sala
- 04. Terraza
- 05. Piscina
- 06. Baño de visitas
- 07. Recámara 1
- 08. Clóset
- 09. Baño 1
- 10. Terraza 2
- 11. Jardín
- 12. Circulación vertical



Terraza no techada de 9.29 m² PB
Terraza no techada no techada de 19.89 m² PB
Terraza no techada de 19.35 m² PA
Roof top no techado de 75.47 m² PA



BAJAREQUE®

Tipología C



- 01. Recámara principal
- 02. Clóset / vestidor
- 03. Baño principal
- 04. Terraza
- 05. Recámara 2
- 06. Clóset vestidor
- 07. Baño
- 08. Bodega
- 09. Terraza 3
- 10. Circulación vertical



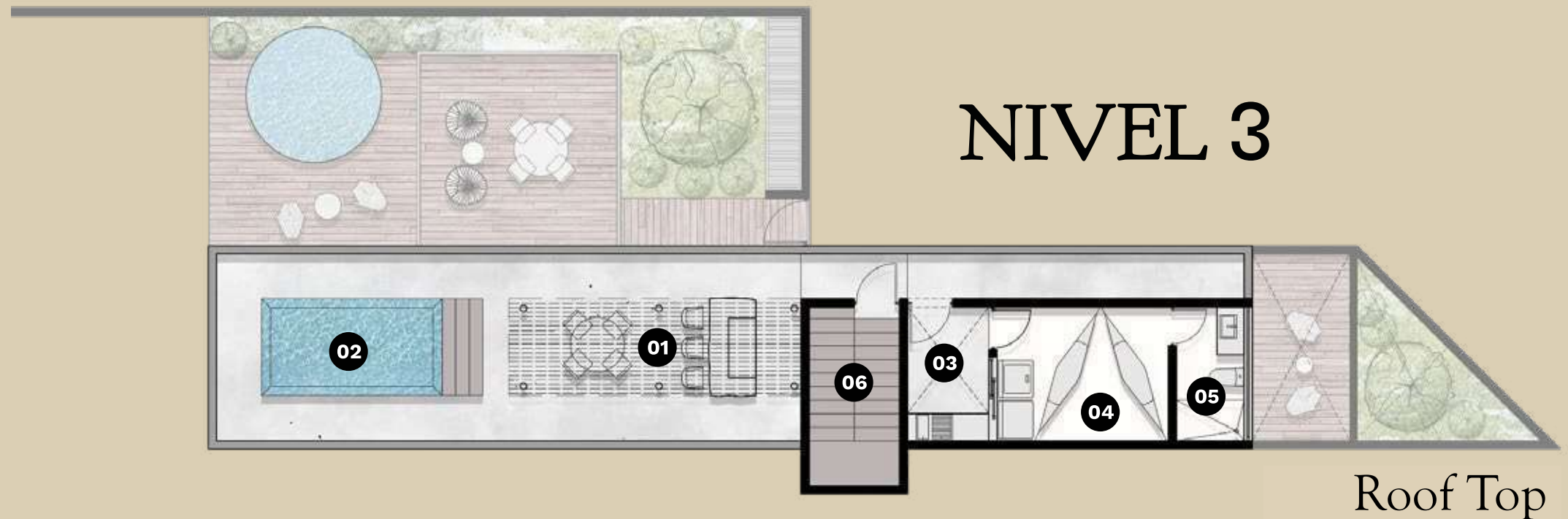


BAJAREQUE®

Tipología C



- 01. Rooftop
- 02. Piscina
- 03. Cuarto de tendido
- 04. Cuarto de servicio
- 05. Baño de servicio
- 06. Circulaciones verticales



BAJAREQUE®







































BAJAREQUE®

Tu hogar en el
mar está aquí

BAJAREQUETELCHAC.COM

Arkham



@BAJAREQUE.HOGARDEMAR

Teléfono

+52 1 (999) 388 7502

Email

VENTAS@BAJAREQUETELCHAC.COM