

# NOVA

—Temozón—  
Private living

  novatemozon

[novadesarrollos.com](http://novadesarrollos.com)



**NOVA**  
—Temozón—  
Private living

Vive con tranquilidad



Vive en la zona Privilegiada



Vive en Temozón Norte



NOVA  
—Temozón—  
Private living

Vive en  
Mérida

Catalogada como  
la ciudad más

Segura  
del Mundo





**NOVA**  
—Temozón—  
Private living

Proyecto

Complejo Privado de Departamentos  
y Apartamentos  
ubicados al Norte de la Ciudad

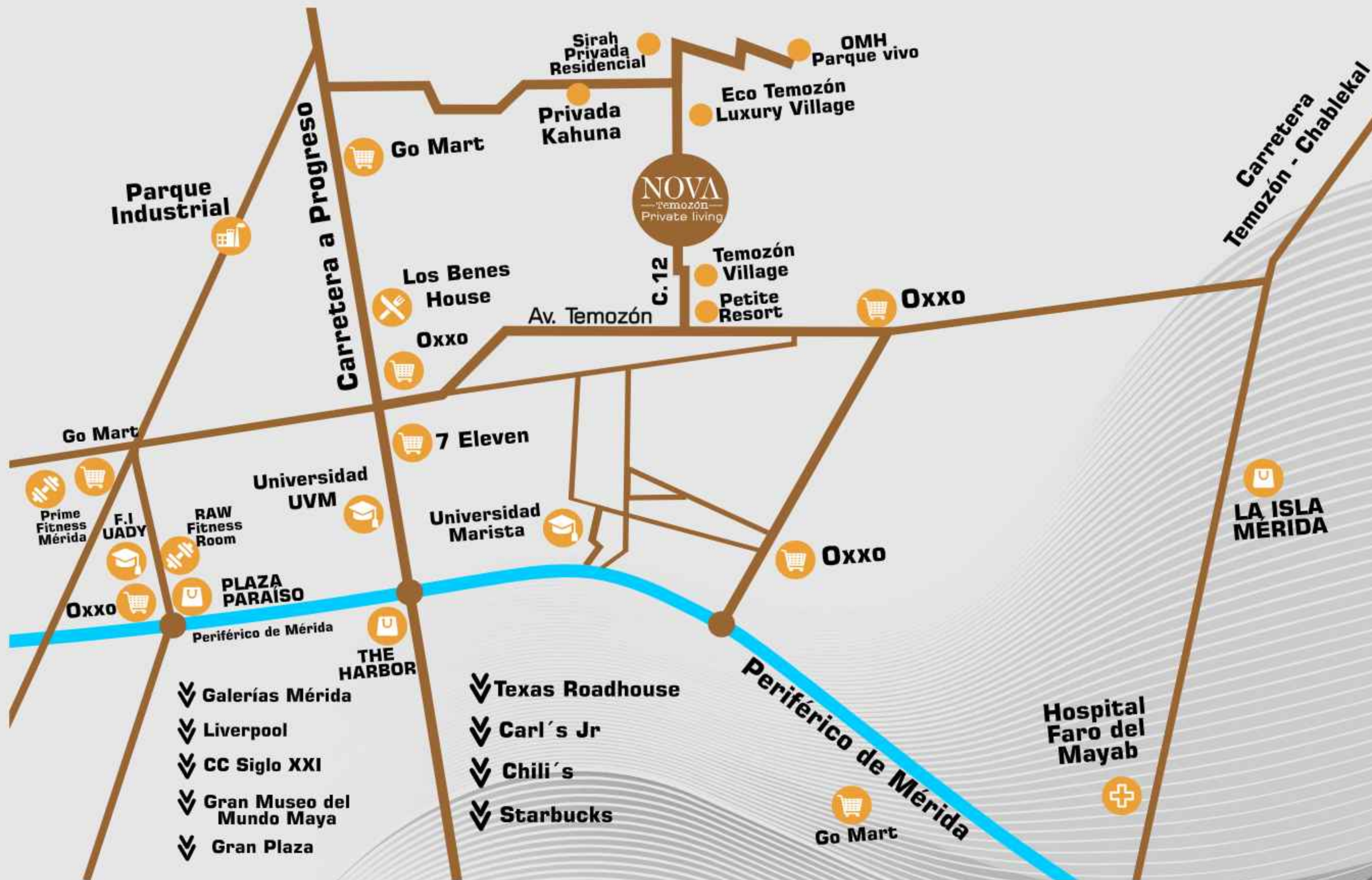


Con todas las amenidades  
y servicios accesibles,  
ubicados en la zona de alta  
plusvalía de toda la zona  
Norte de Mérida



\* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso







A minutos  
de todos  
los  
Servicios

### Super´s y Plazas



- Galerías Mérida
- La Isla
- The Harbor
- Gran Plaza
- Plaza Paraíso
- Costco
- Liverpool
- Chedraui
- Walmart
- Sears

### Fitness Center



- Prime Fitness Mérida
- RAW Fitness Room
- Go GYM Fitness

### Restaurantes



- Texas Roadhouse
- Carl´s Jr
- Chili´s
- Los Benes house
- Starbucks

### Universidades



- U. del Valle de México
- F. Ingeniería UADY
- F Matemáticas UADY
- U. Marista

### Hospitales



- H. Faro del Mayab

### Entretenimiento



- CC Siglo XXI
- Gran Museo del Mundo Maya



**NOVA**  
—Temozón—  
Private living

Acceso  
Principal



\* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso



**NOVA**  
—Temozón—  
Private living

## Salón Club



\* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso



**NOVA**  
—Temozón—  
Private living

Calle  
Interior



\* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso



Apartamentos

Área total 125.06 M2

Área techada 95.47 M2  
Construcción  
Cochera

Área sin techar 29.59 M2  
Terraza  
Jardín

Área de terreno 86.02 M2

4.40 x 19.55 metros

Planta Baja

Sala  
Comedor  
Cocina  
1/2 Baño  
Estacionamiento  
p/ 1 auto  
Bodega  
Terraza

Planta Alta

1 Recámara  
con área  
de closet  
1 Baño completo

2 Apartamentos c/piscina

Área total 129.35 M2

Área techada 99.96 M2  
Construcción  
Cochera

Área sin techar 29.39 M2  
Terraza  
Piscina

Área de terreno 87 M2

4.45 x 19.55 metros

Planta Baja

Sala  
Comedor  
Cocina  
1/2 Baño  
Estacionamiento  
p/ 1 auto  
Bodega  
Terraza  
Piscina

Planta Alta

1 Recámara  
con área  
de closet  
1 Baño completo



Fachada  
Principal





# Memoria Descriptiva

## Apartamentos

### Cocina



Con accesorios:

- ▶ Repisas flotantes y gavetas cubiertas de madera
- ▶ Meseta de granito
- ▶ Tarja de acero inoxidable
- ▶ Parrilla eléctrica de vitrocerámica

### Carpintería



- ▶ Closet de madera

### Pisos



- ▶ 45x90 cm en porcelanato
- ▶ **Terraza:**  
Piso tipo madera 17.70x19 cm
- ▶ **Área de regaderas:**  
Área húmeda - muro 60x60 cm  
Piso: 40x60 cm

### Interfón



- ▶ En la entrada con conexión a los Deptos y Apartamentos

### Fibra Optica:



▶ Contará con infraestructura preparada para internet  
(Servicio de conexión a internet no incluido)

### Cancelería



- ▶ **Fachada:**  
Puertas y fijos con cubierta de duela lisa en aluminio color madera
- ▶ **Terraza:**  
Linea Eurovent en aluminio color bronce oscuro  
Cubierta de cristal
- ▶ **Lavadero:**  
Puertas abatibles tipo louver en aluminio color madera
- ▶ **Recámara:**  
Ventana corrediza en aluminio color bronce oscuro  
Cubierta de cristal
- ▶ **Cancel de baño**  
Cristal templado con cantos pulidos sostenido con conectores en acabado satín

### Cámaras de vigilancia



- ▶ Video vigilancia en áreas comunes



# NOVA

—Temozón—  
Private living



Sala, comedor y cocina

## Apartamento

Tipo. A y B



Recámara

\* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso





# Planta Arquitectónica

Apartamentos

Planta Baja

\* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso





# Planta Arquitectónica

Apartamentos

Planta Alta

\* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso



# NOVA

—Temozón—  
Private living

  novatemozon

[novadesarrollos.com](http://novadesarrollos.com)

