



TRIBANNA

R E S I D E N C I A L

UN ESPACIO TUYO... MUY TUYO.



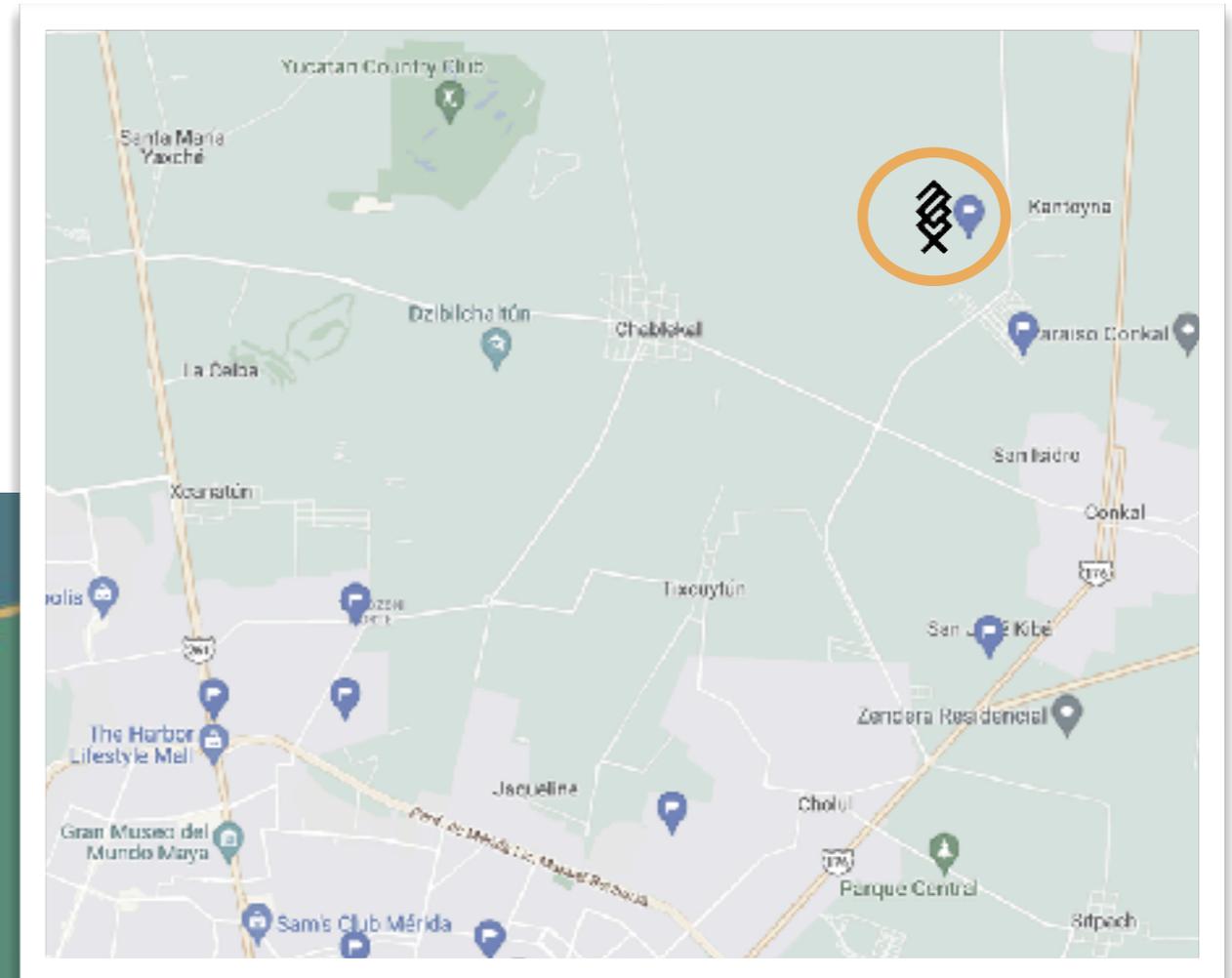
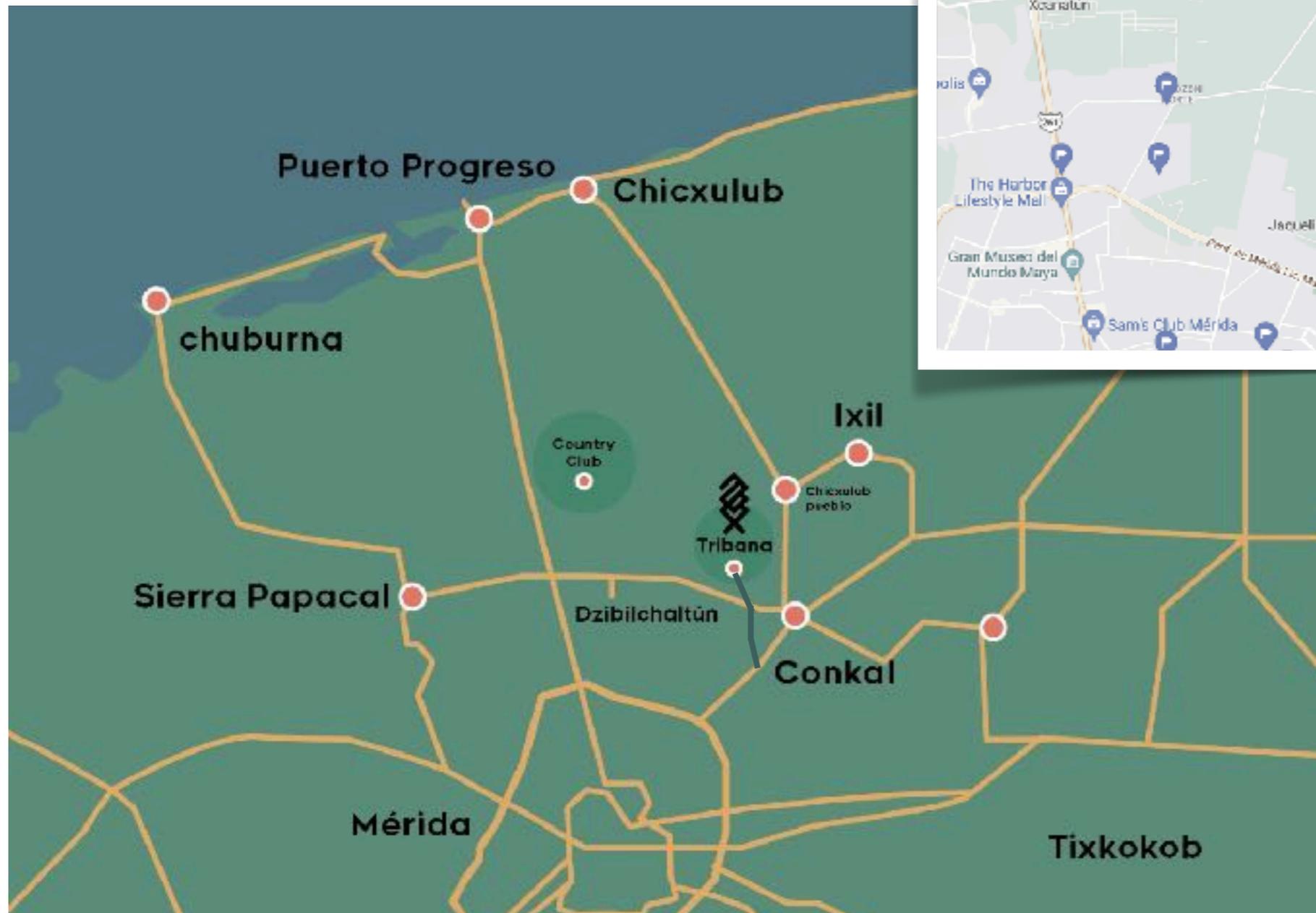
TRIBANNA

R E S I D E N C I A L

EXCLUSIVO DESARROLLO RESIDENCIAL EN PRIVADA
RÉGIMEN DE CONDOMINIOS
114 LOTES PARA VIVIENDA
4.78 HA DE TERRENO TOTAL 100% URBANIZADO
UBICADO EN ZONA DE CONSTANTE Y RÁPIDO DESARROLLO.

UBICACIÓN

ZONA RESIDENCIAL DE LOTES PREMIUM SOBRE AVENIDA



ENTORNO INMEDIATO DESARROLLOS DE VIVIENDA.

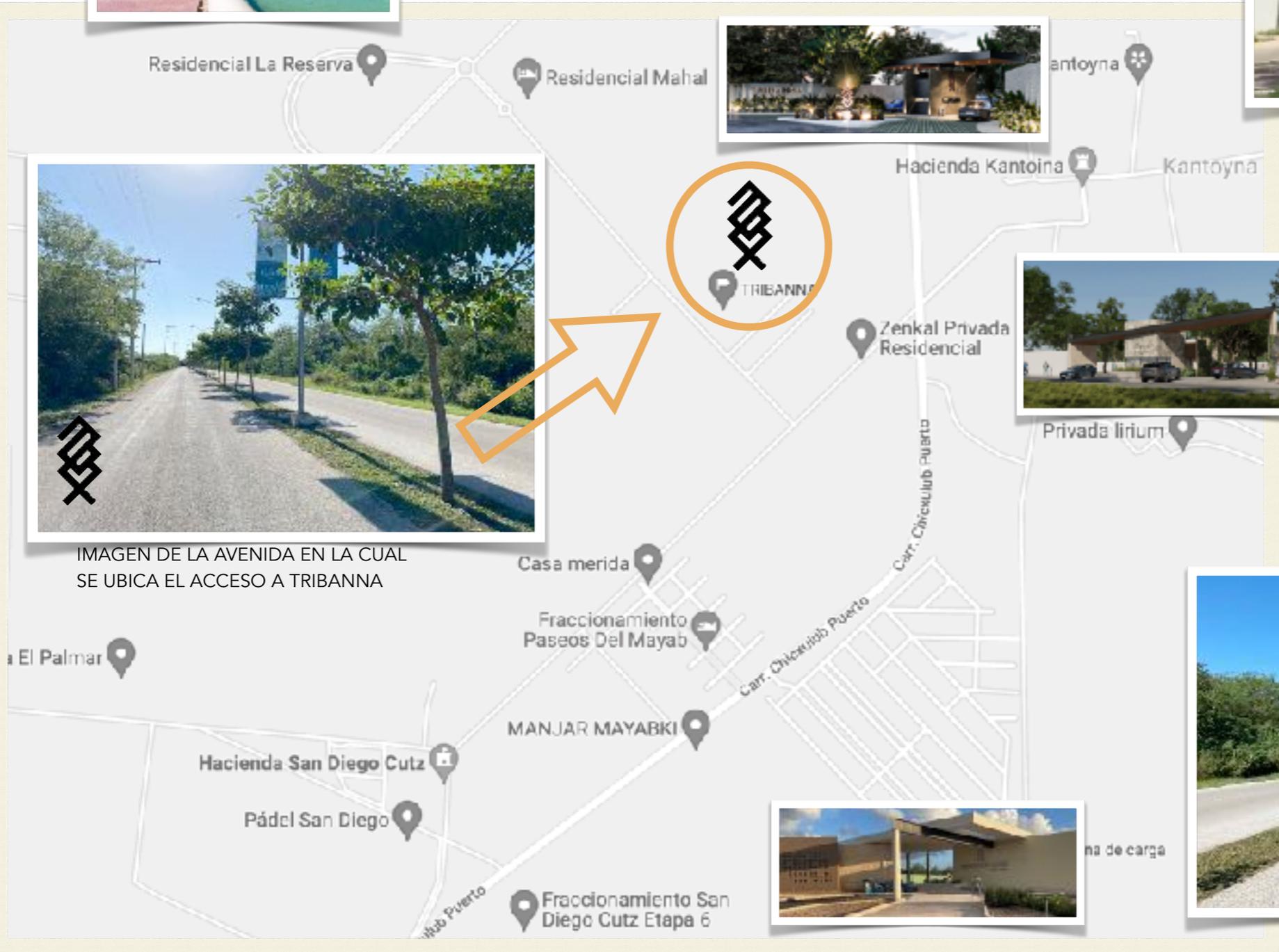
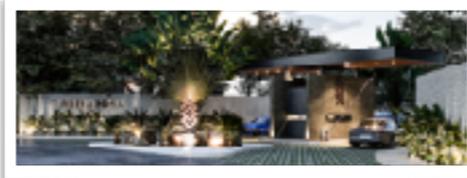
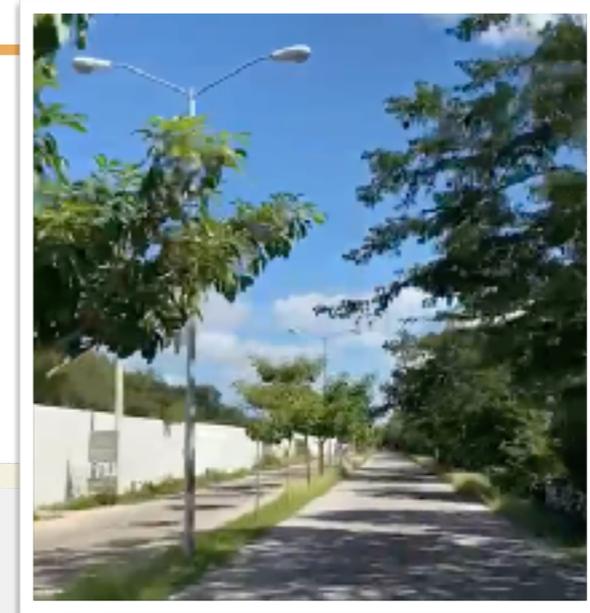


IMAGEN DE LA AVENIDA EN LA CUAL SE UBICA EL ACCESO A TRIBANNA

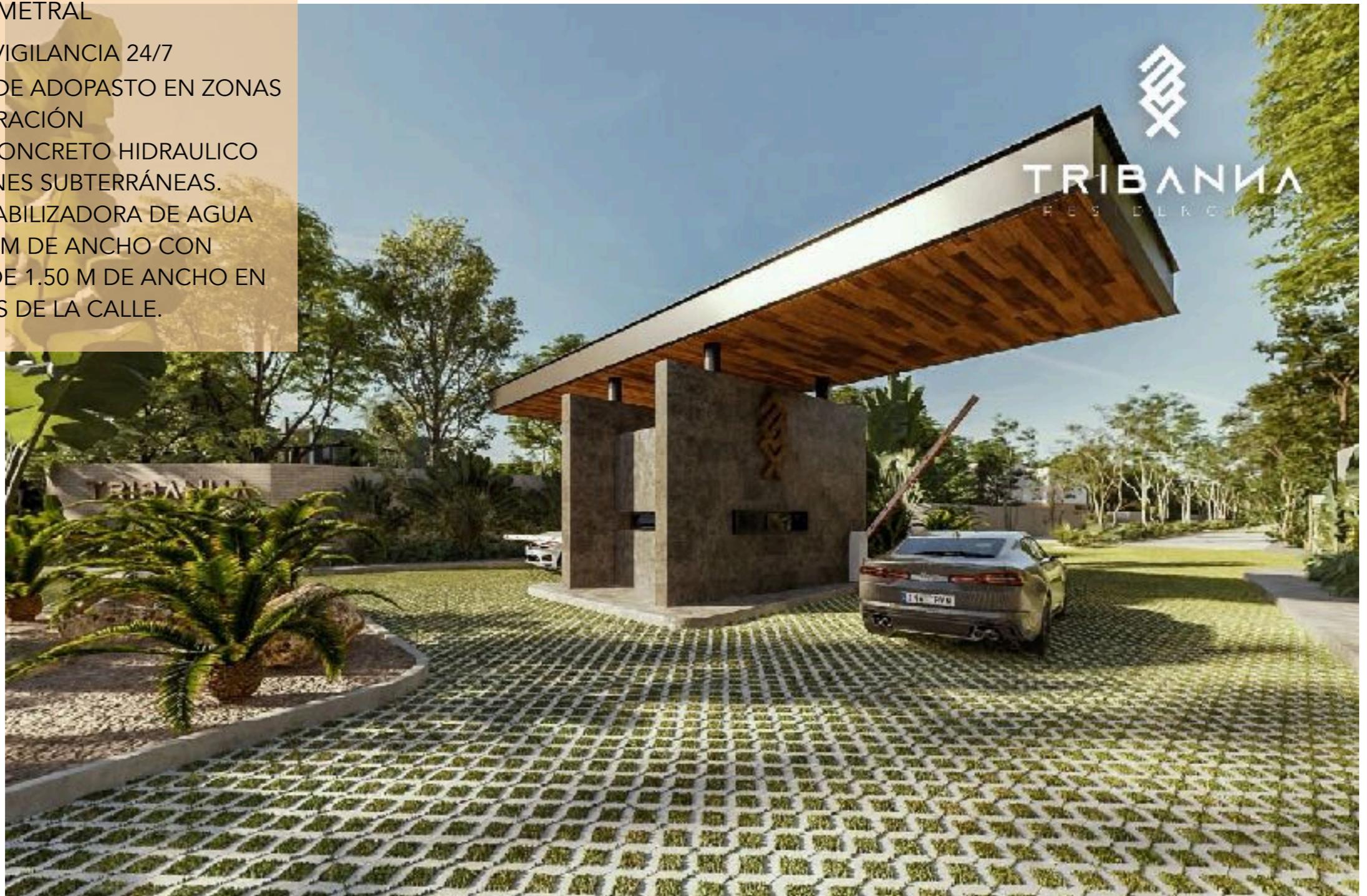
BIENVENIDOS

TRIBANNA RESIDENCIAL TE DA LA BIENVENIDA A UN ESPACIO DE AMBIENTE TRANQUILO QUE SE HA DISEÑADO CON EL PRINCIPAL OBJETIVO DE SER UN LUGAR QUE PROVOQUE ARMONÍA Y FELICIDAD ENTRE SUS HABITANTES.

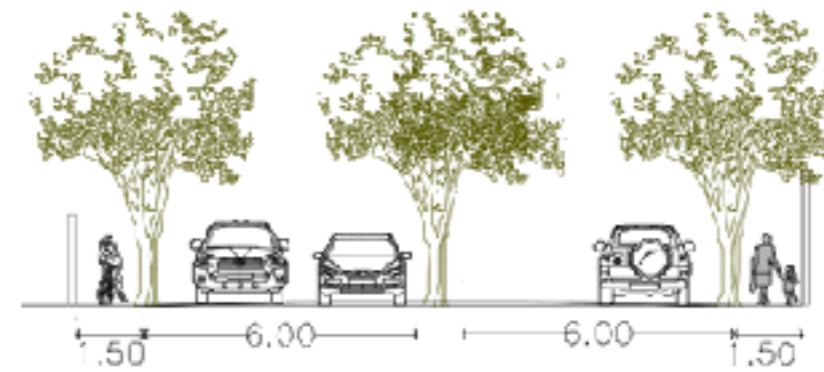


CARACTERÍSTICAS DE TRIBANNA

- PRIVADA RESIDENCIAL EN RÉGIMEN DE CONDOMINIOS
- BARDA PERIMETRAL
- CASETA DE VIGILANCIA 24/7
- PAVIMENTO DE ADOPASTO EN ZONAS DE DESACELERACIÓN
- CALLES DE CONCRETO HIDRAULICO
- INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS.
- PLANTA POTABILIZADORA DE AGUA
- CALLES DE 9 M DE ANCHO CON BANQUETAS DE 1.50 M DE ANCHO EN AMBOS LADOS DE LA CALLE.



· AVENIDA PRINCIPAL CON GLORIETA
COMO REMATE VISUAL Y ENTRE DOS
PARQUES.



CORTE AVENIDA PRINCIPAL



PARQUE DE JUEGOS INFANTILES



PARQUE DE MASCOTAS



LAS AMENIDADES LAS SENTIRÁS COMO UNA EXTENSIÓN DE TU HOGAR



CASA CLUB



1. JARDÍN PARA EJERCICIO

2. CANCHA DE PADEL

3. CAFETERÍA

4. GIMNASIO (PLANTA ALTA)

5. ROOF TOP CON BARRA PARA
EVENTOS DE HASTA 60 PERSONAS.

6. SALÓN DE EVENTOS PARA 80
PERSONAS CON TERRAZA.

7. AREA DE JUEGOS INFANTILES

8. PERGOLA TERRAZA 1

9. ALBERCA PARA PEQUES.

10. PERGOLA TERRAZA 2.

11. PISCINA PARA ADULTOS

12. PERGOLA CON ASADOR Y BAÑOS.

13. CANAL DE NADO

14. BAÑOS H Y M



EDIFICIO PRINCIPAL CASA CLUB

PLANTA BAJA:

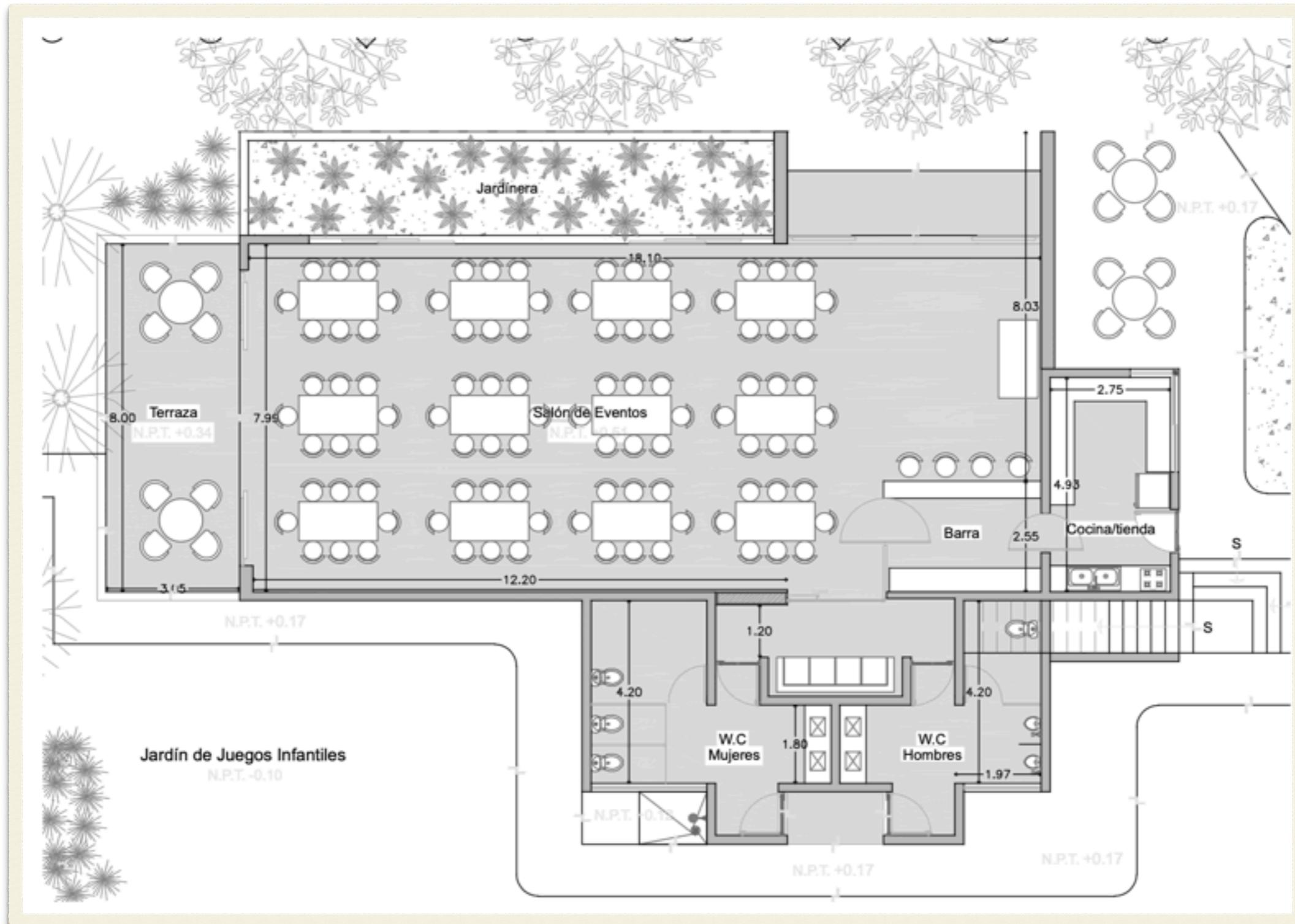
- SALON DE EVENTOS PARA 80 PERSONAS + TERRAZA CON VISTA AL AREA DE JUEGOS.
- BAÑOS DE HOMBRES Y MUJERES CON ACCESO INTERIOR DESDE EL SALÓN Y EXTERIOR.
- CAFETERÍA

· PLANTA ALTA

- ESCALERAS CON ACCESO DIRECTO DEL EXTERIOR A LA PLANTA ALTA
- GIMNASIO
- ROOF TOP CON BARRA DE BAR PARA EVENTOS DE HASTA 60 PERSONAS



CASA CLUB - PLANTA ARQUITECTONICA BAJA
MESAS DE TERRAZA BAJO TECHO Y EXTERIORES
COMO MOBILIARIO FIJO.



CASA CLUB - PLANTA ARQUITECTÓNICA ALTA

GIMNASIO

3 CAMINADORAS

2 ELIPTICAS

2 BICICLETAS ESTÁTICAS

2 SETS DE PESAS

TERRAZA AL AIRE LIBRE

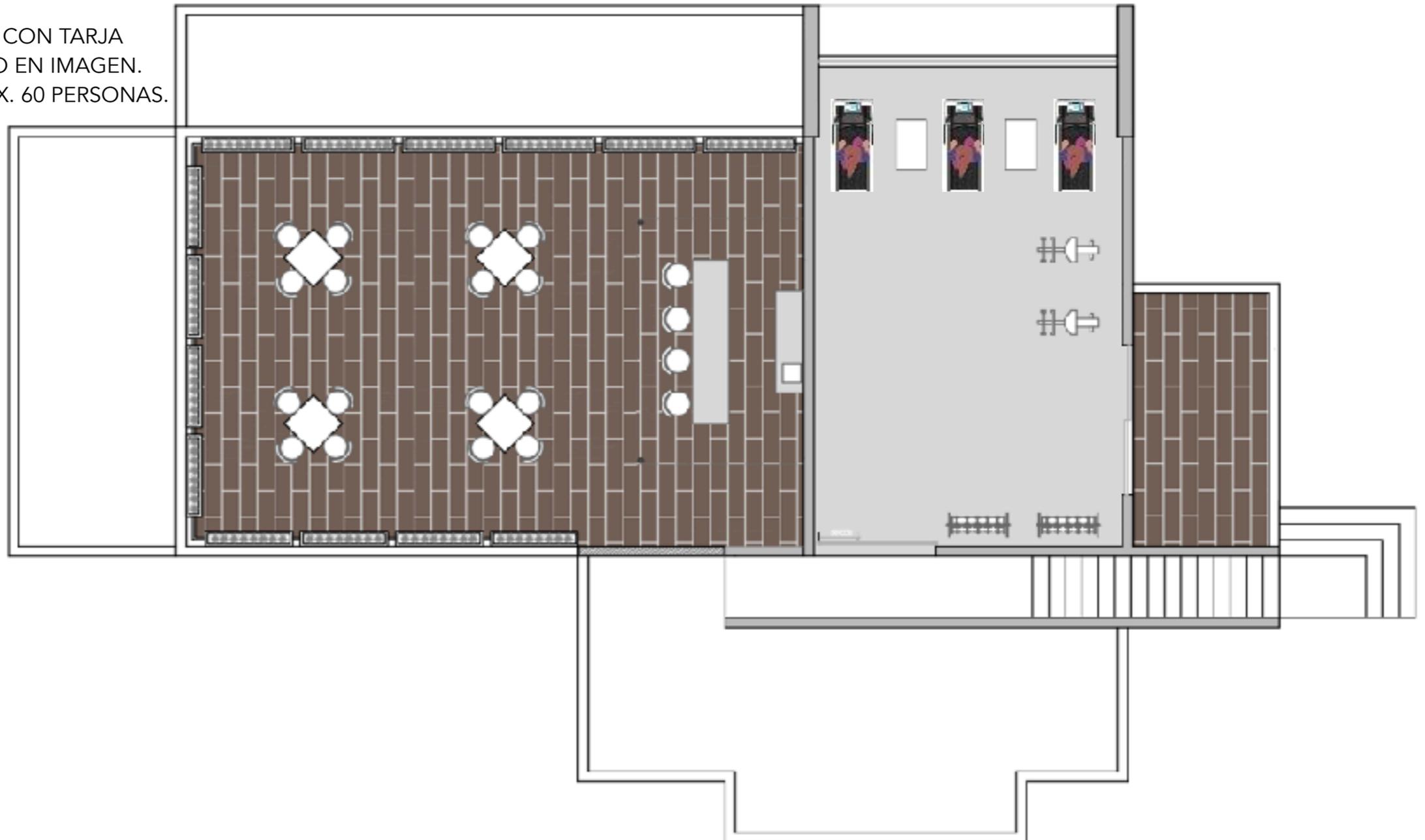
ROOF TOP

BARRA

CONTRA BARRA CON TARJA

MOBILIARIO FIJO EN IMAGEN.

CAPACIDAD MAX. 60 PERSONAS.



CANCHA DE PADEL



AREA DE ALBERCAS

LA ALBERCA PARA NIÑOS ESTA RODEADA DE AREA VERDE PARA DELIMITARLA Y ACOMPAÑADA DE UNA TERRAZA CON PÉRGOLA.

LA ALBERCA PARA ADULTOS SE UNE CON EL CANAL DE NADO Y TAMBIEN CUENTA CON SU TERRAZA CON PÉRGOLA

UNA TERCERA PERGOLA CUENTA CON ASADOR Y BAÑO PARA HOMBRES Y MUJERES



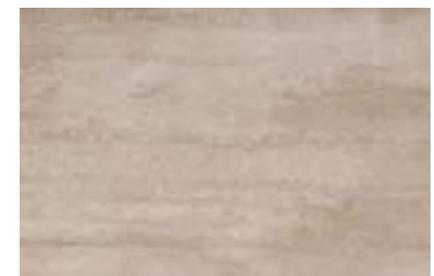
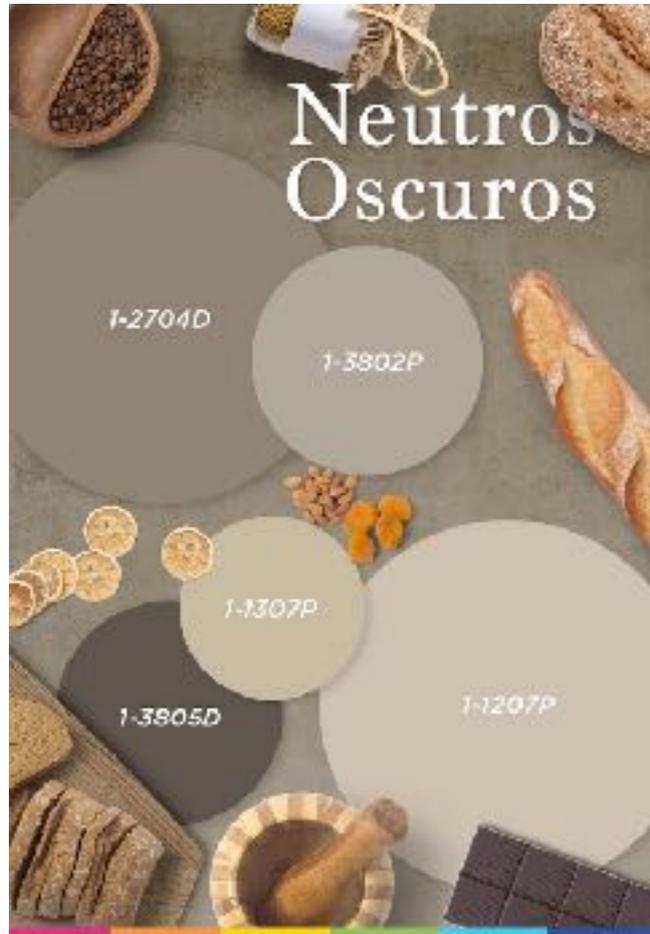


PALETA DE COLOR PERMITIDOS EN FACHADA.

LAS FACHAS DEBERÁN USAR UNA PALETA DE COLORES NEUTROS EN DONDE LOS TONOS MEDIOS A CLAROS DOMINARÁN EN MAYOR PORCENTAJE QUE LOS TONOS OSCUROS.

COMO COMPLEMENTO SE ACEPTA UN TOQUE DE COLOR EN UN 10-15% DE LA SUPERFICIE DE LA FACHADA Y DEBERÁ ELEGIRSE ENTRE LOS TONOS QUE SE INDICA O INTEGRAR TEXTURA CON MATERIALES PÉTREOS CUYA PRESENCIA NO DEBE EXEDER DEL 20% DE LAS SUPERFICIES DE LA FACHADA.

LA PIEDRA DE LA REGIÓN Y MADERA SON ACEPTADAS SIEMPRE Y CUANDO NO DOMINEN EL 50% DE LA FACHADA.



Mármol travertino fiorito - Veracruz - Puebla o similar



Tapeji - Huichapan. - recinto - mármol santo Tomás



Colores obtenidos de la marca Berel. Si se desea otra marca se debe imitar la fórmula para obtener el mismo color





EJEMPLOS DE DETALLES DE FACHADAS

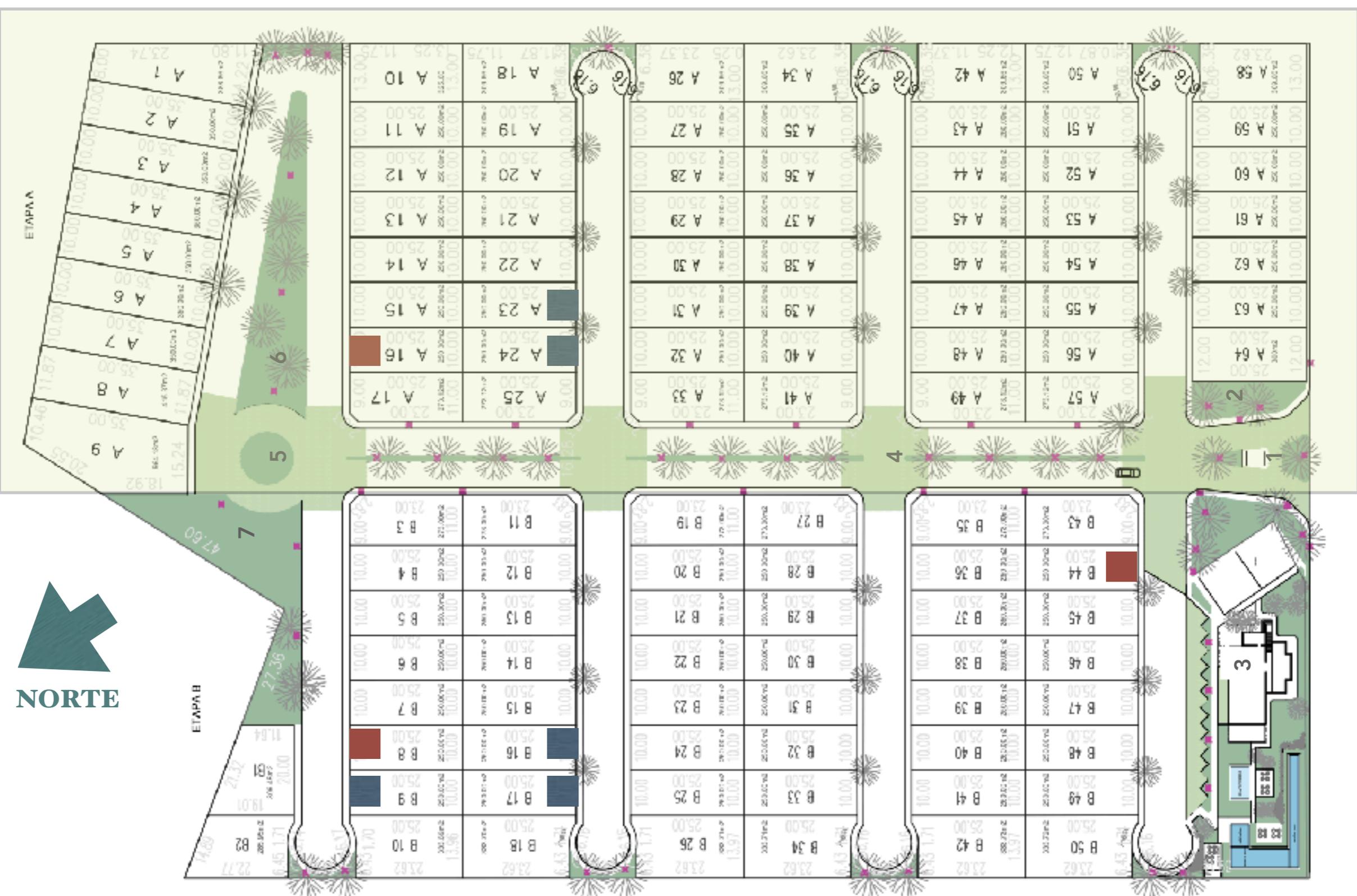
IMÁGENES DE REFERENCIA CON LA FINALIDAD DE APRECIAR LA PROPORCIÓN DE RECUBRIMIENTO DE PIEDRA UTILIZADA, GAMA DE TONOS NEUTROS, MADERA NATURAL O CERAMICOS CON APARIENCIA DE MADERA Y EL ESTILO CONTEMPORÁNEO DE ESTOS DISEÑOS.



PROGRAMA DE OBRA INFRAESTRUCTURA

ENERO 2022 - JUNIO 2024

	FECHA DE INICIO (1ER DIA DE MES)	FECHA FINAL (ULTIMO DIA DE MES)
BARDA	MARZO 2022	MAYO 2022
MOTIVO DE ACCESO	JUNIO 2022	SEPTIEMBRE 2023
CASETA	JUNIO 2022	SEPTIEMBRE 2022
ENERGÍA ELÉCTRICA, ALUMBRADO	OCTUBRE 2022	ENERO 2023
CFE.	OCTUBRE 2022	ENERO 2023 (SE PUEDE EMPEZAR A CONSTRUIR)
CASA CLUB, CON BANQUETAS, PISCINAS, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO	ENERO 2023	SEPTIEMBRE 2023
AREAS VERDES	DICIEMBRE 2023	ENERO 2024
TERRACERÍAS	OCTUBRE 2023	NOVIEMBRE 2023
CONCRETO EN VIALIDADES	FEBRERO 2024	ABRIL 2024
CONCRETO ESTAMPADO EN BANQUETAS	FEBRERO 2024	ABRIL 2024
ADOPASTO	MAYO 2024	JUNIO 2024



Vendido



Apartado



PRECIOS A **12 MESES** SIN INTERESES
ENGANCHE 10%

LOTE REGULAR 250 M2	\$2,072.00/M2
PRECIO TOTAL \$518,000.00M.N.	
ENGANCHE 10% + 12 MENSUALIDADES DE \$38,850.00 M.N.	
LOTE EN ESQUINA 273 M2	\$2,279.20/M2
PRECIO TOTAL \$ 622,221.60M.N.	
ENGANCHE 10% + 12 MENSUALIDADES DE \$46,666.62M.N.	
LOTE FRENTE A AREA VERDE 250m2	\$2,279.20/M2
PRECIO TOTAL \$569,800.00 M.N.	
ENGANCHE 10% + 12 MENSUALIDADES DE \$42,735.00 M.N.	
LOTE EN ESQUINA FRENTE A AREA VERDE 273M2	\$2,507.20/M2
PRECIO TOTAL \$684,443.76 + 12 MENSUALIDADES DE \$51,333.28 M.N.	

*Precios válidos hasta 30 de Junio de 2022



PRECIOS A **24 MESES** SIN INTERESES
ENGANCHE 10%

LOTE REGULAR 250 M2	\$2,294.00/M2
PRECIO TOTAL \$573,500.00 M.N.	
ENGANCHE 10% + 24 MENSUALIDADES DE \$21,508.25M.N.	
LOTE EN ESQUINA 273.12 M2	\$2,523.40/M2
PRECIO TOTAL \$ 688,888.20 M.N.	
ENGANCHE 10% + 24 MENSUALIDADES DE \$25,833.31M.N.	
LOTE FRENTE A AREA VERDE	\$2,523.40/M2
PRECIO TOTAL \$630,850.00MM.N.	
ENGANCHE 10% +24 MENSUALIDADES DE \$23,656.88M.N.	
LOTE EN ESQUINA FRENTE A AREA VERDE	\$2,775.74/M2
PRECIO TOTAL \$ 757,777.02	
ENGANCHE 10% + 24 MENSUALIDADES DE \$28,416.64 M.N.	

*Precios válidos hasta 30 Junio 2022



PRECIOS A **36 MESES** SIN INTERESES

	ENGANCHE 10%	
LOTE REGULAR 250 M2		\$2,516.00/M2
PRECIO TOTAL \$629,000.00M.N.		
ENGANCHE 10% + 36 MENSUALIDADES DE \$15,725.00M.N.		
LOTE EN ESQUINA 273.12 M2		\$2,767.60/M2
PRECIO TOTAL \$ 755,554.80 M.N.		
ENGANCHE 10% + 36 MENSUALIDADES DE \$18,888.87 M.N.		
LOTE FRENTE A AREA VERDE		\$2,767.60/M2
PRECIO TOTAL \$ 691,900.00 M.N.		
ENGANCHE 10% + 36 MENSUALIDADES DE \$17,297.50M.N.		
LOTE EN ESQUINA FRENTE A AREA VERDE		\$3,044.36/M2
PRECIO TOTAL \$ 831,110.28 M.N.		
ENGANCHE 10% + 36 MENSUALIDADES DE \$ 20,777,76 M.N.		

*Precios válidos hasta 30 de Junio de 2022



PRECIOS PAGO DE CONTADO

PRECIOS VÁLIDOS HASTA 30 DE JUNIO 2022

TERRENOS DESDE 250 M2

LOTE REGULAR (10 M DE FRENTE X 25 DE FONDO). \$1,850.00 M.N./M2

LOTE EN ESQUINA \$ 2,035.00 M.N./M2

LOTE FRENTE A AREA VERDE. \$ 2,035.00 M.N./M2

LOTE EN ESQUINA FRENTE A AREA VERDE \$ 2,238.50/M2