



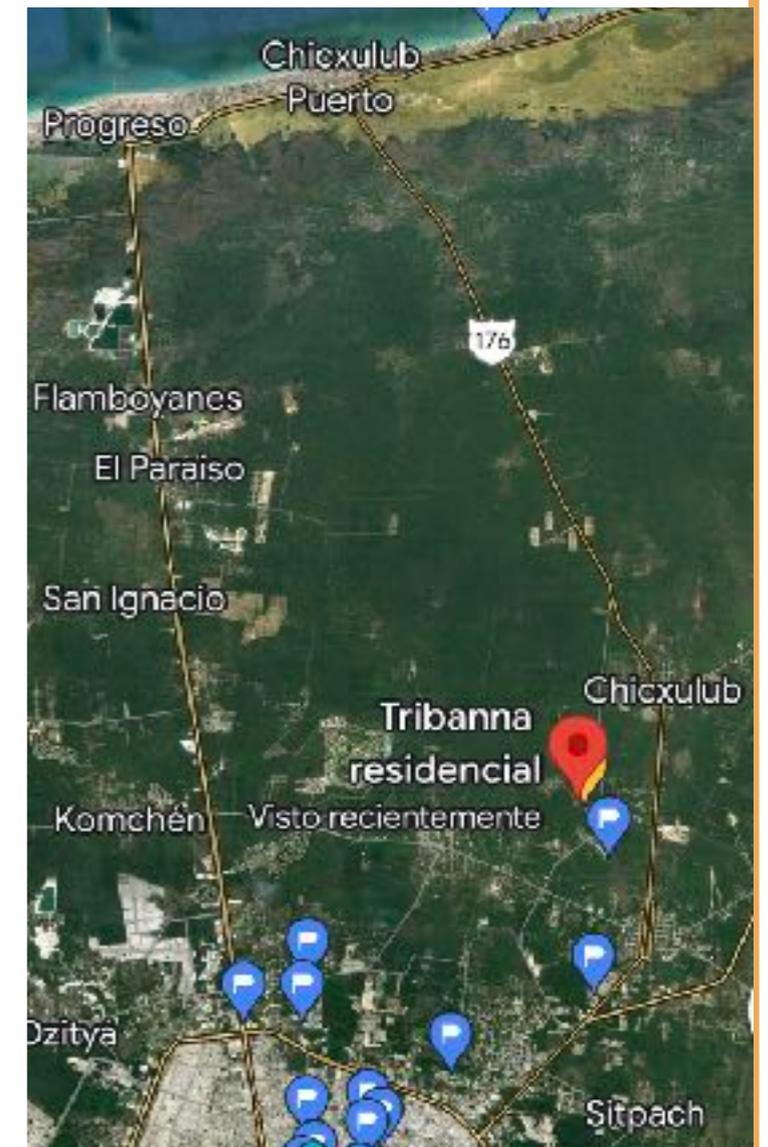
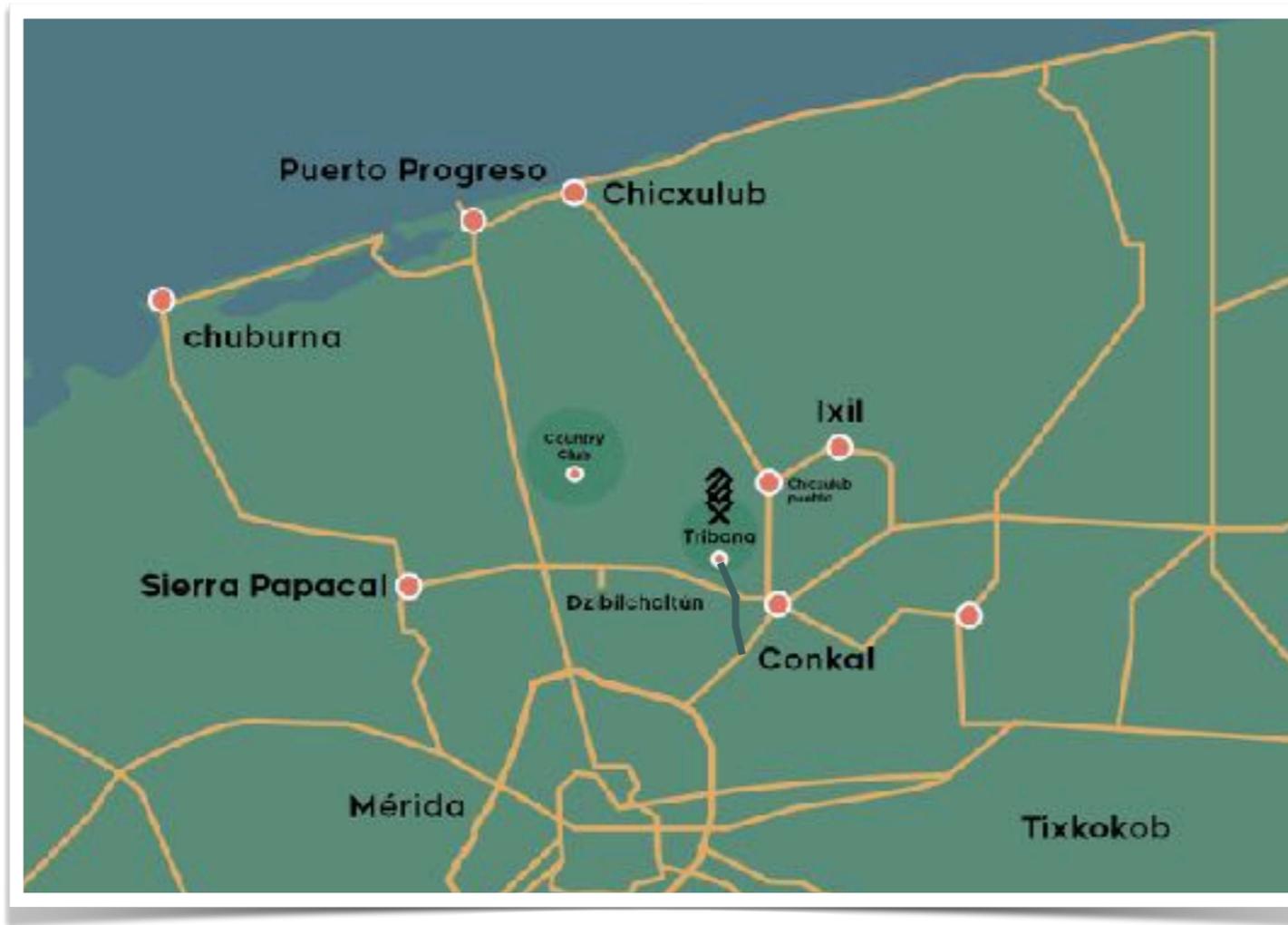
**TRIBANNA**

R E S I D E N C I A L

UN ESPACIO TUYO... MUY TUYO.



TRIBANNA RESIDENCIAL ES UNA EXCLUSIVA PRIVADA DE ÚNICAMENTE 114 LOTES PARA VIVIENDA BAJO RÉGIMEN DE CONDOMINIOS, DENTRO DE UN TERRENO DE 4.78 HA TOTALMENTE URBANIZADO DISEÑADO AMBIENTES DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN CON EL PRINCIPAL CONCEPTO DE PROVOCAR UNA VIDA ARMONIOSA ENTRE SUS HABITANTES Y FORTALECER LOS BUENOS HABITOS Y LA CONVIVENCIA FAMILIAR. SE ENCUENTRA EN UNA ZONA DE LOTES HABITACIONALES PREMIUM, EN CONSTANTE Y RÁPIDO DESARROLLO AL NORTE DE LA CIUDAD DE MÉRIDA, A LA MISMA ALTURA, AL ESTE DE LA UNIVERSIDAD DEL MAYAB, COUNTRY CLUB Y AL NORTE DE A 25 MINUTOS DE LA CIUDAD DE MÉRIDA. EL ENTORNO ES SUMAMENTE AGRADABLE ORGANIZADO POR UNA AVENIDA QUE CUENTA CON ALUMBRADO PÚBLICO.



# ENTORNO INMEDIATO DESARROLLOS DE VIVIENDA.

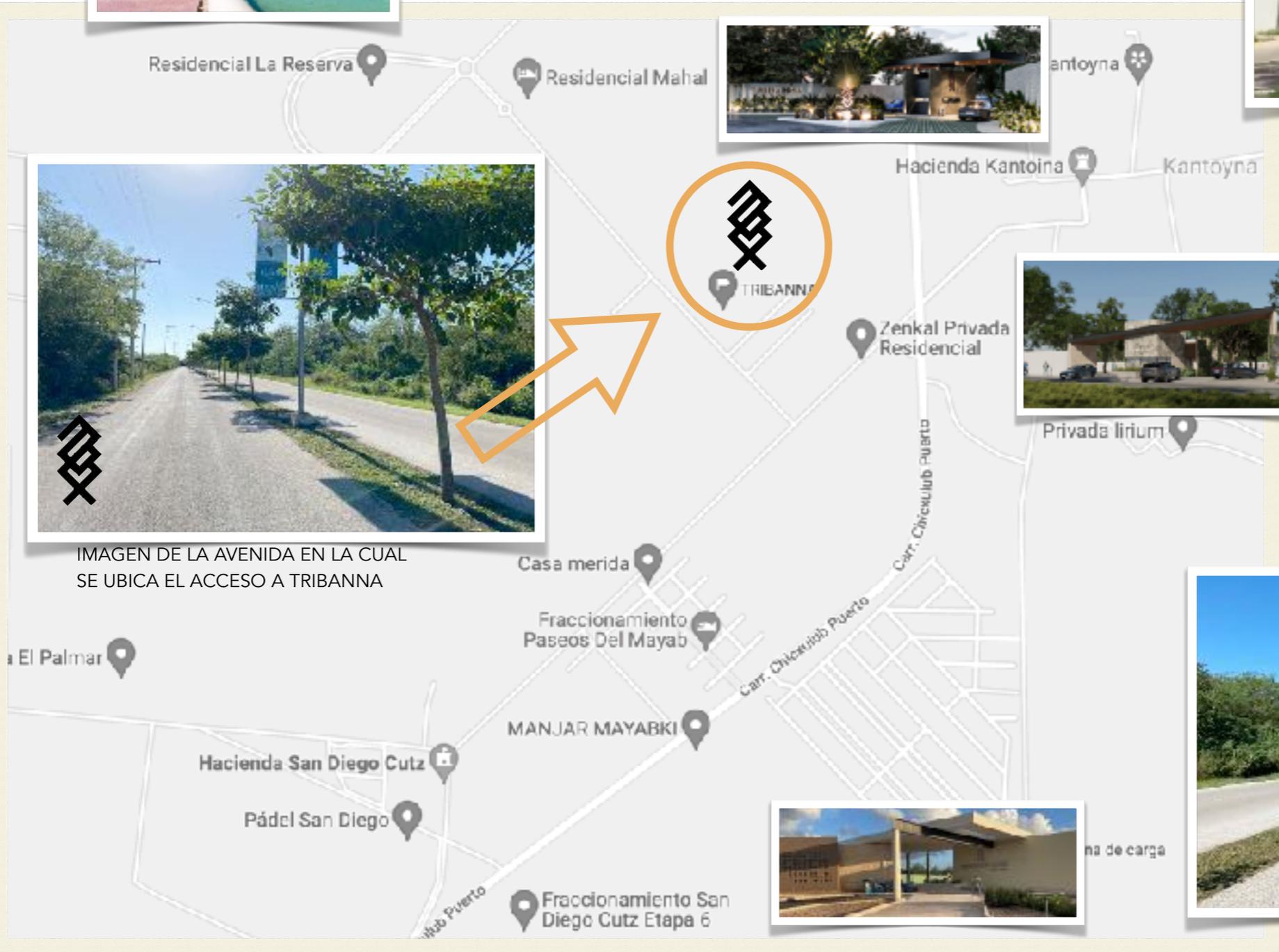
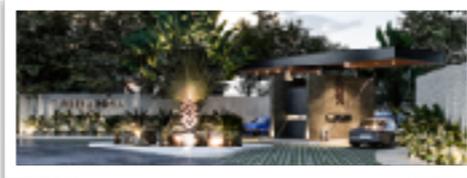
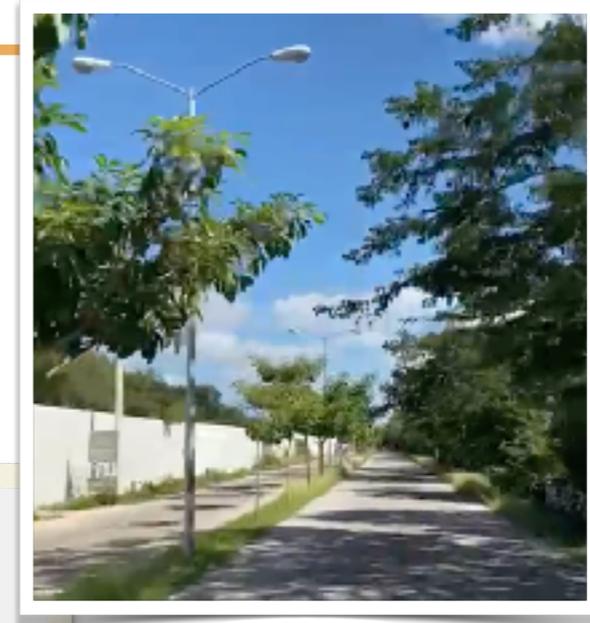


IMAGEN DE LA AVENIDA EN LA CUAL SE UBICA EL ACCESO A TRIBANNA

## BIENVENIDOS

TRIBANNA RESIDENCIAL TE DA LA BIENVENIDA A UN ESPACIO DE AMBIENTE TRANQUILO QUE SE HA DISEÑADO CON EL PRINCIPAL OBJETIVO DE SER UN LUGAR QUE PROVOQUE ARMONÍA Y FELICIDAD ENTRE SUS HABITANTES.



## CARACTERÍSTICAS

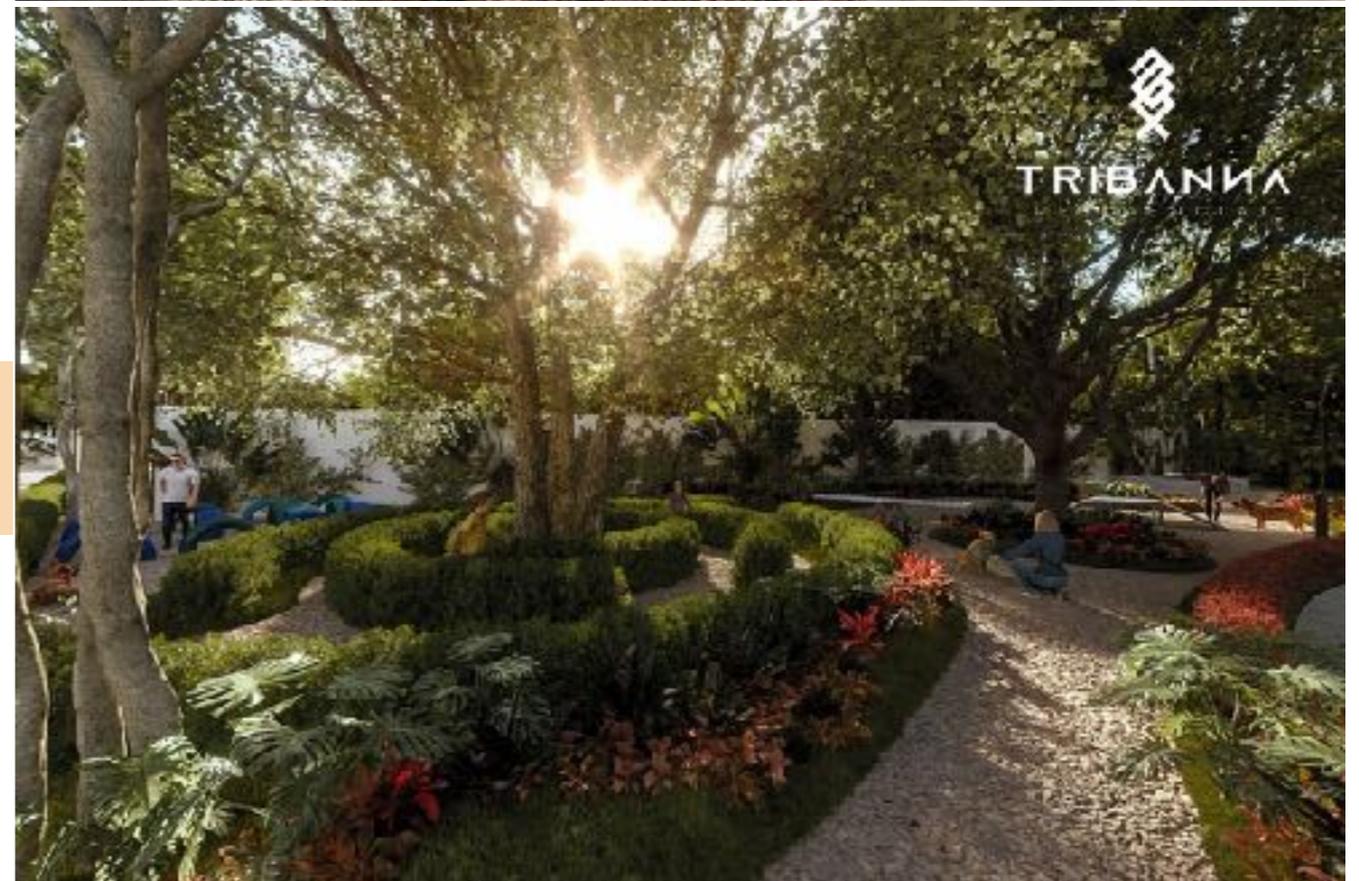
- PRIVADA RESIDENCIAL EN RÉGIMEN DE CONDOMINIOS
- BARRERA PERIMETRAL
- CASITA DE VIGILANCIA 24/7
- PAVIMENTO DE ADOPASTO EN ZONAS DE DESACELERACIÓN
- CALLES DE CONCRETO HIDRAULICO
- INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS
- PLANTA POTABILIZADORA DE AGUA
- CALLES DE 9 M DE ANCHO CON BANQUETAS DE 1.50 M DE ANCHO EN AMBOS LADOS DE LA CALLE.
- PARQUE DE LECTURA
- PARQUE DE MASCOTAS
- PARQUE DE JUEGOS INFANTILES
- CASA CLUB



GLORIETA DE REMATE AL FINAL DE LA AVENIDA ENTRE PARQUE DE MASCOTAS Y PARQUE DE JUEGOS INFANTILES



PARQUE DE MASCOTAS



PARQUE DE JUEGOS INFANTILES



LAS AMENIDADES LAS SENTIRÁS COMO UNA EXTENSIÓN DE TU HOGAR



CASA CLUB

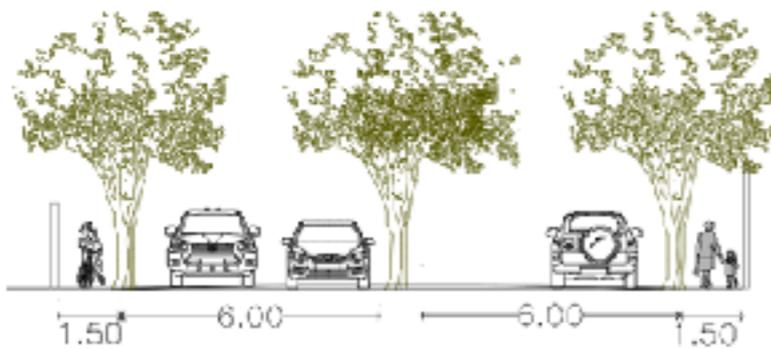


# PLANO DE LOTIFICACIÓN

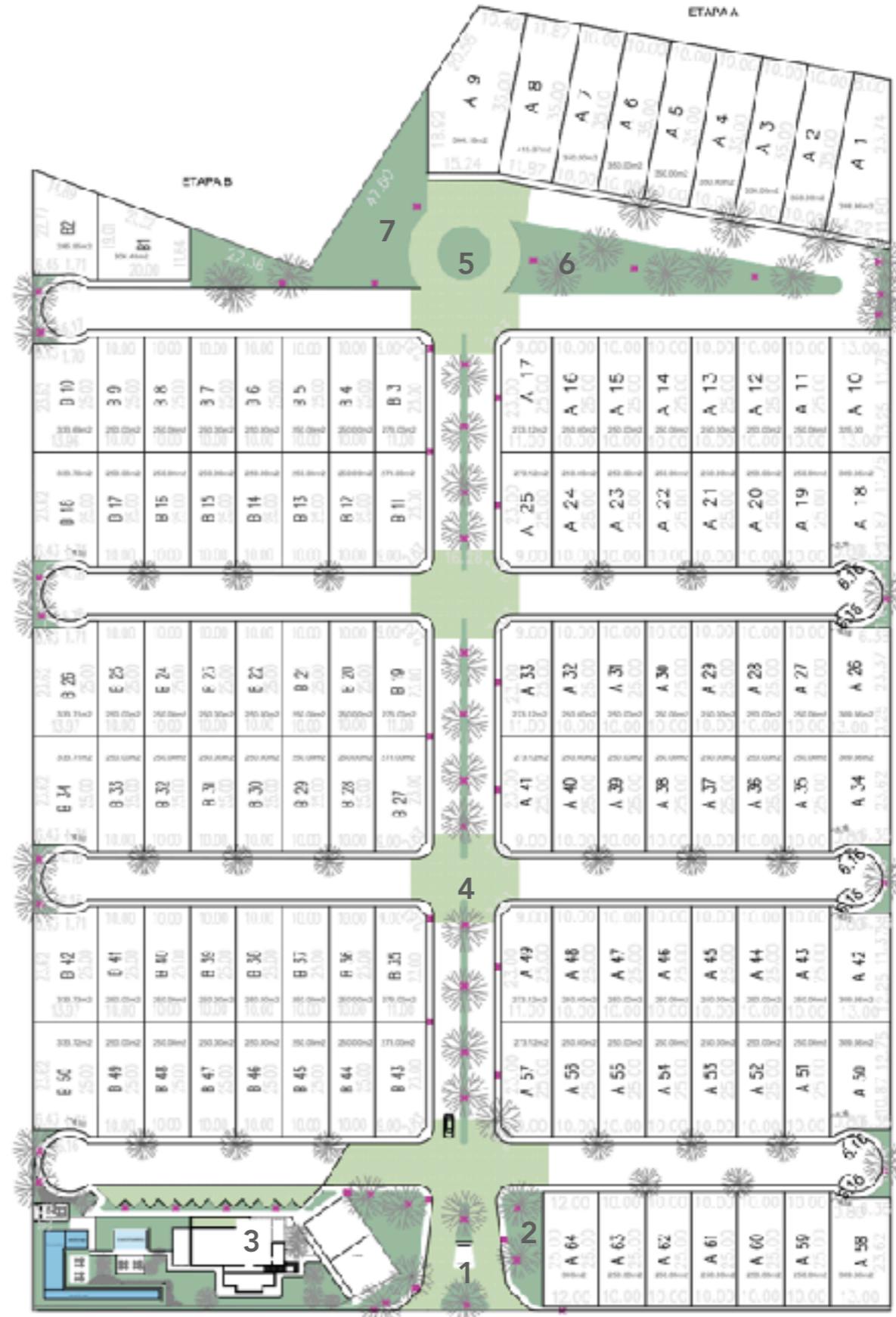
1. ACCESO
2. PARQUE DE LECTURA
3. CASA CLUB
4. AVENIDA PRINCIPAL
5. GLORIETA
6. PARQUE INFANTIL
7. PARQUE DE MASCOTAS



CORTE CALLE



CORTE AVENIDA PRINCIPAL



## CASA CLUB



1. JARDÍN PARA EJERCICIO

2. CANCHA DE PADEL

3. CAFETERÍA

4. GIMNASIO (PLANTA ALTA)

5. ROOF TOP CON BARRA PARA  
EVENTOS DE HASTA 60 PERSONAS.

6. SALÓN DE EVENTOS PARA 80  
PERSONAS CON TERRAZA.

7. AREA DE JUEGOS INFANTILES

8. PERGOLA TERRAZA 1

9. ALBERCA PARA PEQUES.

10. PERGOLA TERRAZA 2.

11. PISCINA PARA ADULTOS

12. PERGOLA CON ASADOR Y BAÑOS.

13. CANAL DE NADO

14. BAÑOS H Y M



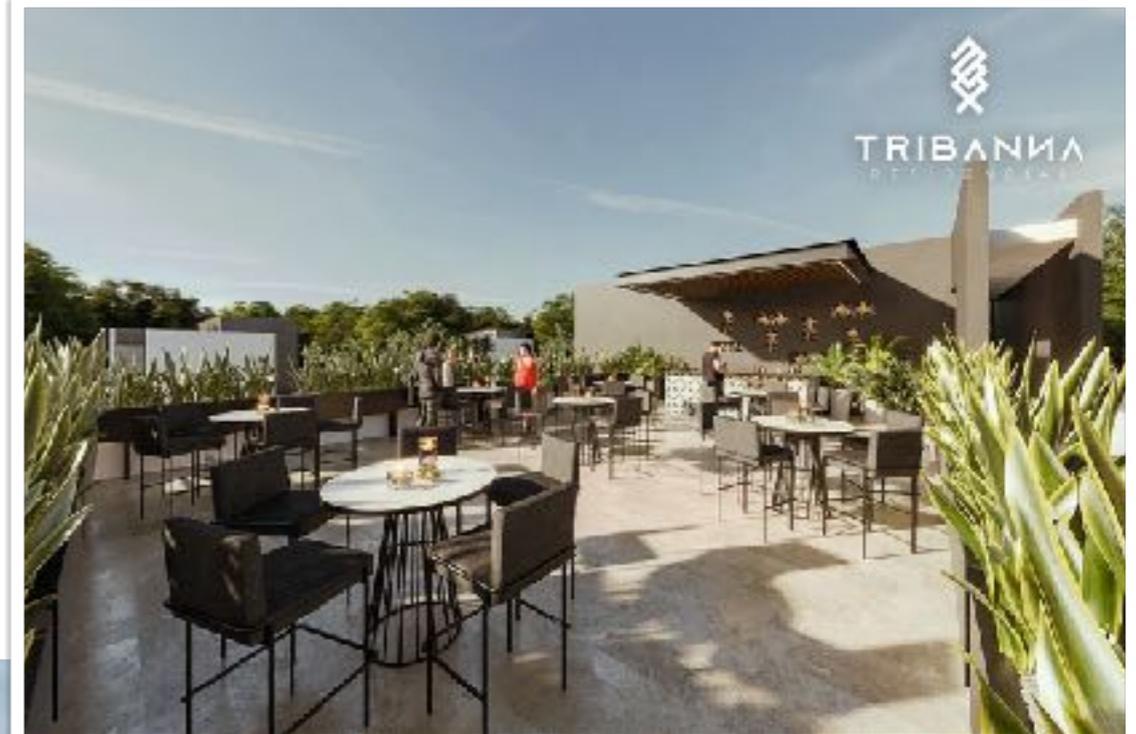
## EDIFICIO PRINCIPAL CASA CLUB

### PLANTA BAJA:

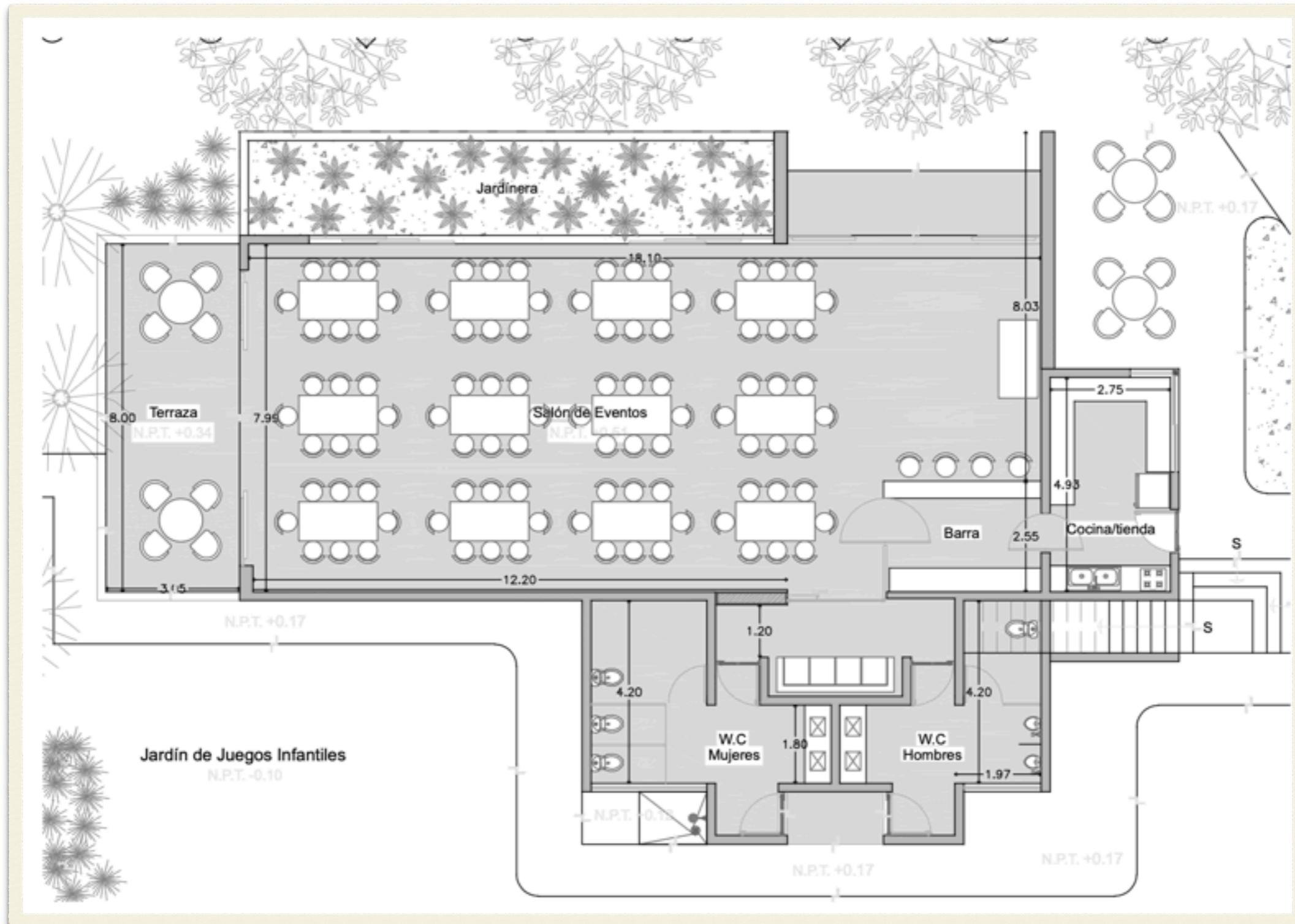
- SALON DE EVENTOS PARA 80 PERSONAS + TERRAZA CON VISTA AL AREA DE JUEGOS.
- BAÑOS DE HOMBRES Y MUJERES CON ACCESO INTERIOR DESDE EL SALÓN Y EXTERIOR.
- CAFETERÍA

### · PLANTA ALTA

- ESCALERAS CON ACCESO DIRECTO DEL EXTERIOR A LA PLANTA ALTA



CASA CLUB - PLANTA ARQUITECTONICA BAJA  
MESAS DE TERRAZA BAJO TECHO Y EXTERIORES  
COMO MOBILIARIO FIJO.



## CASA CLUB - PLANTA ARQUITECTÓNICA ALTA

### GIMNASIO

3 CAMINADORAS

2 ELIPTICAS

2 BICICLETAS ESTÁTICAS

2 SETS DE PESAS

TERRAZA AL AIRE LIBRE

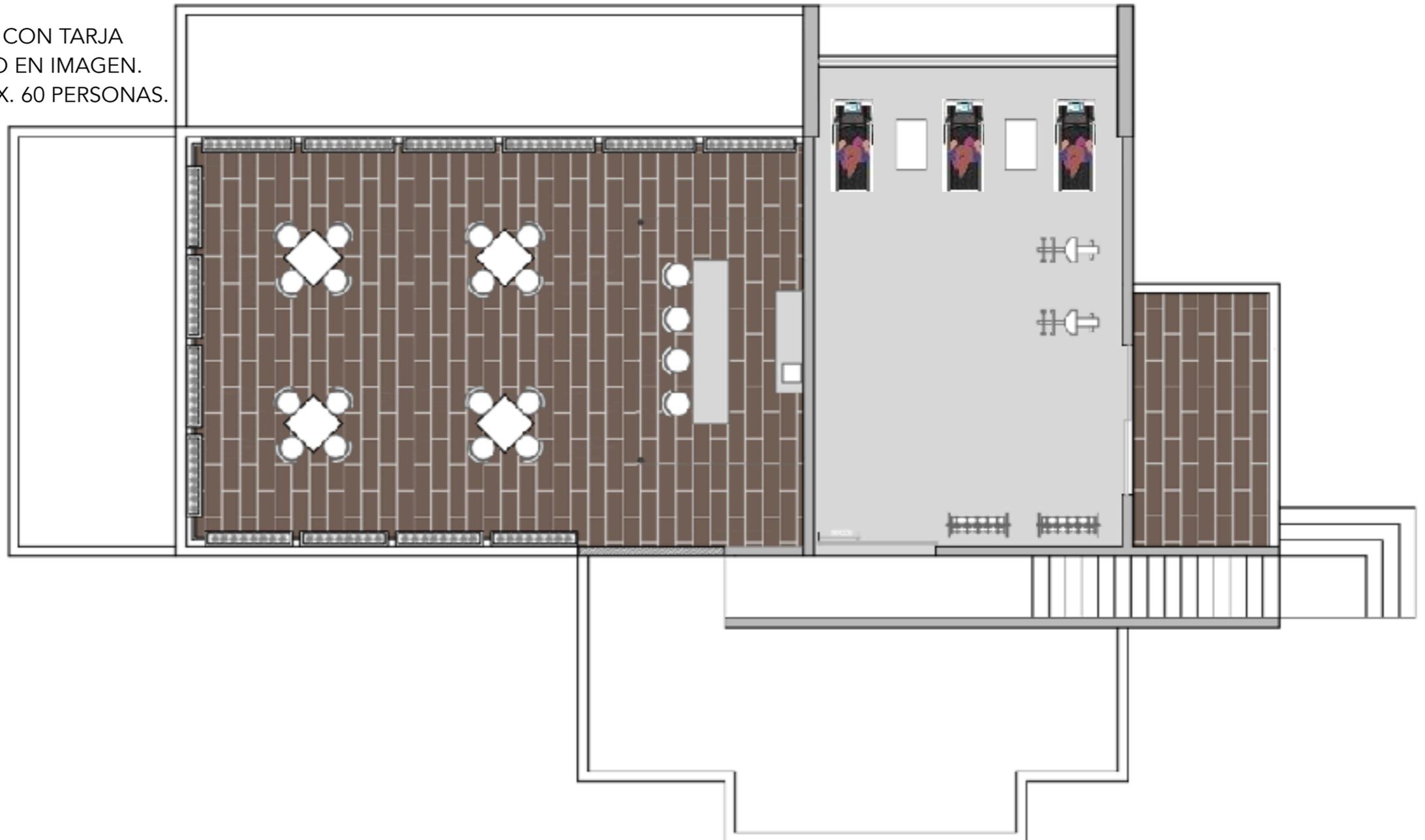
### ROOF TOP

BARRA

CONTRA BARRA CON TARJA

MOBILIARIO FIJO EN IMAGEN.

CAPACIDAD MAX. 60 PERSONAS.



CANCHA DE PADEL  
TIENDITA  
GIMNASIO EN PLANTA ALTA



ALBERCA PARA NIÑOS Y PERGOLA  
PARA ACOMPAÑANTES



QUEREMOS SER COMPLICES DE TU FELICIDAD

POR ESO CREAMOS ESPACIOS QUE FORTALECEN LOS  
HÁBITOS SANOS Y ACTIVIDADES ALEGRES EN FAMILIA Y EN  
AGRADABLE  
CONVIVENCIA ENTRE LOS HABITANTES

ALBERCA PARA ADULTOS  
TERRAZA CON PERGOLA PARA ADULTOS  
Y CANAL DE NADO



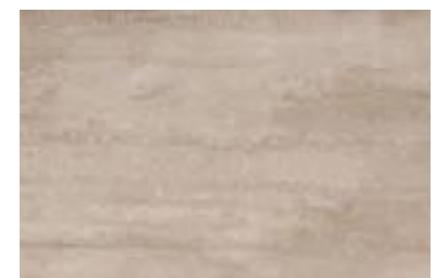
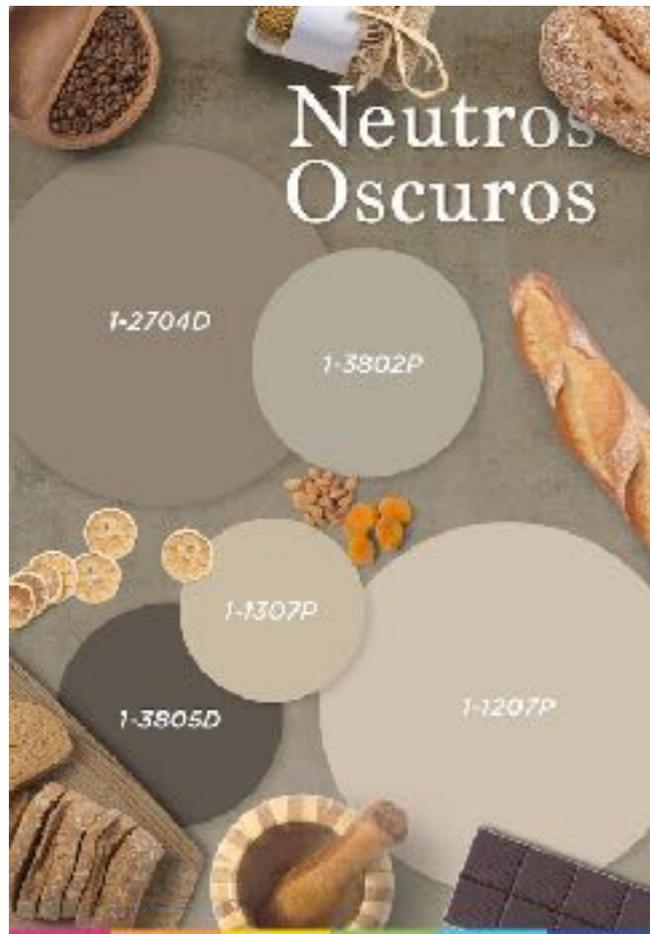


## PALETA DE COLOR PERMITIDOS EN FACHADA.

LAS FACHAS DEBERÁN USAR UNA PALETA DE COLORES NEUTROS EN DONDE LOS TONOS MEDIOS A CLAROS DOMINARÁN EN MAYOR PORCENTAJE QUE LOS TONOS OSCUROS.

COMO COMPLEMENTO SE ACEPTA UN TOQUE DE COLOR EN UN 10-15% DE LA SUPERFICIE DE LA FACHADA Y DEBERÁ ELEGIRSE ENTRE LOS TONOS QUE SE INDICA O INTEGRAR TEXTURA CON MATERIALES PÉTREOS CUYA PRESENCIA NO DEBE EXEDER DEL 20% DE LAS SUPERFICIES DE LA FACHADA.

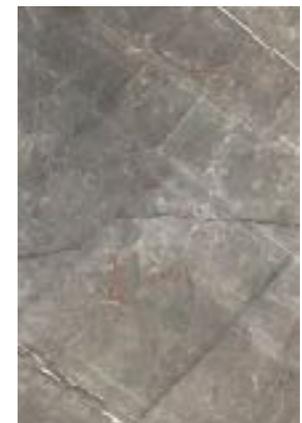
LA PIEDRA DE LA REGIÓN Y MADERA SON ACEPTADAS SIEMPRE Y CUANDO NO DOMINEN EL 50% DE LA FACHADA.



Mármol travertino fiorito - Veracruz - Puebla o similar



Tapeji - Huichapan. - recinto - mármol santo Tomás



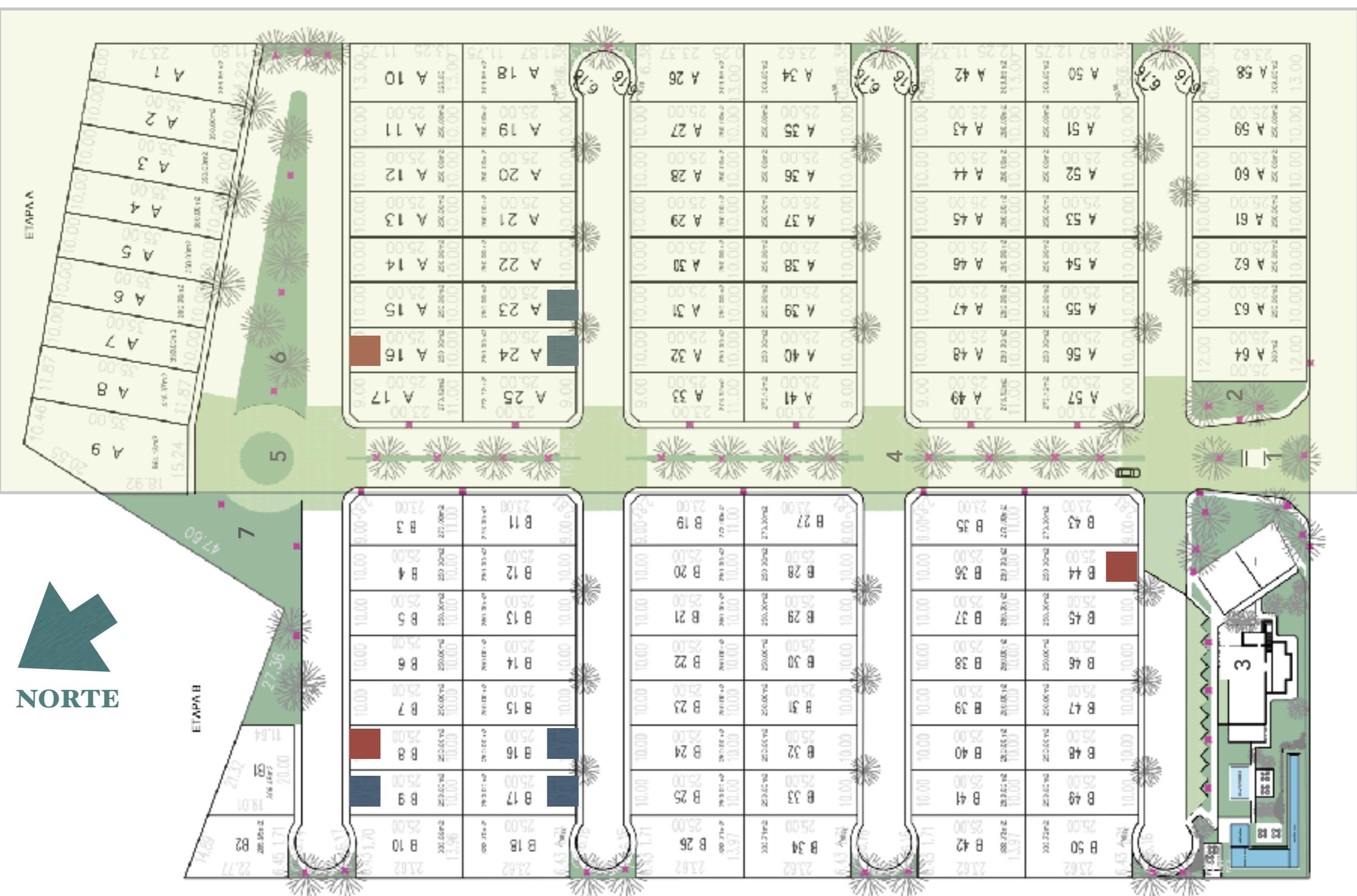
Colores obtenidos de la marca Berel. Si se desea otra marca se debe imitar la fórmula para obtener el mismo color





**TRIBANNA**

R E S I D E N C I A L



 **Vendido**

 **Apartado**

# PROGRAMA DE OBRA INFRAESTRUCTURA

ENERO 2022 - JUNIO 2024

	FECHA DE INICIO (1ER DIA DE MES)	FECHA FINAL (ULTIMO DIA DE MES)
BARDA	MARZO 2022	MAYO 2022
MOTIVO DE ACCESO	JUNIO 2022	SEPTIEMBRE 2023
CASETA	JUNIO 2022	SEPTIEMBRE 2022
ENERGÍA ELÉCTRICA, ALUMBRADO	OCTUBRE 2022	ENERO 2023
<b>CFE.</b>	<b>OCTUBRE 2022</b>	<b>ENERO 2023 (SE PUEDE EMPEZAR A CONSTRUIR)</b>
CASA CLUB, CON BANQUETAS, PISCINAS, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO	ENERO 2023	SEPTIEMBRE 2023
AREAS VERDES	DICIEMBRE 2023	ENERO 2024
TERRACERÍAS	OCTUBRE 2023	NOVIEMBRE 2023
CONCRETO EN VIALIDADES	FEBRERO 2024	ABRIL 2024
CONCRETO ESTAMPADO EN BANQUETAS	FEBRERO 2024	ABRIL 2024
ADOPASTO	MAYO 2024	JUNIO 2024



PRECIOS A **12 MESES** SIN INTERESES  
ENGANCHE 10%

LOTE REGULAR 250 M2	\$2,072.00/M2
PRECIO TOTAL \$518,000.00M.N.	
ENGANCHE 10% + 12 MENSUALIDADES DE \$38,850.00 M.N.	
LOTE EN ESQUINA 273 M2	\$2,279.20/M2
PRECIO TOTAL \$ 622,221.60M.N.	
ENGANCHE 10% + 12 MENSUALIDADES DE \$46,666.62M.N.	
LOTE FRENTE A AREA VERDE 250m2	\$2,279.20/M2
PRECIO TOTAL \$569,800.00 M.N.	
ENGANCHE 10% + 12 MENSUALIDADES DE \$42,735.00 M.N.	
LOTE EN ESQUINA FRENTE A AREA VERDE 273M2	\$2,507.20/M2
PRECIO TOTAL \$684,443.76 + 12 MENSUALIDADES DE \$51,333.28 M.N.	

\*Precios válidos hasta 30 de Junio de 2022



PRECIOS A **24 MESES** SIN INTERESES  
ENGANCHE 10%

LOTE REGULAR 250 M2	\$2,294.00/M2
PRECIO TOTAL \$573,500.00 M.N.	
ENGANCHE 10% + 24 MENSUALIDADES DE \$21,508.25M.N.	
LOTE EN ESQUINA 273.12 M2	\$2,523.40/M2
PRECIO TOTAL \$ 688,888.20 M.N.	
ENGANCHE 10% + 24 MENSUALIDADES DE \$25,833.31M.N.	
LOTE FRENTE A AREA VERDE	\$2,523.40/M2
PRECIO TOTAL \$630,850.00MM.N.	
ENGANCHE 10% +24 MENSUALIDADES DE \$23,656.88M.N.	
LOTE EN ESQUINA FRENTE A AREA VERDE	\$2,775.74/M2
PRECIO TOTAL \$ 757,777.02	
ENGANCHE 10% + 24 MENSUALIDADES DE \$28,416.64 M.N.	

\*Precios válidos hasta 30 Junio 2022



## PRECIOS A **36 MESES** SIN INTERESES

	ENGANCHE 10%	
LOTE REGULAR 250 M2		\$2,516.00/M2
PRECIO TOTAL \$629,000.00M.N.		
ENGANCHE 10% + 36 MENSUALIDADES DE \$15,725.00M.N.		
LOTE EN ESQUINA 273.12 M2		\$2,767.60/M2
PRECIO TOTAL \$ 755,554.80 M.N.		
ENGANCHE 10% + 36 MENSUALIDADES DE \$18,888.87 M.N.		
LOTE FRENTE A AREA VERDE		\$2,767.60/M2
PRECIO TOTAL \$ 691,900.00 M.N.		
ENGANCHE 10% + 36 MENSUALIDADES DE \$17,297.50M.N.		
LOTE EN ESQUINA FRENTE A AREA VERDE		\$3,044.36/M2
PRECIO TOTAL \$ 831,110.28 M.N.		
ENGANCHE 10% + 36 MENSUALIDADES DE \$ 20,777,76 M.N.		

\*Precios válidos hasta 30 de Junio de 2022



## PRECIOS PAGO DE CONTADO

**PRECIOS VÁLIDOS HASTA 30 DE JUNIO 2022**

TERRENOS DESDE 250 M2

LOTE REGULAR (10 M DE FRENTE X 25 DE FONDO). \$1,850.00 M.N./M2

LOTE EN ESQUINA \$ 2,035.00 M.N./M2

LOTE FRENTE A AREA VERDE. \$ 2,035.00 M.N./M2

LOTE EN ESQUINA FRENTE A AREA VERDE \$ 2,238.50/M2

VIVIR EN TRIBANNA ES ACERCARSE A SITIOS DE RIQUEZA ARQUITECTÓNICA, CULTURA E HISTORIA.



... A BELLEZAS NATURALES Y A EXPERIENCIAS INIGUALABLES.

