

TEMOZÓN 53



TEMOZÓN NORTE
MÉRIDA, YUCATÁN

53 DEPTOS.

1 CANCHA
DE PADEL

2 LOCALES
COMERCIALES



¿POR QUÉ INVERTIR EN MÉRIDA Y YUCATÁN?



Ubicación

La ubicación de la Península de Yucatán, con su clima tropical y aguas cristalinas hacen de esta región una de las mejores para vivir.



Conectividad internacional

Por tierra, mar y aire, Mérida y sus cercanías están cerca de todo el mundo gracias a su infraestructura de primer nivel.



Calidad de vida y seguridad

Los altos niveles de paz, seguridad, limpieza y ecología de Mérida y el estado hacen que muchas familias escogen esta tierra como hogar.



¿POR QUÉ ESCOGER TEMOZÓN NORTE?



Ubicación

El norte de Mérida es la zona de mayor crecimiento, además podrás relajarte en las costas de Yucatán, localizadas a menos de 30 minutos.



Cercanía a todo

Temozón Norte se encuentra rodeada de todos los servicios que necesitas para tu vida: escuelas, universidades, hospitales, y zonas comerciales.



Plusvalía y desarrollo

En un futuro cercano se espera que las propiedades aumenten su valor y la comunidad avance cada más hacia la modernidad.



Seguridad y tranquilidad

La ubicación de Temozón Norte hace que se respire un ambiente de tranquilidad, aún estando muy cerca de la ciudad, lo que permitirá que tu calidad de vida mejore.



TEMOZÓN NORTE

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Playa Puerto Progreso	28.8 km	25 min.
Playa Chicxulub Puerto	35 km	30 min.
Reserva Ecológica El Corchito	31.6 km	36 min.
Zona arqueológica Dzibilchaltún	7.7 km	12 min.
Plaza Ther Harbor	4.6 km	7 min.
Plaza La isla	3.9 km	5 min.
Plaza Galerías	5.2 km	9 min.
Gran Museo del Mundo Maya	5.7 km	10 min.
Yucatán Country Club	14.3 km	18 min.
Hospital el Faro del Mayab	5.5 km	8 min.
Universidad Anáhuac Mayab	10.4 km	15 min.
Universidad Marista	3.1 km	4 min.
Centro de Convenciones Siglo XXI	6.1 km	11 min.
Costco	6 km	10 min.

Tus necesidades son diferentes al igual que tu estilo de vida, diseñamos opciones de modelos, espacios y acomodados para que eligas el que te represente mejor.

Planta Baja
**2 LOCALES COMERCIALES
+ 13 DEPARTAMENTOS**

Nivel 1
18 DEPARTAMENTOS

Nivel 2
22 DEPARTAMENTOS



PLANTA BAJA

13 DEPTOS

+

2 LOCALES
COMERCIALES

PLANTA BAJA

DEPTO. TIPO A 52.5m²

5 UNIDADES (101, 102, 103, 104, 105)

Ver documento “lista de Precios”

1 Recámara | 1.5 Baños
1 Cajón de Estacionamiento



Espacios:

SALA
COCINA
COMEDOR
ÁREA DE LAVADO

Equipado con:

- Cocina integral vestida
- Clóset sin puertas
- Calentador Eléctrico
- Parrilla Eléctrica
- Cancel Fijo



PLANTA BAJA

DEPTO. TIPO **BI** **75.6m²**

2 UNIDADES (106, 107)

Ver documento “lista de Precios”

2 Recámaras | **2 Baños**
1 Cajón de Estacionamiento



Espacios:

SALA
COCINA
COMEDOR
ÁREA DE LAVADO

Equipado con:

- Cocina integral vestida
- Clóset sin puertas
- Calentador Eléctrico
- Parrilla Eléctrica
- Cancel Fijo

PLANTA BAJA

DEPTO. TIPO B2 86.0m²

6 UNIDADES (108, 109, 110, 111, 112, 113)

Ver documento “lista de Precios”

2 Recámaras | 2.5 Baños
2 Cajónes de Estacionamiento



Espacios:

SALA
COCINA
COMEDOR
ÁREA DE LAVADO
TERRAZA

Equipado con:

- Cocina integral vestida
- Clóset sin puertas
- Calentador Eléctrico
- Parrilla Eléctrica
- Cancel Fijo



NIVEL 1

18 DEPTOS

NIVEL 1

DEPTO. TIPO A 52.5m²

5 UNIDADES (201, 202, 203, 204, 205)

Ver documento “lista de Precios”

1 Recámara | 1.5 Baños
1 Cajón de Estacionamiento



Espacios:

SALA
COCINA
COMEDOR
ÁREA DE LAVADO

Equipado con:

- Cocina integral vestida
- Clóset sin puertas
- Calentador Eléctrico
- Parrilla Eléctrica
- Cancel Fijo

NIVEL 1

DEPTO. TIPO A1 61.5m²

1 UNIDAD (206)

Ver documento “lista de Precios”

1 Recámara | 1.5 Baños
1 Cajón de Estacionamiento



Espacios:

SALA
COCINA
COMEDOR
ÁREA DE LAVADO
TERRAZA

Equipado con:

- Cocina integral vestida
- Clóset sin puertas
- Calentador Eléctrico
- Parrilla Eléctrica
- Cancel Fijo

NIVEL 1

DEPTO. TIPO B

80.6m²

1 UNIDAD (207)

Ver documento “lista de Precios”

2 Recámaras | 2 Baños

1 Cajón de Estacionamiento



Espacios:

- SALA
- COCINA
- COMEDOR
- ÁREA DE LAVADO
- TERRAZA

Equipado con:

- Cocina integral vestida
- Clóset sin puertas
- Calentador Eléctrico
- Parrilla Eléctrica
- Cancel Fijo

NIVEL 1

DEPTO. TIPO **BI** **75.6m²**

1 UNIDAD (208)

Ver documento “lista de Precios”

2 Recámaras | 2 Baños
1 Cajón de Estacionamiento



Espacios:

SALA
COCINA
COMEDOR
ÁREA DE LAVADO

Equipado con:

- Cocina integral vestida
- Clóset sin puertas
- Calentador Eléctrico
- Parrilla Eléctrica
- Cancel Fijo

NIVEL 1

DEPTO. TIPO B2 86.0m²

4 UNIDADES (209, 210, 211, 212)

Ver documento “lista de Precios”

2 Recámaras | 2.5 Baños

1 Cajón de Estacionamiento



Espacios:

SALA
COCINA
COMEDOR
ÁREA DE LAVADO
TERRAZA

Equipado con:

- Cocina integral vestida
- Clóset sin puertas
- Calentador Eléctrico
- Parrilla Eléctrica
- Cancel Fijo

NIVEL 1

DEPTO. TIPO B3

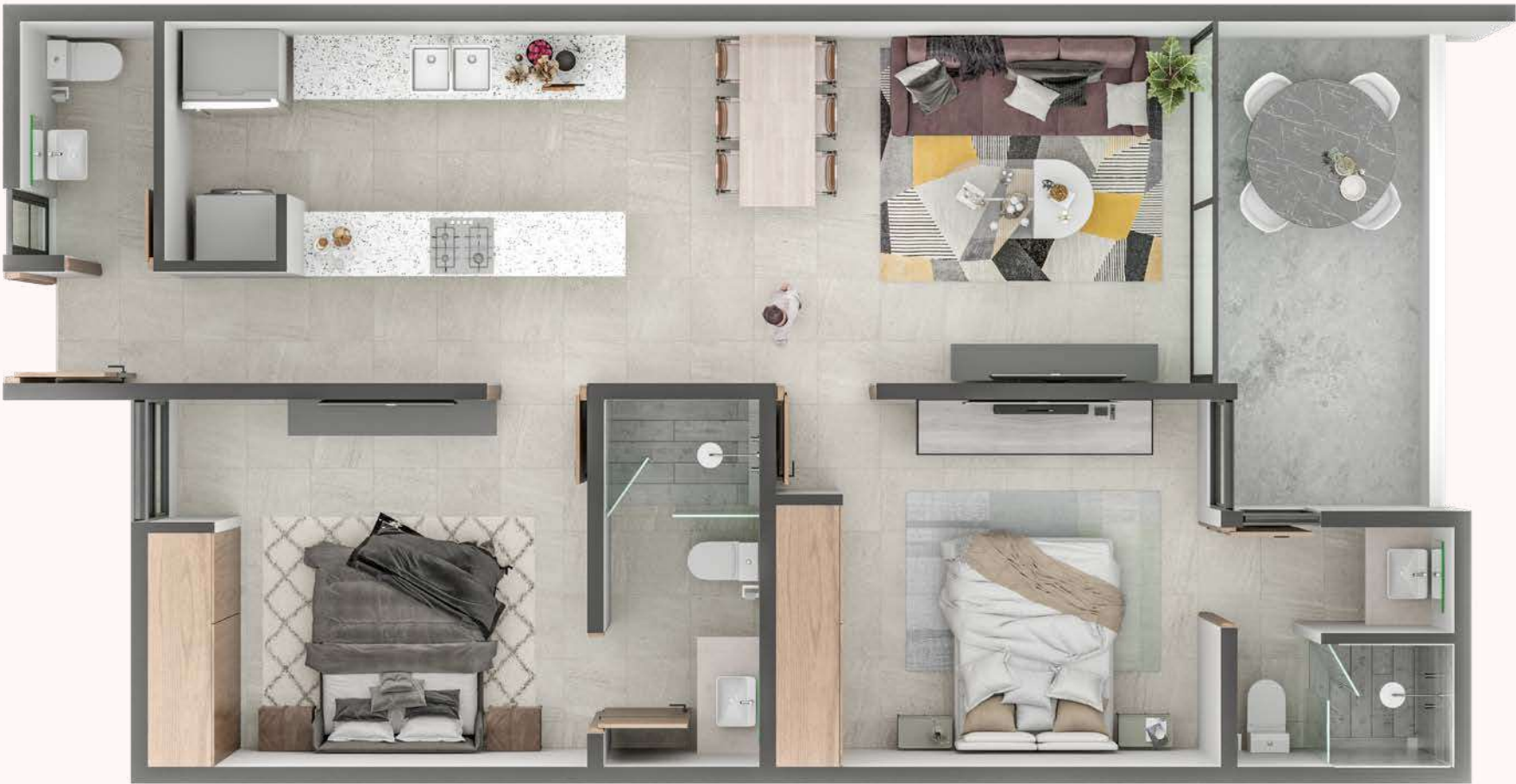
88.4m²

1 UNIDAD (213)

Ver documento “lista de Precios”

2 Recámaras | 2.5 Baños

1 Cajón de Estacionamiento



Espacios:

SALA
COCINA
COMEDOR
ÁREA DE LAVADO
TERRAZA

Equipado con:

- Cocina integral vestida
- Clóset sin puertas
- Calentador Eléctrico
- Parrilla Eléctrica
- Cancel Fijo



NIVEL 1

DEPTO. TIPO C

87.8m²

1 UNIDAD (214)

Ver documento “lista de Precios”

2 Recámaras | 2.5 Baños

1 Cajón de Estacionamiento



Espacios:

- SALA
- COCINA
- COMEDOR
- WALK-IN CLOSET
- ÁREA DE LAVADO
- TERRAZA

Equipado con:

- Cocina integral vestida
- Clóset sin puertas
- Calentador Eléctrico
- Parrilla Eléctrica
- Cancel Fijo



NIVEL 1

DEPTO. TIPO **F** **43.9m²**

4 UNIDADES (215, 216, 217, 218)

Ver documento “lista de Precios”

1 Recámara | 1 Baño
1 Cajón de Estacionamiento



Espacios:

SALA
COCINA
COMEDOR
ÁREA DE LAVADO

Equipado con:

- Cocina integral vestida
- Clóset sin puertas
- Calentador Eléctrico
- Parrilla Eléctrica
- Cancel Fijo



NIVEL 2

22 DEPTOS

NIVEL 2

DEPTO. TIPO A 52.5m²

2 UNIDADES (301, 302)

Ver documento “lista de Precios”

1 Recámara | 1.5 Baños
1 Cajón de Estacionamiento



Espacios:

SALA
COCINA
COMEDOR
ÁREA DE LAVADO

Equipado con:

- Cocina integral vestida
- Clóset sin puertas
- Calentador Eléctrico
- Parrilla Eléctrica
- Cancel Fijo

NIVEL 2

DEPTO. TIPO **A4** 88.9m²

1 UNIDAD (303)

Ver documento “lista de Precios”

2 Recámaras | 2.5 Baños
2 Cajónes de Estacionamiento



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

Espacios:

SALA
COCINA
COMEDOR
ÁREA DE LAVADO
TERRAZA ROOF
JACUZZI

Equipado con:

- Cocina integral vestida
- Clóset sin puertas
- Calentador Eléctrico
- Parrilla Eléctrica
- Cancel Fijo



NIVEL 2

DEPTO. TIPO A5 82.3m²

3 UNIDADES (304, 305, 306)

Ver documento “lista de Precios”

2 Recámaras | 2 Baños | 2 medios baños
2 Cajónes de Estacionamiento



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

Espacios:

SALA
COCINA
ÁREA DE LAVADO
TERRAZA ROOF
JACUZZI

Equipado con:

- Cocina integral vestida
- Clóset sin puertas
- Calentador Eléctrico
- Parrilla Eléctrica
- Cancel Fijo

NIVEL 2

DEPTO. TIPO D1

102m²

1 UNIDAD (307)

Ver documento “lista de Precios”

2 Recámaras | 2 Baños | 2 Medios Baños
2 Cajones de Estacionamiento



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

Espacios:

SALA
COCINA
COMEDOR
ÁREA DE LAVADO
TERRAZA ROOF
JACUZZI

Equipado con:

- Cocina integral vestida
- Clóset sin puertas
- Calentador Eléctrico
- Parrilla Eléctrica
- Cancel Fijo

NIVEL 2

DEPTO. TIPO D

102m²

1 UNIDAD (308)

Ver documento “lista de Precios”

2 Recámaras | 2 Baños | 2 Medios Baños
2 Cajones de Estacionamiento



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

Espacios:

- SALA
- COCINA
- COMEDOR
- TERRAZA
- ÁREA DE LAVADO
- TERRAZA ROOF
- JACUZZI

Equipado con:

- Cocina integral vestida
- Clóset sin puertas
- Calentador Eléctrico
- Parrilla Eléctrica
- Cancel Fijo



NIVEL 2

DEPTO. TIPO C

87.8m²

1 UNIDAD (309)

Ver documento “lista de Precios”

2 Recámaras | 2.5 Baños

1 Cajón de Estacionamiento



Espacios:

- SALA
- COCINA
- COMEDOR
- WALK-IN CLOSET
- ÁREA DE LAVADO
- TERRAZA

Equipado con:

- Cocina integral vestida
- Clóset sin puertas
- Calentador Eléctrico
- Parrilla Eléctrica
- Cancel Fijo

NIVEL 2

DEPTO. TIPO **B3** **88.4m²**

1 UNIDAD (310)

Ver documento “lista de Precios”

2 Recámaras | 2.5 Baños

1 Cajón de Estacionamiento



Espacios:

SALA
COCINA
COMEDOR
ÁREA DE LAVADO
TERRAZA

Equipado con:

- Cocina integral vestida
- Clóset sin puertas
- Calentador Eléctrico
- Parrilla Eléctrica
- Cancel Fijo

NIVEL 2

DEPTO. TIPO E

63m²

12 UNIDADES (311, 312, 313, 314, 315, 316,
317, 318, 319, 320, 321, 322)

Ver documento “lista de Precios”

1 Recámaras | 1.5 Baños
1 Cajón de Estacionamiento



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

Espacios:

SALA
COCINA
COMEDOR
ÁREA DE LAVADO
TERRAZA

Equipado con:

- Cocina integral vestida
- Clóset sin puertas
- Calentador Eléctrico
- Parrilla Eléctrica
- Cancel Fijo



AMENIDADES

PENSADAS EN TI

Desenvuélvete nadando todo el año ó jugando una reta de pádel nocturna, las amenidades de **TEMOZÓN 53** son exclusivas para que disfrutes con los tuyos.



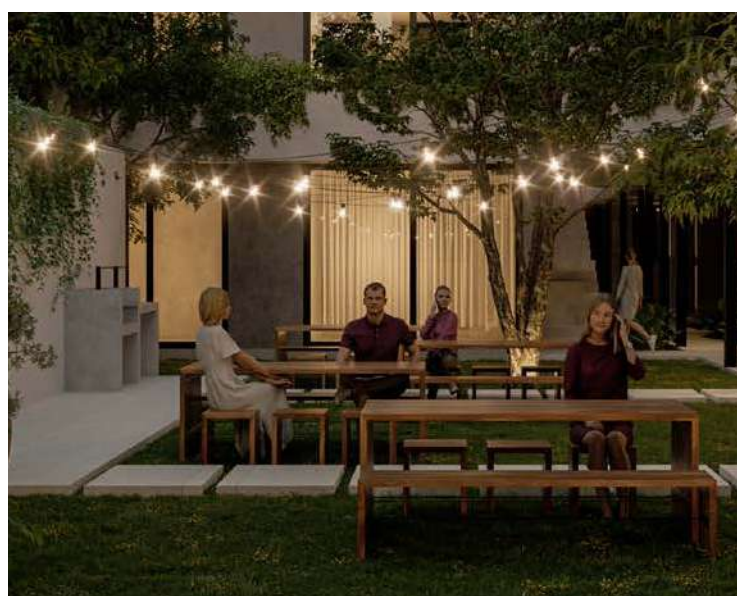
CANCHA DE PADEL



LOBBY



CO- WORK



TERRAZA



LOCALES

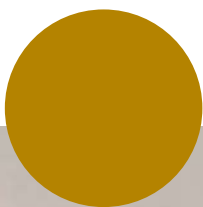


ROOFTOP / PISCINA



CANCHA

DE PADEL



Imágenes únicamente ilustrativas sujetas a cambios sin previo aviso

LOBBY

CON RECEPCIÓN Y SALA
DE USOS MÚLTIPLES



Imágenes únicamente ilustrativas sujetas a cambios sin previo aviso

CO-WORK

UN ESPACIO DE TRABAJO
PARA TI



Imágenes únicamente ilustrativas sujetas a cambios sin previo aviso

TERRAZA

ARBOLADA CON ASADOR



Imágenes únicamente ilustrativas sujetas a cambios sin previo aviso

LOCALES

COMERCIALES



Imágenes únicamente ilustrativas sujetas a cambios sin previo aviso

ROOFTOP

CON PISCINA



Imágenes únicamente ilustrativas sujetas a cambios sin previo aviso



En colaboración con
DESNIVEL



CONSUR VENTAS
(999) 163 45 36