

MX. YUC.



BOGA

BEACH FRONT LIVING

BEACH FRONT LIVING



KELMAN

DESARROLLOS







VIVE LOS MEJORES
MOMENTOS

BOGA

Boga es el mejor momento de tu vida.

Construimos este proyecto centrado en el ápice de las emociones. Creemos que la vida está compuesta por buenos y malos momentos y una gigantesca escala de grises, pero coincidimos en que hay momentos que nos encumbran y nos iluminan. Nuestro propósito es construir un espacio que dignifique esos momentos, un homenaje a lo mejor de tu vida.





KELMAN

DESARROLLOS

Somos una firma desarrolladora dedicada a la creación, construcción y comercialización de proyectos inmobiliarios de vanguardia y lujo en el sureste de México.

Nos especializamos en diseñar productos inmobiliarios que ofrecen las mejores experiencias de vida y crean excelentes oportunidades de inversión dentro del mercado inmobiliario premium en México.

Una sólida presencia en la península de Yucatán y más de 65,000 m2 construidos, nos respaldan como una desarrolladora con sello de calidad.

BEACH FRONT LIVING





MX. YUC.



TOWN SQUARE

MIXED - USE - LIVING



Q.ROO. MIRADOR TULUM MEX.
ECOLIVING COMMUNITY

Tulum
OPHELIA
COMMUNITY LIVING

— PLAZA —
COL. POLANCO31 MEX.

TAO
APARTMENTS

HUMANA
TULUM



ARTHOUSE
SIGNATURE



ARTHOUSE
MÉRIDA

bungalos
village

bungalos.
Luxury Condos at Tulum



BOGA
BEACH FRONT LIVING

zen
APARTMENTS

BEACH FRONT LIVING



MX. YUC.

SOBRE TELCHAC



La costa yucateca es, quizás, la única playa en México en la que puedes disfrutar del mar a temperaturas siempre cálidas y oleaje relajante. Así como los más bellos amaneceres y atardeceres.

El lugar más seguro para vacacionar en México: Telchac y la costa de Progreso, ambos poseen gran cantidad de atractivos turísticos, restaurantes, actividades acuáticas y marina. Un destino turístico perfecto para quien busca un contraste con las grandes ciudades y encontrarse con abundante belleza natural.

Ideal para la práctica de deportes acuáticos y entrar en contacto con la fauna local, un desfile de colores y experiencias en lo que genuinamente podemos considerar un paraíso natural.

La ubicación privilegiada de Telchac, a menos de una hora de Mérida, lo posicionan a minutos de la ciudad donde la seguridad y tranquilidad son el común denominador, además de estar conectada por cielo, mar y tierra prácticamente con el resto del mundo.



BEACH FRONT LIVING

MX. YUC.

Ubicación y ciudades cercanas

Mérida - Boga
35 minutos.



BEACH FRONT LIVING

SOBRE KINUH

Moderno y exclusivo destino residencial náutico en Yucatán, perfecto para aquellos que buscan un sofisticado estilo de vida frente al mar y con todo lo necesario para disfrutar de un amplio abanico de alternativas en actividades acuáticas, que conectan con el mar y la naturaleza, así como una Casa Club con amenidades centradas en tu comodidad. Kinuh es el lugar ideal para invertir, ubicado en el corazón de la costa yucateca, cubre un área de 39.38 Ha, con 1,283 metros lineales de hermosas playas y aguas esmeralda.

El conjunto de servicios que ofrece Kinuh, la calidad de sus amenidades y su aproximación a la cultura y medio ambiente, lo colocan como el mejor destino residencial náutico dentro de Yucatán.

Único proyecto Master Plan en la playa de Telchac, cuenta con pórtico de acceso controlado, una marina para yates y Casa Club.

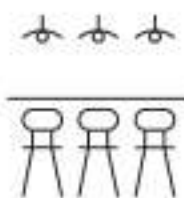




EL MARCO PERFECTO PARA
DISFRUTAR LA VIDA.



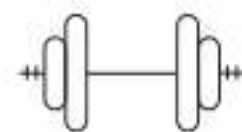
AMENIDADES



Snack Bar



Spa



Gym



Bicicleta



Salón de
Eventos



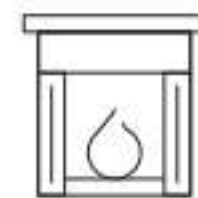
Kids Pool



Restaurante



Padel



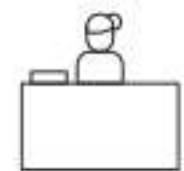
Firepit



Cabañas y
camastros



Ludoteca



Gran Lobby



Room Service



Piscina
de 65m



Coworking





MASTER PLAN

Planta Baja

- Alberca principal
- Snack Bar
- Fire pit
- Lobby
- Restaurante
- Terraza



Cancha padel



Nota: Unidades Town House en N1 y N2

2 Unidades 4 Rec esquina



2 Unidades 3 Rec esquina



3 Unidades 2 Niveles



MASTER PLAN

Segundo nivel Amenidades

- Flex Room
- Área de niños
- Gimnasio
- Vapor, sauna baños
- Salón multimedia
- Co - Working



Nota: Unidades Town House en N1 y N2

- 2 Unidades 4 Rec esquina
- 2 Unidades 3 Rec esquina
- 3 Unidades 2 Niveles





LA INSPIRACIÓN DE BOGA



Arq. Eduardo García Figueroa.

Tulum es el hogar de Studio Arquitectos desde 2010, su naturaleza y energía inspira al equipo para crear cada proyecto con base en el respeto al entorno natural y urbano. Comprometidos con un desarrollo en equilibrio con su contexto, generan experiencias con un carácter regional, enfocadas al confort y función de los espacios.

Parte de su filosofía es creer en la arquitectura como expresión de la armonía entre estética y función, así como el espacio como un diálogo entre el entorno y el hábitat humano. El sitio y su contexto es el eje rector de cada proyecto, y su análisis, se complementa con el propósito del cliente que en conjunto crean la esencia de cada proyecto.

Studioarqs se caracteriza por poseer valores que inspiran al equipo a construir un mismo objetivo en común, desarrollo integral y crecimiento, en un ambiente leal y divertido.

“Amamos lo que hacemos, compartimos la pasión por arquitectura y diseño. Nos gusta aprender y crecer con cada uno de nuestros clientes en el desarrollo de proyectos y su ejecución”.



INTERIORISMO SOFÍA ASPE

Sofía Aspe ha participado en más de 87 proyectos en México, Estados Unidos, Israel y España, reconocida como una de las diez interioristas más influyentes de México por la revista AD. En 2012 funda Sofía Aspe Interiorismo en la Ciudad de México, estudio conformado por arquitectas, diseñadoras industriales, historiadoras de arte y diseñadoras de interiores, que brindan un servicio personalizado, atención al detalle y un estilo único, conformando uno de los despachos de referencia del interiorismo contemporáneo en México.

Reconocida por su estilo único y ecléctico que ofrecen espacios llenos de carácter y atemporalidad, no existe persona más indicada para dirigir este proyecto.



Motor Lobby

ACABADOS

- Cancelería antihuracán
- Pisos de mármol imperial veta
- Carpintería de encino
- Cocina equipada
- Horno
- Campana
- Parrilla
- Tarja doble
- Aires acondicionado
- Cuarto de servicio
- Calentador
- Grifería europea
- Cancelería de baños templada
- Wc villeroy and bosch
- Espejos
- Closets



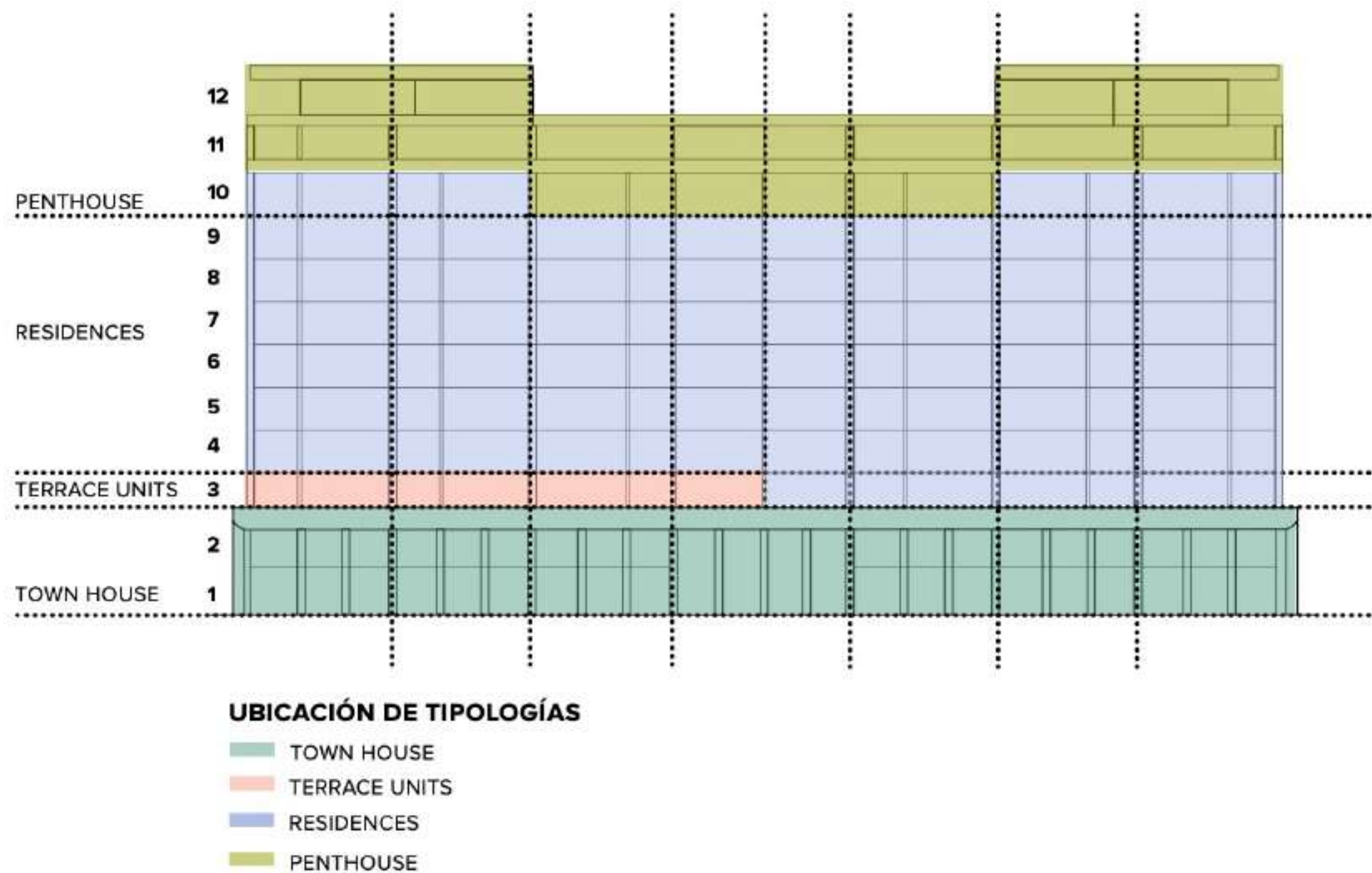
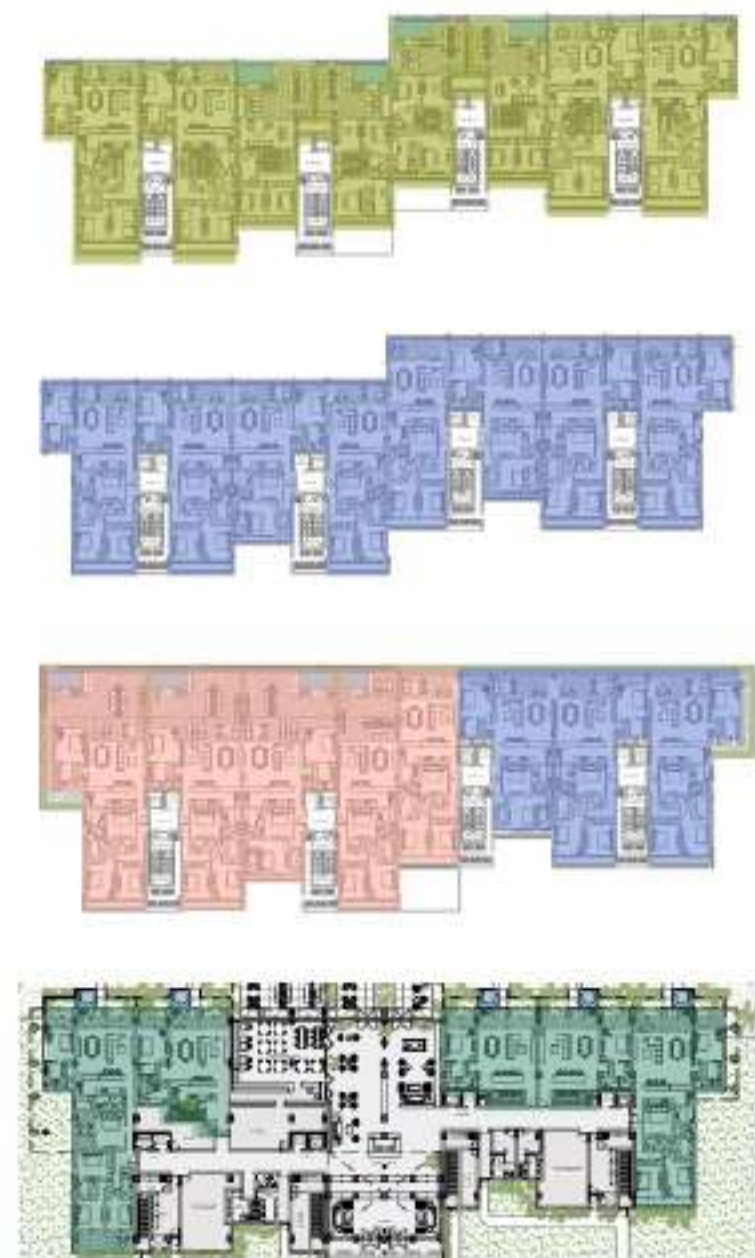
MX. YUC.



75 EXCLUSIVOS DEPARTAMENTOS.





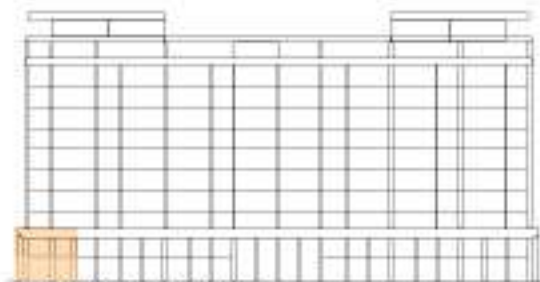


TOWNHOUSE 4 REC + 1 FLEX ROOM

2 Unidades

INTERIOR	215.90 m2
TERRAZA	133.53 m2
TOTAL	349.43 M2

- 4 Recámaras
- 1 Flex room
- 3 baños
- Cuarto de lavado + baño completo
- Sala-comedor-cocina / vista al mar
- Terraza privada con alberca / vista al mar



ESQUEMA DE NIVELES



UBICACIÓN EN PLANTA TIPO



TOWNHOUSE 4 REC

1 Unidad

INTERIOR	253.36 m2
TERRAZA	123.66 m2
TOTAL	377.02 M2

- 4 Recamaras
- 4.5 baños
- Cuarto de lavado + baño completo
- Sala-comedor-cocina / vista al mar
- Terraza privada con alberca / vista al mar



DEPARTAMENTO 3 REC + 1 FLEX ROOM

2 Unidades

INTERIOR	208.26 m ²
TERRAZA	127.06 m ²
TOTAL	335.32 M ²

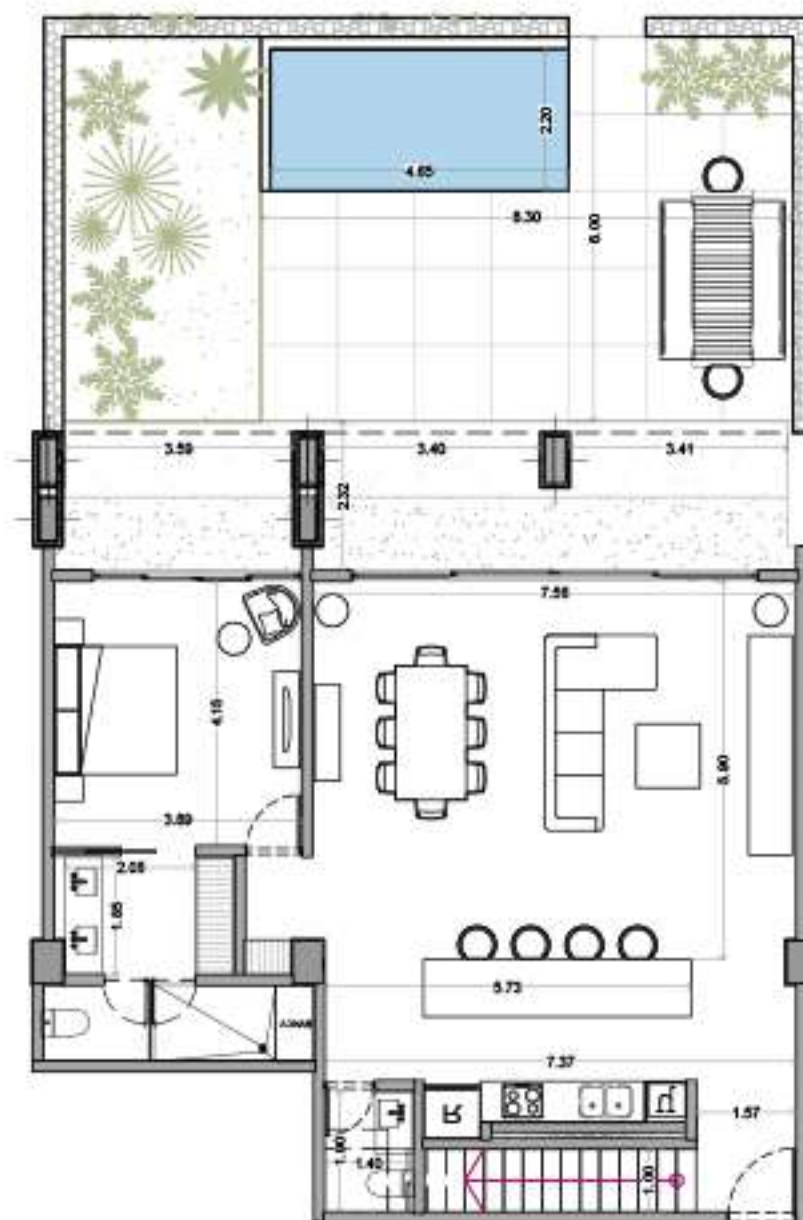
- 3 Recamaras
- 1 Flex room / vista al mar
- 4.5 baños completos
- Cuarto de lavado + baño completo
- Sala-comedor-cocina / vista al mar
- Terraza privada con alberca / vista al mar



ESQUEMA DE NIVELES



UBICACIÓN EN PLANTA TIPO



• PLANTA BAJA



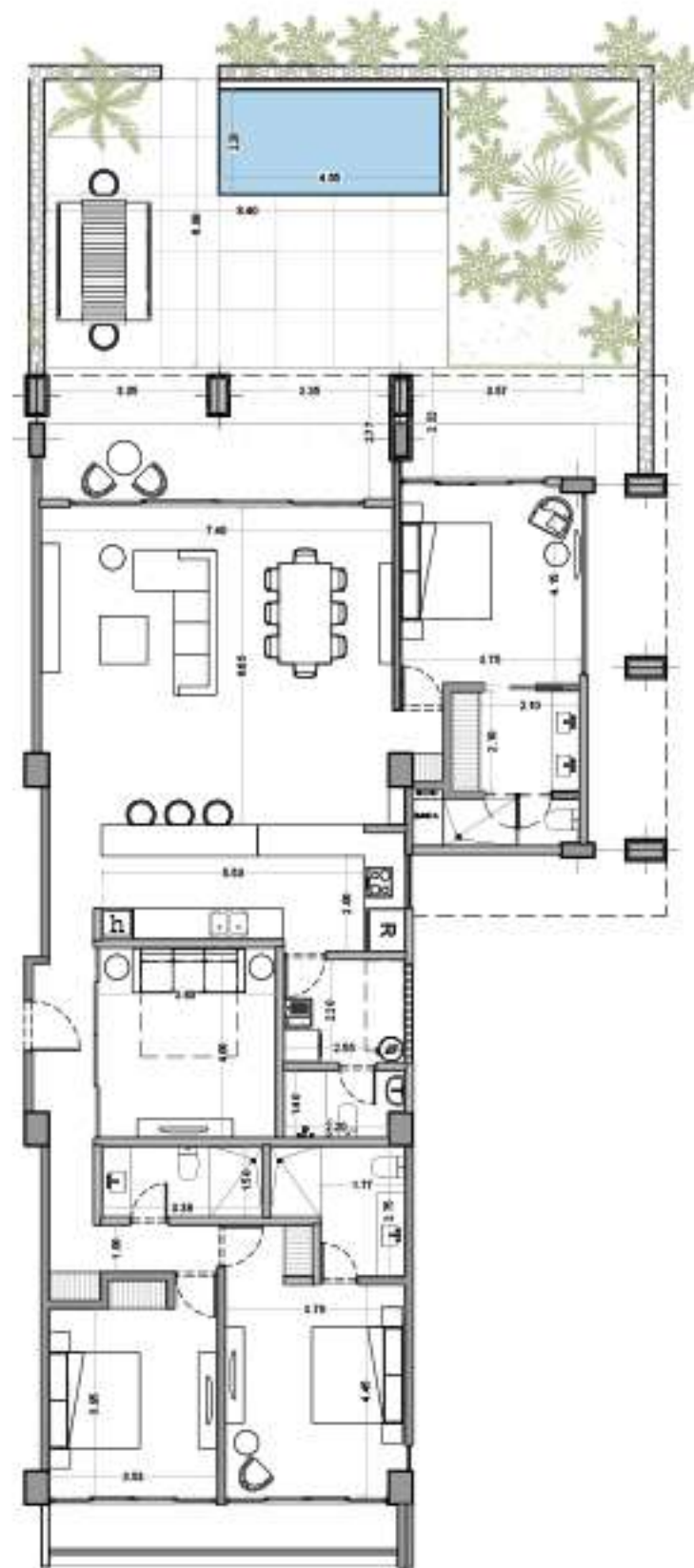
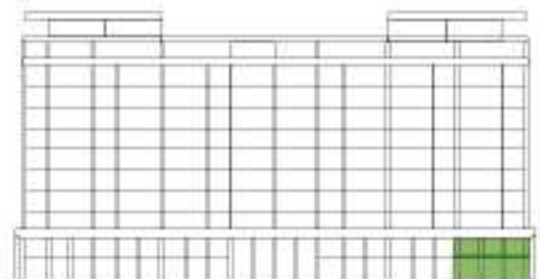
• PLANTA ALTA

DEPARTAMENTO 3 REC + 1 FLEX ROOM

2 unidades

INTERIOR	192.37 m2
TERRAZA	122.46 m2
TOTAL	314.83 M2

- 3 Recamaras
- 1 Flex room
- 3 baños
- Cuarto de lavado + baño completo
- Sala-comedor-cocina / vista al mar
- Terraza privada con alberca / vista al mar

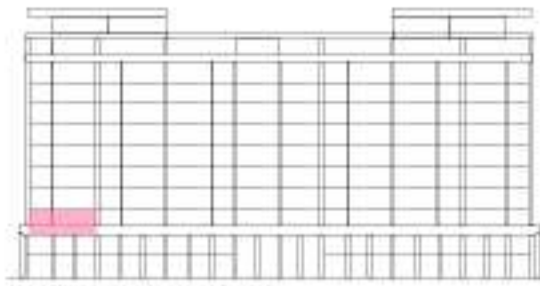


TERRACE UNITS 3 REC + 1 FLEX ROOM

1 Unidad

INTERIOR	184.38 m2
TERRAZA	120.98 m2
TOTAL	305.36 M2

- 3 Recamaras
- 1 Flex room
- 3 baños
- Cuarto de lavado + baño completo
- Sala-comedor-cocina / vista al mar
- Terraza privada con alberca / vista al mar



ESQUEMA DE NIVELES



UBICACIÓN EN PLANTA TIPO



TERRACE UNITS 3 REC + 1 FLEX ROOM

1 Unidad

INTERIOR	184.56	m2
TERRAZA	99.14	m2
TOTAL	283.70	M2

- 3 Recamaras
- 1 Flex room
- 3 baños
- Cuarto de lavado + baño completo
- Sala-comedor-cocina / vista al mar
- Terraza privada con alberca / vista al mar



ESQUEMA DE NIVELES



UBICACIÓN EN PLANTA TIPO

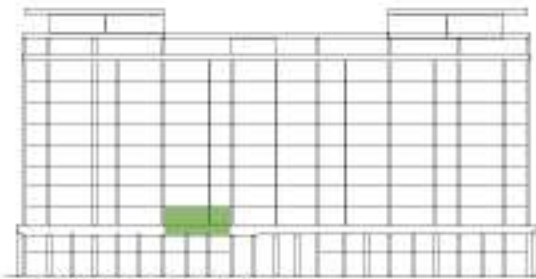


TERRACE UNITS 2 REC PLUS + 1 FLEX ROOM

1 Unidad

INTERIOR	157.66 m ²
TERRAZA	95.97 m ²
TOTAL	253.63 M ²

- 2 Recamaras
- 1 Flex room
- 3 baños
- Cuarto de lavado + baño completo
- Sala-comedor-cocina / vista al mar
- Terraza privada con alberca / vista al mar



ESQUEMA DE NIVELES



UBICACIÓN EN PLANTA TIPO

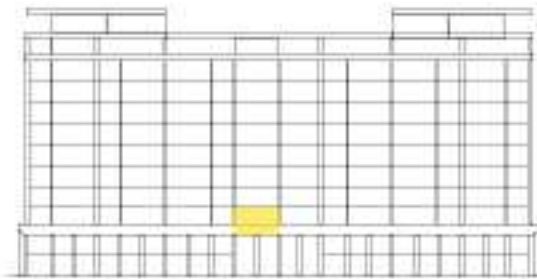


TERRACE UNITS 2 REC + 1 FLEX ROOM

1 Unidad

INTERIOR	145.83 m ²
TERRAZA	70.53 m ²
TOTAL	216.36 M ²

- 2 Recamaras
- 1 Flex room
- 2 baños
- Cuarto de lavado + baño completo
- Sala-comedor-cocina / vista al mar
- Terraza privada con alberca / vista al mar



ESQUEMA DE NIVELES



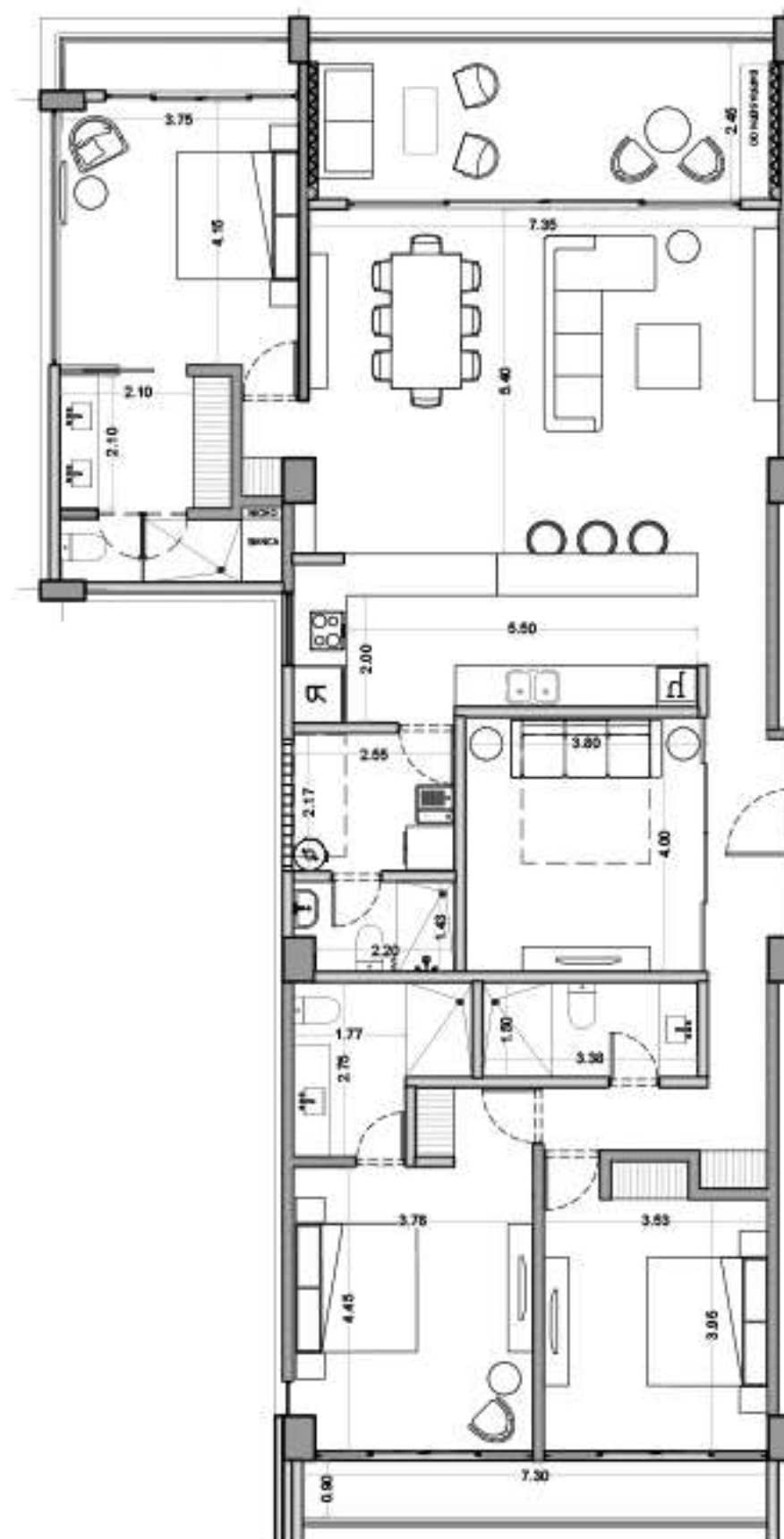
UBICACIÓN EN PLANTA TIPO



RESIDENCES 3 REC ESQUINA + 1 FLEX ROOM 14 Unidades

INTERIOR	185.73 m ²
TERRAZA	31.00 m ²
TOTAL	216.73 M ²

- 3 Recamaras
- 1 Flex room
- 3 baños
- Cuarto de lavado + baño completo
- Sala-comedor-cocina / vista al mar
- Terraza privada / vista al mar



RESIDENCES 3 REC + 1 FLEX ROOM

14 Unidades

INTERIOR 184.56 m²
TERRAZA 31.53 m²
TOTAL 216.09 M²

- 3 Recamaras
- 1 Flex room
- 3 baños
- Cuarto de lavado + baño completo
- Sala-comedor-cocina / vista al mar
- Terraza privada / vista al mar

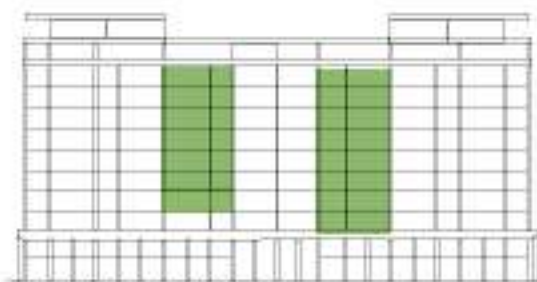


RESIDENCES 2 REC PLUS + 1 FLEX ROOM

12 Unidades

INTERIOR	157.66 m ²
TERRAZA	28.35 m ²
TOTAL	186.01 M ²

- 2 Recamaras
- 1 Flex room
- 3 baños
- Cuarto de lavado + baño completo
- Sala-comedor-cocina / vista al mar
- Terraza privada / vista al mar



ESQUEMA DE NIVELES



UBICACIÓN EN PLANTA TIPO



RESIDENCES 2 REC + 1 FLEX ROOM

12 Unidades

INTERIOR	145.83 m ²
TERRAZA	27.38 m ²
TOTAL	173.21 M ²

- 2 Recamaras
- 1 Flex room
- 2 baños
- Cuarto de lavado + baño completo
- Sala-comedor-cocina / vista al mar
- Terraza privada / vista al mar

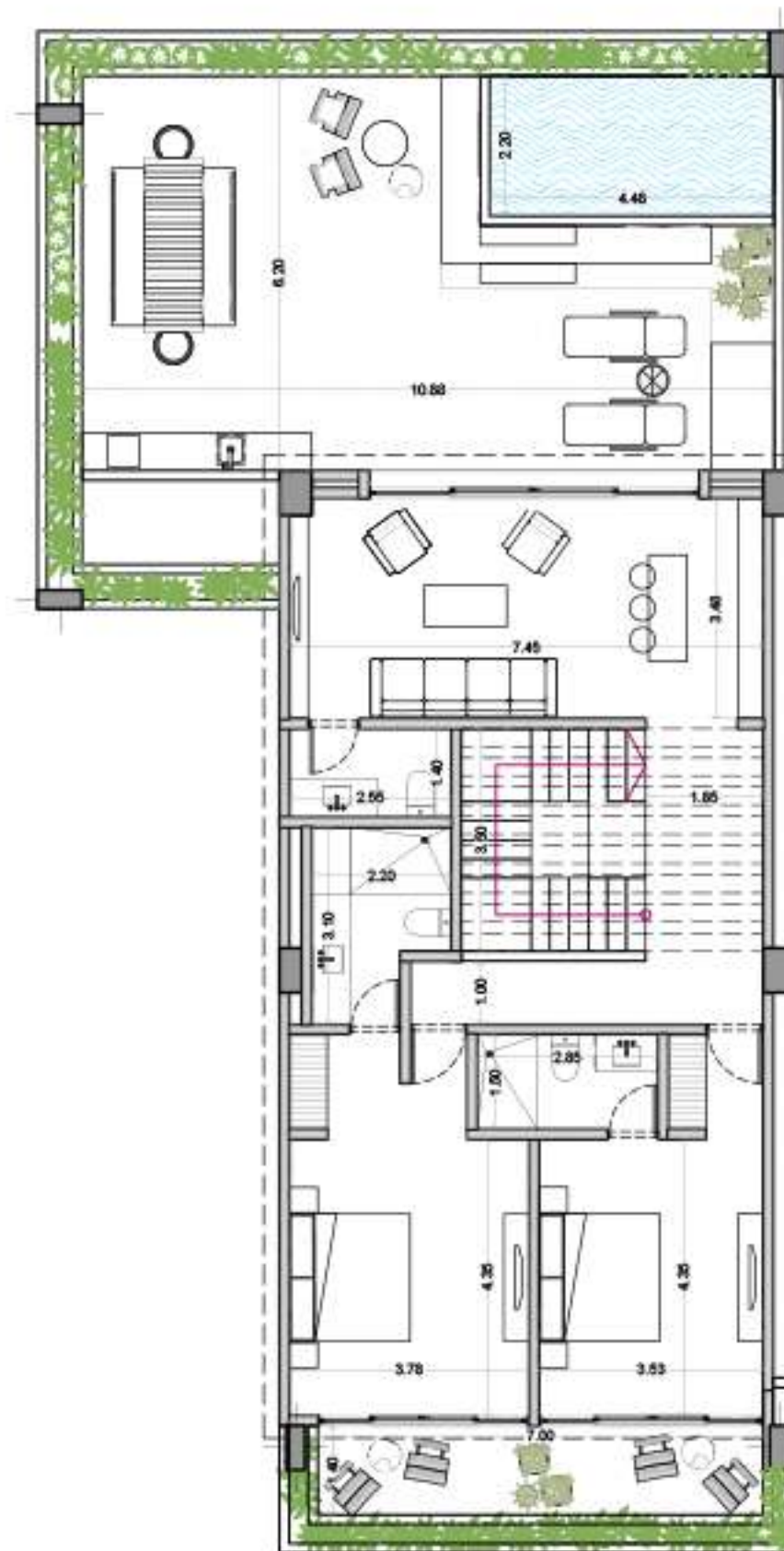
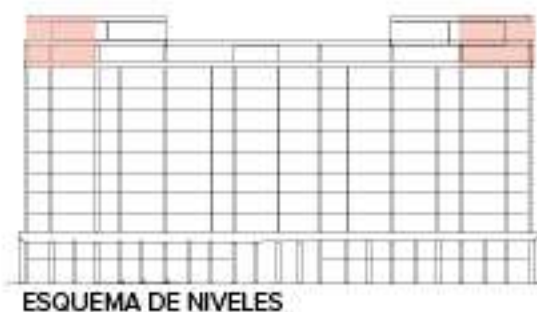


PENTHOUSE 5 REC ESQUINA + 1 FLEX ROOM

2 Unidades

INTERIOR	285.00 m ²
TERRAZA	105.81 m ²
TOTAL	390.81 M ²

- 5 Recamaras
- 1 Flex room / vista al mar
- 5.5 baños
- Cuarto de lavado + baño completo
- Sala-comedor-cocina / vista al mar
- Terraza privada con alberca / vista al mar
- Terraza privada / vista a laguna



PENTHOUSE 5 REC + 1 FLEX ROOM

2 unidades

INTERIOR	283.23 m ²
TERRAZA	106.55 m ²
TOTAL	389.78 M ²

- 5 Recamaras
- 1 Flex room / vista al mar
- 5.5 baños
- Cuarto de lavado + baño completo
- Sala-comedor-cocina / vista al mar
- Terraza privada con alberca / vista al mar
- Terraza privada / vista a laguna



ESQUEMA DE NIVELES



UBICACIÓN EN PLANTA TIPO



• PLANTA BAJA



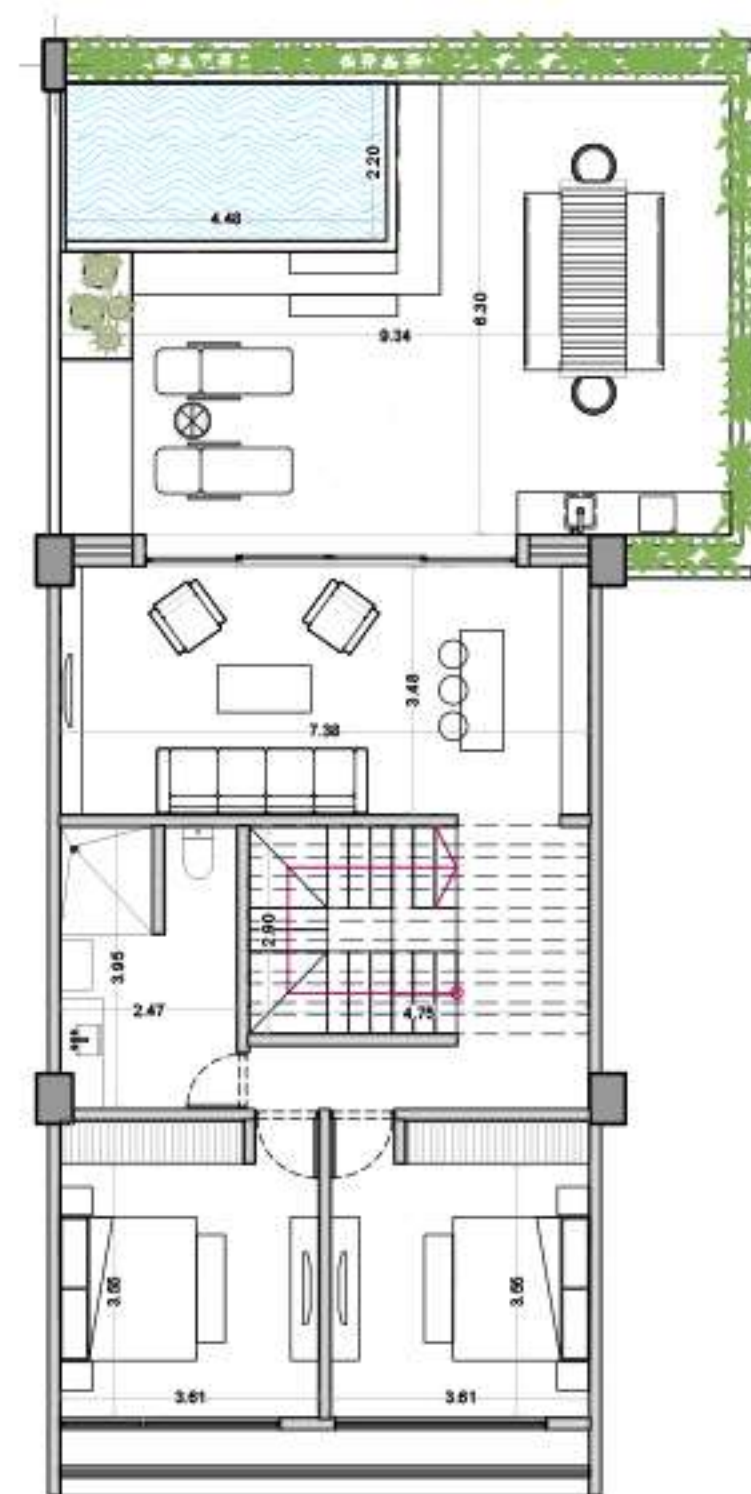
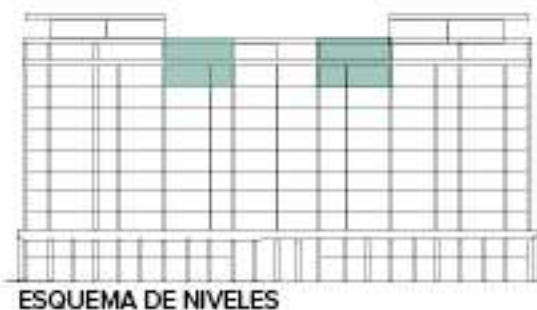
• PLANTA ALTA

PENTHOUSE 4 REC + 1 FLEX ROOM

2 unidades

INTERIOR 241.34 m²
TERRAZA 94.06 m²
TOTAL 335.40 M²

- 4 Recamaras
- 1 Flex room / vista al mar
- 3.5 baños
- Cuarto de lavado + baño completo
- Sala-comedor-cocina / vista al mar
- Terraza privada con alberca / vista al mar

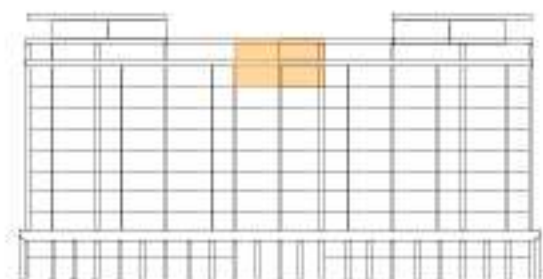


PENTHOUSE 4 REC + FLEX ROOM

2 unidades

INTERIOR 226.58 m²
TERRAZA 90.52 m²
TOTAL 317.10 M²

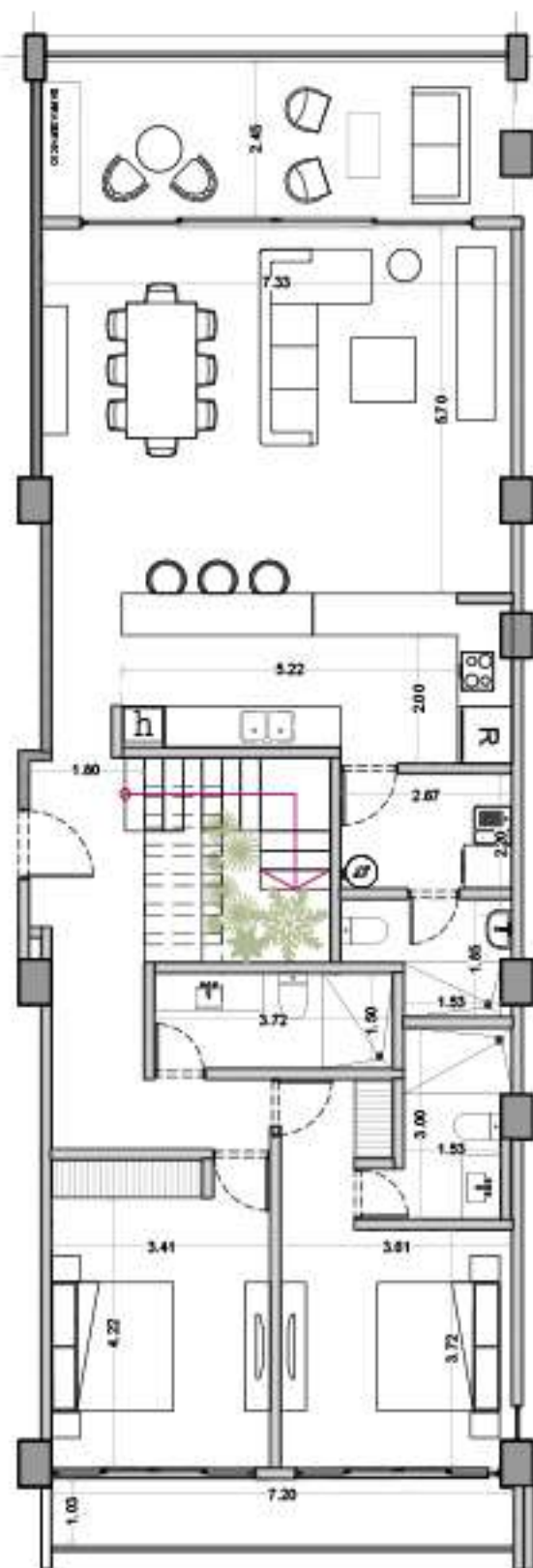
- 4 Recámaras
- 1 Flex room / vista al mar
- 4 baños
- Cuarto de lavado + baño completo
- Sala-comedor-cocina / vista al mar
- Terraza privada con alberca / vista al mar



ESQUEMA DE NIVELES



UBICACIÓN EN PLANTA TIPO



• PLANTA BAJA



• PLANTA ALTA

KELMAN

DESARROLLOS

APARTADOS:

KELMAN DESARROLLOS S.A. DE C.V.

BANCO: BANORTE

NÚMERO DE CUENTA: 1164154712

CLABE: 072910011641547123