

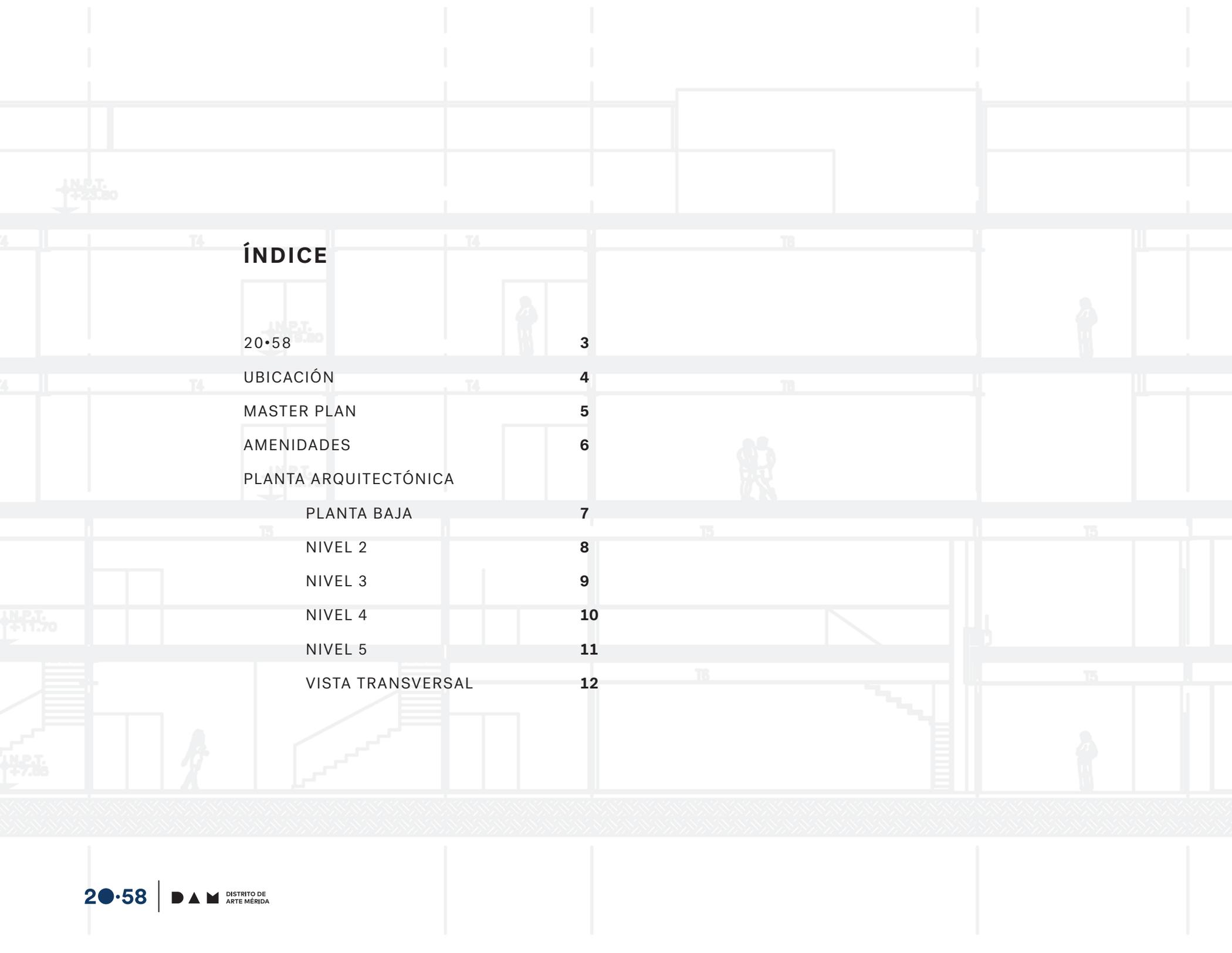
The background is a detailed architectural floor plan of a building, rendered in a light blue color against a darker blue background. The plan shows multiple levels with various rooms, corridors, and staircases. Small human figures are placed throughout the plan to provide a sense of scale. The text '20·58' is prominently displayed in the center of the plan.

20·58

CENTRO CORPORATIVO



DISTRITO DE
ARTE MÉRIDA



ÍNDICE

20•58	3
UBICACIÓN	4
MASTER PLAN	5
AMENIDADES	6
PLANTA ARQUITECTÓNICA	
PLANTA BAJA	7
NIVEL 2	8
NIVEL 3	9
NIVEL 4	10
NIVEL 5	11
VISTA TRANSVERSAL	12



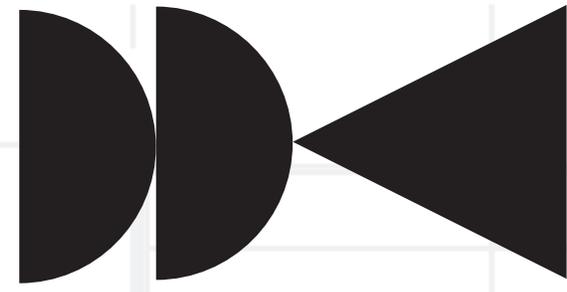
¿QUÉ ES EL CENTRO CORPORATIVO 20•58?

Trabaja y disfruta con **pasión**

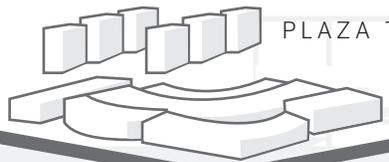
Tu negocio al frente del DISTRITO DE ARTE MÉRIDA. Visibilidad, funcionalidad y comodidad en cada piso, desde el exterior y desde el estacionamiento interno. Trabaja rodeado de talento, disfruta sirviendo a tu comunidad.



UBICACIÓN



- ← CENTRO DE CONVENCIONES S. XXI
- ← GRAN MUSEO DEL MUNDO MAYA
- ← PLAZA GALERÍAS



PLAZA THE HARBOR

ANILLO PERIFÉRICO

FCO. DE MONTEJO

AV. MAQUILADORAS

CFE



UVM

20-58



AVENIDA C.73



TIERRA BONITA

CARR. MÉRIDA - PROGRESO

TEMOZÓN



HACIA AV. TEMOZÓN

MASTER PLAN



CENTRO DE CORPORATIVO **20-58**

DEPTOS. MODULARES EXCLUSIVOS

SINFONÍA

PARQUE PIMIENTA

CENTRO CULTURAL, COMERCIAL Y VITAL

AUDITORIO CON EL MEJOR SONIDO DEL MUNDO

EL FORO

EL HOTEL

DESCANSA EN EL CORAZÓN DEL PARQUE PIMIENTA

OFICINAS DISEÑADAS PARA LA ERA POSTPANDÉMICA

4

SHOW ROOMS
CON DOBLE ALTURA
Y MEZANINE

13

**LOCALES
COMERCIALES**
CON VISTA AL PARQUE
PIMIENTA DESDE 61 M²

32

**OFICINAS
DESDE 40 M²**
CON TERRAZA Y
LAS MEJORES VISTAS

AMENIDADES Y BENEFICIOS



**UBICACIÓN AAA
AL NORTE**
DE MÉRIDA EN EL MEJOR
EJE DE LA CIUDAD



**DENTRO DE UNA
COMUNIDAD**
DE USOS MIXTOS CON
TODOS LOS SERVICIOS



**ESTACIONAMIENTO
TECHADO**
EN 5 NIVELES PARA
242 VEHÍCULOS



17 CAJONES
DE ESTACIONAMIENTO
EN PLANTA BAJA



ROOF GARDEN
CON BARRA TECHADA,
MESAS, SILLAS Y
SOMBRILLAS



2 ELEVADORES



AMPLIOS BAÑOS
EN CADA PISO



SALA DE JUNTAS
EN CADA PISO
DE OFICINAS

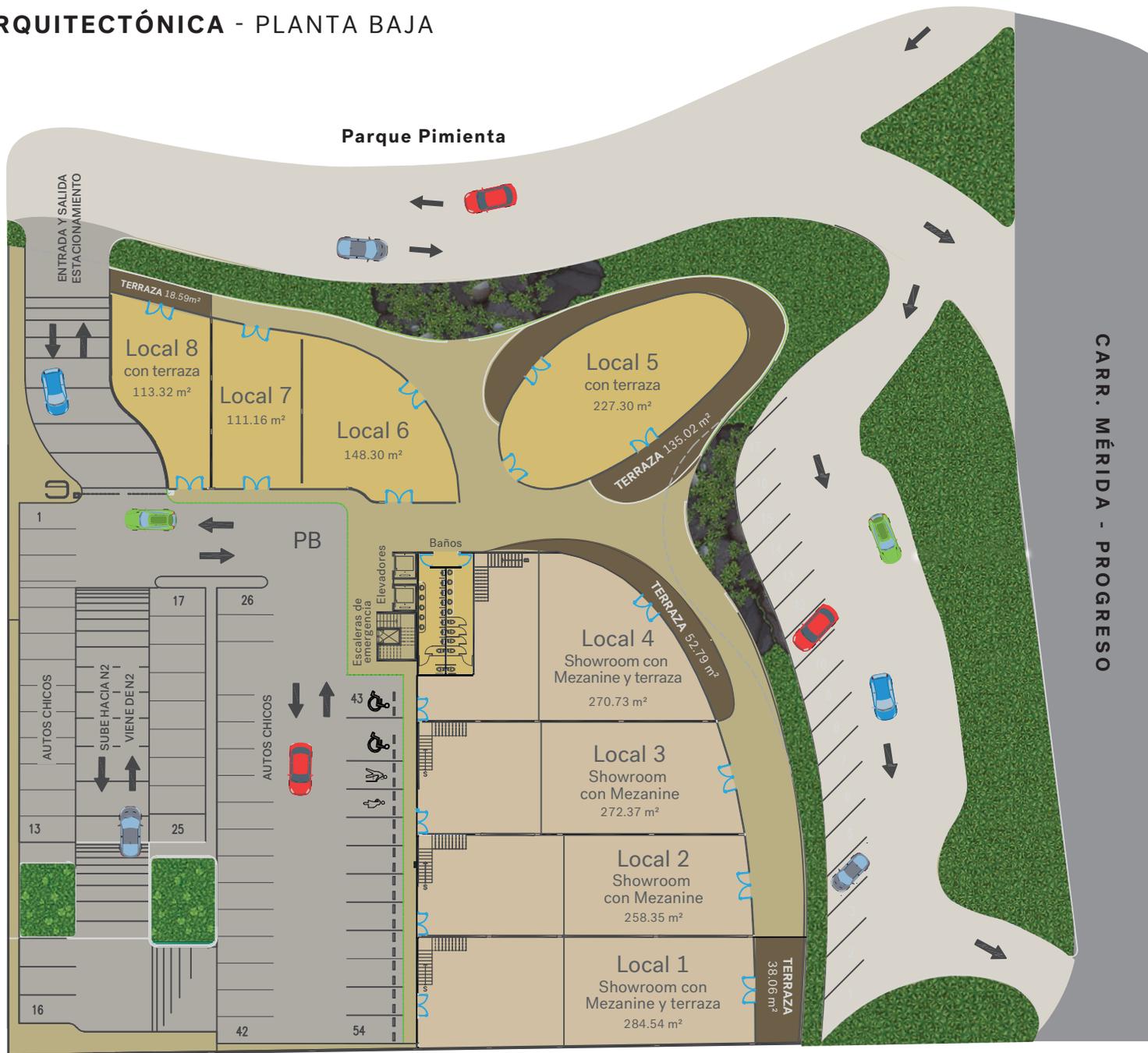


RECEPCIÓN
CON CONTROL
DE ACCESO EN CADA
PISO DE OFICINAS

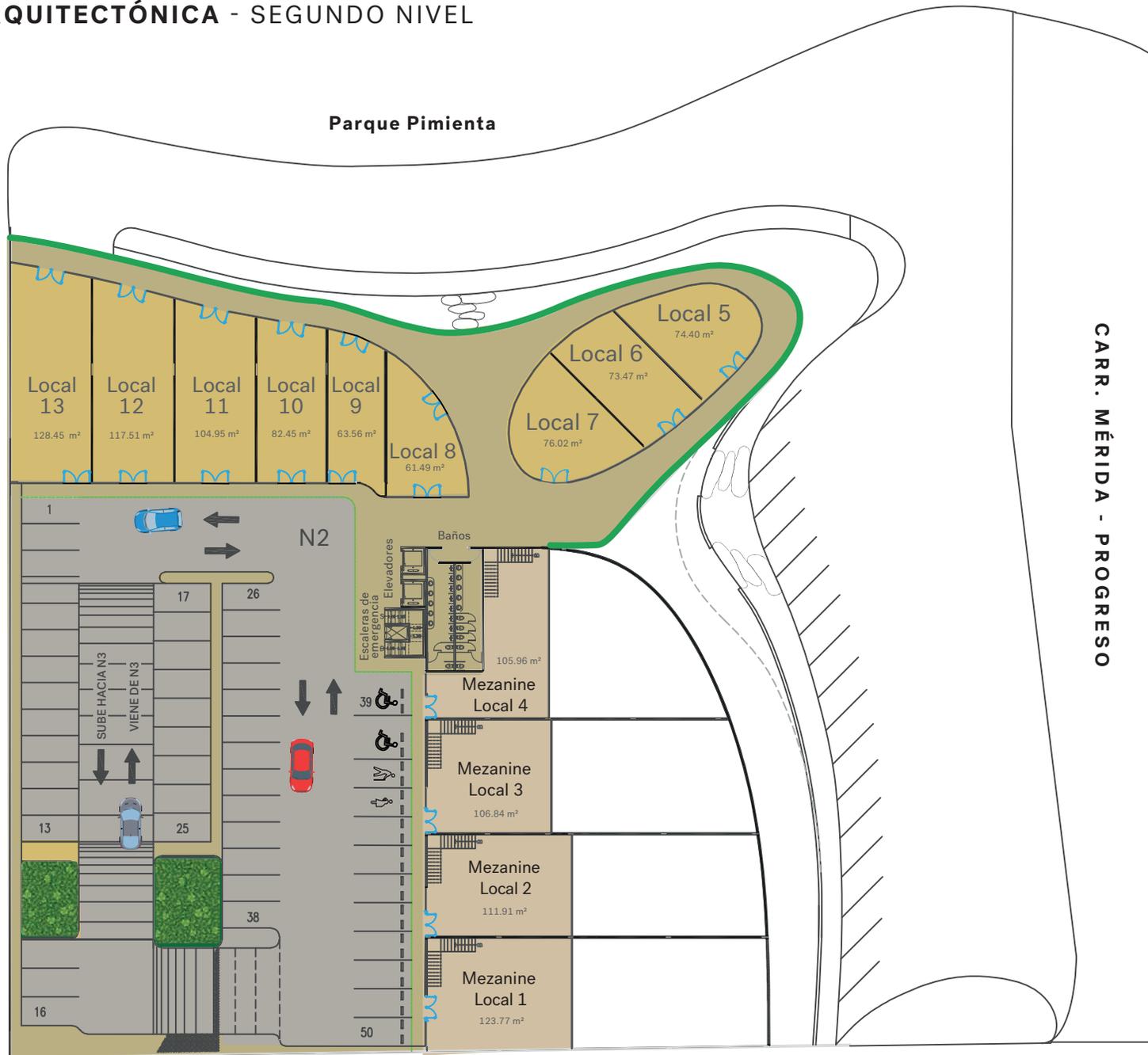


**SHUT ECOLÓGICO
DE BASURA**

PLANTA ARQUITECTÓNICA - PLANTA BAJA



PLANTA ARQUITECTÓNICA - SEGUNDO NIVEL



PLANTA ARQUITECTÓNICA - TERCER NIVEL



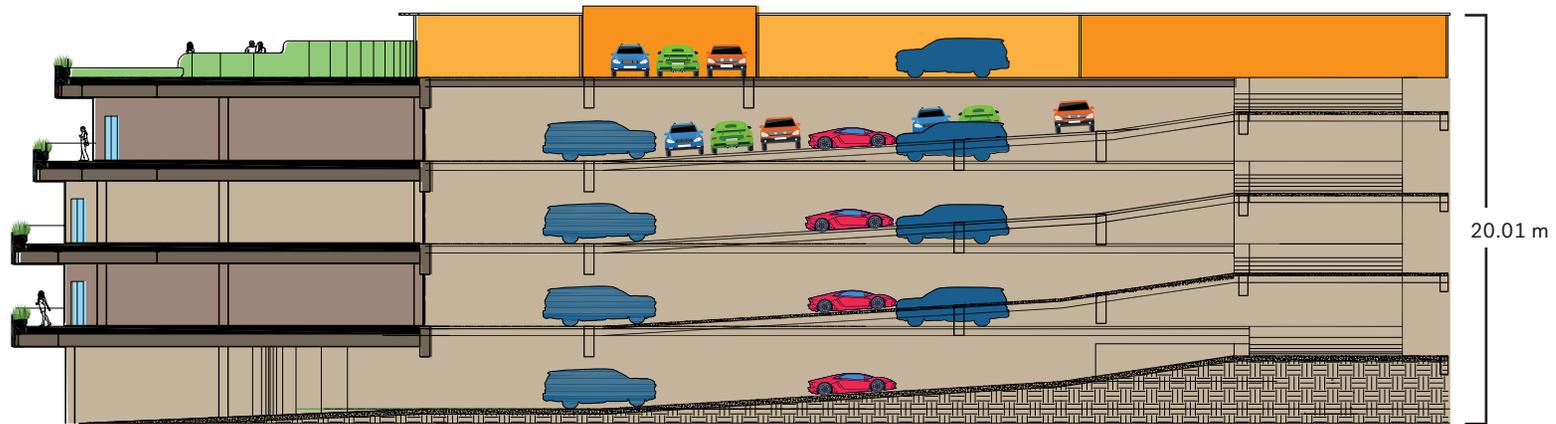
PLANTA ARQUITECTÓNICA - CUARTO NIVEL



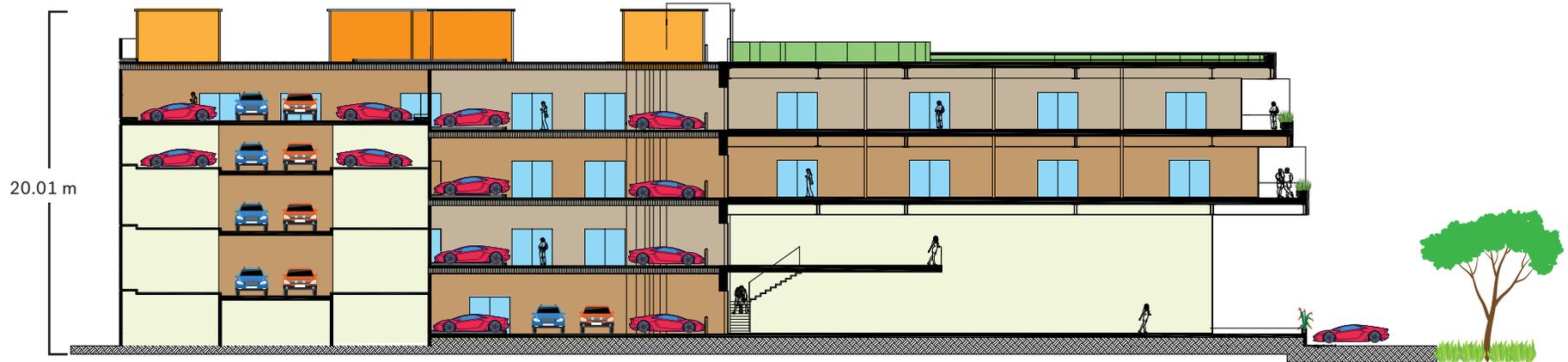
PLANTA ARQUITECTÓNICA - QUINTO NIVEL



PLANTA ARQUITECTÓNICA - VISTA TRANSVERSAL



VISTA TRASERA



VISTA LATERAL





G R U P O
López-Rosa
& A S O C I A D O S



