

The background of the entire image is a close-up, slightly blurred photograph of palm fronds. The fronds are long, thin, and pointed, with a greenish-brown color palette. They are arranged in a way that creates a sense of depth and texture, with some fronds in the foreground being sharper than others in the background.

Brunah.

Chuburná, San Bruno
Yuc. Mex.

www.brunah.com

LOTES A UNOS PASOS DE LA PLAYA

The future of the emerald Coast.

UN LUGAR SIN IGUAL

La ciudad de Mérida en Yucatán México, es uno de los lugares más emocionantes y seguros en America Latina, llena de **cultura**, junto con una de las **gastronomías más exquisitas en el mundo y** Rodeada de lugares únicos para descubrir.

Como la playa de Chuburná es una de los secretos mejor guardados hasta este día, llena de biodiversidad, es el lugar perfecto para **vacacionar y disfrutar de la naturaleza.**

A PLACE LIKE NO OTHER

*The city of Mérida in Yucatán is one of the most exciting and safest places in México, full of **culture** and one of the most exquisite **gastronomy** in the entire world.*

*Surrounded by unique places to discover, the Chuburna Beach is one of the well-hidden biggest secrets to this day, full of biodiversity, it's the perfect place for **vacations**, and **enjoying nature** at its finest.*





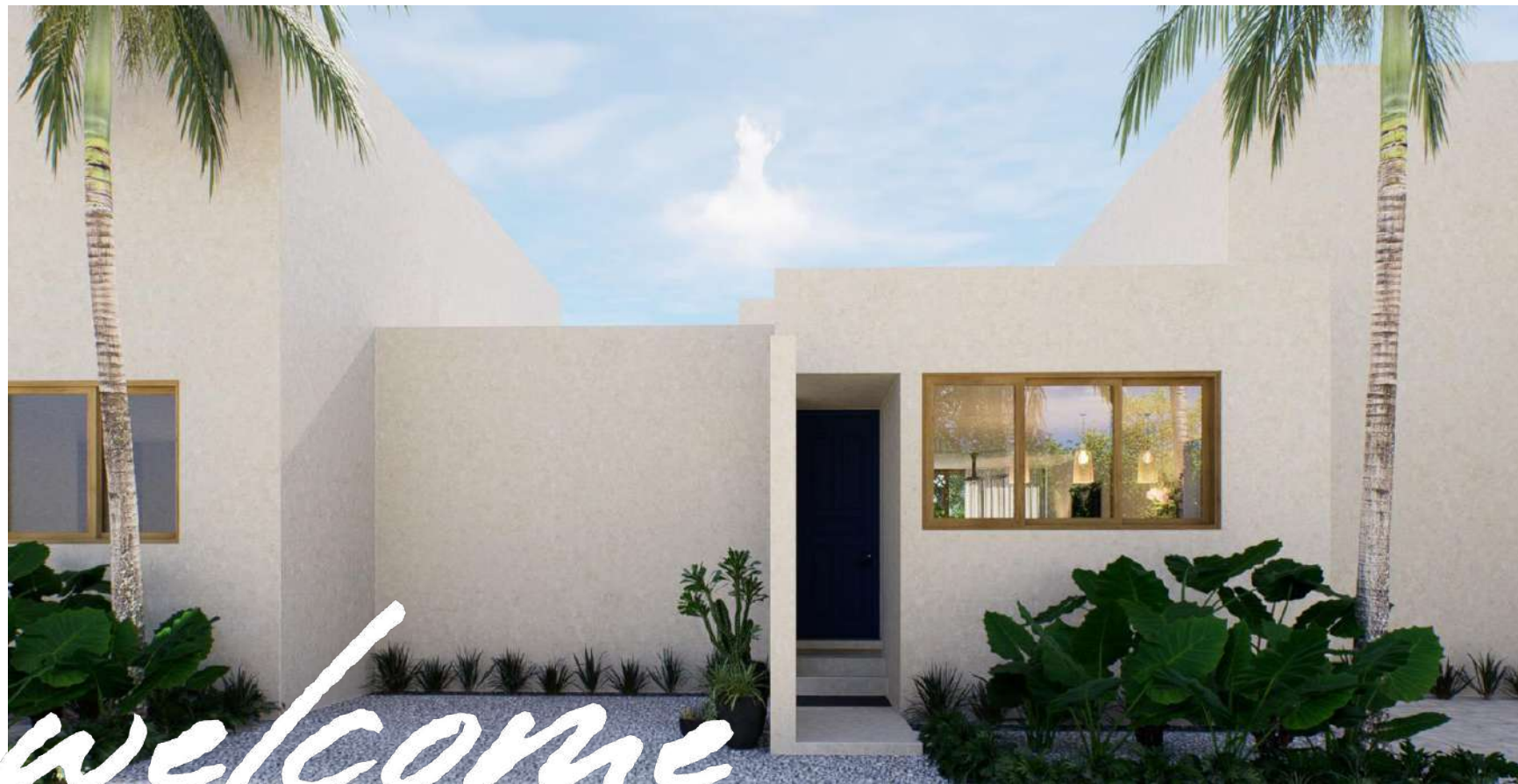
Manglares



Reserva ecológica



Playa



welcome
TO THE OASIS.

-12 Lotes

-12 Lots

-12 Duplexs

-12 Duplexs

-Área comercial

-Commercial area

-Área de amenidad natural

-Natural amenity area

-Área habitacional

-Living area



Brunah no es un desarrollo inmobiliario tradicional ya que nuestros diseños están enfocados a solucionar la necesidad de **descanso y bienestar** a través de un diseño confortable, pero a la vez rentable ya que está orientado al turismo de aventura.

*Brunah is not a traditional real estate development because our designs are focused on solving the need for **rest and well-being** through a comfortable design, but at the same time profitable since it is oriented towards adventure tourism.*



UBICACIÓN

Brunah Chuburná, está ubicado estratégicamente en las playas de Chuburná Puerto, lo que permite estar a una caminata de la playa y a unos cuantos pasos de un paraíso natural.

La laguna de Chuburná es un lugar único, rodeado de exuberante vegetación y rico en biodiversidad, podrás hacer kayak entre los paisajes intrincados del mangle y visitar los islotes.

Brunah Chuburná, is strategically located on the beaches of Chuburná Puerto, which allows you to be a walk away from the beach and a few steps from a natural paradise.

The Chuburná lagoon is a unique place, surrounded by lush vegetation and rich in biodiversity, you can kayak among the intricate mangrove landscapes and visit the islets.



AMENIDADES

Nuestras amenidades están orientadas a satisfacer necesidades turísticas, con eso en mente hemos desarrollado estrategia que tu puedes disfrutar desde tu primera apartado.

Paseo en lancha:

Disfruta de 2 viajes anuales no consecutivos con valor de \$16,000.00 mxn cada uno con descuento del 50%.

Paseo a los Islotes (temporada):

Disfrutar de un picnic en uno de nuestros islotes.

Tours:

Disfrutar de tours hacia isla columpios, carboneras, y ojos de agua, desde el puerto de abrigo de Chuburná.

Cuenta con servicios de:

Regadera
Baños
Lockers
Wifi

Our amenities are aimed at satisfying tourist needs, with that in mind we have developed a strategy that you can enjoy from your first section.

Boat ride:

Enjoy 2 non-consecutive annual trips with a worth of \$16,000.00 mxn each with a 50% discount.

Trip to the Islets (seasonal):

Enjoy a picnic on one of our islets.

Tours:

Enjoy tours to swing island, coal mines, and water springs, from the sheltered port of Chuburná.

Services:

Showers
Bathrooms
Lockers
Wifi





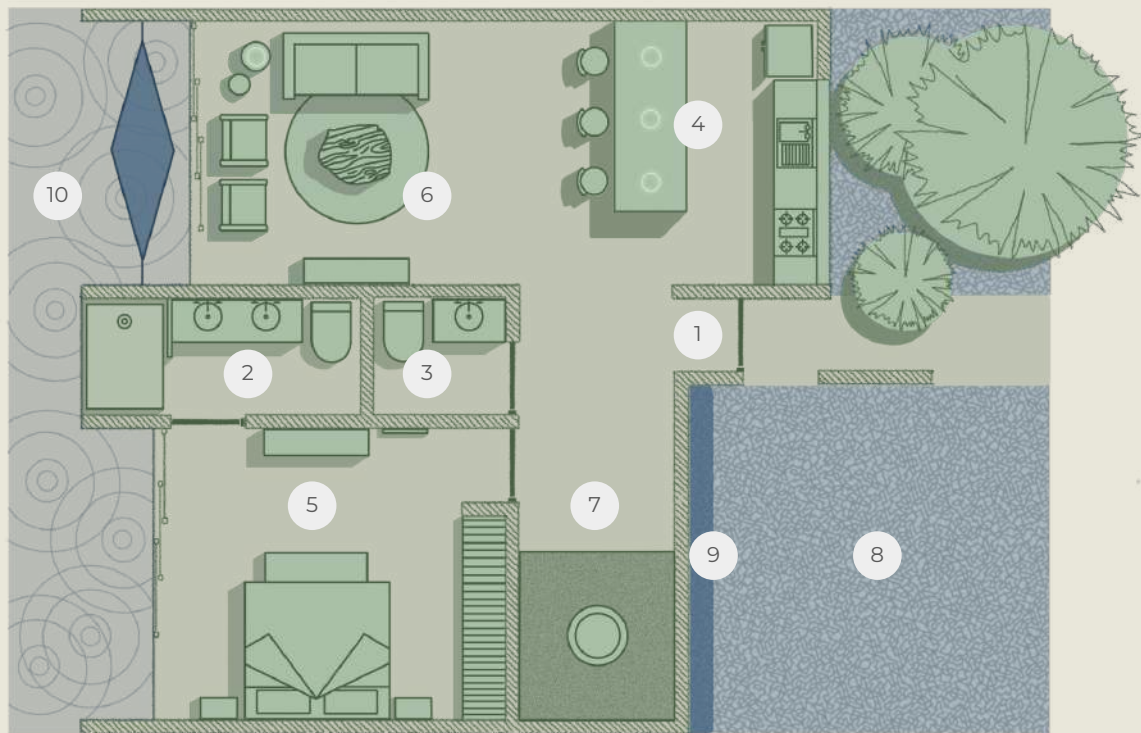
NUESTRAS VILLAS

Nuestras Villas están diseñadas, para ofrecer el confort que tus huéspedes necesitan, ya que cuenta con una habitación en PB ideal para parejas sin hijos y retirados, que buscan una experiencia única en su visita a Chuburná, además de combination un estilo de piscina swim up, una sala cómoda, así como de un comedor amplio y una cocineta con gavetería especial.

Our Villas are designed to offer the comfort that your guests need, as it has a ground floor room ideal for couples without children and retirees, who are looking for a unique experience during their visit to Chuburná, in addition to combining a swim up pool style, a comfortable living room, as well as a large dining room and a kitchenette with a special drawer.

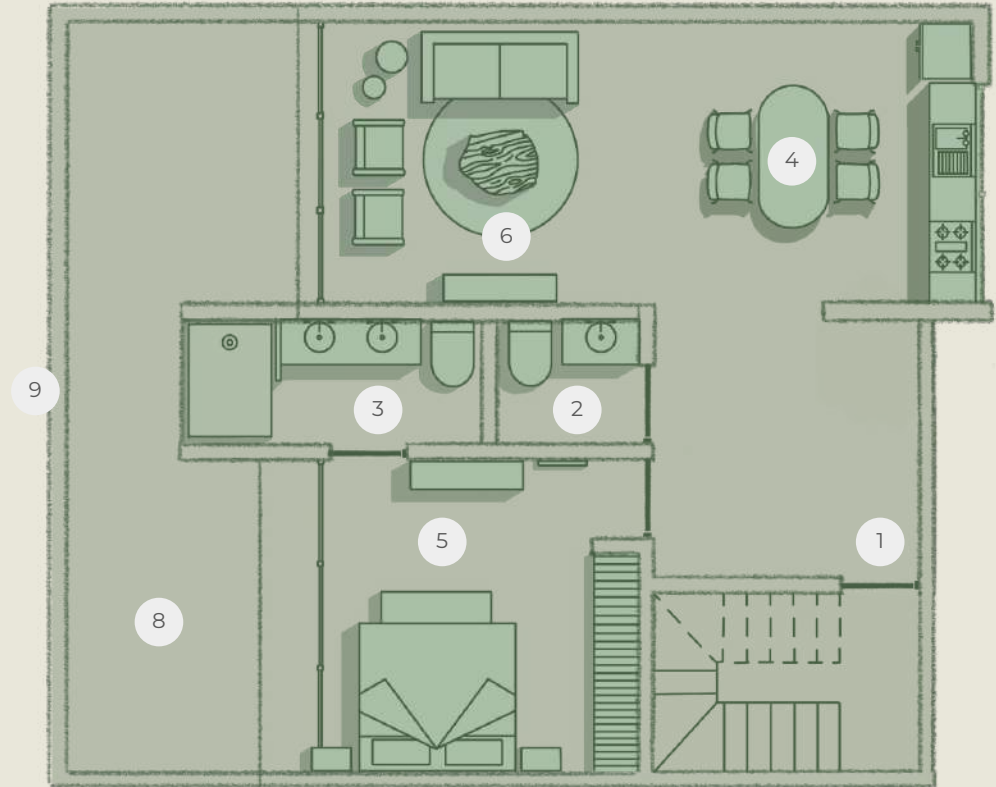
Espacio		Superficie
1	Acceso	2.63 m2
2	Baño	3.90 m2
3	Baño principal	7.85 m2
4	Cocina	16.34 m2
5	Recámara	21.10 m2
6	Sala	17.19 m2
7	Vestíbulo	7.46 m2
Total construido		76.47 m2
8	Terraza	39.36 m2
9	Barda	15.41 m
10	Piscina	20.25 m3
11	Biodigestor	1.30 m3

Modelo de una sola planta



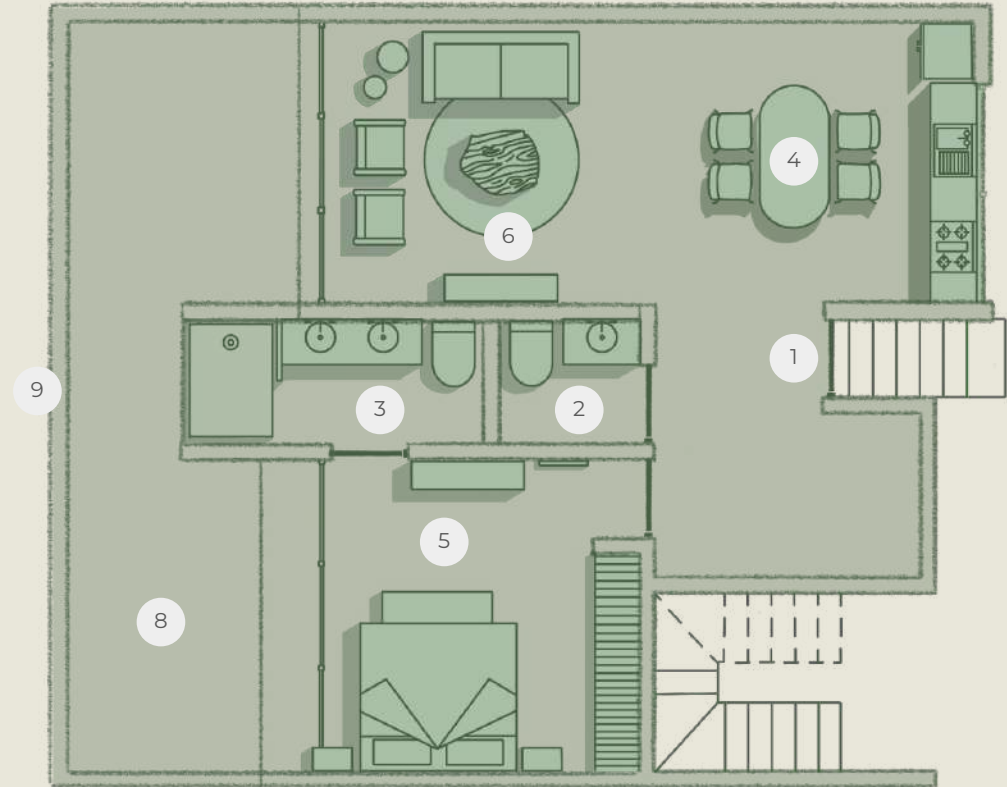
Planta baja

Espacio		Superficie
1	Acceso	2.63 m2
2	Baño	3.90 m2
3	Baño principal	7.85 m2
4	Cocina	16.34 m2
5	Recámara	21.10 m2
6	Sala	17.19 m2
7	Vestíbulo	7.46 m2
Total construido		76.47 m2
8	Terraza	39.36 m2
9	Barda	15.41 m
10	Biodigestor	1.30 m3



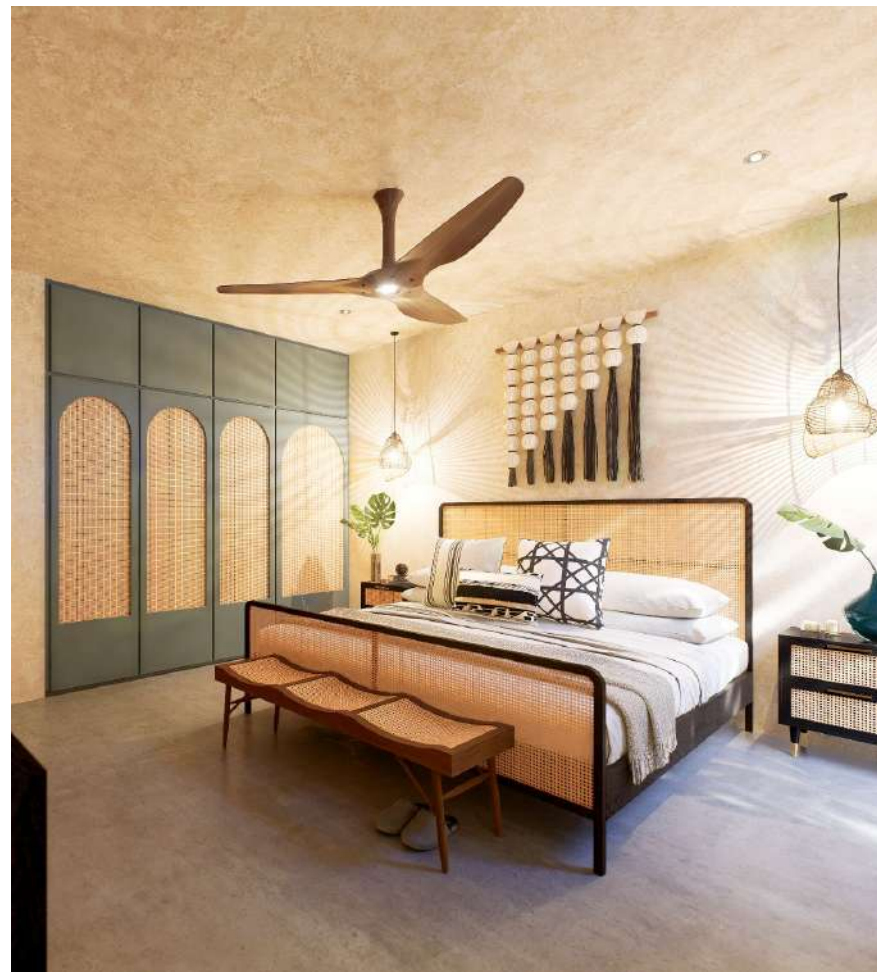
Planta alta

Espacio		Superficie
1	Acceso	2.63 m2
2	Baño	3.90 m2
3	Baño principal	7.85 m2
4	Cocina	16.34 m2
5	Recámara	21.10 m2
6	Sala	17.19 m2
7	Vestíbulo	7.46 m2
Total construido		76.47 m2
8	Terraza	39.36 m2
9	Barda	15.41 m
10	Biodigestor	1.30 m3













Bra
nah.



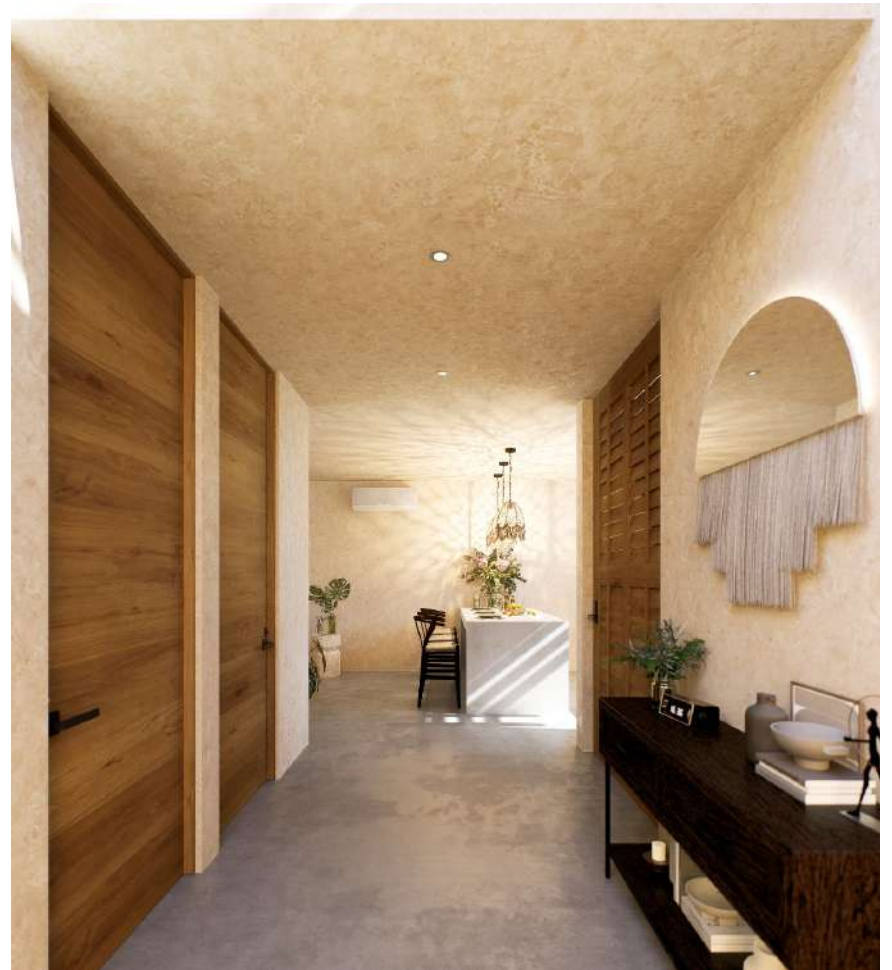
















Adicionalmente, nuestras DUPLEX funcionan en conjunto cuando así la demanda lo requiera y manteniendo privacidad en todo momento gracias a nuestro sistema LOCK OFF.

Additionally, our DUPLEX Work as a single unit depending on the demand, maintaining the privacy at any moment.

Lock off:

Los espacios se conectan entre sí, las habitaciones y sus servicios pueden trabajar independientemente.

*The spaces are connect to each other, the rooms and their services **can** work independently.*

Privado:

Los espacios se conectan entre sí, las habitaciones y sus servicios no pueden trabajar independientemente.

*The spaces are connected to each other, but the rooms and their services **cannot** work independently.*

Ventajas:

Lock off:

Puede rentarse a dos parejas diferentes y puede rentarse a familias grandes.

It can be rented for two couples or large families.

Privado:

Puede rentarse a familiar grandes.

It can be rented for large families.

Espacios:

Sala, comedor. habitación pb, baño ppal, medio baño, cocineta, piscina, estacionamiento para 2 autos.

Dining room. ground floor room, main bathroom, half bathroom, kitchenette, pool, parking space for 2 cars.



Medidas:

Lote:

Metros cuadrados: 160 m2

Frente : 10m

Fondo : 16m

Construccion:

1 planta 76m2

2 plantas 152m2

Measurements:

Batch:

Square Foot: 1,722.22 Sq ft

Front: 32.8084 Ft

Depth: 52.4934 Ft

Construction:

1 floor 818.05 Sq ft

2 floors 1,636.1144 Sq ft



Bruh.
nah.



MEDIDAS

Espacio	Superficie
Acceso	2.63 m2
Baño	3.90 m2
Baño principal	7.85 m2
Cocina	16.34 m2
Recámara	21.10 m2
Sala	17.19 m2
Vestíbulo	7.46 m2
Total construido	76.47 m2
Terraza	39.36 m2
Barda	15.41 m
Piscina	20.25 m3
Biodigestor	1.30 m3

PRECIOS

Desde:

Departamentos.

\$2,850,000.00 mxn

Duplex.

\$5,700,000.00 mxn

Se aceptan todos los créditos hipotecarios.



Urbanización:

Urbanización ecológica / *Ecological urbanization.*

Iluminación / *Lightning.*

Banquetas / *Sidewalks.*

Electrificación / *Electrification.*

Agua potable / *Tap water.*

Se entrega con:

Banquetas / *Sidewalks.*

Contrato de CFE / *CFE contract.*

Contrato de agua potable / *Tap water contract.*

Barda perímetros / *Perimeter fence*

Cédulas catastrales actualizadas / *Updated cadastral records.*

Pago de predial 2024 / *Property payment 2024*

A large, stylized shadow of a palm frond is cast across the left side of the page, extending from the top left towards the bottom right. The shadow is composed of dark, overlapping leaf shapes against a light beige background.

CONTACTO

Atencion brokers

Joaquin R. Molina

+52 999 222 4883

An aerial photograph of a tropical coastal town, likely in Southeast Asia. The town is built on a flat, green landscape with numerous palm trees. A winding river or canal flows through the town, and a road runs along the coast. The ocean is visible in the background. The word "Brunei." is written in a white, cursive script across the center of the image.

Brunei.