



MAR DE  YUCATÁN



frente al mar
suceden las cosas buenas de la vida

Playa de Chelem, Yucatán.

Recuerdos hechos con espuma de mar

Catavento es un proyecto de 40 exclusivos condominios frente a la orilla del mar que garantizará a sus residentes espectaculares vistas al infinito. En su arquitectura inspirada en el movimiento de las olas al viento se integran elementos distintivos de Yucatán y la cultura maya.

Su extraordinaria ubicación en **Chelem**, un tranquilo lugar de arena blanca, mar color aguamarina siempre cálido y transparente, lo convertirán en un refugio ideal para aquellos que como tú, tienen anclados los mejores recuerdos de su vida en aquellos días de sol y playa.



Chelem

Chelem, Yucatán.



Entre el infinito mar, la misteriosa ría donde anidan flamencos y otras aves exóticas y modernas marinas deportivas, se encuentra **Catavento**. Le rodean todos los servicios necesarios como restaurantes, comercios, mercados, tiendas de conveniencia y bancos, lo que ha convertido a Chelem en el destino favorito de cientos de turistas nacionales y extranjeros que todo el año buscan refugio en sus cálidas aguas.





Con vida propia todo el año



Junto a **Catavento** se encuentran numerosas marinas que brindan servicios y alojamiento todo el año a cientos de embarcaciones de recreo.



Ubicación



CHELEM PROGRESO

UAYMITÚN

DZILAM DE BRAVO

RÍO LAGARTOS LAS COLORADAS

EL CUYO

HOLBOX

SISAL

EL JAGUAR GOLF COURSE LA CEIBA GOLF COURSE

TIZIMÍN

ISLA MUJERES

CANCÚN

CELESTÚN

MÉRIDA

ESPITA

AEROPUERTO

IZAMAL

EK BALAM

PUERTO MORELOS

RESERVA ANILLO DE CENOTES

TEMOZÓN

CHICHÉN ITZA

VALLADOLID

PLAYA DEL CARMEN

MAYAPÁN

COZUMEL

UXMAL

Distancias

Yucalpetén	3 min.	Mérida	25 min.
Malecón de Progreso	10 min.	Aeropuerto	45 min.
Uaymitún	15 min.	Telchac	45 min.
Campo de Golf "El Jaguar"	15 min.	Campeche	2:00 hrs.
Hospital Christus Muguerza	20 min.	Cancún	3:40 hrs.

TULUM

Localización





Una inversión que disfrutarás

A modern, curved high-rise building with multiple balconies, illuminated from within, stands against a dramatic, cloudy sky at dusk. The building's facade is a mix of light-colored panels and dark accents. In the foreground, a swimming pool reflects the building and the sky. To the right of the pool, there is a lounge area with several white lounge chairs and a covered structure with white curtains. The scene is surrounded by lush tropical vegetation, including numerous palm trees.

creado

para apasionados del mar



Amenidades

- 1.- Playa privada.
- 2.- Pool Bar con barra.
- 3.- Horno de leña.
- 4.- Infiniti Pool.
- 5.- Asoleadero.

- 6.- Jacuzzis.
- 7.- Fire Pitts.
- 8.- Camastros.
- 9.- Cabañas.
- 10.- Baños.

- 11.-Área de yoga.
- 12.- Hamacas.
- 13.- Juegos infantiles.
- 14.-Bar cerrado.
- 15.- Acceso a Lobby.

- 16.- Gimnasio cerrado.
- 17.- Acceso directo al mar.







A modern balcony with a dining table and chairs overlooking the ocean at sunset. The balcony has a wooden ceiling and floor. A round wooden dining table is set with a white pitcher and plates. There are four chairs around the table. A large potted plant is in the corner. The ocean is visible through a glass railing, with several sailboats on the water. The sky is filled with colorful clouds from the sunset.

tu vida
frente al infinito

DEPARTAMENTO TIPO









DEPARTAMENTO DE 211 M2

- Recámara principal con clóset vestidor y baño.
- 2 recámaras con clóset y baño.
- Sala, comedor y cocina tipo open plan con vista al mar.
- Terraza techada.
- Baño para visitas.
- Clóset de blancos.
- Cuarto de servicio.

ADICIONALES

Todo los departamentos incluyen:

- 3 espacios de estacionamiento techado.
- Bodega.

EQUIPAMIENTO

- Cocina integral con parrilla eléctrica, campana extractora y cubierta de granito.
- Clósets.
- Muebles bajo lavabo.
- Canceles de baños.
- Iluminación led.
- Minisplits inverter.
- Pisos de mármol.
- Chute para basura.



PENTHOUSE









PENTHOUSE DE DOS PLANTAS CON 332 M2

- 2 recámaras principales con clóset vestidor y baño en primera y segunda planta.
- 2 recámaras con clóset y baño.
- Sala, comedor y cocina tipo open plan con vista al mar.
- Terraza techada.
- Baño para visitas.
- Clóset de blancos.
- Cuarto de servicio.

ÁREA SOCIAL

- Terraza exterior.
- Jacuzzi.
- Sala y comedor.
- Barra exterior.
- Baño de visitas.

EQUIPAMIENTO

- Cocina integral con parrilla eléctrica, campana extractora y cubierta de granito.
- Clósets.
- Muebles bajo lavabo.
- Canceles de baños.
- Iluminación led.
- Minisplits inverter.
- Pisos de mármol.
- Chute para basura.

ADICIONALES

Todo los departamentos incluyen:

- 3 espacios de estacionamiento techado.
- Bodega.



PRIMER PISO



SEGUNDO PISO

desarrolladores

de un proyecto de primer nivel





Con amplia experiencia como desarrollador y constructor, ENALTO es hoy una de las empresas más sólidas y dinámicas en el panorama inmobiliario de Yucatán.

Proyectos como **ENSO Apartments**, **Punta Brisa**, **Varanta** o **Real Portanza** se caracterizan por ofrecer un alto valor añadido y máxima rentabilidad.

www.enalto.mx





Es una empresa que por más de dos décadas ha tenido como objetivo generar valor económico con impacto social a través de desarrollos inmobiliarios que aportan un beneficio, no sólo económico, sino también social y ambiental.

Su profundo conocimiento del sureste mexicano le ha permitido construir un sólido portafolio de productos inmobiliarios con una visión sostenible que responde a las necesidades particulares de esta dinámica región del país.





Ría de Chelem, Yucatán.

UN DESARROLLO DE:

